



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Stadsdeel Nieuw-West
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Datum 9 maart 2022

Kenmerk Z2021-NW001819 / OLO 6208433

Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders

besluit, met inachtneming van de bij dit besluit behorende bijlagen en voorschriften:

- een omgevingsvergunning te verlenen aan M.J. de Nijs Project 1 B.V. voor het ruimtelijk inpaspaar maken van een supermarktfunctie op de begane grond van een toekomstige woongebouw (Podiumlocatie Lelylaan Kavel B) in afwijking van het bestemmingsplan, nabij Schipluidenlaan 164, op de locatie kadastraal perceelnummer 3696, kadastrale sectie E te Amsterdam met identificatienummer NL.IMRO.0363.F2205PBSTD-VG01;
- op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a Wet Ruimtelijke ordening (Wro) geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo).

Bijlagen

De bijlagen behorende bij dit besluit zullen per e-mail naar u toegezonden worden. U kunt deze gedurende maximaal 2 weken downloaden. Daarna kunt u de bijlagen opvragen vanuit ons archief. Wilt u een afspraak maken voor inzage in het dossier, dan kan dat zowel telefonisch als online via de website stadsdeel Nieuw-West. Voor meer informatie over het maken van een afspraak, kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14 020.

Bijgevoegde documenten:

Boo1.OLO6208433_Publiceerbare_aanvraag.pdf;

Boo2.OLO6208433_Ruimtelijke_onderbouwing_Podiumlocatie_Lelylaan.pdf.

Bijlage - Planschadeovereenkomst.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens hen,

De heer B. (Burak) Gül
Senior Medewerker Vergunningen Wabo
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving Stadsdeel Nieuw-West

Dit besluit wordt digitaal aan u verstrekt en is om die reden niet ondertekend

Aanhangsel

Bij deze besluit hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

Rechtsbescherming
Inwerkingtreding beschikking
Intrekking en overschrijving
Verloop van de procedure
Terinzagelegging
Juridische kader
Beoordeling van het project
Nadere aanwijzingen

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend of goede redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:

Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt; waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u het beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw beroepschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten

Inwerkingtreding besluit

Bij beroepstermijn

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo).

Intrekking en overschrijving

Dit besluit kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is.

In sommige gevallen moet het besluit worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest.

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld.

Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Verloop van de procedure

Het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Op 1 juli 2021 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 26 juli 2021 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Juridische kader

De activiteit is vergunningsplichtig op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Planschade

Mogelijke kosten die samenhangen met eventuele tegemoetkoming in planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Om dit te borgen wordt met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten.

Terinzagelegging

Het ontwerp van het te nemen besluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, hebben vanaf donderdag 2 december 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij het Stadsloket op de locatie Osdorpplein 1000 te Amsterdam.

Voorafgaande aan deze terinzagelegging is van de komst van het ontwerp kennisgegeven in het gemeenteblad en op de website www.amsterdam.nl/bekendmakingen.

Naar aanleiding van de terinzagelegging is er geen zienswijze ingediend.

Beoordeling van het project

Planologie

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Lelylaan e.o.' (2013) geldt. Het project, is geprojecteerd op het terrein, met de bestemming "Gemengd-7" (artikel 10). Het project is niet in overeenstemming met de gebruiks- en bouwbepalingen van het bestemmingsplan, omdat het project in strijd is met de volgende voorschriften:

het voorgenomen bouwplan wijkt op onderdelen af van het geldende bestemmingsplan 'Lelylaan e.o.', zodat een omgevingsvergunning alleen in afwijking van het bestemmingsplan verkregen kan worden. Op grond van artikel 2.12, eerste lid van de Wabo kan een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Bij de afwijkingen is een onderscheid te maken tussen afwijkingen van de bouwregels en afwijkingen van de gebruiksregels. De afwijkingen van de bouwregels kunnen vergund worden met toepassing van de

kruimelprocedure maar de afwijkingen van de gebruiksregels maken dat de uitgebreide procedure van toepassing is.

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan 'Lelylaan e.o.' dat op 23 oktober 2013 door de voormalige raad van het stadsdeel Nieuw-West is vastgesteld. Het projectgebied is daarin bestemd als 'Gemengd 7' (Artikel 10).

Gebruik

Deze gronden zijn bestemd voor o.a. woningen, gebouwde parkeervoorzieningen, (creatieve) bedrijven, horeca, dienstverlening en kantoren in de eerste bouwlaag en maatschappelijke voorzieningen in alle bouwlagen.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure) is het mogelijk om af te wijken artikel 7 van de voorschriften van het bestemmingsplan. Wij verlenen medewerking aan een vergunning, omdat:

Motivering:

wel meewerken, met toepassing van procedure ex art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo (uitgebreide procedure).

Aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag om omgevingsvergunning van 9 juli 2021 (OLO 6208433) ziet specifiek op het realiseren van een supermarkt alsmede op het afwijken van de in het bestemmingsplan vastgelegde parkeernorm (voor de supermarkt en voor de woningen).

De aanvraag maakt onderdeel uit van de realisering van een bouwblok met woningen en een supermarkt in de plint op Kavel B, dat onderdeel uitmaakt van de Podium-locatie nabij station Lelylaan / gelegen aan de Schipluidenlaan en de Cornelis Lelylaan.

Ten behoeve van de woningen wordt ook van de bouwhoogte afgeweken. Voor deze afwijking van de bouwregels zal nog een afzonderlijke aanvraag omgevingsvergunning worden gedaan. In die nog in te dienen aanvraag zullen ook het gebouw zelf en de woningen verder in detail worden uitgewerkt (Wabo-activiteit 'bouwen').

Het bouwblok heeft een oppervlakte/footprint van maximaal 3.220 m² en een bouwhoogte van:

- 23 m (exclusief liftopbouw), bestaande uit 7 bouwlagen aan de westkant;
- 17,2 m, bestaande uit 5 bouwlagen, aan de oostkant en;
- ter overbrugging van het hoogteverschil tussen west en oost, een terugliggende zesde bouwlaag van 20,2 m aan de zuidzijde.

Programma

De aangevraagde supermarkt heeft een oppervlakte van maximale oppervlakte van 580 m² bvo.

Het te realiseren bouwblok ter plaatse van Kavel B heeft een programma met een maximum bruto vloeroppervlakte van 11.900 m² en ziet op maximaal 147 woningen (middeldure huur) met een gemiddelde minimale gebruiksoppervlakte van 60 m².

Bestemmingsplan

Artikel 10.3.3. sub b van het bestemmingsplan Lelylaan e.o. (2013) bepaalt dat, behalve voor kantoren en bedrijven, de "Nota Parkeernormen Nieuw-West" van toepassing is.

Inmiddels heeft in afwijking hiervan de gemeente Amsterdam nieuw parkeerbeleid vastgesteld (Nota Parkeernormen Auto (2017)). In de aanvraag wordt in afwijking van het bestemmingsplan dit geldende beleid gehanteerd.

Naast deze strijdigheid met de parkeernormering krachtens het bestemmingsplan is ook de supermarkt in strijd met artikel 10 van het bestemmingsplan Lelylaan e.o. (2013). Detailhandel is niet toegestaan. Wat betreft de afwijking van de bouwhoogte geldt dat deze zal worden aangevraagd in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de Wabo-activiteit 'bouwen'.

Detailhandelsbeleid

Op basis van de DPO studie Nieuw-West van BSP dd 2 december 2019 is er in de directe omgeving van Kavel B marktruimte voor een cluster van dagelijkse detailhandel van 1.425 m² bvo. Voor dit cluster waren in principe drie locaties mogelijk, te weten locatie 1-2 in het gebied Koningin Wilhelminaplein Noordstrook, het WereldConfectieCentrum (WFC) en Podium Kavel B.

Ter plaatse van het gebied Koningin Wilhelminaplein Noordstrook (gelegen aan de overkant van de Schipluidenlaan) is een recent bestemmingsplan vastgesteld (2020) waarbij detailhandel in de vorm van een supermarkt niet is toegestaan.

Ter plaatse van het nabijgelegen WereldConfectieCentrum (WFC) is slechts voor de tijdelijkheid (10 jaar) een kleinschalige supermarkt vergund zo lang een definitieve levensmiddelenvoorziening in het gebied rond de Schipluidenlaan nog niet is gerealiseerd.

Nu van de drie locaties twee locaties afvallen voor de vestiging van een permanente supermarkt, blijft alleen locatie Podium Kavel B over voor de vestiging van een permanente supermarkt.

Voor een nadere beschrijving van het detailhandelsbeleid wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning.

Stedenbouw

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen het plan. Het toestaan van de supermarktfunctie komt het functioneren van het gebouw en de esthetiek van het gebouw in relatie tot zijn context ten goede. De supermarkt van maximaal 580 m² sluit voldoende aan op het kavelpaspoort (het uitgangspunt was circa 550 m²) met de ingang op de hoek van de Schipluidenlaan en de Willem Frogerlaan.

De footprint van het ontwerp (3.220 m²) komt overeen met het gestelde in het kavelpaspoort. Het metrage van het ontwerp (11.520,2 m² BVO bovengronds) blijft onder het gestelde maximum van 11.900 m² BVO bovengronds.

De ontworpen (fiets)parkeer voorziening bevindt zich, conform het kavelpaspoort, in het souterrain.

De gemiddelde woninggrootte van het ontwerp (60,03 m²) voldoet aan het gestelde minimum (minimaal 60 m²) in het kavelpaspoort.

Openbare ruimte

Om het zwerfafval in de openbare ruimte te beperken wordt initiatiefnemer verzocht om afvalbakken te plaatsen bij de uitgang van de supermarkt.

Parkeren auto en fiets

Auto's

Er worden geen parkeerplaatsen voor auto's binnen het project gerealiseerd.

Er is geen minimum parkeernorm voor middensegment huurwoningen, waarmee het plan voor de woningen voldoet. De norm voor bezoekersparkeren is 0,1 pp/woning, wat betekent dat de normatieve parkeerbehoefte voor bezoekers 15 pp is. Aangenomen wordt dat voor bezoekers voldoende openbare parkeerplaatsen in de omgeving beschikbaar zijn.

De supermarkt heeft op basis van het minimum CROW kencijfer voor 'buurtsupermarkt' in zeer sterk stedelijk gebied/centrum (0,4 pp/100 m²) een parkeerbehoefte van 2,2 parkeerplaatsen. Aangenomen wordt dat in de openbare ruimte voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zullen zijn om in deze behoefte te voorzien.

Ten behoeve van de supermarkt moeten goede laad en los voorzieningen gerealiseerd worden.

Parkeren fiets en scooter

In het plan is voor de woningen een fietsenstalling voorzien die voldoet aan de richtlijnen in Bouwbrief 2015-130.

In de stalling zijn geen scooterparkeerplaatsen voorzien. Op basis van de norm/richtlijn van 0,13 spp/woning is de normatieve behoefte 19 scooters. Het is te overwegen om ook ruimte voor (elektrische) scooters en vergelijkbare tweewielers te maken door meer fietsparkeercapaciteit in etage rekken te realiseren of door dit op termijn - afhankelijk van gebleken behoefte - mogelijk te maken.

Voor de supermarkt mag worden uitgegaan van een fietsparkeerbehoefte van 3 fpp/100 m², wat neerkomt op een normatieve behoefte van 17 pp, voor het grootste deel gegenereerd door kort parkerende klanten. Aangenomen wordt dat daarvoor voldoende ruimte is in de openbare ruimte. Voor personeel (lang parkeren) kan overwogen worden fiets- en scooterparkeergelegenheid in de stalling te reserveren.

Alle adressen worden conform beleid uitgesloten van de verlening van parkeervergunningen.

Water

Deze aanvraag omgevingsvergunning is ten behoeve van een functiewijziging waarvoor in principe geen wijzigingen voor het aspect water benodigd zijn. Wel wordt alvast aangegeven dat voor de nog aan te vragen fietsenkelder de volgende wateraspecten nader onderbouwd moeten worden:

- Het afwegingskader grondwaterneutrale kelders is van toepassing. Op basis daarvan geldt dat alle kelders grondwaterneutraal aangelegd moeten worden. In dit geval is het een kelder > 300 m² waarbij altijd moet worden aangetoond dat de grondwaterstroming en grondwaterstanden in de huidige en toekomstige situatie gelijk blijven. Dit moet worden uitgewerkt in een geohydrologisch rapport.
- Ten tweede is de Hemelwaterverordening van kracht. Zie <https://www.rainproof.nl/hemelwaterverordening>: Deze verordening regelt een verplichting voor nieuwe gebouwen (en voor bestaande gebouwen die ingrijpend worden gerenoveerd, waaraan één of meer bouwlagen worden toegevoegd, of waarvan het bebouwde oppervlak wordt uitgebreid), om per m² minimaal 60 liter hemelwater te bergen op eigen terrein en dit hemelwater over de opvolgende 60 uur af te voeren. Ook hiermee zal rekening moeten worden gehouden bij de aanvraag voor de Wabo-activiteit 'bouwen'.

Geluid

Iedere woning dient over een stille zijde te beschikken conform het bestemmingsplan. De onderbouwing hiervan zal dienen plaats te vinden in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de Wabo-activiteit 'bouwen'.

Exploitatieplan

Artikel 6.12 Wro schrijft voor dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waar een bouwplan is voorgenomen. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd. In onderhavig geval is het kostenverhaal anderszins verzekerd, namelijk via de erfpachtuitgifte.

De kosten voor het realiseren Kavel B worden door de initiatiefnemer gedragen.

Artikel 3.1.1 Bro

Op 30 augustus 2021 is de aanvraag omgevingsvergunning voorgelegd aan de overlegpartners in het kader van het wettelijke artikel 3.1.1. Bro vooroverleg.

De volgende partijen hebben als volgt gereageerd:

- **Reactie Waternet**
Deze aanvraag is ten behoeve van een functiewijziging waarvoor in principe geen wijzigingen voor het aspect water benodigd zijn. Wel vallen een paar dingen op die betrekking hebben op het

recente beleid van de Gemeente Amsterdam dat op dit moment van kracht is en niet in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Deze willen we graag meegeven:

- Ten eerste wordt in dit plan voorzien in een grote fietskelder. Het afwegingskader grondwaterneutrale kelders is sinds dit jaar van toepassing waarin geldt dat alle kelders grondwaterneutraal aangelegd moeten worden. In dit geval is het een kelder > 300 m² waarbij altijd moet worden aangetoond dat de grondwaterstroming en grondwaterstanden in de huidige en toekomstige situatie gelijk blijven. Dit moet worden uitgewerkt in een geohydrologisch rapport.
- Ten tweede is de Hemelwaterverordening van kracht sinds april. Zie <https://www.rainproof.nl/hemelwaterverordening>: Deze verordening regelt een verplichting voor nieuwe gebouwen en voor bestaande gebouwen die ingrijpend worden gerenoveerd, waaraan één of meer bouwlagen worden toegevoegd, of waarvan het bebouwde oppervlak wordt uitgebreid, om per m² minimaal 60 liter hemelwater te bergen op eigen terrein en dit hemelwater over de opvolgende 60 uur af te voeren. We zien graag dat hier rekening mee gehouden wordt in deze ontwikkeling.
Daarnaast is deze kavel een deel van de grotere ontwikkeling.
Hoeveel verharding komt er op deze kavel bij en hoe verhoudt zich dat tot de rest van deze ontwikkeling?

Antwoord gemeente:

In deze aanvraag omgevingsvergunning zijn uitsluitend de supermarkt en de afwijking van de parkeernormen uit het bestemmingsplan aan orde. Om deze reden zal het 'afwegingskader grondwaterneutrale kelders' pas worden meegenomen in de aanvraag omgevingsvergunning voor de Wabo-activiteit 'bouwen'. Hetzelfde geldt voor de Hemelwaterverordening.

Wat de hoeveelheid verharding betreft wordt opgemerkt dat deze ontwikkeling planologisch op zichzelf staat in de zin dat deze in zijn geheel valt binnen het krachtens het bestemmingsplan geldende bouwvlak (de footprint bedraagt 3.220 m²). In planologische zin is er geen sprake van extra verharding. Projectmatig maakt Kavel B onderdeel uit van het Podium-gebied dat ook reeds is vastgelegd in het bestemmingsplan. Voor een beschrijving van hoe voor het grotere geheel met de watercompensatie is omgegaan wordt verwezen naar paragraaf 5.5. van de toelichting van het geldende bestemmingsplan Lelylaan (2013).

- *Reactie Brandweer*

In verband met een ruimtelijke procedure (met betrekking tot het afwijken van het bestemmingsplan in verband met realisatie buurtsupermarkt en afwijken van de parkeernorm), is de ruimtelijke onderbouwing "Podiumlocatie Lelylaan Kavel B, buurtsupermarkt" opgesteld. Met betrekking tot deze procedure hebben wij, in relatie tot externe veiligheid, geen aanvullende opmerkingen. Er zijn voor deze ontwikkeling (kavel B in zijn algemeen) ten aanzien van de mogelijkheden voor de hulpverlening nog wel een aantal andere aandachtspunten.

Bereikbaarheid en bluswater:

Uitgangspunt voor hulpverlening is dat het plangebied goed bereikbaar is voor de hulpdiensten en dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn. Informatie hierover staat in de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 van Brandweer Nederland en het Bouwbesluit 2012 (en vanaf 2022 in het Omgevingsplan). Wij verzoeken u (de gemeente) om een nadere invulling van de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen in het plangebied af te stemmen met de brandweer.

Bestrijdbaarheid bouwwerken:

Bij de ontwikkeling van nieuwe bebouwing in het plangebied kunnen aspecten aan de orde komen die relevant zijn voor de (brand)veiligheid en voor een mogelijke (repressieve) inzet van de hulpverlening. Zoals bijvoorbeeld: toetredingsvoorzieningen, brandweerliften, droge blusleidingen en/of systemen voor duurzame energie. Wij verzoeken u (de gemeente) om bij de uitwerking van dergelijke aspecten de brandweer te betrekken, bijvoorbeeld via de

vergunningaanvraag activiteit bouwen

Antwoord gemeente

De (bereikbaarheid van) bluswatervoorzieningen en de brandveiligheid zullen nader worden uitgewerkt in de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'.

- De volgende organisaties hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben:
 - Liander/Qirion B.V.
 - TenneT

Voor overige motivering wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning.

Conclusie

Aan onderhavige aanvraag omgevingsvergunning wordt medewerking verleend conform de procedure ex art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo (uitgebreide procedure).

Nadere aanwijzingen

Erfpacht

De omgevingsvergunning is geen toestemming van Erfpacht en Uitgifte om als grondeigenaar het project uit te voeren. Informatie vindt u via de website: www.erfpacht.amsterdam.nl.

Huurovereenkomst terrein

De omgevingsvergunning is geen privaatrechtelijke toestemming voor het feitelijk gebruik van het terrein. U moet hiervoor een huurovereenkomst afsluiten met de afdeling VTH van stadsdeel Nieuw-West. Zonder huurovereenkomst mag u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening. Informatie vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.