

Aanvullend onderzoek huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen
Johan Greivestraat en Piet Mondriaanstraat te Amsterdam



In opdracht van Woonstichting de Key



In opdracht van:

Naam: Woonstichting De Key
Contactpersoon: De heer H. Joosten
Postadres: Turbinestraat 6
Postcode + plaats: 1000 CP Amsterdam

Datum: 23 september 2021
Opgesteld door: K. van Pol
Gecontroleerd door: G. Luchtenberg
Status: Definitief
Versie: 1
Geldigheidsduur: 3 jaar

Smit Groenadvies BV

Adres: Zijperweg 5
1742 NE Schagen
Telefoonnummer: 0224 75 12 75
E-Mail: info@smitgroenadvies.nl
Website: smitgroenadvies.nl

Disclaimer

* Natuur is onvoorspelbaar. Het is mogelijk dat ondanks de zorgvuldige voorbereiding en onderzoek toch beschermde soorten worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden. In dat geval heeft de uitvoerder een zorgplicht en is verantwoordelijk voor de verdere gang van zaken. In de wet is namelijk vastgelegd dat de wettelijke zorgplicht voor de aanwezige natuur gedurende het gehele plan-, uitvoerings- en beheertraject de verantwoordelijkheid is van de opdrachtgever.

Bij twijfel of er beschermde soorten en/of vaste rust-, verblijf- en voortplantingsplaatsen voorkomen in het plangebied moet altijd nader onderzoek worden uitgevoerd.





Inhoud

1	INLEIDING	4
1.1	Plangebied	5
1.2	Doel van het onderzoek	5
1.3	Leeswijzer	5
2	METHODE	6
2.1	Onderzoeksmethodiek huismus	6
2.2	Onderzoeksmethodiek gierzwaluw	6
2.3	Onderzoeksmethodiek vleermuis	7
2.4	Uitvoering van het onderzoek	8
2.5	Verdeling deelgebieden	9
3	RESULTATEN	10
3.1	Huisumus	10
3.2	Gierzwaluw	10
3.3	Overige vogelsoorten	10
3.4	Vleermuis	12
4	EFFECTEN	14
4.1	Huisumus	14
4.2	Gierzwaluw	14
4.3	Overige vogelsoorten	14
4.4	Vleermuis	14
5	CONCLUSIE	15
5.1	Overige vogelsoorten	15
5.2	Vleermuizen	15
5.3	Ontheffing	15
6	BIBLIOGRAFIE	16
	BIJLAGE 1 WET NATUURBESCHERMING (WNB)	17
	BIJLAGE 2 OVERZICHTSKAART WAARNEMINGEN	18



1 Inleiding

Smit Groenadvies heeft in opdracht van woonstichting de Key een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. De Key en de Gemeente Amsterdam willen drie nieuwe appartement complexen plaatsen op de locatie die begrensd wordt door de Jan Tooropstraat, de Piet Mondriaanstraat, het Spoorpark en de Johan Greivestraat (Figuur 1). Hiervoor dienen de 4 huidige portiekflats en de bijbehorende garageboxen die momenteel in het plangebied staan gesloopt te worden. Het is de intentie om zo veel mogelijk volwassen bomen die in het gebied staan te behouden.

In 2018 heeft Smit Groenadvies in de voorbereidingsfase van de werkzaamheden een ecologische quickscan uitgevoerd. Hieruit bleek dat de woningen geschikt zijn als vaste verblijfplaats van zwaar beschermde soorten zoals huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. De mogelijke vaste verblijfsplaatsen zoals omschreven in de quickscan bestaan uit openingen onder de dakranden, dakpannen, open stootvoegen en ventilatieroosters. Ook is er veel groen aanwezig welke kunnen dienen als rustplaats voor vogels en als foerageergebied en rustplaats voor vogels en vleermuizen. Dit aanvullende onderzoek naar de aan- of afwezigheid van vaste verblijfplaatsen van beschermde soorten in het plangebied is gedaan door ecologische deskundigen.



Figuur 1. Het plangebied te Amsterdam.



1.1 Plangebied

Het plangebied omvat vier portiekflats rondom de Johan Greivestraat; de Piet Mondriaanstraat 149 t/m 183, Johan Greivestraat 5 t/m 51, Johan Greivestraat 53 t/m 99, Johan Greivestraat 4 t/m 36 en de Johan Greivestraat 73 t/m 91. De Johan Greivestraat ligt in Amsterdam en hoort bij de buurt Overtoomse Veld Noord. De portiekflats bestaan uit 5 verdiepingen. Er is veel groen aanwezig in de omgeving. Tussen de portiekflats liggen grasvelden waar bomen staan en heesters. Direct ten westen van het plangebied ligt het Spoorpark Overtoomse Veld. Ten oosten op 500 meter van het plangebied ligt het Rembrandtpark. De dichtstbijzijnde watergang in de omgeving is het naamloze kanaal is dat ten westen van het plangebied tussen het spoor en het Spoorpark Overtoomse Veld in ligt.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van het aanvullend onderzoek;

- vaststellen of uitsluiten van aanwezigheid van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen;
- vaststellen of uitsluiten van vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen;
- bepalen of de voorgenomen activiteiten een negatief effect op de voorkomende soorten en hun leefgebied heeft;
- toetsing van de resultaten aan de Wet natuurbescherming.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de methode omschreven waarmee het onderzoek is uitgevoerd.

In hoofdstuk 3 staan de resultaten beschreven. Hier komt naar voren welke soorten zijn aangetroffen binnen en nabij het plangebied.

In hoofdstuk 4 worden de negatieve effecten bepaald en aangegeven welke maatregelen noodzakelijk zijn voor uitvoering van de werkzaamheden.

In hoofdstuk 5 staat de conclusie waarin de te nemen maatregelen worden besproken.



2 Methode

In dit hoofdstuk wordt behandeld hoe de resultaten van het onderzoek verkregen zijn. Voor het soortenonderzoek wordt voor iedere soort een andere onderzoeksmethode gebruikt. Ook wordt een overzicht gegeven van de datum en tijd waarop de veldbezoeken plaatsvonden, de weersomstandigheden tijdens deze bezoeken en door welke onderzoekers het veldwerk is uitgevoerd.

2.1 Onderzoeksmethodiek huismus

Het onderzoek naar huismussen is uitgevoerd volgens de onderzoeksmethodes zoals beschreven in het 'Kennisdokument Huismus 2017' (BIJ12, 2017) en het soorteninventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (NGB, 2017). Hierdoor wordt het onderzoek op een wetenschappelijke manier uitgevoerd zodat het bij eventuele vervolgstappen als juridische basis kan dienen. Conform het protocol voldoet het onderzoek aan de volgende eisen:

- het onderzoek dient uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige;
- het onderzoek dient minimaal uit twee veldbezoeken te bestaan tussen 1 april en 15 mei;
- er dienen minimaal 10 dagen tussen de twee veldbezoeken te zijn;
- onderzoek vindt overdag plaats tussen 1 á 2 uur na zonsopkomst en 1 á 2 uur voor zonsondergang;
- de onderzoeken worden uitgevoerd tijdens gunstige weersomstandigheden;
 - geen regen;
 - geen harde wind;
 - geen kou.

Gedurende de twee veldbezoeken is het plangebied en de omgeving (binnen een straal van 500 meter) geïnventariseerd op de aanwezigheid van huismussen en andere broedvogels. Er is gelet op de aanwezigheid van nesten binnen het plangebied en of huismussen het plangebied gebruiken als functionele leefomgeving.

2.2 Onderzoeksmethodiek gierzwaluw

Het onderzoek naar de aanwezigheid van nesten van gierzwaluw is uitgevoerd volgens de onderzoeksmethodes zoals beschreven in het 'Kennisdokument Gierzwaluw 2017' (BIJ12, 2017) en het soorteninventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (NGB, 2017). Het onderzoek is op een wetenschappelijke manier uitgevoerd zodat het bij eventuele vervolgstappen als juridische basis kan dienen en voldoet aan de volgende eisen:

- het onderzoek dient uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige;
- het onderzoek dient minimaal uit drie veldbezoeken te bestaan tussen 1 juni en 15 juli, waarvan minimaal één bezoek tussen 20 juni en 7 juli in verband met de aanwezigheid van jongen;
- er dienen minimaal 10 dagen tussen de drie veldbezoeken te zijn;
- onderzoek vindt in de 2 uur voor zonsondergang plaats;
- de onderzoeken worden uitgevoerd tijdens droge weersomstandigheden.

Gedurende de drie veldbezoeken is op basis van kenmerkend gedrag van de gierzwaluwen bepaald waar potentiële verblijfplaatsen aanwezig kunnen zijn. Bij deze potentiële verblijfplaatsen is vervolgens door te posten bepaald of dit een nest betreft.



2.3 Onderzoeksmethodiek vleermuis

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd volgens het landelijk gestandaardiseerde inventarisatieprotocol, te weten het vleermuisprotocol 2017 en 2021 (Vleermuisvakberaad Netwerk groene Bureaus, 2017 & 2021). Het onderzoek is op wetenschappelijke wijze uitgevoerd zodat het bij eventuele vervolgstappen als juridische basis kan dienen.

Het plangebied kan door vleermuizen gebruikt worden als verblijfplaats en/of onderdeel van een vliegroute of foerageergebied zijn. Deze gebruiksfuncties zijn tijdens veldwerk onderzocht. Voorafgaand aan het onderzoek is er gekeken naar vleermuissoorten die in het plangebied kunnen voorkomen. Hiervoor zijn verspreidingsgegevens en de voorkeurs habitat bestudeerd en binnen het plangebied geobserveerd. Het onderzoek is op basis van deze gegevens voornamelijk gericht op gebouwbewonende soorten, zoals de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Het is niet uitgesloten dat ook andere vleermuissoorten voorkomen. Andere vleermuissoorten die waargenomen zijn, zijn uiteraard ook opgenomen in dit rapport. Bezoekrondes en/of bezoektijden kunnen tussentijds worden aangepast afhankelijk van de bevindingen tijdens het veldwerk. Bijvoorbeeld als vleermuizen na zonsopkomst nog actief zijn wordt het veldonderzoek voortgezet totdat alle vleermuizen zijn ingevlogen.

Het terreingebruik door vleermuizen is 's nachts nader onderzocht door middel van surveilleren en posten met batdetectors (Pettersson D240X). Tijdens alle veldbezoeken is gekeken naar aanwezige vliegroutes en foerageergebieden in het plangebied. Deze functies zijn te verwachten bij de bomenlanen, groenelementen en luwe plekken binnen het plangebied. De observaties van gedrag, in combinatie met de verzamelde geluidsfragmenten, bepalen welke functies in het plangebied worden gebruikt en of het een essentieel leefgebied voor vleermuizen is.

De eerste drie veldbezoeken zijn uitgevoerd om aan te tonen of uit te sluiten dat er kraamverblijfplaatsen in de gebouwen van het plangebied aanwezig zijn. De laatste twee veldbezoeken van het onderzoek zijn uitgevoerd om aan te tonen of uit te sluiten of er paar-, zomerverblijfplaatsen en/of winterverblijfplaatsen in de gebouwen aanwezig zijn.

Conform het protocol voldoet het onderzoek aan de volgende eisen:

- het onderzoek dient uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige;
- het onderzoek dient minimaal uit vijf veldbezoeken te bestaan tussen 15 april en 15 oktober;
- onderzoek naar vliegroutes, foerageergebied en zomerverblijfplaatsen kan in de gehele periode tussen 15 april en 15 oktober plaatsvinden;
- onderzoek naar zomerverblijfplaatsen dient ten minste eenmaal in de ochtend en eenmaal in de kraamperiode plaats te vinden;
onderzoek naar kraamverblijfplaatsen dient tussen 15 mei en 15 juli, vanaf zonsondergang óf vanaf 2 uur voor zonsopkomst plaats te vinden;
- onderzoek naar paarverblijfplaatsen dient tussen 15 augustus en 1 oktober, na zonsondergang, waarvan minimaal één bezoek rond middernacht plaatsvindt;
- onderzoek naar zwermen voor (massa)winterverblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd tussen 1 augustus en 10 september van 0:00-2:00;
- er dienen minimaal 20 dagen tussen de veldbezoeken te zijn;
- veldbezoeken duren minimaal 2 uur;
- de onderzoeken worden uitgevoerd tijdens gunstige weersomstandigheden;
 - hoogstens motregen;
 - geen harde wind;
 - minimaal 10 graden.



2.4 Uitvoering van het onderzoek

Hieronder is een overzicht gegeven van de datum en tijd waarop de veldbezoeken (per soort) hebben plaatsgevonden. Ook is aangegeven welke onderzoekers het veldwerk hebben uitgevoerd en wat de weersomstandigheden waren.

Tabel 1 betreft het huismusonderzoek, tabel 2 betreft het gierzwaluwonderzoek en tabel 3 betreft het vleermuisonderzoek.

Tabel 1: Momenten waarop veldonderzoek naar huismus is uitgevoerd.

Datum	Uitgevoerd door	Tijdsduur	Specificatie	Temperatuur	Weer
01-04-2021	G. Luchtenberg K. van Pol D. Bendter T. Raven	10:08 – 12:10	Ronde 1	8 °C	Droog Bewolking 80% ZW 4 Bft
15-04-2021	G. Luchtenberg K. van Pol R. IJlstra R. Viset	12:30 – 13:30	Ronde 2	8 °C	Droog Bewolking 60% ZW 3 Bft

Tabel 2: Momenten waarop veldonderzoek naar gierzwaluw is uitgevoerd.

Datum	Uitgevoerd door	Tijdsduur	Specificatie	Temperatuur	Weer
01-06-2021	G. Luchtenberg K. van Pol G. van de Peppel D. Bendter	20:00 – 22:23	Ronde 1	22 °C	Droog Geen bewolking O 2 Bft
16-06-2021	G. Luchtenberg T. Rootlieb M. Smits M. Klinge	19:58 – 22:22	Ronde 2	21 °C	Droog Geen bewolking NW 2 Bft
29-06-2021	G. Luchtenberg G. van de Peppel J. de Vries T. Rootlieb	19:55 – 22:05	Ronde 3	14 °C	Droog Bewolking 100% N 4 Bft

Tabel 3: Momenten waarop veldonderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd.

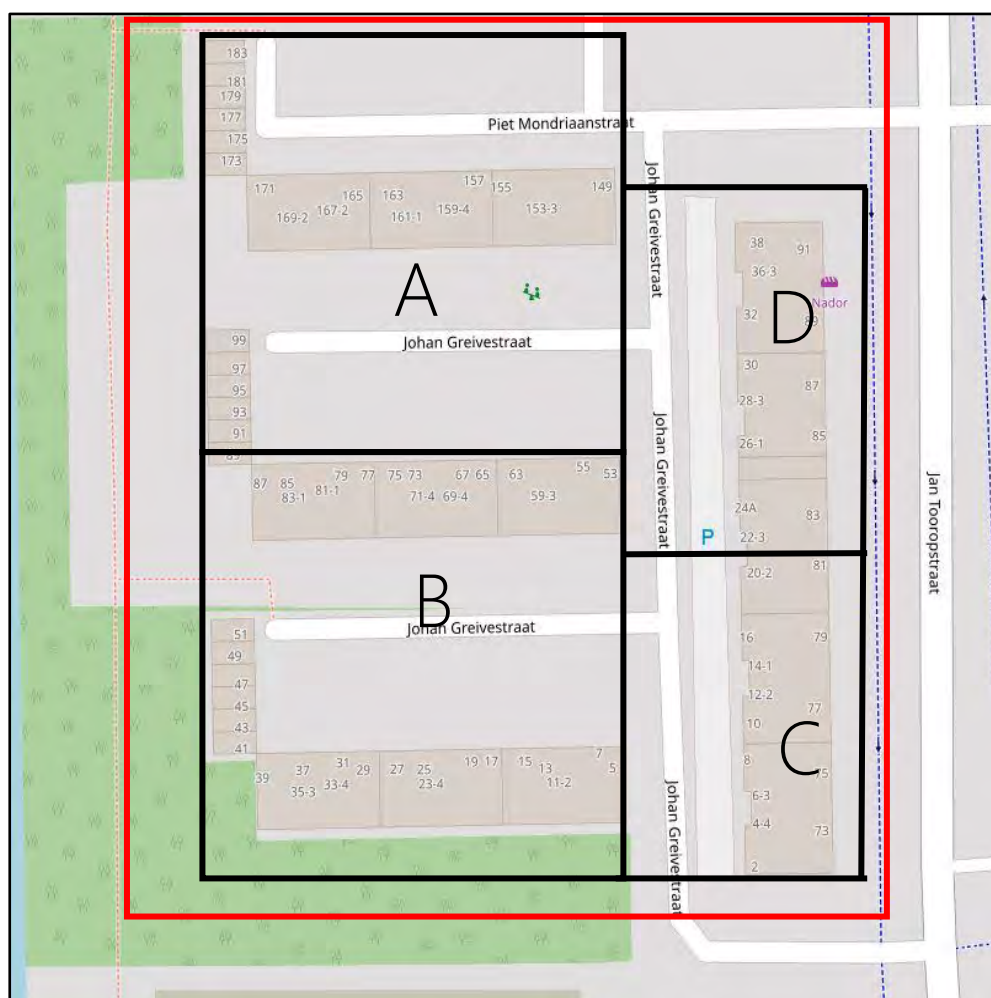
Datum	Uitgevoerd door	Tijdsduur	Specificatie	Temperatuur	Weer
17-05-2021	G. Luchtenberg K. van Pol N. van der Hulst N. de Rooij	21:10 - 23:28	Ronde 1 (avond)	10°C	Droog Bewolking 85% W 3 Bft
18-05-2021	T. Mulder G. van de Peppel M. Themmen D. Bendter	3:32 - 5:35	Ronde 2 (ochtend)	10°C	Droog Bewolking 100% W 1 Bft
17-06-2021	G. Luchtenberg T. Rootlieb M. Klinge M. Smits	21:43 - 23:50	Ronde 3 (avond)	25°C	Droog Geen bewolking NW 2 Bft
16-08-2021	R. IJlstra M. Themmen	22:04 - 00:11	Ronde 4	15°C	Droog Bewolking 100% NW 4 Bft



	N. de Rooij D. Bendter				
07-09-2021	R. IJlstra D. Bendter M. Stam D. Vink	00:03 – 02:07	Ronde 5	17°C	Droog Bewolking 80% O 2 Bft

2.5 Verdeling deelgebieden

Omdat het plangebied van een dusdanige grootte is, is het plangebied opgedeeld in deelgebieden A t/m D. Op deze manier is het altijd inzichtelijk welk deelgebied wanneer is bezocht. De periode die tussen het veldbezoek dient te zitten is zo navolgbaar. De deelgebieden zijn weergegeven in figuur 2 met de betreffende letter.



Figuur 2. De verdeling van het plangebied (rood kader).



3 Resultaten

In dit hoofdstuk worden de resultaten per soortgroep weergegeven van het veldonderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten en naar de functie van het gebied voor deze soorten.

In bijlage 2 staat een overzicht van welke soorten op welke plek in het plangebied zijn waargenomen.

3.1 Huismus

Tijdens de twee huismusrondes zijn geen waarnemingen gedaan van de huismus. Deze zijn ook niet gehoord of waargenomen in de omgeving van het plangebied.

3.2 Gierzwaluw

Tijdens alle drie de rondes zijn geen gierzwaluwen aangetroffen die een binding met het plangebied hadden. Er zijn wel gierzwaluwen waargenomen tijdens alle rondes die hoog over het plangebied vlogen om vervolgens rond te cirkelen boven de woningen ter hoogte van de Jan Mankesstraat.

3.3 Overige vogelsoorten

In het plangebied zijn nesten van de stadsduif, kauw en ekster aangetroffen (Figuur 3). Deze nesten waren allen in gebruik. De nesten zijn op de volgende locaties waargenomen:

Stadsduif

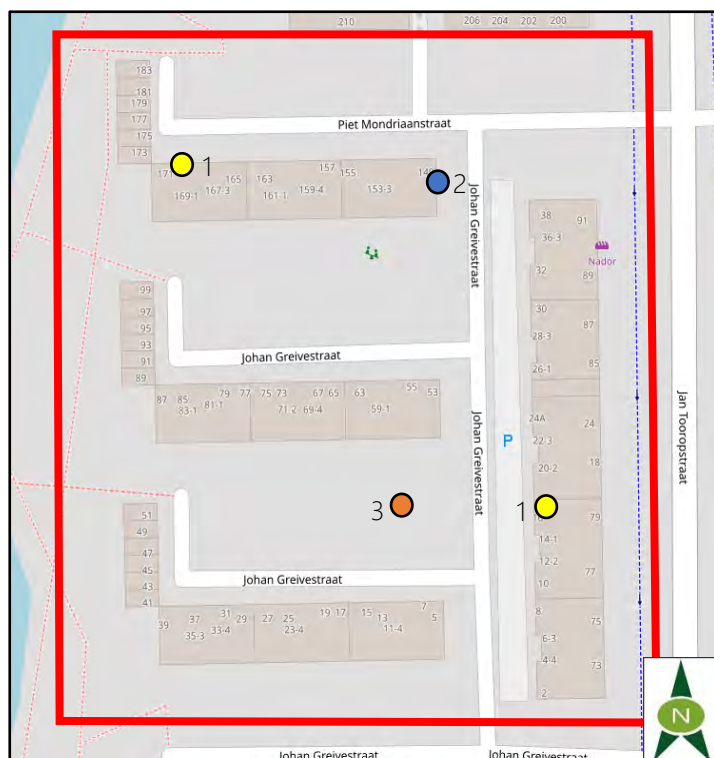
- ruim 20 broedparen verspreid over het plangebied, nesten vooral nabij ramen en op balkons. Een voorbeeld van een nestlocatie is weergegeven in figuur 3 en 4, in een gebroken raam, kopse kant ter hoogte van Piet Mondriaanstraat 149.

Kauw

- ventilatierooster Piet Mondriaanstraat 167 (Figuur 5);
- schoorsteen ter hoogte van Johan 18.

Ekster

- in de boom tegenover de Johan Greivestraat 5.



Figuur 3. Nesten van overige vogelsoorten.

Legenda	
—	: Kader plangebied
1 ●	: Kauw
2 ●	: Stadsduif
3 ●	: Ekster



Figuur 4. Nest van de stadsduif,
Piet Mondriaanstraat 149.



Figuur 5. Nest van de kauw,
Piet Mondriaanstraat 167.



3.4 Vleermuis

Onderzoek is verricht naar het voorkomen van vleermuizen en de waargenomen soorten zijn genoteerd. Het plangebied kan voor vleermuizen verschillende functies hebben. Om te bepalen welke functies gebruikt worden is onderzoek verricht naar vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes. Met de verzamelde gegevens is bepaald of het om functioneel leefgebied gaat en wat de functie van het gebied of complex is.

3.4.1 Waargenomen soorten

In het plangebied zijn de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis aangetroffen.

3.4.2 Zomerverblijfplaatsen

Er zijn in totaal vijf zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen tijdens de drie voorjaarsrondes. De verblijfplaatsen zijn te vinden in tabel 4 en weergegeven in figuur 6.

3.4.3 Paarverblijfplaatsen

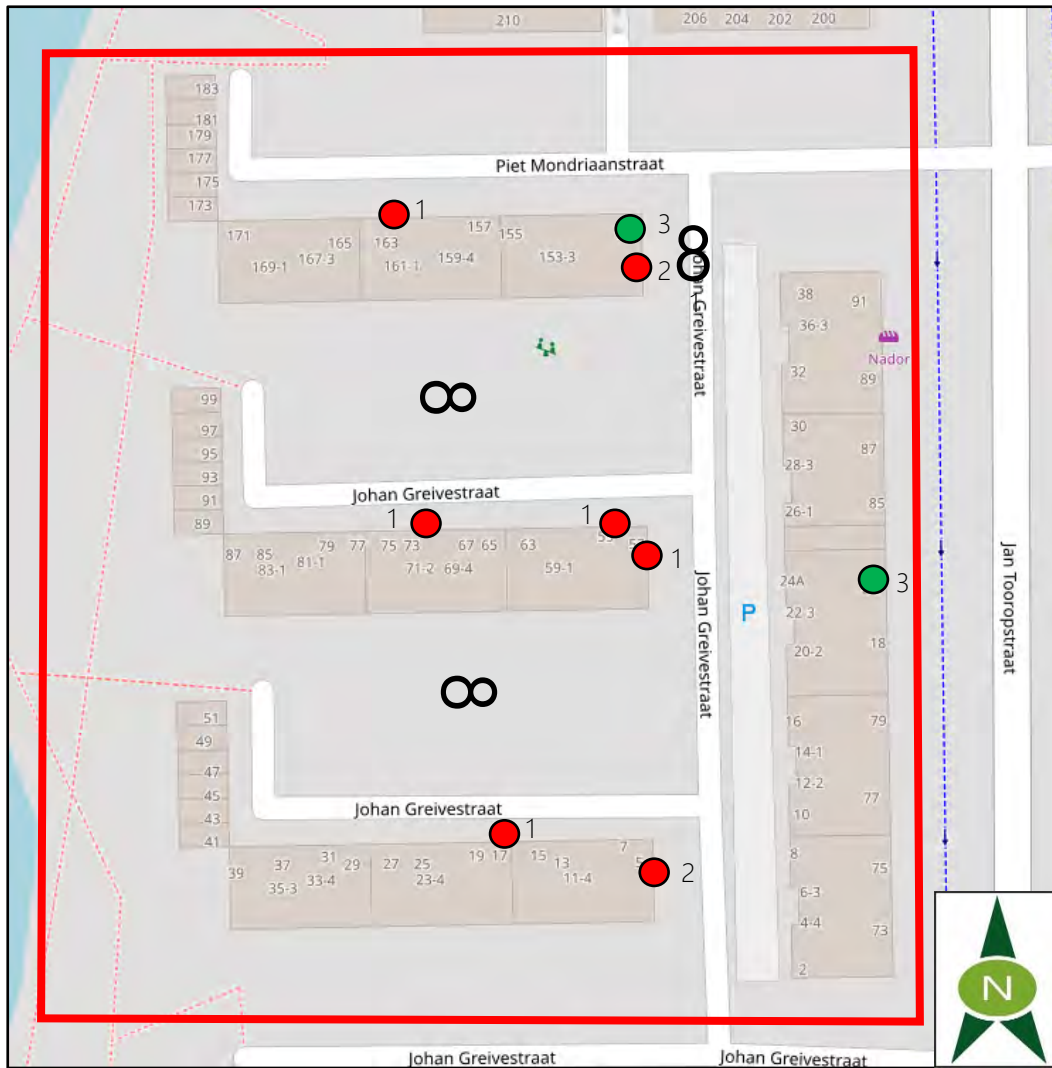
Er zijn tijdens de twee najaarrondes vier paarverblijfplaatsen aangetroffen; twee van de ruige dwergvleermuis en twee van de gewone dwergvleermuis. Deze verblijfplaatsen zijn te vinden in tabel 4 en weergegeven in figuur 6.

Tabel 4. Alle verblijfplaatsen van de vleermuis.

Adres	Soort vleermuis	Soort verblijfplaats	Precieze locatie
Piet Mondriaanstraat 149	Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Kopgevel, 2 ^e verdieping open stootvoeg onder linker raam
Piet Mondriaanstraat 149	Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Kopgevel, open stootvoeg 3 ^e verdieping rechts van rechterraam
Piet Mondriaanstraat 161	Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Ventilatierooster 2 ^e verdieping
Johan Greivestraat 24	Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Open stootvoeg 2 ^e verdieping
Johan Greivestraat 5	Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	Kopgevel, 2 ^e verdieping open stootvoeg
Johan Greivestraat 17	Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Ventilatierooster 4 ^e verdieping
Johan Greivestraat 53	Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Open stootvoeg, 2 ^e verdieping, links van klein raam
Johan Greivestraat 53	Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	Kopgevel, 3 ^e verdieping open stootvoeg
Johan Greivestraat 71	Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	3 ^e verdieping, 2 ^e open stootvoeg rechts van ventilatierooster

3.4.4 Foerageergebieden

In het plangebied bevinden zich meerdere foerageergebieden van de gewone dwergvleermuis (Figuur 6). De aanwezige foerageergebieden binnen het plangebied worden niet als essentieel foerageergebied beschouwd. In de directe omgeving van het plangebied is voldoende soortgelijke groenstructuur aanwezig, zoals de groenelementen in het Spoorpark Overtoomse Veld.



Figuur 6. De waarnemingen van de vleermuis.

Legenda

- : Kader plangebied
- 1 ● : Gewone dwergvleermuis zomerverblijf
- 2 ● : Gewone dwergvleermuis paarverblijf
- 3 ● : Ruige dwergvleermuis zomerverblijf
- ∞ : Foerageergebied



4 Effecten

In dit hoofdstuk worden de verwachte effecten door de werkzaamheden besproken. Deze worden per soortgroep behandeld.

4.1 Huismus

Er zijn geen huismussen aangetroffen die een binding met het plangebied hadden, waardoor een negatief effect op de huismus valt uit te sluiten.

4.2 Gierzwaluw

Er zijn geen gierzwaluwen aangetroffen die een binding met het plangebied hadden, waardoor een negatief effect op de gierzwaluw valt uit te sluiten.

4.3 Overige vogelsoorten

Er wordt een negatief effect verwacht op de kauw, de stadsduif en de ekster. Deze drie soorten broeden in het plangebied. De nesten van de kauw en de stadsduif zullen verloren gaan tijdens de sloopwerkzaamheden. Het nest van de ekster in de boom zal vernietigd worden als de boom wordt verwijderd, of ernstige hinder ondervinden in de vorm van trilling, licht en geluid als de boom behouden blijft.

4.4 Vleermuis

Er wordt een negatief effect verwacht op de gewone en de ruige dwergvleermuis. Deze twee soorten hebben hun verblijfplaats in de woningen in het plangebied. Deze verblijfplaatsen worden vernietigd bij de sloop van de portiekflats. Ook worden aanwezige vliegroutes en foerageergebieden aangetast bij de sloop. In de omgeving zijn echter voldoende alternatieve lijnvormige elementen en foerageergebieden aanwezig. Hierdoor worden de aanwezige vliegroutes en foerageergebieden in het plangebied als niet-essentieel beschouwd.



5 Conclusie

In dit hoofdstuk worden per soort de resultaten van de onderzoeken en de effecten samengevat en eventuele vervolgstappen geadviseerd. Een overzichtskaart van alle waarnemingen is te vinden in de bijlage 2 van dit rapport.

5.1 Overige vogelsoorten

In het plangebied zijn twee nesten van de kauw aangetroffen, één van de ekster en ruim 20 nesten van de stadsduif verspreid over het gehele plangebied. De nesten van de stadsduif en kauw worden vernietigd bij de sloopwerkzaamheden. Het nest van de ekster in de boom zal vernietigd worden als de boom wordt verwijderd, of hinder ondervinden in de vorm van trilling, licht en geluid als de boom behouden blijft. De ekster is een categorie 5 soort, wat inhoudt dat de soort alleen jaarrond beschermd is als zware ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dit geval zijn er voldoende gelijkwaardige alternatieven aanwezig in de omgeving voor de ekster en is het nest niet jaarrond beschermd. Er dient buiten de broedperiode van de kauw (globaal april tot in juni) en de ekster (globaal maart tot in juni) gewerkt te worden. De stadsduif is een soort die het hele jaar door broedt. Voorafgaand aan de sloop dient het gehele plangebied te worden geïnspecteerd door een ecologisch deskundige om uitsluiting te geven over de aanwezigheid van broedgevallen. Het wordt aangeraden om het gehele plangebied, beginnende ruim twee maanden voor de sloop, meerdere malen te inspecteren. Dit omdat stadsduiven ongeveer 17 dagen broeden en de jongen na ongeveer 37 dagen vliegvlug zijn. Indien bij de eerste inspectieronde een beginnend broedsel wordt aangetroffen, hebben de jongen voldoende tijd om uit te vliegen voordat de sloop begint. Beginnende of verlaten nesten dienen tijdens de periodieke inspecties verwijderd te worden.

5.2 Vleermuizen

Uit het vleermuisonderzoek is gebleken dat vleermuizen de omgeving van de complexen wordt gebruikt. Er zijn twee soorten vleermuizen waargenomen: de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Van de gewone dwergvleermuis zijn zeven verblijfplaatsen aangetroffen en van de ruige dwergvleermuis twee. Met de geplande sloopwerkzaamheden worden verblijfplaatsen vernietigd. Er dient een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor de werkzaamheden te worden aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

5.3 Ontheffing

Voor de werkzaamheden aan de complexen dient een ontheffing van de Wet natuurbescherming bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) te worden aangevraagd. Bij de ontheffing dient rekening gehouden te worden met de procedure tijd die kan oplopen tot 30 weken. Hiervoor dient een activiteitenplan opgesteld te worden met daarin de mitigerende en compenserende maatregelen. Dit houdt in dat eerst alternatieve verblijfplaatsen moeten worden gerealiseerd in de vorm van vleermuiskasten. Omdat voor elke verblijfplaats 4 kasten opgehangen moeten worden, dienen 36 vleermuiskasten opgehangen te worden.

De uitvoering van de sloopwerkzaamheden dienen bij voorkeur tussen zonsopkomst en zonsondergang plaats te vinden. Als werkzaamheden tijdens de schemertijd plaats vinden dient vleermuisvriendelijke verlichting gebruikt te worden.



6 Bibliografie

BIJ12. (2017). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Geraadpleegd van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf>

BIJ12. (2017). Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*. Geraadpleegd van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Gierzwaluw-1.0.pdf>

BIJ12. (2017). Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*. Geraadpleegd van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017009-Kennisdocument-Huisumus-1.0.pdf>

NGB (Netwerk Groene Bureaus). (2017) Soorteninventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie juli 2017). Geraadpleegd van <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/protocollen-vis-amfibie-reptiel-vogel>

NGB (Netwerk Groene Bureaus). (2017/2021). Vleermuisprotocol 2017/2021. Geraadpleegd van <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

Wet Natuurbescherming: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2020-01-01>

A. Ooms (6 december 2018). *Quick scan Flora en Fauna Johan Greivestraat Amsterdam*. Smit Groenadvies.



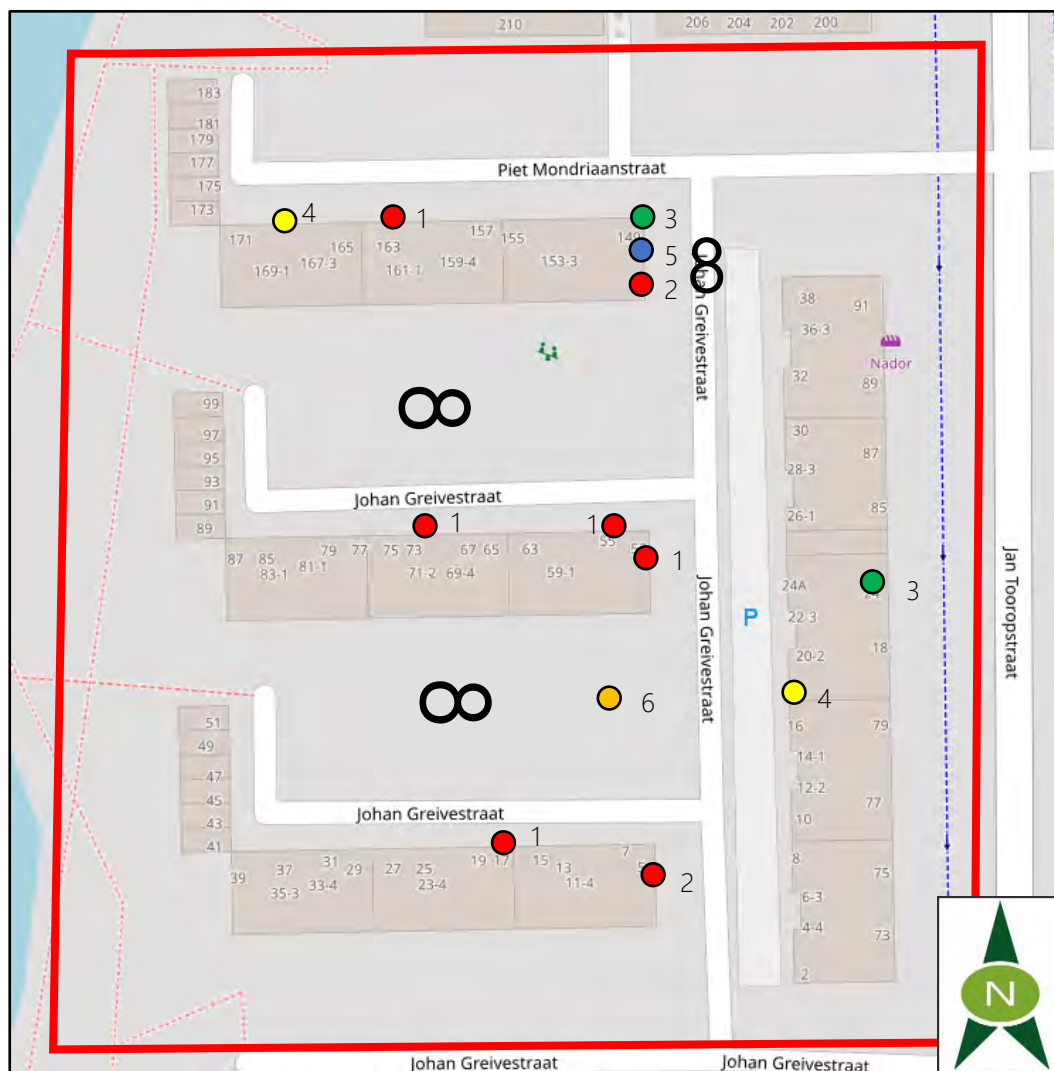
Bijlage 1 Wet natuurbescherming (Wnb)

De Wet natuurbescherming is het wettelijke kader waarin de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet zijn samengevoegd. In deze wet is zowel soort- als gebiedsbescherming opgenomen. De gebiedsbescherming bestaat voornamelijk uit de Natura 2000 gebieden. Op enkele uitzonderingen na zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. Zij organiseren daarbij de ontheffingen en handhaving.

De zorgplicht geldt altijd

Ongeacht de activiteit en de soort dient voldoende zorg in acht genomen te worden voor de in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De zorgplicht stelt dat "Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving" en dit houdt in dat "een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten: dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel, indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt."

Bijlage 2 Overzichtskaart waarnemingen



Figuur 7. Alle waarnemingen van de onderzoeks rondes.

Legenda:

- : Kader plangebied
- 1 ● : Gewone dwergvleermuis zomerverblijf
- 2 ● : Gewone dwergvleermuis paarverblijf
- 3 ● : Ruige dwergvleermuis zomerverblijf
- 4 ● : Kauw
- 5 ● : Stadsduif
- 6 ● : Ekster
- 8 : Foerageergebied gewone dwergvleermuis