



**Gemeente
Amsterdam**

Versie 1
Maart 2023

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet Geluidhinder, bestemmingsplan Johan Greivestraat

Colofon

Opdrachtgever	Stadsdeel Nieuw-West, gemeente Amsterdam
Datum	maart 2023

TOELICHTING

Inleiding

In het kader van stedelijke vernieuwing heeft de afgelopen jaren in veel buurten in de Westelijke Tuinsteden sloop-nieuwbouw, verdichting en renovatie plaatsgevonden. Ook in de wijk Overtoomse Veld in stadsdeel Amsterdam Nieuw-West.

Woonstichting Lieven de Key heeft aangegeven om te willen starten met de sloop van 4 blokken middelhoogbouw (flats) aan de Johan Greivestraat en het realiseren van 3 nieuwbouw appartementencomplexen op deze locatie.

Deze plannen passen niet binnen het geldende bestemmingsplan Overtoomse Veld. Vandaar dat besloten is om een nieuwe bestemmingsplan op te stellen.

Akoestisch onderzoek

Aangezien verschillende geluidsbronnen in en nabij het plangebied aanwezig zijn heeft DPA Caubergen Huygens een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de woningbouw en het te vestigen kinderdagverblijf in de noordelijke woontoren. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het akoestisch rapport Nieuwbouw wooncomplex Johan Greivestraat in Amsterdam; akoestisch onderzoek Wet geluidhinder d.d. 1 augustus 2022

Het wettelijke kader hierbij wordt gevormd door de Wet geluidhinder (Wgh) en de Wet ruimtelijk ordening (Wro). Het doel van het akoestische onderzoek en de aanvulling daarop is het inzichtelijk maken van de geluidbelasting op de woningbouw ten gevolge van het wegverkeerslawaai, het railverkeerslawaai en metro.

Het plangebied bevindt zich binnen de geluidzones van de:

- Rijksweg A10;
- Jan Tooropstraat;
- Postjesweg / Robert Fruinlaan,
- spoortracé Amsterdam Lelylaan-Amsterdam Sloterdijk;
- Traject metrolijn 50/51;

Het hogere waardenbesluit heeft betrekking op het vaststellen van hogere waarden afkomstig van gezoneerde bronnen.

Wegverkeer

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Postjesweg en Robert Fruinlaan bedraagt ten hoogste 49 dB Lden na aftrek conform artikel 110g Wgh. Aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt niet voldaan. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de A10 bedraagt ten hoogste 47 dB Lden na aftrek conform artikel 110g Wgh. Aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt voldaan.

Railverkeer

De geluidbelasting ten gevolge van railverkeer op de spoorlijn Amsterdam Centraal - Schiphol bedraagt ten hoogste 64 dB Lden. De voorkeursgrenswaarde van 55 dB Lden wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Metro

De geluidbelasting ten gevolge van metrolijn 50 bedraagt ten hoogste 62 dB Lden. Aan de voorkeurs- grenswaarde van 48 dB Lden wordt niet voldaan. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Inhoudelijke overwegingen

Van het treffen van maatregelen mag worden afgezien als deze onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten. Dat is hier het geval:

- o Bronmaatregelen in de vorm van minder verkeer of lagere rijsnelheid zijn met betrekking tot de wegverkeerscirculatie of het metrovervoer zeer ingrijpend en ten opzichte van dit plan niet realistisch.
- o Voorde Postjesweg wordt door de gemeente geen geluidarm asfalt toegepast vanwege het onderhoud en de kosten.
- o Maatregelen in de vorm van geluidschermen zijn ten aanzien van de binnenstedelijke wegen stedenbouwkundig niet gewenst. Langs het hoofd- en metrospoor is een hoger geluidscherm denkbaar. Gezien de kosten voor het verhogen van het geluidscherm is deze maatregel niet realistisch.
- o Geluidafschermende maatregelen nabij de woonbebouwing is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Geluidsbeleid

Stille zijde

In het Amsterdamse hogere waardenbeleid is bepaald dat woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld dienen te beschikken over een stille zijde in de vorm van een geluidsluwe gevel of geluidsluw geveldeel. In het akoestisch onderzoek is onderzoek gedaan naar de stille zijdes. Het blijkt dat alle woningen over een stille zijde beschikken en op dit punt wordt voldaan aan het geluidbeleid.

Gecumuleerde geluidsbelasting

In het akoestisch onderzoek is eveneens een cumulatie gegeven van de wegen, het metroverkeer en het railverkeer.

In de Wet geluidhinder worden geen grenswaarden gesteld aan de gecumuleerde geluidsbelasting. De gemeente Amsterdam heeft wel beleid opgesteld voor het vaststellen van hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder. In dit beleid staat tevens opgenomen hoe de gemeente Amsterdam met de cumulatieve geluidsbelasting wil omgaan bij woningen. De maximale toelaatbare cumulatieve geluidsbelasting conform Amsterdams beleid is: maximale toelaatbare ontheffingswaarde 63 dB + 3 dB = 66 dB. Uit de berekening volgt dat de cumulatieve geluidsbelasting maximaal 64 dB bedraagt en voldoet aan het Amsterdams beleid

Conclusie

Het bestemmingsplan Johan Greivestraat maakt geluidgevoelige functies in de vorm van woningen mogelijk. Het plangebied is gelegen binnen de geluidzones van de A10, Postjesweg / Robert Fruinlaan, metrolijn 50 en de spoorlijn Lelylaan-Amsterdam Sloterdijk. DPA Caubergen

Huijgens heeft op de buitengevels van de woongebouwen de maximale geluidbelasting berekend. Voor de gevels van het gebouw waar een geluidbelasting hoger dan 48 dB wordt berekend dient een hogere waarde vastgesteld te worden conform de Wet Geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde wordt ingevolge het wegverkeer,, het railverkeer en metro niet overschreden.

Het toepassen van geluidreducerende maatregelen aan de bron en in het geluidoverdrachtgebied en maatregelen aan de ontvangtzijde brengen stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële bezwaren met zich meebrengen.

Advies TAVGA

Het voornemen tot vaststellen van hogere waarden is besproken in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA). Het akoestisch onderzoek en een aanvulling daarop zijn voor advies voorgelegd aan het TAVGA op 22 april 2022.

Het TAVGA adviseert:

- De sociale woningen worden gebouwd voor jongeren en verhuurd met een tijdelijk contract;
- Gecumuleerde geluidbelasting is berekend en akkoord;
- In het bestemmingsplan is geborgd dat elke woning wordt voorzien van een stille gevel;
- Het is niet duidelijk hoe en met welke gegevens het metrolawaai is berekend. TAVGA vraagt de berekening toe te lichten in het akoestisch onderzoek;

Het onderzoek is naar aanleiding van het advies van de TAVGA geactualiseerd en in het onderzoek is nader toegelicht hoe metrolawaai is berekend en welke gegevens bij die berekening zijn gebruikt.

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam heeft besloten in te stemmen met het voorliggend besluit tot de vaststelling van de onderstaande hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Deze hogere grenswaarden worden vastgesteld om de woningen en kinderdagverblijf mogelijk te maken:

- Sociale woongebouw, Jan Tooropstraat, 60 dB, Postjesweg / Robert Fruinlaan 49 dB en metrolijnen 50 en 51 60 dB.
- Noordelijke woontoren spoortracé Amsterdam Lelylaan-Amsterdam Sloterdijk, 63 dB en metrolijn 50 en 51 63 dB;
- Zuidelijke woontoren spoortracé Amsterdam Lelylaan-Amsterdam Sloterdijk, 63 dB en metrolijn 50 en 51 61 dB;
- Kinderdagverblijf 52 dB spoortracé Amsterdam Lelylaan-Amsterdam Sloterdijk, en 58 dB metrolijn.

Overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt kennis gegeven van het ontwerpbesluit en gaat deze inclusief de stukken gedurende zes weken ter inzage met de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen in te dienen. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van kadastrale percelen STNo2 sectie D nrs. 5041, 5043, 5045 en 5046