

Notitie / Quicksan Johan Greivestraat Amsterdam

Project	204276
Datum	7 september 2020
Auteur(s) Versie nr.	ing. A.M. op den Dries 1
Opdrachtgever	Woonstichting De Key t.a.v. H. Joosten Postbus 2643 1000 CP Amsterdam

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
2 Risicobronnen	3
2.1 Rijksweg A10	3
2.2 Schiphol	4
3 Conclusie	8
Referenties	9

1 Inleiding

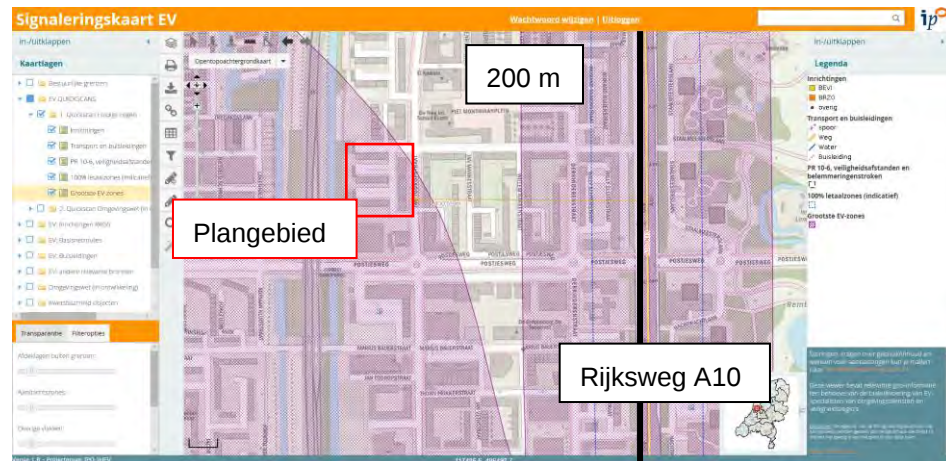
Men is voornemens de vier appartementencomplexen gelegen tussen de Jan Tooropstraat, Piet Mondriaanstraat en Johan Greivestraat te slopen en hier vier nieuwe appartementencomplexen te plaatsen. Voor deze ontwikkeling is het nodig een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Voor deze ruimtelijke ontwikkeling moet de externe veiligheid in kaart worden gebracht. In deze quickscan worden de externe veiligheidsbronnen getoond die relevant zijn voor het bestemmingsplan.

2 Risicobronnen

2.1 Rijksweg A10

Het plangebied ligt in de directe omgeving van A10. Over deze rijksweg, waar het vervoer van gevaarlijke stoffen over plaatsvindt, ligt op circa 400 meter. Dit is buiten de, in het Besluit Externe Veiligheid Transport, voorgeschreven afstand van 200 meter voor het uitvoeren van een groepsrisicoberekening [1]. Deze berekening wordt dus vanuit de regelgeving niet geëist. Het Uitvoeringsbeleid Externe Veiligheid Amsterdam heeft hierover de volgende passage opgenomen: *“Voor wegen met gevaarlijke stoffen wordt een onderzoekszone gehanteerd van 200 meter waarbinnen onderzoek naar externe veiligheidsrisico's nodig is bij nieuwe ruimtelijke besluiten.”*

Het plangebied ligt wel binnen het invloedsgebied van deze rijksweg, zie figuur 1. Het bevoegd gezag moet voor deze situatie advies aanvragen bij de Veiligheidsregio over de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid in geval van een ongeluk met toxische gevaarlijke stoffen op deze rijksweg.



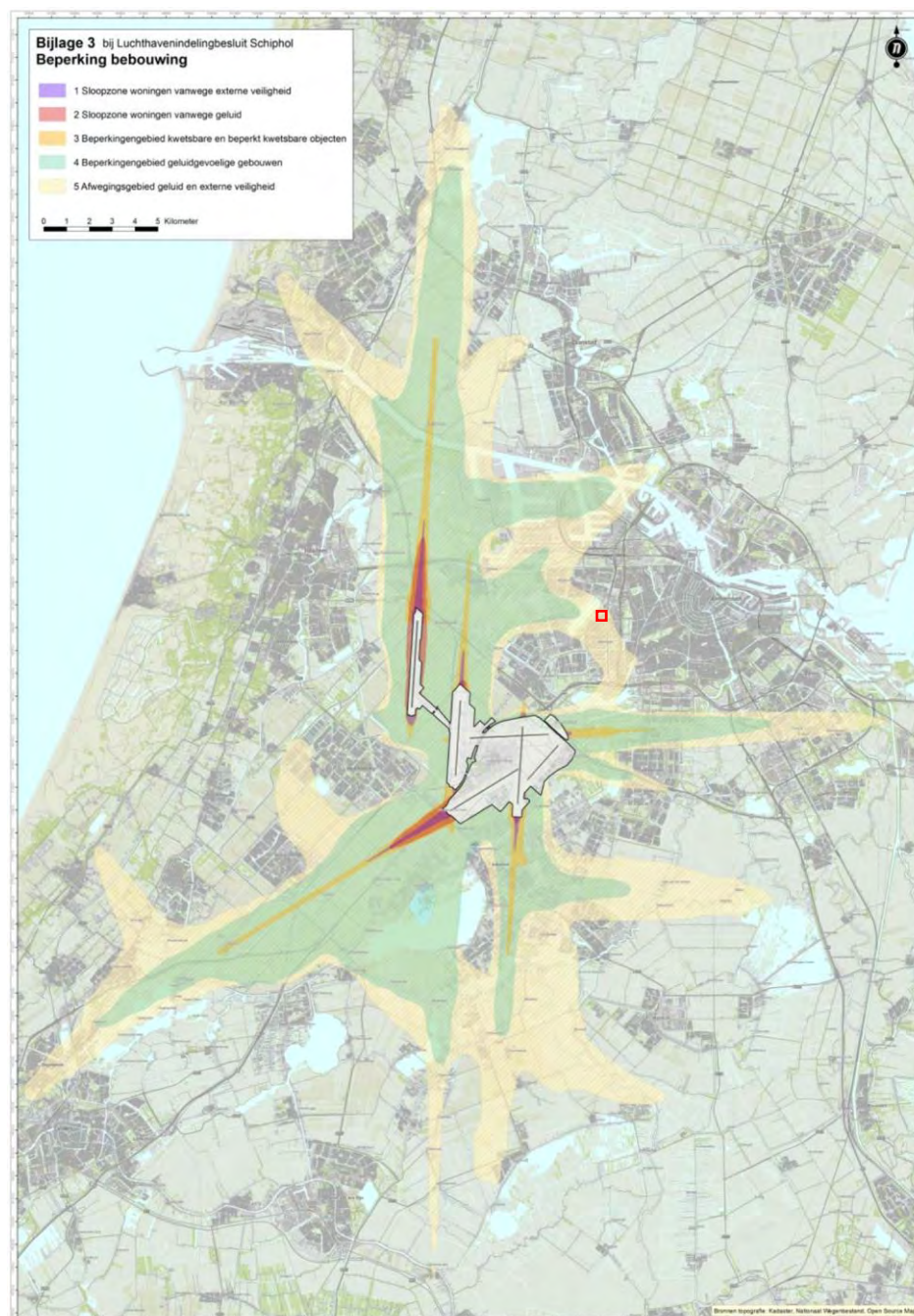
Figuur 1. Ligging plangebied ten opzichte van Rijksweg A10

2.2 Schiphol

Het plangebied ligt op circa 5500 meter van Schiphol. Ter plaatse van het plangebied gelden de volgende beperkingen wat betreft het Luchthaven-indelingbesluit Schiphol [2]:

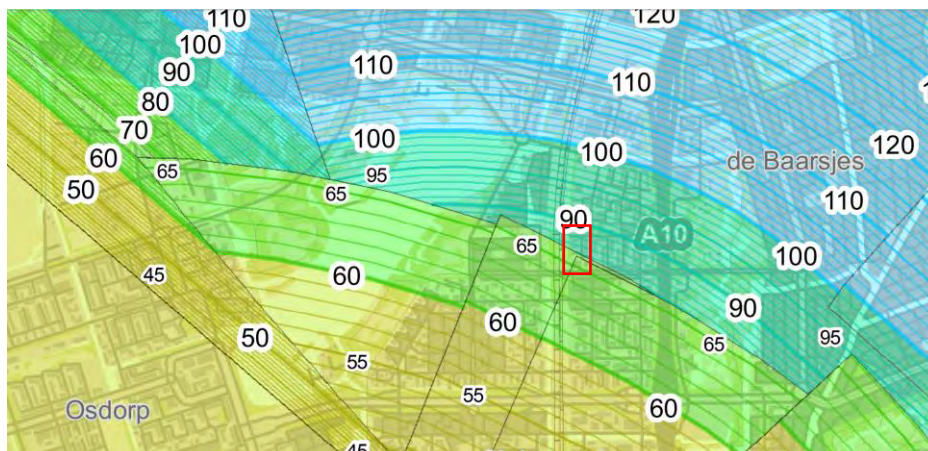
1. *Op de gronden die op de kaart in bijlage 3 bij dit besluit met nummer 5 zijn aangewezen, zijn buiten bestaand stedelijk gebied geen nieuwe woningbouwlocaties toegestaan.*
2. *Voor de gronden die op de kaart in bijlage 3 bij dit besluit met nummer 5 zijn aangewezen, motiveren gemeenten in de toelichting op het bestemmingsplan of in de onderbouwing van de omgevingsvergunning de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen.*

Uit bovenstaande volgt dat het her ontwikkelen van het gebied is toegestaan wat betreft externe veiligheid. Onderstaand figuur toont bijlage 3 van het besluit met daarin aangegeven het plangebied (roodomkaderd).



Figuur 2. Bijlage 3, beperking bebouwing

Ook ligt het plangebied in een hoogtebeperkingengebied van Schiphol. De hoogte beperking hier is 65-90 meter. In onderstaand figuur de situatie met daarin rood omkaderd het plangebied.



Figuur 3. Bijlage 4, Toetshoogte

Ten slotte ligt het plangebied binnen het gebied voor Toetshoogtes Radar. Hiervoor gelden de volgende regels:

1. *Op de gronden die zijn aangewezen op de kaart in bijlage 4A bij dit besluit zijn objecten die hoger zijn dan de in die bijlage aangegeven maximale waarde toegestaan mits uit een advies van de Inspectie Leefomgeving en Transport blijkt dat het object geen belemmering vormt voor het functioneren van radarapparatuur met het oog op veilig luchtverkeer.*
2. *Op de gronden die zijn aangewezen op de kaart in bijlage 4A bij dit besluit zijn geen bomen of struiken toegestaan die hoger zijn dan de in die bijlage aangegeven maximale waarden indien de Inspectie Leefomgeving en Transport op schriftelijk verzoek van de exploitant van de luchthaven Schiphol of Luchtverkeersleiding Nederland beoordeelt dat deze een belemmering vormen voor het functioneren van radarapparatuur met het oog op veilig luchtverkeer.*
3. *In afwijking van het eerste lid is een object dat hoger is dan de desbetreffende maximale waarde toegestaan indien:*
 - o *het object opgericht of geplaatst is overeenkomstig een bouwvergunning of een aanlegvergunning dan wel een omgevingsvergunning, of voor het object een dergelijke vergunning is verleend en de vergunning is verleend voor 1 januari 2015, mits binnen twee jaar na die datum een begin met de werkzaamheden is gemaakt, of*
 - o *het betreft herbouw, verbouw of vervangende nieuwbouw van objecten als bedoeld onder a, mits de hoogte en het totale volume van het oorspronkelijke object niet wordt overschreden.*
4. *In afwijking van het eerste lid is een object dat hoger is dan de desbetreffende maximale waarde eveneens toegestaan indien dit onderdeel is van een plan genoemd in:*
 - o *de bij dit besluit gevoegde bijlage 8;*
 - o *de bij dit besluit gevoegde bijlage 8a, onder de in die bijlage genoemde voorwaarde.*

5. *Op de in het eerste lid bedoelde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, voor zover deze werken of werkzaamheden reiken tot een hoogte boven de in dat lid bedoelde maximale waarden.*

De toetshoogte hier is 48-49 meter. In onderstaand figuur de situatie met daarin rood omkaderd het plangebied.



Figuur 4. Bijlage 4a, Toetshoogte Radar

3 Conclusie

Er zijn geen aanvullende risicoberekeningen nodig. Wel dient het bevoegd gezag de Veiligheidsregio de gelegenheid bieden te adviseren over de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid in geval van een ongeluk met toxische gevaarlijke stoffen op de rijksweg A10. Tevens moet de gemeente motiveren in de toelichting op het bestemmingsplan de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen.

Afhankelijk van de hoogte van de nieuw te bouwen appartementencomplexen kan het nodig zijn een advies van de Inspectie Leefomgeving en Transport aan te vragen. Indien de maximale hoogte kleiner is dan 48 meter is dit niet van toepassing.

Referenties

- | | | | |
|----|-------------------|------|---|
| 1. | Ministerie
I&M | 2014 | Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)
Stb. 2013, 465 |
| 2. | Ministerie
V&W | 2002 | Luchthavenindelingbesluit Schiphol
Stb. 2002, 591 |