



Datum 5 januari 2022

Kenmerk Z2021-NW000543 / OLO 5843729

Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam

besluit, met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorschriften en bijlagen een omgevingsvergunning te verlenen aan [REDACTED] voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van een tuinuitbreiding in de openbare ruimte ter hoogte van de locatie Wessel Gansfortstraat 40 (1064NR) te Amsterdam;
op grond van artikel 6.12, eerste lid, onder a, Wet ruimtelijk ordening (Wro) geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo).

Voorschriften

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- De gronden waarop de tuinuitbreiding betrekking heeft, mogen behoudens toegestane erfafscheidingen niet worden bebouwd.

Bijlagen

De volgende gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Boo1.OLO5843729_publiceerbareaanvraag.pdf;
- Boo2.OLO5843729_toelichting_op_aanvraag.pdf;
- Boo3.OLO5843729_kadastrale_kaart.pdf;
- Boo4.OLO5843729_bestaande_situatie.pdf;
- Boo5.OLO5843729_nieuwe_situatie.pdf;
- Boo6.OLO5843729_ruimtelijke_onderbouwing.pdf.

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende documenten heeft u per mail ontvangen en zijn ook verkrijgbaar bij het bouwarchief. U kunt hiervoor een afspraak maken. Over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter via telefoonnummer 14020 of via de website:

www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Wat volgt hierna?

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- terinzagelegging en zienswijzen;
- beoordeling van het project;
- nadere aanwijzingen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

Mark Boekel
Medewerker Vergunningen WABO Nieuw-West
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dit besluit wordt alleen via elektronische weg verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend of goede redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:

Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt;
- waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u het beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw beroepschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo).

Voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, of op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan ook worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Hierbij dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 21 februari 2021 is de aanvraag ontvangen;
- op 25 februari 2021 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- het besluit is in beginsel voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo;
- op 13 april 2021 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;
- op 14 april 2021 zijn de aanvullende gegevens ontvangen;
- op 16 april 2021 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo verlengd met 6 weken;
- op 27 mei 2021 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort tot 11 juli 2021;
- op 8 juli 2021 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort tot 29 augustus 2021;
- op 26 augustus 2021 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort tot 5 september 2021;
- op 3 september 2021 is de voorbereidingsprocedure gewijzigd naar de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit heeft van 11 november 2021 tot en met 23 december 2021 ter inzage gelegen. Op 10 november 2021 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via de websites: www.amsterdam.nl/bekendmakingen en www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant.

Zienswijzen

Geen zienswijzen

Binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hebben wij geen schriftelijke en/of mondelinge zienswijze(n) ontvangen.

Verklaring van geen bedenkingen

In dit geval is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist (artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad heeft besloten voor gevallen als dit project, dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Categorieën gevallen waarvoor conform artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht geen verklaring van geen bedenkingen is vereist:

- aanvragen die niet in strijd zijn met de in de Structuurvisie Amsterdam genoemde kernpunten van beleid en;
- aanvragen die niet in strijd zijn met de kantoorstrategie van Amsterdam dan wel het Locatiebeleid Amsterdam 2008 en;
- aanvragen die geen betrekking hebben op een activiteit die aangewezen is bij artikel 7.2, eerste lid, onder a, van de Wet milieubeheer dan wel aanvragen die betrekking hebben op een activiteit die aangewezen is bij artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wet milieubeheer voor zover beoordeeld is dat er geen milieu-effectrapportage dient te worden opgesteld.

Overleg 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Op grond van artikel 6.18 van het Bro is bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning artikel 3.1.1 van het Bro van toepassing. Er zijn geen bezwaren tegen het plan naar voren gebracht door relevante adviespartners.

Rijk

Er is geen overleg gevoerd met het betrokken Ministerie, omdat dit niet is vereist. Het ministerie heeft in de bijlage behorende bij de brief van 26 mei 2009 een overzicht gegeven bij welke nationale belangen er vooroverleg moet worden gevoerd; onderhavig project staat niet vermeld in dit overzicht.

Waternet

Er is geen overleg gevoerd met Waternet aangezien de tuinitbreiding niet in de directe nabijheid van openbaar water is gelegen.

Beoordeling van het project

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Slotermeer" (27-5-2009) geldt en heeft de bestemming "Groen 1", artikel 18 van de bestemmingsplanvoorschriften. Deze gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, en tevens voor: waterkering ter plaatse van "waterkering", voorzieningen t.b.v. de scheepvaart ter plaatse van "sluis" en een brug of viaduct ter plaatse van "brug".

Strijdigheden

Het project betreft een tuinuitbreiding en is in strijd met artikel 18, lid 1 van de bouw- en gebruiksbestemmingen van dit bestemmingsplan, daar de voor "Groen 1" aangewezen gronden niet bestemd zijn voor het gebruik als tuin.

Projectafwijkingbesluit

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, Wabo (projectprocedure) kan eventueel medewerking worden verleend aan het gevraagde.

Motivering

De aanvraag betreft het realiseren van een tuinuitbreiding achter de tuin van de woning aan de Wessel Gansfortstraat 40.

Voor het uitbreiden van de tuin zijn er geen zwaarwegende bezwaren die medewerking in de weg staat. De voorgestelde tuinuitbreiding doet geen afbreuk aan de leesbaarheid van het stedenbouwkundig ensemble langs de groenstrook, doordat de eenheid van het ensemble gehandhaafd blijft wanneer er een tuinuitbreiding plaatsvindt. Er is in het verleden een dergelijke tuin met soortgelijke breedte uitgebreid met een afronding van de zuidelijke hoek. De tuinuitbreiding verkleint de doorgang van het openbare pad langs het water minimaal en er blijft voldoende ruimte voor een wandelpad. De tuinuitbreiding is niet bezwaarlijk en daarom wordt er meegewerkt.

Ruimtelijke onderbouwing

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die de afwijking van het bestemmingsplan voldoende motiveert.

Wij besluiten om af te wijken van artikel 18, lid 1 van de bepalingen van dit bestemmingsplan. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit besluit.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Nadere aanwijzingen

Erfpacht

De omgevingsvergunning is geen toestemming van Erfpacht en Uitgifte om als grondeigenaar het project uit te voeren. Informatie vindt u via de website: www.erfpacht.amsterdam.nl.