

Raadsbesluit

Jaar 2024
Vergaderdatum 26 en 27 juni 2024
Agendapunt 24
Voordrachtnummer VN2024-007269

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan B@Home, Johan Huizingalaan 763a

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 14 mei 2024;

gelet op:

- artikel 4.6, tweede lid Invoeringswet Omgevingswet;
- artikel 3.1, eerste lid Wet ruimtelijke ordening;
- artikel 1.1 eerste lid jo bijlage 1, categorie 3.1 jo artikel 2.2 en 2.4 (procedurele versnellingen) van de Crisis- en herstelwet, jo artikel 7 c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

1. kennis te nemen van en te betrekken bij voorliggende besluitvorming:
 - a. het positief advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West over het ontwerpbestemmingsplan B@Home, Johan Huizingalaan 763a;
 - b. het besluit van B&W van 18 juli 2023 om in te stemmen met het planologisch mogelijk maken van het verplaatsen en vergroten van het onbenutte hotelrecht in het bestemmingsplan Johan Huizingalaan 761-763 naar het bestemmingsplan B@Home, Johan Huizingalaan 763a;
 - c. de zienswijze die over het ontwerpbestemmingsplan B@Home, Johan Huizingalaan 763a is ingebracht;
 - d. de door burgemeester en wethouders vastgestelde hogere waarden Wet geluidhinder;
 2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze als bedoeld onder beslispunt 1c overeenkomstig de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan B@Home, Johan Huizingalaan 763a, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
 3. in te stemmen met de notitie Doorwerking uitkomsten Omgevingseffectrapport (OER) Schinkelkwartier in bestemmingsplan B@Home, Johan Huizingalaan 763a, waaruit blijkt dat het bestemmingsplan past binnen de scope van het MER Omgevingseffectrapport (OER) Schinkelkwartier, hetgeen leidt tot de beoordeling dat de beoogde ontwikkeling niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu;
 4. het bestemmingsplan B@Home, Johan Huizingalaan 763a, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.F2201BPGST-VGo1 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van wijzigingen bestemmingsplan B@Home, Johan Huizingalaan 763a, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt
-

Raadsbesluit

van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie versie 6 september 2022;

5. geen exploitatieplan vast te stellen.
-

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 27 juni 2024,

De voorzitter



Femke Halsema

De raadsgriffier



Jolien Houtman
