

**Kennisgeving besluit omgevingsvergunning voor het realiseren van een
stadsvernieuwingsproject (Jacob Geelbuurt Oost, fase 1-Blok 1) op de locatie Jacob
Geelstraat 3 (1065VL) te Amsterdam (Z2021-NW000940/ OLO 5272089).**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam heeft besloten om een omgevingsvergunning te verlenen, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan", op de locatie Jacob Geelstraat 3 (1065VL) te Amsterdam.

Op grond van artikel 3.10 van de Wabo is op de procedure de uniforme openbare voorbereidingsprocedure Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4 van toepassing. Dit wil zeggen dat het besluit en de daarbij behorende stukken zes weken ter inzage liggen, van **17 februari** tot en met **30 maart 2022** bij het Stadsloket Nieuw-West, Osdorpplein 1000, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op onze website www.amsterdam.nl

U kunt de stukken tevens inzien op: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo>
NL.IMRO.0363.F2111PBSTD-VG01 Jaco Geelbuurt Oost fase-1-Blok 1.

Beroepsclausule

Het besluit ligt gedurende een periode van zes weken ter inzage in het stadsdeelkantoor aan het Osdorpplein 1000. Als u belanghebbende bent en naar aanleiding van de ontwerp-omgevingsvergunning een zienswijze naar voren heeft gebracht – of aan u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze naar voren heeft gebracht – kunt u gedurende deze termijn schriftelijk beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht – team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Bij voorkeur stuurt u een kopie van het bestreden besluit mee. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen. Over het indienen van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Schorsende werking

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u beroep instelt geldig blijft totdat over uw beroep is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroep tegen betaling van griffierecht een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Amsterdam, 16 februari 2022

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens hen,

Dhr. J. Akalei
Teammanager Vergunningen Nieuw-West
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Kennisgeving besluit hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder voor het realiseren van een stadsvernieuwingsproject (Jacob Geelbuurt Oost, fase 1) op de locatie Jacob Geelstraat 3 (1065VL) te Amsterdam.

Het college van Burgemeester en wethouders van Amsterdam maakt ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) alsmede artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam besluit tot een vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder worden overschreden. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere geluidwaarden vast te stellen.

Op grond van artikel 3.10 van de Wabo is op de procedure de uniforme openbare voorbereidingsprocedure Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4 van toepassing. Dit wil zeggen dat het besluit en de daarbij behorende stukken zes weken ter inzage liggen, van **17 februari tot en met 30 maart 2022** bij het Stadsloket Nieuw-West, Osdorpplein 1000, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14020 of kijk op onze website www.amsterdam.nl

U kunt de stukken tevens inzien op: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webroo> **NL.IMRO.0363.F2111PBSTD-VG01 Jaco Geelbuurt Oost fase-1-Blok 1** en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/webroo> **NL.IMRO.0363.F2111PBSTD-VG01 Jaco Geelbuurt Oost fase-1-Blok 2**

Beroepsclausule

Het besluit ligt gedurende een periode van zes weken ter inzage in het stadsdeelkantoor aan het Osdorpplein 1000. Als u belanghebbende bent en naar aanleiding van de ontwerp-omgevingsvergunning een zienswijze naar voren heeft gebracht – of aan u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze naar voren heeft gebracht – kunt u gedurende deze termijn schriftelijk beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Bij voorkeur stuurt u een kopie van het bestreden besluit mee. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen. Over het indienen van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Schorsende werking

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u beroep instelt geldig blijft totdat over uw beroep is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroep tegen betaling van griffierecht een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. U kunt het beroepschrift of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Amsterdam, 16 februari 2022

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens hen,

Dhr. J. Akalei

Teammanager Vergunningen Nieuw-West
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving