



**Gemeente
Amsterdam**

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 26 JAN. 23, NR. 5
DE RAADSGRIFFIER,

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan 'Onderstation Nieuwe Meer II'

Anderlechtlaan 250 Amsterdam

7 oktober 2022

1 Inleiding

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan onderstation Nieuwe Meer II voorziet in een actueel juridisch planologisch kader voor de uitbreiding van het bestaande onderstation aan de Anderlechtlaan 250 in Amsterdam. Het huidige onderstation, Nieuwe Meer, heeft zijn maximale capaciteit bereikt en onvoldoende vermogen om toekomstige ontwikkelingen te faciliteren. Met de uitbreiding van een nieuw 160 MVA 150/20kV onderstation (Liander) en twee Gas Insulated Switchgear (GIS) installaties (TenneT) wordt het bestaande capaciteitsknelpunt weggenomen en voldoende ruimte gecreëerd om toekomstige groei in Amsterdam te realiseren.

Het bestemmingsplan heeft tevens tot doel om te dienen als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen voor de realisatie van het onderstation.

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken heeft met ingang van donderdag 7 juli 2022 tot en met 18 augustus 2022 ter inzage gelegen.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn enkele (ambtshalve) wijzigingen voor het vast te stellen bestemmingsplan doorgevoerd. In deze nota worden deze wijzigingen toegelicht.

2 Ambtshalve wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in de onderdelen van het bestemmingsplan gewijzigd.

Algemeen (vanwege Amsterdamse standaard)

- Bedrijf – Nutsbedrijf gewijzigd in Bedrijf.
- Geluidzone – industrie–Schiphol gewijzigd naar geluidzone – industrie 1.
- Geluidzone – industrie–transformatorstation gewijzigd naar geluidzone – industrie 2 en
- Specifieke bouwaanduiding – landschappelijk inpassing gewijzigd naar specifieke bouwaanduiding – 1

Toelichting (tekstuele wijziging)

Paragraaf 1.1: doel van het onderstation (voeding Schinkelkwartier en Zuidas) toegevoegd.

Paragraaf 1.3: ligging onderstation t.o.v. landschapspark De Oeverlanden verduidelijkt.

Paragraaf 2.3: ligging onderstation t.o.v. landschapspark De Oeverlanden verduidelijkt

Paragraaf 2.3: het RPVE geldt ook voor de inrichting openbare ruimte.

Na paragraaf 3.3.2 nieuwe paragraaf ingevoegd, opname tijdlijn ontwikkeling onderstation.

Nieuwe paragraaf: Beschrijving ontwikkelstrategie Landschapspark De Oeverlanden, raakvlak met de uitbreiding van het onderstation.

Paragraaf 4.4: verduidelijking gevolgen onderstation voor gebruikers Landschapspark De Oeverlanden

Paragraaf 5.2: naam bestemmingen gewijzigd (zie algemeen).

Paragraaf 7.1: geactualiseerd.

Paragraaf 7.2: Monumentencommissie gewijzigd in bureau Monumenten en Archeologie.

Stadsdeel Nieuw-West toevoegen.

Paragraaf 7.3 resultaat terinzagelegging opnemen → Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigen.

Regels

Artikel 3.2.2 aanhef onder d op gelijke wijze toevoegen aan 3.2.3 voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 3.3 wijzigen: De gebouwen en gronden mogen slechts in gebruik worden genomen als de gronden van de bestemming zijn ingericht volgens de eisen in Bijlage 1 Ruimtelijk Programma van Eisen.

Verbeelding

Verbeelding aanpassen naar aanleiding van wijzigingen zoals verwoord onder *algemeen*.