

Retouradres: Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Amsterdam Zuid Real Estate
T.a.v. de heer R. Th. Blom
Nijverheidsweg 30 c
3931 CX Woudenberg

Datum	12 april 2021
Kenmerk	Z2020-NW000448
OLO kenmerk	5095829
Behandeld door	de heer J.P.H.M. Nederstigt, team Vergunningen
Doorkiesnr.	020 2536871
E-mail	j.nederstigt@amsterdam.nl
Kopie aan	MOKA Architecten. T.a.v. de heer W.E.M. Kabbes, Hendrik Figeeweg 5 L, 2031 BJ Haarlem
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning, nieuwbouw 4 woningen Sloteweg 842

Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam

Besluit, met inachtneming van de bijbehorende (uitvoerings-)voorschriften en bijlagen:

- een omgevingsvergunning te verlenen aan Amsterdam Zuid Real Estate voor nieuwbouw 4 woningen op de locaties Sloteweg 842 t/m 848 (1066CP) te Amsterdam met identificatienummer **NL.IMRO.0363.F2102PBSTD-VGo1**.
- op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening (bro) geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo);

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het vellen van een houtopstand (artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo).

Voorschriften

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Bouwbesluit 2012

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 3.69, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 3.68 van het Bouwbesluit 2012 heeft een uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
 - a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
 - b. een afvoervoorziening voor rookgas, en
 - c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
- op grond van artikel 3.70, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 3.68 van het Bouwbesluit 2012 heeft een gebruiksfunctie ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Het vellen van een houtopstand (artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- gezien de oppervlakte, de functie en de mogelijkheid tot compensatie in het gebied besluiten wij een plicht op te leggen tot het planten van 11 nieuwe bomen van minimaal de tweede grootte, in de plantmaat 21-35. De boomsoort en de exacte locatie in het gebied, zijn met inachtneming van bovenstaande eisen, door de aanvrager te bepalen.

Uiterlijk **1 april 2022** dient er voldaan te zijn aan de herplantplicht. Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerst volgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde grootte en plantmaat.

Er moet gewerkt worden conform de Wet natuurbescherming en de Flora en Fauna gedragsregels van de gemeente Amsterdam. Conform de Wet natuurbescherming 2017 mogen er geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord worden. Hierbij kunt u denken aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen etc.

Starten en gereedmelding:

- wij verzoeken u de start- en gereedmeldingen van uw werkzaamheden per mail (vtahsdnw@amsterdam.nl) aan ons door te geven;
- wij verzoeken u uiterlijk 5 werkdagen voordat u begint met het vellen van de houtopstand ons hiervan op de hoogte te stellen;
- wij verzoeken u uiterlijk 5 werkdagen nadat u de houtopstand heeft geveld ons hiervan op de hoogte te stellen;
- wij verzoeken u uiterlijk 5 werkdagen nadat u aan bovengenoemd herplantvoorschrift heeft voldaan ons hiervan op de hoogte te stellen.

Bijlagen

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder;
- Advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied m.b.t. constructie d.d. 26 mei 2020.pdf;
- Advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied m.b.t. EPC MPG d.d. 29 mei 2020.pdf;
- Advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied m.b.t. bodem d.d. 16 juni 2020.pdf;
- Advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied m.b.t. geluid d.d. 16 juni 2020.pdf;
- Advies kapaanvraag d.d. 10 juli 2020.pdf;
- Advies Waternet d.d. 28 juli 2020.pdf;
- Advies Provincie Noord-Holland d.d. 29 juli 2020.pdf;
- Advies TAVGA d.d. 24 september 2020 def.docx;
- Huisnummerbesluit;
- Watervergunning WN2021-001388 d.d. 23 februari 2021;
- Nota van beantwoording zienswijze Sloterweg 842 d.d. 31 maart 2021.

Gegevens en bescheiden

De volgende gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

- 01.OLO5095829_publiceerbareaanvraag.pdf D2020-146487.pdf
- 02.OLO5095829_000-B_Verkaveling_-_bestaand.pdf
- 03.OLO5095829_000-N_Verkaveling_nieuw_v2.pdf;
- 04.OLO5095829_101_-_Kavel.1_-_PLG_GVL_DSN.pdf;
- 05.OLO5095829_102_Kavel.2_3_PLG_v2.pdf;
- 06.OLO5095829_103_Kavel.2_3_GVL_DSN_v2.pdf;
- 07.OLO5095829_104_-_Kavel.4_-_PLG_GVL_DSN.pdf;
- 08.OLO5095829_700_Principedetails.pdf;
- 09.OLO5095829_500_BVO_-_Bruto_vloeroppervlak.pdf;
- 10.OLO5095829_510_GO_-_Gebruiksoppervlak.pdf;
- 11.OLO5095829_520_VG_-_Verblijfsgebied.pdf;
- 12.OLO5095829_1005_OV_Fotoblad.pdf;
- 13.OLO5095829_1005_OV_Mo1_Materiaal-kleurenstaat.pdf;
- 14.OLO5095829_001-N_Overzicht_bomen.pdf;
- 15.OLO5095829_PR15254_-_V1.1_-_BB_-_kavel_1.pdf;
- 16.OLO5095829_PR15254_-_V1.1_-_BB_-_kavel_2_en_3.pdf;
- 17.OLO5095829_PR15254_-_V1.1_-_BB_-_kavel_4.pdf;
- 18.OLO5095829_PR15254_-_V1.1_-_EPG_-_kavel_1.pdf;
- 19.OLO5095829_PR15254_-_V1.1_-_EPG_-_kavel_2.pdf;
- 20.OLO5095829_PR15254_-_V1.1_-_EPG_-_kavel_3.pdf;
- 21.OLO5095829_PR15254_-_V1.1_-_EPG_-_kavel_4.pdf;
- 22.OLO5095829_PR15254_-_V1.1_-_MPG_-_kavel_1.pdf;
- 23.OLO5095829_PR15254_-_V1.1_-_MPG_-_kavel_2_en_3.pdf;
- 24.OLO5095829_PR15254_-_V1.1_-_MPG_-_kavel_4.pdf;
- 25.OLO5095829_R-120129-OV-001.pdf;
- 26.OLO5095829_SLW_B01_Memo_te-kappen-bomen.pdf;
- 27.OLO5095829_K19101-003 RO dec 2020 v2.pdf;
- 28.OLO5095829_Quick_scan_Flora_en_Fauna.pdf;
- 29.OLO5095829_Akoestisch onderzoek Sloterweg 842 Amsterdam (sept 2020).pdf;
- 30.OLO5095829_Verkennend_bodemonderzoek.pdf;
- 31.OLO5095829_visuele keuring bomen Sloterweg 842.pdf;
- 32.OLO5095829_Waardebepaling Bomen Sloterweg 842 te Amsterdam .pdf;

- 33.OLO5095829_ivo-b_Sloterweg_842_vso2.pdf;
- 34.OLO5095829_004-N_Bezonningsstudie.pdf.

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende documenten heeft u per mail ontvangen en zijn ook verkrijgbaar bij het bouwarchief. U kunt hiervoor een afspraak maken.

Over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter via telefoonnummer 14020 of via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Bouwen

U moet de volgende gegevens en bescheiden minimaal drie weken voor de start van de betreffende werkzaamheden indienen via het omgevingsloket. Met deze werkzaamheden mag niet gestart worden voordat de hieronder nader in te dienen gegevens door het stadsdeel zijn goedgekeurd, gewaarmerkt, retour zijn gezonden en ontvangen door de vergunninghouder en/of zijn gemachtigde.

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)
Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

Integriteit

U moet de volgende gegevens en bescheiden minimaal vijf weken voor de start van de werkzaamheden indienen. De werkzaamheden mogen niet gestart worden voordat deze gegevens zijn beoordeeld en de beoordeling geen belemmering vormt.

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob):

De bouw van de woningen wordt gefinancierd middels het vermogen van alle opdrachtgevers.

Overleg voor elke opdrachtgever de volledige naam en het BSN.

Overleg alle opdrachtovereenkomsten tussen u en de opdrachtgevers

Overleg voor elke opdrachtgever bewijsstukken waaruit de bron en omvang van dit vermogen blijkt. Bijvoorbeeld:

- loon uit arbeid: jaaropgaven, aangiften inkomstenbelasting;
- uit spaartegoeden: aangiften inkomstenbelasting, recent rekeningoverzicht waaruit het saldo blijkt;
- winst uit een onderneming: jaarrekeningen, aangiften vennootschapsbelasting.
- via een hypothecaire lening: de (concept) hypotheekovereenkomst, alsmede het bewijs dat het geld uit de lening daadwerkelijk is ontvangen;
- via een lening bij een particulier of niet-bancaire rechtspersoon: de leenovereenkomst, alsmede het bewijs dat het geld uit de lening daadwerkelijk is ontvangen. Ook moet de geldverstrekker aantonen hoe hij het geld heeft verkregen (via bijvoorbeeld een van bovenstaande punten).
Overleg bankafschriften of andere bewijsstukken waaruit blijkt dat u het geld van alle opdrachtgevers ook daadwerkelijk heeft ontvangen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,

De heer J.P.H.M. Nederstigt
Senior medewerker Vergunningen WABO Nieuw-West
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dit besluit wordt alleen via elektronische weg verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Aanhangsel

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- terinzagelegging en zienswijzen;
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend of goede redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:

Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt;
- waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u het beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw beroepschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

Bij beroepstermijn

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo).

Voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, of op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan ook worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Hierbij dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 28 april 2020 is de aanvraag ontvangen;
- het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.
- op 1 mei 2020 zijn aanvullende gegevens ontvangen (uitgangspunten en constructief ontwerp);
- op 13 mei 2020 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;
- op 27 mei 2020 zijn aanvullende gegevens ontvangen (ruimtelijke onderbouwing, akoestisch onderzoek, quickscan flora- en fauna, verkennend bodemonderzoek, memo te kappen bomen);
- op 5 juni 2020 onze inhoudelijke reactie verstrekt op de Memo m.b.t. kap;
- op 9 juni 2020 zijn aanvullende gegevens ontvangen (Wet Bibob);
- op 10 juni 2020 is verzocht om aanvullende gegevens (XML bestand verkennend bodemonderzoek);
- op 11 juni 2020 zijn aanvullende gegevens ingediend (XML bestand verkennend bodemonderzoek);
- op 22 juni 2020 zijn aanvullende gegevens ontvangen (Wet Bibob);

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- op 7 juli 2020 zijn aanvullende gegevens ontvangen (visuele keuring en waardebepalingen bomen);
- op 18 augustus 2020 verzocht om een aangepast akoestisch onderzoek te overleggen;
- op 11 september 2020 is een aangepast akoestisch rapport ingediend;
- op 29 september 2020 is een aangepaste ruimtelijke onderbouwing ingediend;
- op 26 oktober 2020 zijn gewijzigde tekeningen ingediend (situatie nieuw, bestektekeningen woningen 2 en 2);
- op 6 november is een gewijzigde ruimtelijke onderbouwing met bijlagen verkennend booronderzoek en mail Provincie ingediend;
- op 20 november 2020 is een gewijzigde ruimtelijke onderbouwing ingediend;
- op 23 november 2020 is een bezonningsstudie ingediend;
- op 4 december 2020 is een gewijzigde ruimtelijke onderbouwing ingediend;
- op 8 december 2020 is een gewijzigde Ruimtelijke Onderbouwing ingediend met bijlage overleg tussen gemeente en Waternet;
- op 20 januari 2021 is een planschadeverhaalovereenkomst ingediend;
- op 11 maart 2021 is de Watervergunning ingediend.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit heeft van 28 januari tot en met 10 maart 2021 ter inzage gelegen. Op 27 januari 2021 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via de websites:

www.amsterdam.nl/bekendmakingen en www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant.

Zienswijzen

Binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hebben wij een schriftelijke zienswijze ontvangen.

Samenvatting en beoordeling zienswijzen

Een samenvatting en beoordeling van de zienswijzen is opgenomen in de bijlage 'Nota van beantwoording zienswijzen Sloterweg 842', d.d. 31 maart 2021. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Conclusie zienswijzen

De zienswijze geven geen aanleiding tot aanpassing van het project.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is getoetst aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:

- woonfunctie;
- overige gebruiksfunctie;

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening

Bodemgesteldheid (hoofdstuk 3 Bouwverordening Amsterdam 2013)

Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, verwachten wij geen ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo, is daarom niet aan de orde.

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Nieuwe Meer eo' (26-06-2013) geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen "Tuin", artikel 16, "Wonen 1'", artikel 22 met de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie - 1", artikel 25 en "Waterstaat - Waterkering", artikel 30 en de gebiedsaanduidingen "geluidzone - industrie - schiphol" en "luchtvaartverkeerzone - lib artikel 2.2.3 (vogels)".

Het project is niet in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van deze bestemmingen.

De aanvraag wordt ook gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Welstand

Het project is op 15 juni 2020 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'.

De commissie adviseert als volgt: **Akkoord**.

Onderbouwing:

Het ontwerp voor het oprichten van vier woningen is overtuigend en zorgvuldig uitgewerkt. De keuze voor één type en kleur metselwerk en toepassing van een vlakke keramische pan in zowel gevel als dak, resulteert in een krachtig en consistent gevelbeeld. De zonnepanelen zijn netjes geïntegreerd in het dakvlak.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Nieuwe Meer eo' (26-06-2013) geldt. Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Tuin', artikel 16, 'Wonen 1', artikel 22 met de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie - 1", artikel 25 en "Waterstaat - Waterkering", artikel 30 en de gebiedsaanduidingen "geluidzone - industrie - schiphol" en "luchtvaartverkeerzone - lib artikel 2.2.3 (vogels)".

Het project is niet in overeenstemming met de gebruiks- en bouwbepalingen van deze bestemmingen.

Het project betreft het realiseren van twee vrijstaande woningen, twee woningen onder één kap en het vellen van houtopstanden op de locatie Sloterweg 842 in Amsterdam.

Strijdigheden

Concreet is het project strijdig met artikel 16 "Tuin", lid 1 daar de gronden bestemd zijn voor Tuinen en ongebouwde parkeervoorzieningen ten dienste van de bestemming 'Wonen - 1' (**verzocht wordt een sloot t.b.v. de watercompensatie**).

Daarnaast is het project strijdig met artikel 22 "Wonen -1", lid 2 onder 2 a daar het maximum aantal woningen is gesteld zoals aanwezig op de eerste dag van de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan (**bestaand aanwezig één woning met bijbehorende bouwwerken, verzocht 4 woningen**), met lid 2 onder 2 b, daar het maximum bebouwingspercentage 30 % bedraagt (**verzocht 35%**) en met lid 2 onder 2c en d daar de maximum goothoogte 6 meter bedraagt en de maximum bouwhoogte 11 meter bedraagt (**verzocht een goothoogte van + 6,4 meter en een bouwhoogte van + 11 meter**).

Projectafwijkingbesluit

Op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 (*projectprocedure*) wordt medewerking verleend. Dit wordt als volgt gemotiveerd.

MOTIVERING

Het plan omvat de sloop en nieuwbouw van de bestaande woning, daarbij worden drie nieuwe woningen gebouwd op nieuwe kavels op het adres Sloterweg 842. Het advies is om mee te werken aan deze aanvraag via een uitgebreide procedure (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3^o Wabo).

In de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij de vergunning is gevoegd, is gemotiveerd waarom de beoogde afwijking van het bestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan het ruimtelijk beleid, de omgevingseffecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

In de Structuurvisie Amsterdam 2040 'Economisch sterk en Duurzaam' (17 februari 2011) heeft Amsterdam zichzelf, inclusief de stadsdelen, onder meer voor de opgave gesteld te verdichten en tegelijk het omliggende landschap open te houden. Dat leidt tot belangrijke uitgangspunten: het groen in en rond de stad vraagt om stevige bescherming, terwijl andere delen van de stad optimaal worden benut. Verdichting leidt ook tot (geleidelijke) transformatie en toenemende menging. Dat vergt veel van de bestaande infrastructuur en openbare ruimte. Respect voor de rijkdom aan cultuurhistorische schatten van Amsterdam is hierbij een belangrijke voorwaarde.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn geen bezwaren tegen het bouwplan. Aan de Sloterweg staan verschillende losse volumes, die vormen de lintbebouwing deze karakteristieke weg. Het ligt op een dijklichaam.

Op de kavel van nr. 842 staat een bestaande woning uit de jaren '60. Deze zal worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw (vervangende nieuwbouw) met daarachter nog drie nieuwbouwwoningen.

De woning aan de Sloterweg is georiënteerd op de Sloterweg, met daarachter een twee-onder-één-kap woning en nog een vrijstaande woning. Deze opzet sluit aan op de kleine korrel die aan de Sloterweg aanwezig is. Daarnaast hebben de woningen elk een eigen uitstraling naar de omgeving en vormen gezamenlijk een stedenbouwkundige eenheid.

De waterpartij die nu aanwezig is op de bestaande kavel zal aan de voorzijde worden gecompenseerd doormiddel van het creëren van een sloot tussen de kavel en de Sloterweg.

Hierdoor vormt het een eiland en sluit aan op de groene kwaliteit die de omgeving heeft. De woningen staan onderling op voldoende afstand en doormiddel van de toegangsweg worden de kavels ontsloten.

Parkeren zal op eigen terrein plaatsvinden. Dit geldt ook voor het bezoekers parkeren. Hiervoor is voldoende ruimte op eigen terrein gereserveerd.

Hoewel drie parkeerplaatsen per woning fors is, is hiertegen op deze locatie geen bezwaar. De bezoekers moeten eveneens op de kavel parkeren. Parkeren in de openbare ruimte is op dit deel van de Sloterweg praktisch onmogelijk.

Fiets- en scooterparkeren kan probleemloos in de eigen berging.

Van alle van nature in Nederland in het wild levende vogels mag het nest tijdens het broeden (van start van nestbouw tot en met het uitvliegen van de jongen) niet worden beschadigd of vernield. De periode waarin de meeste vogelsoorten broeden, loopt globaal van half maart tot half augustus, maar ook broedgevallen buiten deze periode zijn gewoon beschermd.

Uit voorliggend onderzoek (Quick scan flora en fauna Sloterweg 842 Amsterdam d.d.13 april 2019) blijkt dat in en direct rond het plangebied vogels kunnen gaan broeden. Wij adviseren daarom om de geplande ruimtelijke ontwikkeling buiten de broedperiode te starten. Op deze manier worden geen in gebruik zijnde nesten beschadigd of vernield. Ook zullen vogels in en direct rond het plangebied geen nest bouwen, omdat te veel verstoring aanwezig is.

Indien de werkzaamheden echt in de broedperiode gestart moeten worden, is nader onderzoek naar broedende vogels noodzakelijk. Kort voor de start van de werkzaamheden dient dan door een ecooloog met kennis van vogels door middel van één veldbezoek onderzocht te worden of broedende vogels in en direct rond het plangebied aanwezig zijn. Als deze niet aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden starten. Als wel een broedende vogel aanwezig is, mogen de werkzaamheden niet starten. Er dient dan met een ecooloog met kennis van vogels naar een oplossing gezocht te worden.

Uit het verkennend bodemonderzoek "Sloterweg 842 te Amsterdam" d.d. 11 juni 2018 met kenmerk M18112 blijkt dat de locatie verdacht is op het voorkomen van hoogstens lichte verontreiniging in de bodem. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmeringen vormt voor de voorgenomen grondwerkzaamheden ten behoeve van de ontwikkeling op de locatie. Het verkennend bodemonderzoeksrapport voldoet aan de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2019. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied onderschrijft dat er vermoedelijk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Opgemerkt wordt dat eventueel vrijkomende grond niet onbeperkt voor hergebruik in aanmerking komt. Voor hergebruik van vrijkomende licht verontreinigde grond buiten de locatie is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

Indien bij de graafwerkzaamheden meer dan 50 m³ grond wordt ontgraven dient bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied de melding niet ernstig verontreinigde grond ingediend te worden.

Een geluidsrapport "Rapport 22000153.R01a, Bouwplan Sloterweg 842 in Amsterdam, Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder" d.d. 9 september 2020 is opgesteld. De bestaande woning wordt vervangen (woning 1, het dichts bij de Sloterweg) en gezien als vervangende nieuwbouw. De overige drie woningen (woningen 2 t/m 4) worden gezien als nieuwbouwwoningen en moeten daarom worden getoetst aan de geluidnormen die voor nieuwbouw gelden. De projectlocatie bevindt zich binnen de geluidzones van de rijksweg A4, Sloterweg, Anderlechtlaan, de spoorlijnen ten zuiden van het plangebied en het gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost.

Echter, maatregelen ter plaatse van het project lijken niet doelmatig, waardoor voor deze locatie hogere waarden nodig zijn.

Concreet worden hogere waarden aangevraagd ten gevolge van wegverkeerslawaai afkomstig van de Rijksweg A4 maximaal 57 dB voor vervangende nieuwbouw (woning 1) en maximaal 53 dB voor de nieuwbouw (woningen 2 t/m 4). Vanwege de Sloterweg wordt maximaal 54 dB bij één van de vier woningen (woning 1) aangevraagd. Voor railverkeer wordt maximaal 56 dB op woning 1 aangevraagd en vanwege geluidbelasting van het gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost wordt op de gevels van de nieuwe woningen aan de Sloterweg 842 maximaal 51 dB(A) aangevraagd. Alle woningen beschikken over een geluidluwe zijde. Bij woning 2 wordt een gesloten tuinscherm geplaatst. Hiermee wordt voldaan aan het Amsterdamse Hogere waardenbeleid.

Er heeft overleg plaatsgevonden met de provincie Noord-Holland en met de waterbeheerder, op grond van artikel 3.1.1, eerste lid, Bro. De opmerkingen van deze overlegpartners zijn verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Planschade:

Tussen aanvrager en de gemeente is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten waarin de aanvrager zicht ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze Planologische maatregel regeling bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende Planschade volledig aan het Stadsdeel te compenseren.

Exploitatieplan

Artikel 6.12 Wro schrijft voor dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waar een bouwplan is voorgenomen. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd. In onderhavig geval is het kostenverhaal anderszins verzekerd, namelijk de aanvrager draagt alle kosten voor het gehele project.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Het vellen van een houtopstand (artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo)

Voor de activiteit 'het vellen van een houtopstand' is een omgevingsvergunning nodig. De aanvraag om een vergunning is getoetst aan artikel 3, en aan de in artikel 5 Bomenverordening 2014 genoemde gronden.

Het project is beoordeeld door de boomdeskundige van het stadsdeel. Het advies vatten wij als volgt samen:

Het terrein wordt bouwrijp gemaakt t.b.v. woningbouw. De bomendeskundige van het stadsdeel adviseert voor de gevraagde bomen een kapvergunning af te geven.

Bij het beoordelen van de aanvraag voor een activiteit kappen is er gekeken naar:

- a. de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;
- b. de waarde van de houtopstand voor het stadsschoon of het landschap;
- c. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- d. de waarde van de houtopstand voor de leefbaarheid.

De bomen vertegenwoordigen deze waarden maar deze zijn niet bijzonder te noemen. Bovendien staan er voldoende bomen in de omgeving die de genoemde functies ook vervullen.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het vellen van een houtopstand' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Integriteit (artikel 2.20 Wabo in samenhang met artikel 3 Wet Bibob)

Op de aanvraag is de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. De beoordeling vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteiten.

Aangezien de bouw van de woningen wordt gefinancierd middels het vermogen van alle opdrachtgevers dienen de volgende gegevens nog te worden overgelegd:

- voor elke opdrachtgever de volledige naam en het BSN.
- alle opdrachtovereenkomsten tussen u en de opdrachtgevers
- voor elke opdrachtgever bewijsstukken waaruit de bron en omvang van dit vermogen blijkt.

Bijvoorbeeld:

- loon uit arbeid: jaaropgaven, aangiften inkomstenbelasting;
- uit spaartegoeden: aangiften inkomstenbelasting, recent rekeningoverzicht waaruit het saldo blijkt;
- winst uit een onderneming: jaarrekeningen, aangiften vennootschapsbelasting.
- via een hypothecaire lening: de (concept) hypotheekovereenkomst, alsmede het bewijs dat het geld uit de lening daadwerkelijk is ontvangen;
- via een lening bij een particulier of niet-bancaire rechtspersoon: de leenovereenkomst, alsmede het bewijs dat het geld uit de lening daadwerkelijk is ontvangen. Ook moet de geldverstrekker aantonen hoe hij het geld heeft verkregen (via bijvoorbeeld een van bovenstaande punten).

Overleg bankafschriften of andere bewijsstukken waaruit blijkt dat u het geld van alle opdrachtgevers ook daadwerkelijk heeft ontvangen.

Overige voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Informereren Omgeving

Uiterlijk één week voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de omgeving informeren door op de bouwlocatie zelf - via een bord of poster - informatie te verschaffen over de aard van de werkzaamheden, de start- en einddatum, het aantal aangevraagde objecten, en de contactgegevens van een aanspreekpunt. Het informatiebord of de poster wordt opgemaakt op weerbestendig materiaal en dient zodanig aan uw (woon)gebouw grenzend aan de openbare ruimte aan de eerste bouwlaag/begane grond te worden bevestigd, zodat een ieder vanaf de openbare ruimte hiervan kennis kan nemen. Het informatiebord of de poster dient u volledig en duidelijk in te vullen. Een voorbeeldposter kunt u downloaden via de link:

https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/913065/o8_informatiebord_2.odt

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan, onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, via het e-mailadres: vthsdnw@amsterdam.nl.

Als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 *Bouwbesluit 2012*)

De op basis van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 *Bouwbesluit 2012*)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 *Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)

De op basis van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. als een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, als aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, als aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Uitvoeringsvoorschriften vellen van een houtopstand

U moet de voorwaarden van de Flora- en faunawet in acht nemen. Het zoeken, rapen, uithalen of het opzettelijk vernielen, dan wel beschadigen of het wegnemen van nesten is verboden.

U moet maatregelen treffen om onveilige situaties tijdens de werkzaamheden te voorkomen. Bij schade kunt u aansprakelijk worden gesteld.

Aansluitvoorschriften gemeentelijk rioolstelsel (Waternet)

Voor dit project gelden de basis aansluitvoorschriften. De voorschriften om aangesloten te kunnen worden op het gemeentelijk riool staan hieronder vermeld. Het project moet voldoen aan afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012.

Gescheiden rioolstelsel

Amsterdam heeft grotendeels een gescheiden rioolstelsel. Het kan zijn dat in uw straat (nog) een gemengd rioolstelsel aanwezig is. Ook in deze situatie moet u regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater, gescheiden aanbieden.

Aansluitleidingen

Aansluitleidingen voor de afvoer van regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater op het riool hebben een diameter van minimaal 125 en maximaal 160 millimeter.

Aansluitleidingen die de perceelgrens kruisen, moeten met de binnen-onderkant-buis op 500 millimeter onder het straatpeil worden aangelegd en een lengte hebben van 500 millimeter, gemeten vanaf de perceelgrens.

De afstanden tussen de aansluitleidingen ter plaatse van de perceelgrens zijn:

- 500 mm voor de afvoer van regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater;
- 200 mm voor de afvoer van water van dezelfde soort;
- 800 mm tussen terreinriolen en aansluitleidingen.

Binnenriolering

De binnenriolering van het bouwwerk moet voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De aansluitleidingen kunnen worden aangesloten op het riool als de binnenriolering voldoet aan onderstaande voorwaarden:

- Het afschot moet ten minste 1:200 en ten hoogste 1:50 bedragen.
- Huishoudelijk afvalwater wordt per woning of sectie van recht boven elkaar gelegen woningen gezamenlijk door een grondleiding afgevoerd. Bedrijfsafvalwater wordt per bedrijfsgebouw of bedrijfseenheid gezamenlijk door een grondleiding afgevoerd. Bij een combinatie van wonen en werken van één eigenaar kan worden volstaan met één leidingsysteem, als het afvalwater qua aard en gebruik volgens de milieuwetgeving vergelijkbaar is met huishoudelijk afvalwater;
- Bij lozingstoestellen of afvoerpunten van afvalwater die lager liggen dan 150 mm boven straatpeil, moet het afvalwater door een rioolwaterpomp op de huisaansluiting worden geloosd, tenzij in de grondleiding van deze lozingstoestellen een terugstuwbeveiliging aanwezig is;
- De afvoer van regenwater op het riool moet zijn voorzien van een ontlastput. Dit geldt niet voor grondgebonden woningen die zijn aangesloten op een gescheiden rioolstelsel.

Uitzonderingen

Als u niet kunt voldoen aan deze basis aansluitvoorschriften, dan kunt u specifieke aansluitvoorschriften bij ons aanvragen. Specifieke aansluitvoorschriften vervangen de basis aansluitvoorschriften. Hieraan zijn geen extra kosten verbonden.

Meer informatie

Heeft u vragen over de aansluitvoorschriften of de ligging van het riool? Neem dan contact op met Waternet via telefoonnummer 0900 9394. Meer informatie vindt u via de website: www.waternet.nl.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) zijn regels opgenomen over de rechten en plichten van burens. Als niet aan deze regels wordt voldaan kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw burens over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Als door de omgevingsvergunning het aantal objecten en/of woningen wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Sloopmelding (§ 1.7 Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning is geen sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Stadsdeel Nieuw-West via telefoonnummer 14020. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Asbest

Een omgevingsvergunning bevat geen bepalingen voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Als tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden onverwachts asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden worden gestaakt. Er moet een asbestinventarisatie uitgevoerd worden door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf, om de aard en omvang van de eventuele asbestverontreiniging te bepalen.

Voor het verwijderen van asbesthoudende materialen moet u een sloopmelding doen. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Bodem

Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 088-5670 200.

Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Grondwateronttrekkingen en infiltraties

Als u grondwater wilt onttrekken of water wilt infiltreren heeft u mogelijk een watervergunning nodig op basis van de Waterwet. De provincie Noord-Holland verleent vergunningen voor de volgende grondwateronttrekkingen en infiltraties:

- voor bodemenergiesystemen (met een pompcapaciteit van meer dan 10 m³ per uur);
- voor industriële onttrekkingen groter dan 150.000 m³ per jaar;
- voor de openbare drinkwatervoorziening.

Voor overige onttrekkingen van grondwater of infiltraties verleent het waterschap de watervergunning. Ook kan het zo zijn dat bepaalde onttrekkingen en infiltraties onder algemene regels van het waterschap vallen. In dat geval is geen watervergunning nodig en kan worden volstaan met een melding.

Informatie over de watervergunning en melding vindt u via de websites van de drie waterschappen binnen Amsterdam:

- Waternet: www.waternet.nl/vergunningen-meldingen;
- Hollands Noorderkwartier: <https://www.hhnk.nl/>;
- Rijnland: <https://www.rijnland.net/>.

Een aanvraag om een watervergunning of een melding doet u via de website: www.omgevingsloket.nl.

Werken in de openbare ruimte (Wior)

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is ook een WIOR-vergunning nodig. De WIOR-vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR-vergunning kunt u aanvragen via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd/.

Kabels en leidingen

U moet op tijd contact opnemen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. Deze melding moet ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.klicmelding.nl.

Informatie vindt u via de website: www.kadaster.nl/web/Zakelijk/Kabels-leidingen.htm.

Voor het maken van sparingen voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet u vooraf overleg plegen met de betrokken diensten en bedrijven.

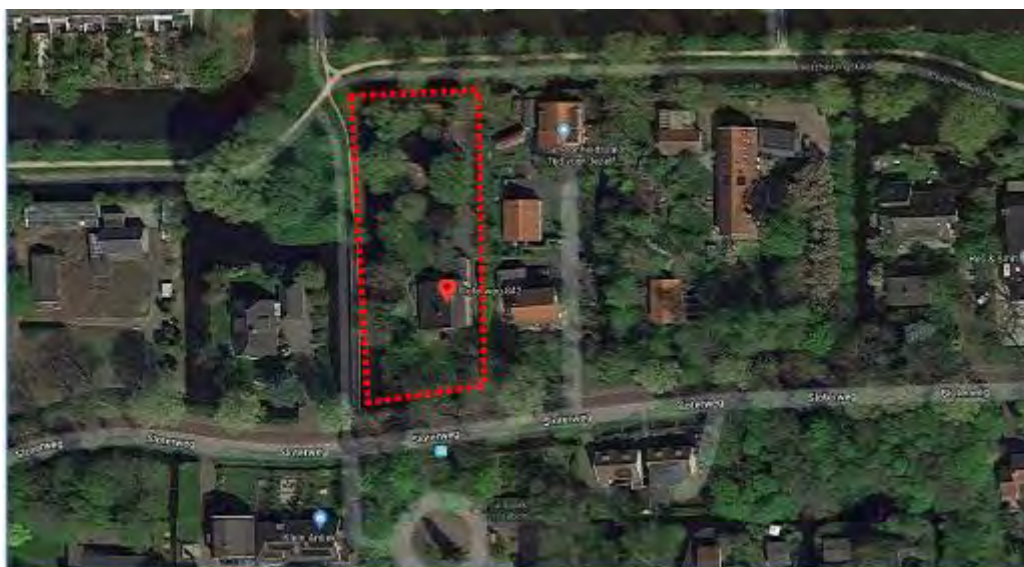
Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Schade

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt als gevolg van de werkzaamheden moet door u worden vergoed. Denkt u hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels en/of leidingen etc. Schade moet u onmiddellijk melden bij stadsdeel Nieuw-West via telefoonnummer 14020.



Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder, omgevingsvergunning Sloterweg weg 842



Luchtfoto met globale begrenzing plangebied (bron: Google Maps)

Colofon

Opdrachtgever gemeente Amsterdam

Datum 12 april 2021

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het vaststellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Aan de Sloterweg 842 te Amsterdam een kavel gesitueerd met aan de voorzijde een woning en achtergelegen tuin met waterpartij. Initiatiefnemer is voornemens om de kavel tot ontwikkeling te brengen en de bestaande woning te slopen en 4 nieuwe woningen te bouwen; twee vrijstaande woningen en een twee-onder-een-kapper. De bestaande woning wordt vervangen (woning 1, het dichts bij de Sloterweg) en gezien als vervangende nieuwbouw. De overige drie woningen (woningen 2 t/m 4, zie figuur 1.3.1 van het akoestisch rapport) worden gezien als nieuwbouwwoningen en zullen dan ook getoetst moeten worden aan de geluidnormen die voor nieuwbouw gelden. Het bouwplan wijkt af van het geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor het bouwplan kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



De beoogde woningen zijn een geluidgevoelige functie in de zin van de Wet geluidhinder en wordt beschermd door de Wet geluidhinder.

Resultaten onderzoek

In opdracht van de ontwikkelaar een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het plan Sloterweg842 te Amsterdam. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport **Rapport 22000153.R01a** "Bouwplan Sloterweg 842 in Amsterdam, Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder" d.d. 9 september 2020.

Het wettelijke kader hierbij wordt gevormd door de Wet geluidhinder (Wgh), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Wet ruimtelijk ordening (Wro).

Het doel van het akoestisch onderzoek is om de geluidbelasting ten gevolge van de omliggende geluidbronnen inzichtelijk te maken.

Het plangebied ligt binnen de geluidzones van:

- rijksweg A4
- Sloterweg
- Anderlechtlaan
- de spoorlijnen ten zuiden van het plangebied
- gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost.

De hogere waarde wordt gevraagd voor de rijksweg A4 , Sloterweg, de spoorlijnen ten zuiden van het plangebied en gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost.

De resultaten zijn als volgt:

De geluidsbelasting vanwege de rijksweg A4 is hoger dan 48 dB, maar lager dan de maximale te ontheffen waarde van 63 dB en 53 dB, zoals deze gelden voor respectievelijk vervangende nieuwbouw (woning 1) en nieuwbouw (woningen 2 t/m 4). De voorkeurswaarde wordt bij alle woningen overschreden en bedraagt maximaal 57 dB en 53 dB bij respectievelijk de vervangende nieuwbouw en de nieuwbouw.

De geluidbelasting vanwege de Sloterweg is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximale te ontheffen waarde van 68 dB en 63 dB, zoals deze gelden voor respectievelijk vervangende nieuwbouw (woning 1) en nieuwbouw (woningen 2 t/m 4). De voorkeurswaarde wordt bij één van de vier woningen overschreden en bedraagt maximaal 54 dB.

De geluidbelasting vanwege wegverkeer van de Anderlechtlaan lager zijn dan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Ten gevolge van het railverkeer bedraagt de geluidbelasting maximaal 56 dB op woning 1 en 54 dB op woningen 2 en 3 en 53 dB op woning 4. Alleen bij woning 1 (op de derde bouwlaag aan de zuidgevel) is de geluidbelasting hoger dan de voorkeurswaarde van 55 dB, maar ruim lager dan de maximale te ontheffen waarde van 68 dB.

De geluidbelasting van het gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost op de gevels van de nieuwe woningen aan de Sloterweg 842 bedraagt maximaal 51 dB(A). De geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein is hoger dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A), maar de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 55 dB(A) wordt niet overschreden. De voorkeurswaarde wordt bij alle woningen overschreden en bedraagt maximaal 51dB(A).

Amsterdams geluidbeleid

De gemeente Amsterdam heeft beleidsregels opgesteld voor het toekennen van hogere waarden. Deze beleidsregels zijn op 5 maart 2019 vastgesteld door het college van B&W en vastgelegd in "Amsterdams Geluidbeleid 2016, Hogere waarde Wet geluidhinder (gewijzigd)". Het Amsterdams geluidbeleid richt zich op het realiseren van geluidgevoelige functies binnen de zones, zoals genoemd in de Wet geluidhinder (zie paragraaf 2.1).

In de beleidsregels zijn, kort samengevat, de volgende aspecten opgenomen, die van belang zijn voor de realisatie van de nieuwe geluidgevoelige gebouwen:

- Nieuwe woningen dienen in principe ten minste één stille zijde te krijgen (zie hieronder) en daaraan gelegen een stille buitenruimte. Van dit principe kan slechts worden afgeweken op grond van zwaarwegende argumenten;
- Woningen met een dove gevel of geluidwerende gevel dienen altijd over een stille gevel of stil geveldeel te beschikken, behoudens zeer uitzonderlijke gevallen, zoals tijdelijke situaties. De stille zijde wordt bepaald per gecumuleerde bronsoort (wegverkeer, spoorverkeer of industrie) en mag niet hoger zijn dan de voorkeurswaarde. Wanneer per woning ten minste één geluidgevoelige ruimte beschikt over een raam waar de geluidbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde volgens de Wet geluidhinder, en het raam beschikt over zodanige spui-ventilatie dat voldaan wordt aan de desbetreffende eisen van het Bouwbesluit 2012, dan wordt aan de eis van een stille zijde voldaan. Wanneer gemotiveerd kan worden dat het redelijkerwijs niet mogelijk is om maatregelen te treffen om de geluidsbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde, is geringe overschrijding van de voorkeursgrenswaarde acceptabel en wordt geacht sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Deze verhoging bedraagt maximaal 3 dB.

Overwegingen

Het beleid van de gemeente Amsterdam is gericht op het realiseren van woningen met een optimaal (leef)klimaat. Uitgangspunt is dat de voorkeursgrenswaarde voor geluid niet wordt overschreden. Indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan van genoemd uitgangspunt worden afgeweken en kunnen hogere waarden worden vastgesteld.

Maatregelen

Bij het bepalen van benodigde maatregelen is onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron;
- maatregelen in het overdrachtsgebied;
- maatregelen aan de ontvangzijde.

Algemeen

In onderhavige situatie zijn maatregelen om de geluidbelasting te reduceren niet realistisch vanwege bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In principe zijn de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen te reduceren:

1. toepassen van raildempers
2. toepassen van een geluidreducerend wegdektype
3. een geluidscherm direct langs de (spoor)weg of op de terreingrens van het bouwplan
4. verlagen van de rijksnelheid c.q. andere route
5. de afstand tussen de (spoor)wegen en de nieuwe woningen vergroten
6. een geluidscherm aan de geluidbelaste gevels
7. de geluidbelaste gevels voorzien van loggia's
8. de geluidbelaste gevels uitvoeren als dove gevel¹

Ad.1: Het toepassen van raildempers kan een geluidreductie opleveren van circa 3 dB. Hiermee zal ook bij woning 1 voldaan worden aan de voorkeurswaarde voor railverkeer. Om deze geluidreductie te halen moeten alle sporen over een grote lengte (circa 800 meter) ten zuiden van het plangebied worden behandeld à € 350,- per meter enkel spoor (excl. btw, incl. montage). Vanuit financieel oogpunt is het niet reëel om voor één vervangende woning dergelijke kosten te maken.

Ad. 2: De rijksweg A4 is al voorzien van een geluidreducerend wegdektype (ZOAB). Door vervanging van het wegdek door het akoestisch nog betere fijn-twee-laags-ZOAB, wordt de geluidbelasting met 4 à 5 B gereduceerd. Er wordt dan nog niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Wel zal woning 2 nu ook een stille zijde hebben. Door het wegdek op de Sloterweg te vervangen door het geluidreducerende type dunne deklagen B kan een geluidreductie tot circa 3 dB gerealiseerd worden. Na het toepassen van een geluidreducerend wegdektype, wordt de voorkeurswaarde bij woning 1 nog steeds overschreden. Indien deze wegen voorzien worden van een geluidreducerend wegdek, is dit een zaak van de wegbeheerder (gemeente c.q. Rijkswaterstaat). Zij kunnen middels een kosten/baten analyse afwegen of dit een doelmatige investering is. Gewoonlijk is het zo, dat het vervangen van het wegdek voor enkele nieuwe woningen vanuit financieel oogpunt niet reëel is.

Ad. 3: Om de geluidbelasting vanwege de rijksweg A4, de Sloterweg en de spoorlijnen te reduceren tot de voorkeurswaarde moeten, gezien de afstand en de geluidbelastingen, hoge en lange schermen gerealiseerd worden op de zuidelijke plangrens of ten noorden deze (spoor)wegen. Schermen op de plangrens leiden tot problemen in verband met de bereikbaarheid van de woningen. Dergelijk geluidschermen zijn in deze situatie niet gewenst en vanuit financieel oogpunt ook niet reëel. Om een stille zijde te realiseren bij de woning 2 kan een tuinscherm op de zuidelijke terreingrens van deze woning gerealiseerd worden met een minimale hoogte van 1,8 meter (zie figuur 5). Dit tuinscherm dient gesloten uitgevoerd te worden en een massa van minimaal 10 kg/m² te hebben.

Ad. 4: De rijksweg A4 en de Sloterweg zijn (relatief) drukke wegen. Het verkeer via andere wegen door deze omgeving laten rijden, is geen optie omdat er dan elders knelpunten ontstaan. Het verlagen van de rijksnelheid op deze wegen is geen optie, omdat deze wegen een doorstroomfunctie hebben. Na een snelheidsverlaging kan nog niet voldaan worden aan de voorkeurswaarde. Een lagere rijksnelheid is gezien de aard van deze wegen, niet reëel.

Ad. 5: De nieuwe woningen kunnen binnen het plangebied niet op een relevant ruimere afstand van de wegen gerealiseerd worden, waardoor voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde zonder het bouwplan drastisch te wijzigen.

Ad. 6/7: Met een geluidscherm aan de gevel, kan de gevel uitgevoerd worden als niet geluidbelaste gevel. Door het toepassen van loggia's over de gehele gevelbreedte, kan de geluidbelasting op de gevels binnen de loggia met 2 tot 5 dB gereduceerd worden. Het is in

deze situatie waarschijnlijk vanuit architectonisch en stedenbouwkundig oogpunt, niet gewenst om voor deze woningen dergelijke maatregelen te treffen.

Ad. 8: Het toepassen van dove gevels wordt normaliter alleen toegepast indien de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting overschreden wordt, wat hier niet het geval is. Een dove gevel legt beperkingen op aan de indeling van de woningen en het uiterlijk van de gevels. Het is voor de nieuwe woningen niet gewenst om gevels uit te voeren als dove gevel. Het nader uitwerken van de kosten van deze maatregelen, is alleen zinvol als één van de maatregelen reëel zou zijn. Dit is in de voorliggende situatie niet het geval.

Gecumuleerde geluidbelasting

Wanneer sprake is van meerdere relevante geluidsbronnen, kan slechts een besluit hogere waarden worden vastgesteld voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Er treedt een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. De resultaten van het onderzoek leiden niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting (maximaal 60 dB, inclusief aftrek artikel 110g) en voldoen aan het Amsterdams geluidbeleid.

De volgende hogere waarden zijn noodzakelijk ten gevolge van geluid afkomstig van:

Tabel: Vast te stellen hogere waarden ten gevolge van (weg- en rail)verkeers- en industrielawaai

Woning <i>Zie figuren 1.3</i>	Rekenpunten <i>Zie figuur 2.4</i>	Rijksweg A4	Sloterweg	Spoorlijn	Industrielawaai
1	1.1 t/m 1.5	57	54	56	51
2	2.1 t/m 2.4	53	--	--	51
3	3.1 t/m 3.4	53	--	--	51
4	4.1 t/m 4.5	53	--	--	51

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden wordt gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Advies TAVGA

Het voornemen tot vaststellen van hogere waarden is besproken in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA) van 24 september 2020 (verslag van 30 september 2020)

Het TAVGA adviseert als volgt:

Conclusie en Advies TAVGA:

- Één woning wordt getypeerd als vervangende nieuwbouw en drie woningen als gezien als nieuwbouwwoningen;
- Alle woningen beschikken over een geluidsluwe zijde als bij woning 2 een gesloten tuinscherm geplaatst wordt;
- TAVGA geeft in overweging bij woning 1 en 4 de grote slaapkamer en andere slaapkamer te wisselen in de woningplattegrond zodat de grote slaapkamer aan de geluidluwe zijde ligt. Bij woning 2 kan bij de grote slaapkamer 1 raam aan de geluidluwe zijkant worden toegevoegd;

- d. Het gecorrigeerde rapport toezenden aan het secretariaat van TAVGA, tavga.rd@amsterdam.nl.
- e. Met inachtneming van het bovenstaande, is TAVGA akkoord.

Het aangepaste akoestisch rapport is op 7 december 2020 akkoord bevonden.

BESLUIT

Burgemeester en Wethouders van gemeente Amsterdam hebben besloten in te stemmen met voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het weg- en railverkeer en ten gevolge van het gezonde industrieterrein Schiphol-Oost, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

In de volgende tabel zijn de vast te stellen hogere waarden opgenomen.

Tabel: Vast te stellen hogere waarden ten gevolge van (weg- en rail)verkeers- en industrielawaai

Woning Zie figuren 1.3	Rekenpunten Zie figuur 2.4	Rijksweg A4	Sloterweg	Spoorlijn	Industrielawaai
1	1.1 t/m 1.5	57	54	56	51
2	2.1 t/m 2.4	53	--	--	51
3	3.1 t/m 3.4	53	--	--	51
4	4.1 t/m 4.5	53	--	--	51

Kadastrale gegevens

Sloterweg 842:

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het kadastrale perceel bekend, **kadastrale gemeente: Sloten Noord-Holland, sectie E, 04368 G 0000 (STNo2 E04368 G 0000)**.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

J. Akalei,
Teammanager Vergunningen Nieuw -West

Dit besluit wordt alleen via elektronische weg verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend of goede redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:

Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt;
- waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u het beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw beroepschrift.