

Wijzigingsplan Windenergie Sloterdijk III

Toelichting

Status

Concept
Conceptontwerp
Ontwerp

Datum

17-06-2021
10-09-2021
07-02-2022

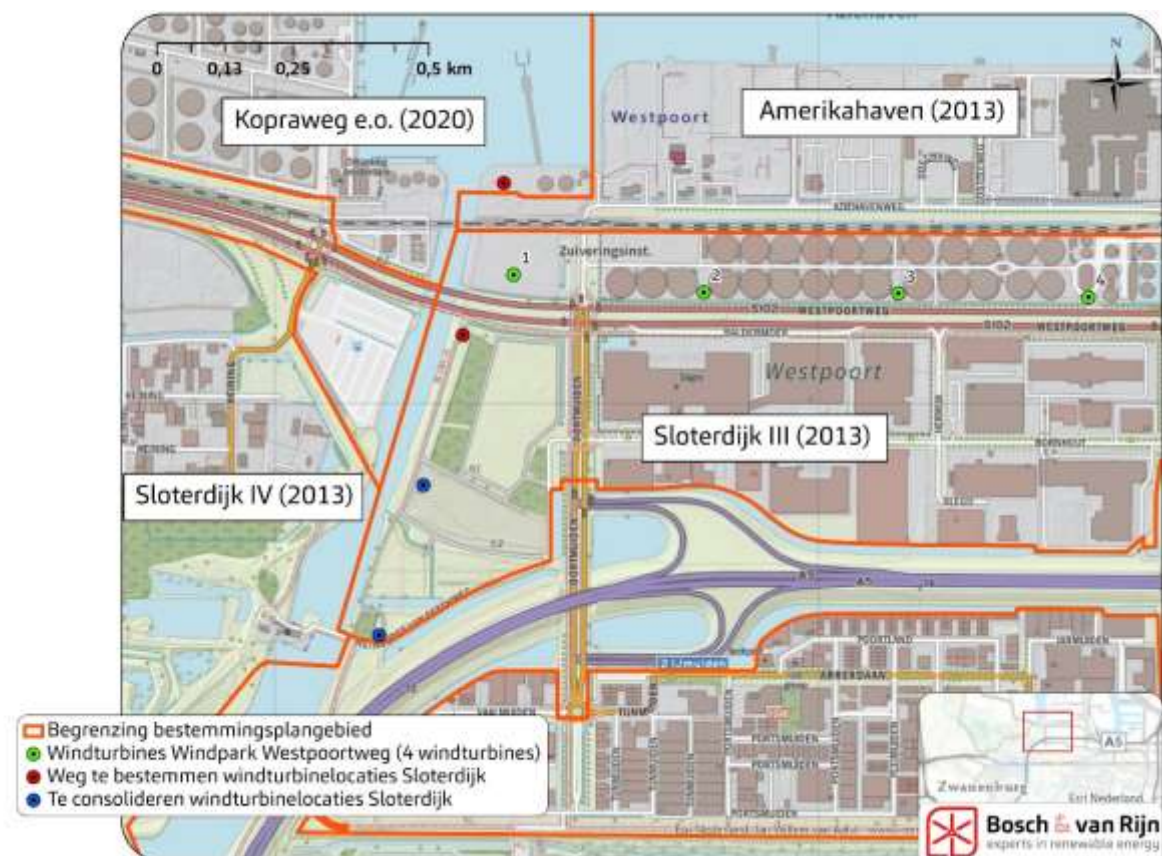
Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Vigerend bestemmingsplan.....	4
1.3 Ligging en beschrijving plangebied	4
2. Wijziging	6
2.1 Huidige situatie	6
2.2 Toekomstige situatie	7
3. Beleidskader.....	9
3.3 Maatregelen.....	10
4 Juridische planbeschrijving.....	13
4.1 Verbeelding	13
4.2 Wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan Sloterdijk III.....	13
4.3 Wijzigingsplan in relatie tot bestemmingsplan	13
5. Uitvoering	16
5.1 Economische uitvoerbaarheid.....	16
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16
Bijlage 1	17

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In het plangebied van bestemmingsplan Sloterdijk III hebben zich sinds de vaststelling van het plan in 2013 enkele ontwikkelingen voorgedaan op het gebied van windenergie. In het plangebied zijn aanwezige windturbines van het voormalige windpark Sloterdijk verwijderd. Op een nieuwe locatie zijn windturbines van Windpark Westpoortweg mogelijk gemaakt. Deze nieuwe windturbines zijn planologisch mogelijk gemaakt met een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan (PM datum/kenmerk) welke is verleend door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Deze omgevingsvergunning bevat de toestemming voor de bouw en het gebruik van de aangevraagde windturbines. De windturbines hebben een ashoogte van 80m tot 100m, een rotordiameter van 82m tot 103m en een tiphoogte van ten hoogste 140m.



Figuur 1 Situatieschets Windpark Westpoortweg en voormalig windpark Sloterdijk

Alhoewel het bestemmingsplan Sloterdijk III en de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan naast elkaar gelde is het nog noodzakelijk gebleken het bestemmingsplan te wijzigen en de veiligheidszones voor het nieuwe windpark daarin vast te leggen. Daarmee wordt voorkomen dat in de omgeving van de windturbines een

situatie ontstaat die in strijd is met het sectorale beleid en de sectorale normstelling ten aanzien van externe veiligheid.

De eerste aanleiding voor het wijzigingsplan is gelegen in de verlening van de omgevingsvergunning voor het nieuwe Windpark Westpoortweg. Door het planologisch regelen van de veiligheidscirkels krijgt het bestemmingsplan de beoogde signaleringsfunctie. Nu toch een wijzigingsplan is voorbereid, zijn daarin tevens functieaanduidingen opgenomen voor de windturbineposities. Het wijzigingsplan bevat een tweede wijziging in de vorm van het verwijderen van een functieaanduiding en gebiedsaanduidingen die samenhangen met het verwijderde windpark Sloterdijk. Het gaat de verwijdering van functieaanduidingen en gebiedsaanduidingen voor 2 van de 4 windturbinelocaties van het voormalige windpark Sloterdijk (zie figuur 1).

1.2 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan Sloterdijk III, dat is vastgesteld en onherroepelijk geworden op 3 juli 2013. Ter plaatse van Windpark Westpoort vigeert de bestemming 'Bedrijf-1'. Ter plaatse zijn bedrijfsactiviteiten uit categorie 2 tot en met 5 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Ter plaatse van het voormalige windpark Sloterdijk vigeert de bestemming 'groen'.

In het bestemmingsplan zijn de gebiedsaanduidingen 'veiligheidszone – windturbine 1' en 'veiligheidszone – windturbine 2' opgenomen rond de windturbineaanduidingen van het voormalige windpark Sloterdijk. Binnen 'veiligheidszone – windturbine 1' zijn zowel kwetsbare als beperkt kwetsbare objecten niet toegestaan. Binnen de veiligheidszone – windturbine 2' zijn beperkt kwetsbare objecten niet toegestaan.

Met voorliggend wijzigingsplan worden deze gebiedsaanduidingen aangebracht rond de locaties van de vergunde windturbines van Windpark Westpoortweg. Tevens zijn met het wijzigingsplan de functieaanduiding 'windturbine' en de gebiedsaanduidingen rond één windturbinepositie van Windpark Sloterdijk verwijderd (positie direct ten zuiden van de Westpoortweg). Nu de functie windturbine op die locatie niet langer gewenst is vormen de gebiedsaanduiding een ongewenste beperking in de ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijvigheid. Daarom worden deze functieaanduiding en gebiedsaanduidingen verwijderd. Deze verwijdering vindt ook plaats voor de meest noordelijke windturbinepositie van Windpark Sloterdijk. Die positie is echter gelegen in het plangebied van bestemmingsplan Kopraweg (2020) en kan daarom geen deel uitmaken van voorliggend wijzigingsplan, daarvoor een wordt een separaat bestemmingsplan opgesteld.

1.3 Ligging en beschrijving plangebied

Windpark Westpoortweg is gelegen binnen de inrichting van de RWZI West van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Bij het oorspronkelijke ontwerp en de bouw van de voorbezinktanks is al rekening gehouden met de inpassing van windturbines. De RWZI

wordt aan de noordzijde begrensd door de havenspoorlijn. Ten noorden van de RWZI is de bebouwing van de Afval Energie Centrale prominent aanwezig. Ten zuiden zijn diverse bedrijven gevestigd aan de zuidzijde van de Westpoortweg. Verder naar het zuiden is het kunstwerk van de A5 Westrandweg aanwezig.

Voor de begrenzing van het wijzigingsplangebied is aangesloten bij de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – windturbine 2' rond de windturbines van Windpark Westpoortweg, behalve voor de meest westelijke windturbinelocatie van windpark Westpoortweg. Voor deze laatste locatie is aangesloten bij de plangrens van het bestemmingsplan Sloterdijk en logische grenzen van bestemmingsvlakken. Het plangebied is ter plaatse vergroot teneinde de gebiedsaanduidingen behorende bij het voormalige windpark Sloterdijk te kunnen wijzigen.

Met het opnemen van de gebiedsaanduiding veiligheidszone rond de windturbines van Westpoortweg wordt planologisch geregeld dat binnen de aanduiding geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan. Deze aanduiding is gelegen binnen de bestemming 'Bedrijf-1' en de bestemming 'verkeer-1'.

1.4 Vooroverleg

Voorliggend wijzigingsplan is in november en begin december in vooroverleg geweest. Hier zijn geen reacties op binnengekomen.

1.5 Advies stadsdeel

Stadsdeel Nieuw-West heeft een positief advies gegeven over het voorliggende wijzigingsplan.

2. Wijziging

2.1 Huidige situatie

Windpark Westpoortweg

In de huidige situatie is sprake van de aanwezigheid van RWZI Westpoort, in beheer bij Waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Ten zuiden van de Westpoortweg is bedrijfsbebouwing aanwezig en worden diverse bedrijfsactiviteiten ondernomen. Op grond van het bestemmingsplan zijn bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 5 mogelijk. Het bestemmingsplan biedt binnen de bestemming 'bedrijf -1' de mogelijkheid voor een bijbehorend kantoor met een oppervlakte van ten hoogste 2.000 m². Daarmee is niet uitgesloten dat het pand waarin het kantoor is ingericht moet worden getypeerd als een beperkt kwetsbaar object in de zin van artikel 1 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevi). Ter plaatse van dergelijke objecten moet worden voldaan aan de grenswaarde 10⁻⁶ voor het plaatsgebonden risico.

Voormaling Windpark Sloterdijk

In de huidige situatie is sprake van de aanwezigheid van functieaanduiding 'windturbine' en bijbehorende veiligheidszones windturbine 1 en 2. Ter plaatse is in de periode 2001-2020 een windpark geëxploiteerd bestaande uit 4 windturbines van het type Vestas V47 met een geïnstalleerd vermogen van 0,66 MW per turbine. De windturbines met een ashoogte van 65 m en een rotordiameter van 47 m zijn in 2020 verwijderd. Nu de erfpachtovereenkomst met de exploitant van de windturbines ook eveneens in 2020 is beëindigd, is er geen mogelijkheid meer voor het opnieuw oprichten van een windpark op deze locatie (los van de vraag of een windpark met dergelijke afmetingen als energieproject nog rendabel kan worden geëxploiteerd). Omdat de huidige aanwezige gebiedsaanduidingen 'veiligheidszone windturbine -1' en 'veiligheidszone windturbine -2' beperkend zijn voor de ontwikkeling van bedrijfsactiviteiten binnen de bestemming 'bedrijf -1' is het gewenst om deze aanduidingen van de verbeelding te verwijderen.

De twee zuidelijke windturbinelocaties blijven voorlopig gehandhaafd omdat niet direct sprake is van een beperking als gevolg van de aanwezigheid van de gebiedsaanduidingen 'veiligheidszone windturbine 1' en 'veiligheidszone windturbine 2' en de functieaanduiding 'windturbine'. Dit biedt de mogelijkheid om in de toekomst op deze locaties, binnen de grenzen van het bestemmingsplan, een windturbine op te richten die bijvoorbeeld kan worden ingezet voor directe levering. De uitvoerbaarheid van een nieuwe windturbine moet in een vergunningprocedure worden onderzocht en aangetoond.

2.2 Toekomstige situatie

In het kader van de vergunningverlening voor windpark Westpoortweg heeft onderzoek plaatsgevonden naar externe veiligheidseffecten. In de vergunning is gemotiveerd dat hoewel de maximale PR 10^{-6} contour van de windturbines reiken tot over de bedrijfsbestemming ten zuiden van de Westpoortweg, geen sprake is van belemmering in ontwikkelingsmogelijkheden. De overlap van de PR 10^{-6} contour met deze bestemmingen is minimaal. Om desondanks te voorkomen dat binnen deze zones (delen van) een beperkt kwetsbaar object worden gebouwd wordt met het wijzigingsplan geregeld dat ter plaatse van deze PR 10^{-6} contouren, die gelijk zijn aan de veiligheidszone – windturbine 2, geen beperkt kwetsbare objecten aanwezig kunnen zijn. Daarmee wordt voorkomen dat in de toekomst een knelpunt kan ontstaan.



Figuur 2 Windturbines windpark Westpoortweg (genummerd)

Voor één turbinelocatie (Wt 3) zijn maatregelen vastgelegd in het wijzigingsplan, in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan. Deze maatregel bestaat uit de toepassing van sectormanagement (zie paragraaf 3.2). Met behulp van sectormanagement wordt op deze windturbinelocatie voorkomen dat de grenswaarde PR 10^{-6} reikt tot over de bestaande bedrijfsbebouwing. De maatregel bestaat uit het beperken van de omwentelingssnelheid van de rotor bij een bepaalde windrichting zodat de werpafstand voor een rotorblad, bij nominaal toerental, wordt beperkt.



Figuur 3 PR 10-5 en PR 10-6 contouren Windpark Westpoortweg (zonder maatregelen)

Deze maatregel is alleen nodig in geval een windturbintype wordt gebouwd dat een PR 10^{-6} contour heeft die overeenkomt met de maximale PR 10^{-6} contour zoals is vergund en zoals het uitgangspunt is voor het wijzigingsplan. Het is mogelijk dat een windturbintype wordt gebouwd dat voldoet aan de minimale en maximale afmetingen voor ashoogte en rotordiameter maar dat een PR 10^{-6} contour heeft die kleiner is dan de maximale vergunde contour. In dat geval is sectormanagement niet nodig.

3. Beleidskader

3.1 Omgevingsvisie Amsterdam 2050

In Omgevingsvisie Amsterdam 2050 is aandacht besteed de toekomstige ruimtevraag van energie- en warmtesystemen. Met de groei van de stad groeit ook de vraag naar elektriciteit en warmte. Deze vraag is deels nog een grote onbekende. In de visie zijn al wel voorkeursgebieden voor windenergie aangewezen. De haven krijgt een belangrijke rol in de opwek en opslag van duurzame energie. Het gaat hierbij om zon op dak en windenergie. Dat zijn op dit moment de meest bewezen technieken voor grootschalige opwekking. De ambitie is om in 2030 minstens 127 MW aan windenergie te realiseren. In de RES 1.0 zijn hiervoor zes voorkeursgebieden en enkele reservegebieden benoemd. Windpark Westpoortweg is gelegen in zoekgebied 1B Haven Zuid. De uitvoering van het plan past geheel binnen de kaders van de Omgevingsvisie die op 8 juli 2021 is vastgesteld.

3.2 Regionale Energiestrategie

In mei 2021 heeft de gemeenteraad van Amsterdam ingestemd met de Regionale energiestrategie 1.0. Deze strategie legt zoekgebieden voor nieuwe windturbinelocaties vast. Dit plan heeft raakvlakken met deze strategie.

De vergunningverlening voor de vier nieuwe windturbines (per stuk 2,2 a 3 MW) op het terrein van de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Westpoort is bijna afgerond. Initiatiefnemer Amstel, Gooi en Vecht / Waternet voert momenteel, n.a.v. de uitspraak van de Raad van State over de landelijke windturbinenormen op 30 juni jl., overleg met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en de Provincie Noord-Holland over de vervolgstappen.

Dit initiatief, evenals het initiatief voor windenergie in het gebied Noorder IJ-plas / Cornelis Douwesterrein, maakt geen deel uit van de RES-reflectiefase. Beide initiatieven voor windenergie volgen uit de door gemeenteraad vastgestelde Windvisie 2012. In de Windvisie 2012 zijn deze gebieden aangeduid als kansrijke en wenselijke gebieden voor windenergie.

De RES-reflectiefase is opgezet om nieuwe initiatieven in het kader van de RES 1.0 te kunnen beoordelen. Aangezien dit initiatief reeds in de windvisie 2012 was opgenomen, valt dit niet onder de werking van de RES-reflectiefase. De locatie van het wijzigingsplan ligt wel binnen een voorkeursgebied voor het toepassen van windenergie. Dit plan is dan ook in lijn met de Regionale energiestrategie.

3.3 Externe veiligheid

(Beperkt) kwetsbare objecten

De normstelling omtrent windturbines en objecten waar personen verblijven volgt uit het Activiteitenbesluit:

1. Het plaatsgebonden risico voor een **buiten de inrichting gelegen kwetsbaar object**,

veroorzaakt door een windturbine of een combinatie van windturbines, is niet hoger dan 10^{-6} per jaar.

2. Het plaatsgebonden risico voor een **buiten de inrichting gelegen beperkt kwetsbaar object**, veroorzaakt door een windturbine of een combinatie van windturbines, is niet hoger dan 10^{-5} per jaar.

Zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**1 voor de definities kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Op de 10^{-6} contour heeft een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, een kans op overlijden van één keer in de miljoen jaar als rechtstreeks gevolg van een falende windturbine. Op de 10^{-5} contour is deze kans één keer in de honderdduizend jaar.

3.4 Maatregelen

In de omgevingsvergunning voor Windpark Westpoortweg is onderbouwd welke maximale PR 10^{-6} contour kan optreden bij windturbinetypen die met de vergunde bandbreedte voor ashoogte en rotordiameter kunnen worden gebouwd. In de huidige situatie reikt deze maximale PR 10^{-6} contour van windturbinelocatie 3 van Windpark Westpoortweg tot over een bestaand gebouw gelegen ten zuiden van de Westpoortweg. Het is niet uitgesloten dat zich binnen het gedeelte van het gebouw dat binnen de 10^{-6} contour is gelegen, een kantoorruimte bevindt dat deel uitmaakt van een kantoor met een oppervlak van meer dan 1.500 m^2 (en daarmee te kwalificeren is als een kwetsbaar object).



Figuur 4 Maximale PR 10^{-6} contour Wt 3

Om te voorkomen dat een handhavingssituatie ontstaan kan middels het toepassen van sectormanagement de 10^{-6} contour van de betreffende windturbine zodanig worden verkleind dat deze niet meer tot over het kwetsbare object reikt. De maatregel bestaat uit de toepassing van sectormanagement. De maatregel is vastgelegd in de voorschriften van de omgevingsvergunning voor windpark Westpoortweg. De Handreiking Risicozonering Windturbines (HRW 2020) zegt over sectormanagement het volgende:

In windparken wordt regelmatig sectormanagement toegepast. Dit houdt in dat indien de wind uit vooraf gedefinieerde windrichtingen komt, het vermogen van het windpark, of van enkele windturbines, wordt beperkt. De meest voorkomende reden om sectormanagement toe te passen is het verlagen van de turbulentie-intensiteit bij windturbines die in zog van andere windturbines worden aangestroomd.

Sectormanagement kan eveneens toegepast worden als bronmaatregel om het additionele risico, ten gevolge van de windturbines, op een object te verlagen. Sectormanagement biedt geen oplossing bij mast- en gondelfalen, maar wel bij bladafworp. Bij bladafworp is de richting veelal in het vlak van de rotor terwijl de richting van vallen bij mast- en gondelfalen meer willekeurig is. Om deze reden is sectormanagement enkel voor het bladafworpscenario zinvol. Indien een object slechts getroffen kan worden door een afgebroken rotorblad bij een beperkt aantal gondelposities, kan sector-management voor een verlaagd risiconiveau zorgen. Als preventieve maatregel kan het volgende toegepast worden:

- Stilzetten van één of meerdere windturbines in vooraf bepaalde gondelposities, het risico door bladafworp wordt in deze gondelposities daarmee gelijk aan nul.
- Verlagen van het toerental/vermogen van één of meerdere windturbines in vooraf bepaalde gondelposities, het risico door bladafworp wordt in deze gondelposities verlaagd.

Doordat de 10^{-6} contour maar zeer beperkt met het kwetsbare object overlapt is stilzetten van de windturbine niet noodzakelijk en is verlaging van het toerental in bepaalde windrichtingen afdoende om de 10^{-6} contour genoeg te verkleinen. Voor het referentieturbintype Enercon E103 geldt dat wanneer het nominale toerental tot 14,2 omwentelingen per minuut (round per minute, RPM) moet worden beperkt de 10^{-6} contour 91 meter bedraagt. Omdat de afstand tot het beperkt kwetsbare object 92 meter bedraagt, zou de 10^{-6} contour bij een toerental van 14,2 RPM niet langer tot over het betreffende gebouw reiken en wordt voldaan aan de grenswaarde voor het Plaatsgebonden Risico ter plaatse van beperkt kwetsbare objecten. In onderstaande figuur wordt de maximale risicocontour weergegeven waarbij in bepaalde windrichtingen (oranje vlakken) het toerental wordt teruggebracht tot 14,2 RPM.



Figuur 5 PR 10^{-6} contour bij toepassing sectormanagement Wt 3 Wp Westpoortweg

4 Juridische planbeschrijving

4.1 Verbeelding

Voor de begrenzing van het plangebied is aangesloten bij de begrenzing van de te regelen veiligheidszone windturbine – 2 voor de vier windturbinelocaties van Windpark Westpoortweg. De aanduiding veiligheidszone – windturbine 2 wordt met het wijzigingsplan gelegd op bestemmingen waar beperkt kwetsbare objecten mogelijk zijn op grond van het geldende bestemmingsplan Sloterdijk III. Om die reden zijn de aanduidingen beperkt tot de bestemmingsgrenzen van de bestemming ‘bedrijf 1’ zoals vastgelegd in het geldende bestemmingsplan Sloterdijk III.

Aan de westzijde van het plangebied voor de begrenzing aangesloten bij logische grenzen van bestemmingsvlakken. Het plangebied is ter plaatse vergroot teneinde de gebiedsaanduidingen behorende bij het voormalige windpark Sloterdijk te kunnen wijzigen (verwijderen).

4.2 Wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan Sloterdijk III

Artikel 23 van het geldende bestemmingsplan Sloterdijk III (2013) bevat algemene wijzigingsregels.

Op grond van artikel 23 lid c kan een functieaanduiding ‘windturbine’ met bijbehorende ‘veiligheidszones windturbine -1 en -2’ van de verbeelding worden verwijderd indien de windturbine wordt verwijderd.

Op grond van artikel 23 lid d kan een functieaanduiding ‘windturbine’ met bijbehorende ‘veiligheidszones windturbine -1 en -2’ aan de verbeelding worden toegevoegd indien een windturbine wordt geplaatst.

Beide artikelen vormen de basis voor het wijzigingsplan windturbines Sloterdijk III.

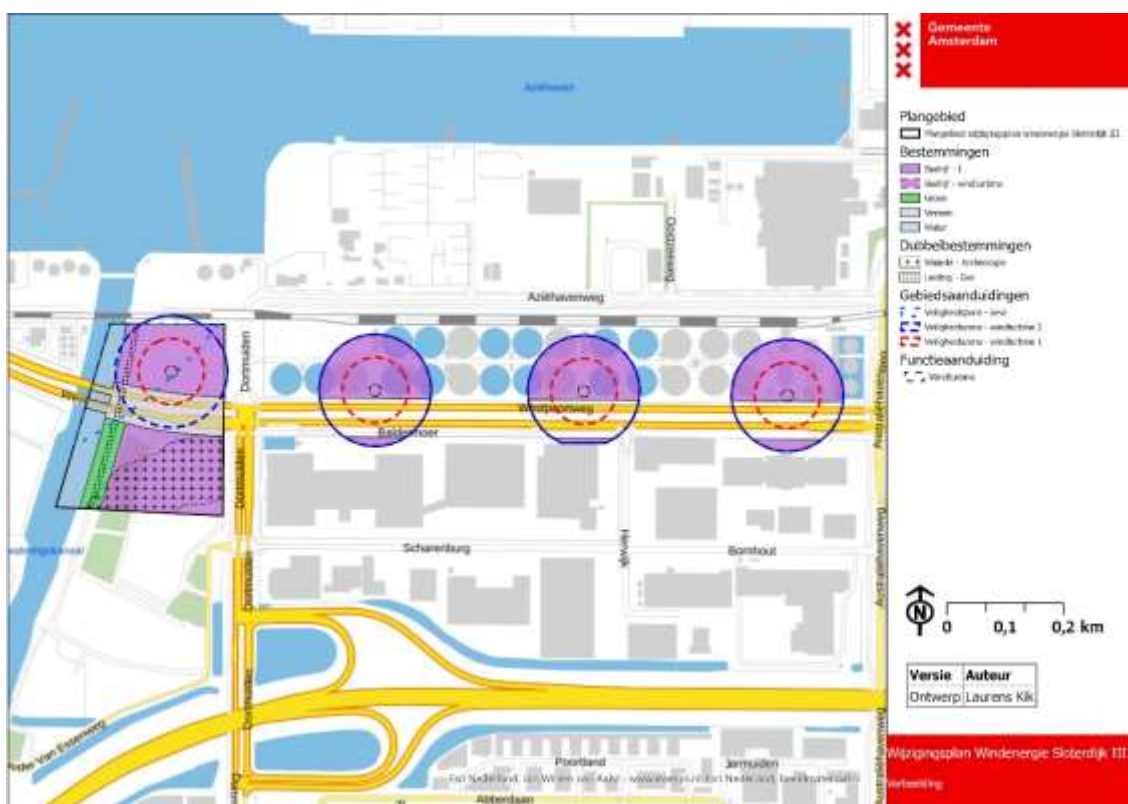
4.3 Wijzigingsplan in relatie tot bestemmingsplan

Windpark Westpoortweg

De grens van het wijzigingsplan valt grotendeels samen met de begrenzing van de ‘veiligheidszone windturbine - 2’ voor de windturbines van Windpark Westpoortweg. Met het wijzigingsplan is immers ten eerste beoogd om binnen deze veiligheidszones de ontwikkeling van beperkt kwetsbare objecten uit te sluiten. Om die reden is naast een verwijzing naar de regels behorende bij de bestemming ‘Bedrijf -1’ de regel opgenomen dat de ontwikkeling van beperkt kwetsbare objecten is uitgesloten. Deze bepaling lijkt overbodig gelet op artikel 3.1 lid x. In het wijzigingsplan moet echter een link worden gelegd tussen de verbeelding en de regels. Om die reden moet in het wijzigingsplan zowel de gebiedsaanduiding ‘veiligheidszone windturbine -2’ als de verbodsbepaling worden opgenomen. Voor overige bepalingen wordt verwezen naar de regels zoals opgenomen in het bestemmingsplan. Ook de uitsluiting van kwetsbare objecten binnen de ‘veiligheidszone windturbine -1’ is relevant om strijdige situaties te voorkomen. Alhoewel deze zone niet tot buiten de bestaande inrichting van de RWZI reikt en het risico op

strijdige situaties zeer klein is, is vanuit het oogpunt van congruentie met het bestemmingsplan eveneens de veiligheidszone windturbine 1 opgenomen in het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan bevat tevens een functieaanduiding 'windturbine' ter plaatse van de 4 windturbineposities van Windpark Westpoortweg. De bouwregels behorende bij deze aanduiding sluiten aan bij de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan die vooruitlopend op het wijzigingsplan voor Windpark Westpoortweg door GS van Noord-Holland is verleend (PM datum/kenmerk).

Voor windturbinepositie 1 van windpark Westpoortweg (zie figuur 2) geldt dat een groter gebied dan de veiligheidszone windturbine – 2 is aangehouden voor de begrenzing van het wijzigingsplan. De reden daarvoor is dat in dat deel van het wijzigingsplangebied aanduidingen moesten worden verwijderd die samenhangen met aanduidingen voor het voormalige Windpark Sloterdijk (zie figuur 6).



Figuur 6 Begrenzing plangebied Wijzigingsplan Windenergie Sloterdijk III

Windpark Sloterdijk

Met het wijzigingsplan Windenergie Sloterdijk is tevens beoogd om aanduidingen die samenhangen met de bouw en het gebruik van windturbines ter plaatse van het voormalige windpark Sloterdijk te verwijderen. Deze verwijdering geldt voor de twee noordelijke van de vier windturbinelocaties (zie figuur 6 en 7).

Van deze twee locaties is de meest noordelijke locatie buiten de grenzen van het wijzigingsplangebied gelegen, de bijbehorende gebiedsaanduidingen (veiligheidszones), voor zover gelegen binnen het wijzigingsplangebied, worden wel verwijderd. De functieaanduiding voor de windturbinelocatie direct ten zuiden van de Westpoortweg, gelegen in de bestemming 'Groen', met inbegrip van bijbehorende gebiedsaanduidingen, wordt met het wijzigingsplan verwijderd.

5. Uitvoering

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan is geen voorgenomen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. De exploitatieplanplicht is niet van toepassing. Er is tevens geen aanleiding tot het sluiten van een planschaderisico-overeenkomst. Het betreft het consolideren van een ruimtelijke ontwikkeling die al met een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan planologisch is mogelijk gemaakt. Planschaderisico's als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling van Westpoortweg hangen samen met de door Gedeputeerde Staten verleende omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan. Tussen vergunninghouder en bevoegd gezag Gedeputeerde Staten van Noord-Holland zijn in het kader van die omgevingsvergunningprocedure afspraken vastgelegd over het planschaderisico.

Voor het verwijderen van de functieaanduiding en gebiedsaanduidingen voor windturbinelocaties van het voormalige windpark Sloterdijk geldt dat de erfpachtovereenkomst met gemeente Amsterdam is beëindigd waardoor geen sprake meer is van belanghebbendheid van derden bij deze aanduidingen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorliggende wijzigingsplan maakt geen nieuwe functies mogelijk, de maatschappelijke uitvoerbaarheid van windpark Westpoortweg is door het college van GS van Noord-Holland gemotiveerd in de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan die voor het windpark is verleend. Het ontwerpwijzigingsplan wordt evenwel voor eenieder ter inzage gelegd. Gedurende de terinzageleggingstermijn kunnen belangstellenden zienswijzen indienen bij het college van B&W.

Bijlage 1

Kwetsbare objecten

- a) woningen, woonschepen en woonwagens, niet zijnde woningen, woonschepen of woonwagens als bedoeld in onderdeel b, onder a;
- b) gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 - 1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 - 2. scholen, of
 - 3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- c) gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren:
 - 1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m² per object, of
 - 2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en
- d) kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;

Beperkt kwetsbare objecten

- a) 1°.verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonschepen of woonwagens per hectare, en 2°.dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b) kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten, onder c, vallen;
- c) hotels en restaurants, voor zover zij niet kwetsbare objecten, onder c, vallen;
- d) winkels, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten, onder c, vallen;
- e) sporthallen, sportterreinen, zwembaden en speeltuinen;
- f) kampeerterreinen en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten, onder d, vallen;
- g) bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder kwetsbare objecten, onder c, vallen;
- h) objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en;

- i) objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleiding apparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

