

Wijzigingsplan Windenergie Sloterdijk III

Regels

Status	datum
Concept	17-06-2021
Conceptontwerp	10-09-2021
Ontwerp	07-02-2022

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels
 - Artikel 1 Begrippen
 - Artikel 2 Wijze van meten
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
 - Artikel 3 Bedrijf - 1
 - Artikel 4 Groen
 - Artikel 5 Verkeer - 1
 - Artikel 6 Water
 - Artikel 7 Leiding - Gas
 - Artikel 8 Waarde-Archeologie
- Hoofdstuk 3 Algemene regels
 - Artikel 9 Algemene regels
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels
 - Artikel 10 Overgangsrecht
 - Artikel 11 Slotregel

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

Het wijzigingsplan Windenergie Sloterdijk III

1.2 Wijzigingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0363.F2102BPGST-VO01

1.3 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Sloterdijk III' van gemeente Amsterdam dat door de gemeenteraad van Amsterdam is vastgesteld op 3 juli 2013 met planidentificatie NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02

1.4 Overige begrippen

Voor de overige begrippen wordt verwezen naar artikel 1 Begrippen van de planregels van het bestemmingsplan;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02/r_NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02.html#_1_Begrippen

Artikel 2 Wijze van meten

Voor de wijze van meten wordt verwezen naar artikel 1 'Begrippen' van de planregels van het bestemmingsplan;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02/r_NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02.html#_2_Wijzevanmeten

2.6 tiphoogte van een windturbine

Vanaf het peil tot aan de tip (uiteinde) van het bovenste verticaal staande rotorblad

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - 1

3.1 Algemeen

Voor de regels behorende bij de bestemming 'bedrijf-1' wordt verwezen naar artikel 3 'Bedrijf-1' van de planregels van het bestemmingsplan;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02/r_NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02.html#_3_Bedrijf-1

Met dien verstande dat kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone -bevi' niet zijn toegestaan

De voor 'bedrijf -1' aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduidingen "windturbine": een windturbine

3.2 Bouwregels

- a. De ashoogte van een windturbine bedraagt ten minste 80 m en ten hoogste 100 m
- b. De tiphoogte van een windturbine bedraagt ten hoogste 140 m

3.3 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de voor Bedrijf - 1 aangewezen gronden geldt het volgende:

- a. bedrijfswoningen niet zijn toegestaan
- b. kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten niet zijn toegestaan binnen de "veiligheidszone - windturbine 1";

- c. kwetsbare objecten niet zijn toegestaan binnen de "veiligheidszone - windturbine 2";

Artikel 4 Groen

4.1 Algemeen

Voor de regels behorende bij de bestemming 'Groen' wordt verwezen naar artikel 8 'Groen' van de planregels van het bestemmingsplan;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02/r_NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02.html#_8_Groen

Met dien verstande dat kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone -bevi' niet zijn toegestaan

Artikel 5 Verkeer - 1

5.1 Algemeen

Voor de regels behorende bij de bestemming 'Verkeer - 1' wordt verwezen naar artikel 9 'Verkeer - 1' van de planregels van het bestemmingsplan;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02/r_NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02.html#_9_Verkeer-1

Met dien verstande dat kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone -bevi' niet zijn toegestaan

Artikel 6 Water

6.1 Algemeen

Voor de regels behorende bij de bestemming 'Water' wordt verwezen naar artikel 11 'Water' van de planregels van het bestemmingsplan;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02/r_NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02.html#_11_Water

Met dien verstande dat kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone -bevi' niet zijn toegestaan

Artikel 7 Leiding - Gas

7.1 Algemeen

Voor de regels behorende bij de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' wordt verwezen naar artikel 12 'Leiding-Gas' van de planregels van het bestemmingsplan;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02/r_NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02.html#_12_Leiding-Gas

Artikel 8 Waarde-Archeologie

8.1 Algemeen

Voor de regels behorende bij de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' wordt verwezen naar artikel 16 'Waarde- Archeologie' van de planregels van het bestemmingsplan;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02/r_NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02.html#_16_Waarde-Archeologie

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Algemene regels

9.1 Algemeen

Voor de algemene regels wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van de planregels van het bestemmingsplan;

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02/r_NL.IMRO.0363.B0804BPGST-VG02.html#_3_Algemeneregels

9.2 Specifieke gebruiksregel

De bepalingen als opgenomen in artikel 23 van de algemene regels van het bestemmingsplan zijn niet van toepassing op het wijzigingsplan

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

10.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 10.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

10.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 10.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

10.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 10.5, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

10.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in het lid 10.4, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

10.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 10.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 27 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan Windenergie Sloterdijk III