



Datum 18 januari 2021

Kenmerk Z2020-NW000067 / 4988121

## Omgevingsvergunning

### GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam

#### besluit met in achtneming van bijbehorende voorschriften en bijlagen

- een omgevingsvergunning te verlenen aan Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. voor het realiseren van een woongebouw met 168 woningen en een parkeergarage op de locatie Osdorper Ban 3A t/m 3F, 5A t/m 5H, 7A t/m 7H, 7K t/m 7M, 9A t/m 9H, 9K t/m 9M, 11A t/m 11H, 11K t/m 11M, 13A t/m 13H, 13K t/m 13M, 15A t/m 15H, 15K t/m 15M, 17A t/m 17H, 17K t/m 17N, 17P, 19A t/m 19E, 21A t/m 21H, 23A t/m 23D, 25A t/m 25H, 25K t/m 25N, 27A t/m 27H, 27K t/m 27N, 27P, 29A t/m 29H, 29K t/m 29N, 29P, 31A t/m 31H, 31K t/m 31N, 31P, 33A t/m 33H, 33K t/m 33N, 33P, 35A t/m 35H en 35K te Amsterdam met identificatienummer NL.IMRO.0363.F2101PBSTD-VG01;
- op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a Wet Ruimtelijke ordening (Wro) geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

#### Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo).

Voor de volgende aangevraagde activiteit is er volgens de gemeentelijke verordening en vergunningsstelsel geen vergunningplicht:

- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo).

# Voorschriften, bijlagen en uitgestelde indieningsvereisten

## Voorschriften

### **Bouwbesluit**

Voorschriften Bouwbesluit (Bb)

- Een trap als bedoeld in artikel 2.27 voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en meteen helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m ten hoogste 1 m (artikel 2.35 Bb).

### **Uitvoeringsvoorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn uitvoeringsvoorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

## Bijlagen

De bijlagen behorende bij dit besluit zullen per e-mail naar u toegezonden worden. U kunt deze gedurende maximaal 2 weken downloaden. Daarna kunt u de bijlagen opvragen vanuit ons archief. Wilt u een afspraak maken voor inzage in het dossier, dan kan dat zowel telefonisch als online via de website stadsdeel Nieuw-West. Voor meer informatie over het maken van een afspraak, kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14 020.

Bijgevoegde documenten:

- Bo1.OLO4988121\_Aanvraagformulier;
- Bo2.OLO4988121\_Aanmeldnotitie\_OsdorperBan\_Blok\_1\_Fase\_1.pdf;
- Bo3.OLO4988121\_Ruimtelijke\_Onderbouwing.pdf;
- Bo4.OLO4988121\_Toelichting\_Ontwerp.pdf;
- Bo5.OLO4988121\_Schetsontwerp\_Openbare\_Ruimte\_&\_Sedumdak.pdf;
- Bo6.OLO4988121\_Stedenbouwkundig\_Kader\_Entree\_Blomwijckerbuurt.pdf;
- Bo7.OLO4988121\_Situatie\_Bestaand.pdf;
- Bo8.OLO4988121\_Situatie\_Nieuw.pdf;
- Bo9.OLO4988121\_Renvooi.pdf;
- B10.OLO4988121\_BT\_Kelder.pdf;
- B11.OLO4988121\_BT\_Begane\_Grond.pdf;
- B12.OLO4988121\_BT\_1e\_en\_2e\_Verdieping.pdf;
- B13.OLO4988121\_BT\_3e\_en\_4e\_Verdieping.pdf;
- B14.OLO4988121\_BT\_5e\_en\_6e\_Verdieping.pdf;
- B15.OLO4988121\_BT\_7e\_en\_8e\_Verdieping.pdf;
- B16.OLO4988121\_BT\_Dakaanzicht.pdf;
- B17.OLO4988121\_BT\_Woningtype\_A1\_A2\_en\_A3.pdf;
- B18.OLO4988121\_BT\_Woningtype\_B1\_B2\_B3\_en\_B4.pdf;
- B19.OLO4988121\_BT\_Woningtype\_B5\_B6\_B7\_en\_B8.pdf;
- B20.OLO4988121\_BT\_Woningtype\_C1\_C2\_en\_C3.pdf;
- B21.OLO4988121\_BT\_Woningtype\_D1.pdf;
- B22.OLO4988121\_BT\_Dwarsdoorsneden\_A-A.pdf;
- B23.OLO4988121\_BT\_Dwarsdoorsneden\_B-B.pdf;
- B24.OLO4988121\_BT\_Langdoorsneden\_C-C\_en\_D-D.pdf;

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

B25. OLO4988121\_BT\_West-\_en\_Oostgevel.pdf;  
B26. OLO4988121\_BT\_Noord-\_en\_Zuidgevel.pdf;  
B27. OLO4988121\_BT\_Doorsnede\_Hellingsbaan.pdf;  
B28. OLO4988121\_BT\_Detailblad\_Hoofdentree.pdf;  
B29. OLO4988121\_BT\_Detailblad\_Trafo.pdf;  
B30. OLO4988121\_BT\_Detailblad\_BG\_Kozijn.pdf;  
B31. OLO4988121\_BT\_Detailblad\_Balkon\_Dak.pdf;  
B32. OLO4988121\_BT\_Detailblad\_Balkon\_Beton\_Hor.pdf;  
B33. OLO4988121\_BT\_Detailblad\_Balkon\_Hoek\_Hor.pdf;  
B34. OLO4988121\_BT\_Detailblad\_Balkon\_Baksteen\_Hor.pdf;  
B35. OLO4988121\_BT\_Detailblad\_Maisonette.pdf;  
B36. OLO4988121\_BT\_Detailblad\_Geluidbox.pdf;  
B37. OLO4988121\_BT\_Detailblad\_Balkon\_Geluidzijde.pdf;  
B38. OLO4988121\_BT\_Detailblad\_Speedgate.pdf;  
B39. OLO4988121\_BT\_Detailblad\_Hof.pdf;  
B40. OLO4988121\_BT\_Detailblad\_Interieur.pdf;  
B41. OLO4988121\_BT\_Detailblad\_Dak\_en\_Liftuitloop.pdf;  
B42. OLO4988121\_Constructie\_17054\_B01\_Gewicht\_en\_Stabiliteitsberekening.pdf;  
B43. OLO4988121\_Constructie\_17054\_D0001P\_A\_Palenplan.pdf;  
B44. OLO4988121\_Constructie\_17054\_D0001V\_A\_Kelder.pdf;  
B45. OLO4988121\_Constructie\_17054\_D0002V\_A\_Begane\_Grond.pdf;  
B46. OLO4988121\_Constructie\_17054\_D0101V\_A\_1e\_Verdieping.pdf;  
B47. OLO4988121\_Constructie\_17054\_D0201V\_A\_2e\_Verdieping.pdf;  
B48. OLO4988121\_Constructie\_17054\_D0301V\_A\_3e\_Verdieping.pdf;  
B49. OLO4988121\_Constructie\_17054\_D0401V\_A\_4e\_Verdieping.pdf;  
B50. OLO4988121\_Constructie\_17054\_D0501V\_A\_5e\_Verdieping.pdf;  
B51. OLO4988121\_Constructie\_17054\_D0601V\_A\_6e\_Verdieping.pdf;  
B52. OLO4988121\_Constructie\_17054\_D0701V\_A\_7e\_Verdieping.pdf;  
B53. OLO4988121\_Constructie\_17054\_D0801V\_A\_8e\_Verdieping.pdf;  
B54. OLO4988121\_Constructie\_17054\_D0901V\_A\_9e\_Verdieping.pdf;  
B55. OLO4988121\_Constructie\_D2000V\_A\_Poeren.pdf;  
B56. OLO4988121\_Constructie\_D5001V\_A\_Betonwanden\_1-6.pdf;  
B57. OLO4988121\_Constructie\_D5002V\_A\_Betonwanden\_7-13.pdf;  
B58. OLO4988121\_Constructie\_D5003V\_A\_Betonwanden\_14\_D\_C.pdf;  
B59. OLO4988121\_Constructie\_D5004V\_A\_Betonwanden\_Kern\_A.pdf;  
B60. OLO4988121\_Constructie\_D5005V\_A\_Betonwanden\_Kern\_B.pdf;  
B61. OLO4988121\_Constructie\_D5006V\_A\_Betonwanden\_Kelder.pdf;  
B62. OLO4988121\_Constructie\_D8001V\_A\_Det\_Fund.pdf;  
B63. OLO4988121\_Constructie\_D8101V\_A\_Det\_Verd.pdf;  
B64. OLO4988121\_Geotechnische\_Beschouwing.pdf;  
B65. OLO4988121\_Gebruiksoppervlakte.pdf;  
B66. OLO4988121\_Bruto\_Vloeroppervlakte.pdf;  
B67. OLO4988121\_Brandcompartimenten.pdf;  
B68. OLO4988121\_Rapportage\_Brandveiligheid.pdf;  
B69. OLO4988121\_EPC\_Berekening.pdf;  
B70. OLO4988121\_MPG\_Berekening.pdf;  
B71. OLO4988121\_Berekening\_Equivalente\_RC\_waarde.pdf;  
B72. OLO4988121\_Daglichtberekening.pdf;  
B73. OLO4988121\_Notitie\_Geluidreducerende\_Maatregelen.pdf;

B74. OLO4988121\_Geluidbelasting\_en\_Geluidwering\_Gevel.pdf;  
 B75. OLO4988121\_Karakteristieke\_Geluidwering\_Gevel.pdf;  
 B76. OLO4988121\_Ventilatieberekening.pdf;  
 B77. OLO4988121\_Roosterstraat.pdf;  
 B78. OLO4988121\_Roosters\_Beg\_Grond.pdf;  
 B79. OLO4988121\_Roosters\_1e\_en\_2e\_Verdieping.pdf;  
 B80. OLO4988121\_Toetsing\_Spuiventilatie.pdf;  
 B81. OLO4988121\_Tekeningen\_Elektro\_Install.pdf;  
 B82. OLO4988121\_Tekeningen\_OV\_Elektro\_Install.pdf;  
 B83. OLO4988121\_Tekeningen\_OV\_Werktuigk\_Install.pdf;  
 B84. OLO4988121\_Tekeningen\_OV\_Werktuigk\_Install.pdf;  
 B85. OLO4988121\_Geohydrologisch\_Onderzoek.pdf;  
 B86. OLO4988121\_Memo\_Stikstof\_Osdorperban.pdf;  
 B87. OLO4988121\_AERIUS\_Bouwfase.pdf;  
 B88. OLO4988121\_AERIUS\_Gebruiksfase.pdf;  
 B89. OLO4988121\_Verkennend\_Bodemonderzoek.pdf;  
 B90. OLO4988121\_Verkennend\_Bodemonderzoek\_incl\_Asbest.pdf;  
 B91. OLO4988121\_Quickscan\_Ecologie.pdf;  
 B92. OLO4988121\_Vleermuizen\_Onderzoek.pdf;  
 B93. OLO4988121\_Bouwplaatsinrichting.pdf;  
 B94. OLO4988121\_V&G\_plan.pdf;  
 B95. OLO4988121\_Adviesrapport\_Glasbewassing\_Osdorper\_Ban\_Amsterdam\_V&G.

#### Overige bijlagen:

- Bijlage 1 - besluit hogere waarden;
- Bijlage 2 - huisnummerbesluit.pdf;
- Bijlage 3 - planschadeovereenkomst.pdf;
- Bijlage 4 - nota beantwoording zienswijzen ontwerpbesluit.pdf;
- Bijlage 5 - nota beantwoording zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarden.pdf;
- Bijlage 6 - advies brandveiligheid Brandweer AA d.d. 21-12-2020.pdf;
- Bijlage 7 - advies constructie OD d.d. 8-4-2020.pdf;
- Bijlage 8 - advies bodem OD d.d. 11-5-2020.pdf;
- Bijlage 9 - advies EPC en MPG OD d.d. 1-7-2020.pdf.

#### **Uitgestelde indieningsvereisten**

##### ***Constructie***

Op grond van artikel 2.7 lid 1 sub a van de Regeling omgevingsrecht en artikel 2.2 van Bouwbesluit 2012 dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van betreffende werkzaamheden constructiegegevens ter goedkeuring te worden overgelegd, voor zover dit nog niet was gedaan. Dit betreft:

- Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Met de desbetreffende werkzaamheden of onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt, voordat de hierboven nader in te dienen gegevens door het stadsdeel zijn goedgekeurd en gewaarmerkt en retour zijn gezonden en ontvangen door de vergunninghouder en/of zijn gemachtigde. Wij verzoeken u deze gegevens aan te leveren via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

***Integriteit (Bibob)***

In het kader van de wet Bibob dient er uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden een opdrachtovereenkomst te worden ingediend dat is gesloten tussen Vesteda en Van Wijnen Projectontwikkeling .

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,  
namens hen,

De heer B. (Burak) Gül  
Senior Medewerker Vergunningen Wabo  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving Stadsdeel Nieuw-West

*Deze brief wordt alleen via elektronische weg verstuurd en is daarom niet ondertekend.*

**Wat volgt hierna?**

Rechtsbescherming  
Inwerkingtreding beschikking  
Intrekking en overschrijving  
Verloop van de procedure  
Terinzagelegging  
Juridische kader  
Beoordeling van het project  
Uitvoeringsvoorschriften  
Nadere aanwijzingen

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

## Rechtsbescherming

### Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend of goede redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:

Rechtbank Amsterdam  
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht  
Postbus 75850  
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt; waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u het beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw beroepschrift.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam  
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht  
Postbus 75850  
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: [www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten](http://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten)

## Inwerkingtreding besluit

### Bij beroepstermijn

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo).

### Intrekking en overschrijving

Dit besluit kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is.

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

In sommige gevallen moet het besluit worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest.

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld. Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

### **Verloop van de procedure**

Het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De aanvraag betreft het bouwen van een bouwwerk en wordt tevens op grond van artikel 2.10 onder 2 aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan

Op 5 maart 2020 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 17 april 2020 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens zijn op 30 april 2020 ontvangen.

### **Terinzagelegging**

Het ontwerp van het te nemen besluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, hebben vanaf 29 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij het Stadsloket op de locatie Osdorpplein 1000 te Amsterdam. Voorafgaande aan deze terinzagelegging is van de komst van het ontwerp kennisgegeven in de Staatscourant en op de website [www.amsterdam.nl/bekendmakingen](http://www.amsterdam.nl/bekendmakingen).

### **Zienswijzen ontvangen**

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn er meerdere zienswijzen ingediend. Voor de beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de bijlage "Nota beantwoording zienswijze, die integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit. Zie bijlage 4.

### **Juridische kader**

De activiteit is vergunningsplichtig op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wabo.

### **Beoordeling van het project**

**Bouwen** (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

#### ***Bouwbesluit 2012***

Het project omvat het realiseren van een appartementencomplex met 168 woningen en een parkeergarage en is getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

#### ***Bouwverordening Amsterdam 2013***

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

### **Hoofdstuk 3 Toets bodem (artikel 3.1 Bouwverordening Amsterdam 2013)**

Wij hebben op basis van de ingediende bodemonderzoeksrapporten en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daarom niet aan de orde.

### **Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)**

#### **Planologie**

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan Wildeman- en Blomwijckerbuurt (2015) geldt. Het project is geprojecteerd op terrein dat is bestemd voor de enkelbestemming "Kantoor" (artikel 9). Het project is niet in overeenstemming met de gebruiks- en bouwbepalingen van het bestemmingsplan, omdat het realiseren van woningen op de bestemming kantoor niet is toegestaan.

Het plan is ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling Ruimte & Duurzaamheid.

#### **Motivering:**

Meewerken, met toepassing van procedure artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo.

De aanvraag betreft de realisatie van ca. 168 woningen met parkeergarage aan de Osdorper Ban 1-33. Het advies is om mee te werken aan deze aanvraag via een uitgebreide procedure (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wabo). In de ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij de vergunning is gevoegd, is gemotiveerd waarom de beoogde afwijking van het bestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

De ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan het ruimtelijk beleid, de omgevingseffecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Daarnaast moet tijdens de voorbereiding overleg worden gevoerd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1, eerste lid, Bro). Met de provincie Noord-Holland en waterbeheerder is overleg gevoerd en dit is verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

#### **Provinciale ruimtelijke verordening (PRV)**

De planlocatie is gelegen binnen het gebied dat blijkt uit de kaart bij de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) behoort tot de 20Ke contour van Schiphol. Op grond van de PRV dient voor nieuwe woningen in dit gebied in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het plan rekenschap gegeven te worden van het feit dat op de betreffende locatie sprake is van geluid vanwege het luchtverkeer en dienen de redenen vermeld te worden die er toe hebben geleid om op de betreffende locatie nieuwe woningen te bestemmen, alsmede de uitkomsten van het onderzoek naar de maatschappelijke haalbaarheid hieromtrent. In de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag zit is hieraan voldoende aandacht besteed. Het plan voldoet dan ook aan de PRV.

#### **Structuurvisie 2025**

Blijkens de structuurvisie is de kwantitatieve en kwalitatieve groei van het aantal woningen in Amsterdam van belang voor de verdere ontwikkeling van Amsterdam als kernstad van de metropool. Die kwalitatieve groei kan volgens de structuurvisie alleen gerealiseerd worden door de beschikbare ruimte intensiever te gebruiken. Het plan voorziet in de ontwikkeling van een appartementencomplex op een



locatie waar nu een eenlaags bedrijfsverzamelgebouw aanwezig is. Het plan voorziet dus in een intensiever gebruik van de gronden en in nieuwe woningen. Het plan past derhalve binnen de structuurvisie.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn geen bezwaren tegen het bouwplan. Het stedenbouwkundig plan past in het opgestelde stedenbouwkundig kader Entree Blomwijckerbuurt d.d. 15 november 2018. Het opschuiven van het gebouw met 1 meter naar het zuiden is vanuit stedenbouw akkoord. Aan de noordzijde komt meer afstand tot de bestaande ondergrondse infra en zorgt hierdoor voor een goede ruimtelijke inpassing van het gebouw. Het hoofdvolume sluit nog steeds goed aan op de bestaande stempels die aan de noordzijde van de Osdorper Ban gesitueerd zijn.

Daarnaast heeft de schaduwwerking van de nieuwbouw geen effect op de omliggende bestaande woongebouwen aan Groenpad, de afstand tot de bestaande bebouwing is dermate groot dat er geen schaduwwerking zou optreden. Aan de oostkant, grenzend aan de politiekavel (kantoorgebouw) is er ook geen sprake van grote schaduwwerking. Het parkeren van auto's voldoet aan de beleidsregel. Voor de woningen wordt een o-vergunningenplafond ingesteld. Zolang er géén fiscaal parkeren is ingevoerd kan in het zuidelijk deel van de Wildemanbuurt een hoge parkeerdruk ontstaan.

Alle woningen/adressen worden uitgesloten van de verlening van parkeervergunningen door het instellen van een nul-vergunningenplafond.

De ontwikkelaar/verhuurder moet de uitsluiting van parkeervergunningen voor de te realiseren woningen uitdrukkelijk communiceren met de huurders c.q. kopers van de appartementen.

De fietsparkeeroplossing in een gezamenlijke stalling voldoet volledig aan de belangrijkste elementen van de richtlijn in Bouwbrief 2015-130 voor een gelijkwaardige oplossing voor de individuele (fietsen)berging.

Uit het verkennend bodemonderzoek inclusief asbest, Osdorper Ban 1A-33 d.d. 8 maart 2019 blijkt dat de locatie verdacht is op het voorkomen van hoogstens lichte verontreiniging in de bodem. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmeringen vormt voor de voorgenomen grondwerkzaamheden ten behoeve van de ontwikkeling op de locatie en de realisatie van een parkeerkelder. Het verkennend bodemonderzoeksrapport voldoet aan de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2019. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied onderschrijft dat er vermoedelijk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Opgemerkt wordt dat eventueel vrijkomende grond niet onbepikt voor hergebruik in aanmerking komt. Voor hergebruik van vrijkomende licht verontreinigde grond buiten de locatie is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

Indien bij de graafwerkzaamheden meer dan 50 m<sup>3</sup> grond wordt ontgraven dient bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied de melding niet ernstig verontreinigde grond ingediend te worden.

Een ecologisch onderzoek d.d. 1 juli 2019 heeft plaatsgevonden in het kader van de Wet Natuurbescherming. Het rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden en beoordeeld is of er beschermde planten en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen. Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 1 juli 2019 is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen op voorhand niet geheel is uit te sluiten. Een aanvullend onderzoek d.d. 14 juli 2020 heeft plaatsgevonden. De conclusie is dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen in het pand aanwezig zijn. Ook binnen de invloedssfeer van het werk zijn geen vleermuizen aangetroffen.

De notitie 'Nieuwbouw Osdorper Ban te Amsterdam - Akoestische maatregelen' is in het kader van het geluidbeleid Gemeente Amsterdam d.d. 22 april 2020 opgesteld. De projectlocatie bevindt zich binnen de geluidzones van de Osdorper Ban en Meer en Vaart. Echter, maatregelen ter plaatse van het project lijken niet doelmatig, waardoor voor deze locatie hogere waarden nodig zijn. Concreet worden hogere waarden aangevraagd ten gevolge van wegverkeerslawaaï afkomstig van de Osdorper Ban tot een maximale geluidswaarde van 56 dB en voor Meer en Vaart tot maximaal 52 dB. Alle woningen beschikken over een geluidluwe zijde. Hiermee wordt voldaan aan het Amsterdamse Hogere waardenbeleid.

### ***Exploitatieplan (artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (wro))***

In principe stelt de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 1 (Wro) een exploitatieplan vast voor gronden waar een bouwplan is voorgenomen. Omdat in onderhavig geval het kostenverhaal anderszins is verzekerd, namelijk middels een anterieure overeenkomst tussen Van Wijnen Projectontwikkeling Midden en gemeente Amsterdam, met daarin de afwenteling van eventuele planschade.

De overeenkomst maakt deel uit van de omgevingsvergunning. Zie bijlage 3.

### ***Welstand***

Het project is ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie baseert haar advies op de Welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam 2016".

Vooraf de indiening van de aanvraag voor een omgevingsvergunning, is er op 2 juni 2017 onder OLO 3006053 een conceptaanvraag ingediend.

De commissie heeft in het kader van de conceptaanvraag op 21 juni 2017 het volgende advies uitgebracht:

Zij adviseert: *Niet akkoord*

### ***Aanleiding***

*Het terrein, waarop nu een schoolgebouw, een politiebureau en diverse bedrijfs- en kantoorgebouwen staan, wordt herontwikkeld. Het stedenbouwkundig plan voorziet in een voortzetting van de drie grote gesloten bouwblokken die verderop aan Meer en Vaart zijn gerealiseerd. Nu ligt de eerste fase voor, een woonbebouwing in negen lagen in het westelijke deel van het eerste blok aan de Osdorper Ban.*

*De centrale vraag hierbij is of het plan zowel als onderdeel van de nieuwe ontwikkeling, als op zichzelf staand totdat de overige delen worden ontwikkeld, voldoende kwaliteit heeft en voldoende aansluit bij de omringende bebouwing.*

### ***Kader***

*Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016*

*Ruimtelijk systeem: AUP en Post-AUP, Vernieuwde stroken, haken en hoven (6B)*

*Gebied: Tuinstad Osdorp (o625)*

*Welstandsniveau: Gewoon*

### ***Conclusie***

*De commissie zet vraagtekens bij de massa-opzet van de blokken, in relatie tot de straat aan de oostzijde en de kwaliteit van de binnenhoven. De westgevel van het nu voorliggende plan is onvoldoende gedifferentieerd en de koppen hebben onvoldoende kwaliteit voor een semi-permanente oplossing.*

### *Onderbouwing*

*Het stedenbouwkundig plan voor deze locatie, dat nog niet bestuurlijk is vastgesteld, gaat in principe uit van voortzetting van de gesloten bouwblokken aan Meer en Vaart. Bij de eerdere blokken trapt de massa echter af naar de Geer Ban, waardoor tegenover de tienlaagse galerijflats van Van Gool stadswoningen van vier lagen staan. Hierdoor blijft dit een relatief aangenaam straatprofiel en zijn de binnenhoven van de bouwblokken nog goed bezond. De twee voorgestelde blokken variëren aan de Geer Ban-zijde van zes tot negen lagen. De voorgestelde toch al smalle groenstrook aan die zijde zal weinig toevoegen, en ook het woonklimaat aan de binnenhoven zal daaronder lijden. Dit laatste geldt wel heel sterk voor de eenzijdig georiënteerde woningen aan die zijde. Het is bovendien strijdig met de in het beeldkwaliteitsplan aangehaalde aansluiting tussen beide fasen.*

*Het gebouwontwerp op zichzelf heeft in concept voldoende architectonische kwaliteit.*

*De uitwerking van de westgevel, die op termijn een binnengevel van het blok wordt maar vooralsnog een zeer zichtbare buitengevel is, past onvoldoende bij de andere zijde en is te massaal van opzet. De parcellering die in de oostgevel is aangebracht zou hier voortgezet moeten worden. De 'tijdelijke' gevels aan de westzijde hebben, aangezien deze waarschijnlijk nog lange tijd prominent zichtbaar zullen zijn, onvoldoende kwaliteit en zijn te afwerend en te gesloten.*

*Overigens vraagt de commissie zich af waarom de entree voor de woningen niet aan de Osdorper ban is gelegd in plaats van aan de groenstrook aan Geer Ban.*

Op 13 september 2017 is opnieuw advies uitgebracht door de commissie nadat er aangepaste tekeningen zijn ingediend.

*Zij adviseert: Akkoord op hoofdlijnen*

### *Aanleiding*

*Naar aanleiding van het eerdere advies is de stedenbouwkundige inpassing enigszins gewijzigd, verder uitgewerkt en toegelicht en zijn de gevels, vooral aan de oostzijde, aangepast.*

*De centrale vraag hierbij is of het aangepaste plan zowel als onderdeel van de nieuwe ontwikkeling, als op zichzelf staand totdat de overige delen worden ontwikkeld, voldoende kwaliteit heeft en voldoende aansluit bij de omringende bebouwing.*

### *Kader*

*Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016*

*Ruimtelijk systeem: AUP en Post-AUP, Vernieuwde stroken, haken en hoven (6B)*

*Gebied: Tuinstad Osdorp (o625)*

*Welstandsniveau: Gewoon*

### *Conclusie*

*De stedenbouwkundige inpassing van het bouwplan is zorgvuldig en draagt bij aan een evenwichtige opbouw van de nieuwe ontwikkelingen. De gevels zijn overtuigend vormgegeven.*

### *Onderbouwing*

*Door middel van profieltekeningen en visualisaties wordt aangetoond dat de ruimte tussen de nieuwe bouwmassa en de Van Gool flats, evenals de nieuwe binnenhoven, zodanig ruim zijn dat hier ondanks de grotere hoogtes prettige stedelijke ruimtes kunnen ontstaan. De parcellering in de gevels is, mede door het doorgaande betongrid, niet zodanig dat er sprake is van duidelijk afzonderlijke bouwdelen. Wel is het onderscheid zodanig dat hiermee de schaal van het gebouw duidelijk wordt gerelativeerd. Bij de toekomstige binnengevel is deze systematiek doorgezet. De commissie stelt dat het beeld sterk verbeterd is, maar dat het voor de afleesbaarheid wel noodzakelijk is dat de eenheden op een logische wijze aan elkaar gekoppeld zijn. Dit geldt zeker voor de binnenhoeken. Doordat het plan door twee openingen in het blok is losgeknipt van de andere delen, is minder sprake van een gesloten bouwblok en kan het binnenterrein een semi-openbare kwaliteit krijgen. Het grootste voordeel is echter dat de kopgevels nu volwaardige gevels zijn.*

*Daarmee is overtuigend gereageerd op de opmerkingen. Dit ambitieuze en zorgvuldig vormgegeven woonblok zet de toon voor de overige plannen binnen het plan Kop Wildemanbuurt. De commissie sluit zich aan bij het advies van de supervisor en ziet de verdere uitwerking met belangstelling tegemoet.*

De commissie heeft op 25 maart 2020 voor de aanvraag omgevingsvergunning OLO 4988121 het volgende advies uitgebracht:

*Zij adviseert: Akkoord*

#### *Conclusie*

*De aanvraag omgevingsvergunning voor het woongebouw is conform de in 2018 beoordeelde conceptaanvraag.*

Wij nemen dit advies over.

### **Uitvoeringsvoorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

#### **Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)**

##### *Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012)*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit als bedoeld in artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang, dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

##### *Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012)*

Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat, voor zover nodig, door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

##### *Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012)*

Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.

Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.

Een bouwwerk voor het bouwen waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in artikel 1.25, tweede lid van het Bouwbesluit 2012.

Deze mededelingen moeten worden gedaan onder vermelding van het kenmerk en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per e-mail aan [vtshdnw@amsterdam.nl](mailto:vtshdnw@amsterdam.nl). Indien de bouwwerkzaamheden

niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

## **Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens bouw- en sloopwerkzaamheden (Hoofdstuk 8.1 Bouwbesluit 2012)**

### *Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012)*

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

### *Veiligheidsplan (artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012)*

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  - 4° de aan- en afvoerwegen;
  - 5° de laad-, los- en hijszones;
  - 6° de plaats van bouwketen;
  - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
  - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
  - 1° de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
  - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

#### *Geluidshinder (artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012)*

- a. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.3

| Dagwaarde                   | ≤ 60 dB(A) | > 60 dB(A) | > 65 dB(A) | > 70 dB(A) | > 75 ≤ 80 dB(A) |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|
| Maximale blootstellingsduur | Onbeperkt  | 50 dagen   | 30 dagen   | 15 dagen   | 5 dagen         |

- b. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.
- c. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het tweede lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden door degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren.
- d. De in tabel 8.3 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen, en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

#### *Trillingshinder (artikel 8.4 van het Bouwbesluit 2012)*

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onder e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

#### *Stofhinder (artikel 8.5 van het Bouwbesluit 2012)*

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

#### *Grondwaterstand (artikel 8.6 van het Bouwbesluit 2012)*

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

### *Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012)*

1. De categorieën bouw- en sloopafval dienen ten minste te worden gescheiden in de volgende fracties:
  - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
  - b. steenachtig sloopafval;
  - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
  - d. bitumineuze dakbedekking;
  - e. teerhoudende dakbedekking;
  - f. teerhoudend asfalt;
  - g. niet teerhoudend asfalt;
  - h. dakgrind;
  - i. overig afval.
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in eerste lid, onder a mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. Alle fracties als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met g en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 10 m<sup>3</sup> bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar de oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

### **Voorschriften water / waternet**

#### *Aansluitvoorwaarden waternet*

Het bouwplan moet uitgevoerd worden conform de op de artikel 6.14 en 6.18 van het Bouwbesluit gebaseerde "Aansluitvoorschriften", welke door Waternet aan u worden verstrekt. U heeft bij deze beschikking het "Basis aansluitvoorschrift" al ontvangen. Wij raden u om dit "Basis aansluitvoorschrift" goed door te nemen en na te gaan of u volledig hieraan voldoet. Zo niet, dan moet u contact opnemen met Waternet, zodat zij de bij uw situatie behorende "Aansluitvoorschriften" alsnog kunnen verstrekken. Een voorziening voor drinkwater en/of warmwater dient te voldoen aan NEN 1006.

### **Voorschriften bodemverontreiniging**

Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen op grond van de Wet bodembescherming.

- Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem, zoals het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag, moet een melding gedaan worden op grond van artikel 28 Wet bodembescherming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam;
- In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding op grond van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS);
- indien het BUS niet van toepassing is, moet een reguliere melding inclusief een saneringsplan, op grond van de Wet bodembescherming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, ingediend worden.

Het meldingsformulier is te downloaden op de internetsite van de gemeente Amsterdam via het Digitaal Loket. Voor meer informatie kan contact opgenomen worden met de sector Vergunningen Milieu & Bodem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied op telefoonnummer 023 567 8899.

De start van de bodem- en bouwwerkzaamheden moet gemeld worden via het e-mailadres [secretariaat@odnzk.nl](mailto:secretariaat@odnzk.nl)

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

## **Voorschriften grondwateronttrekking**

Deze voorschriften hebben betrekking op het maken van een kelder, het uitvoeren van funderingsherstel of bij ontgravingen dieper dan 0.6 meter min N.A.P.

Voor de controle van de grondwaterstand in de directe omgeving moeten er minimaal twee peilbuizen nabij de bouwput te worden aangebracht,

De grondwaterstand, de zogenaamde nulmeting, t.o.v. N.A.P dient voor aanvang van de bemaling te zijn opgemeten.

Bij het bemalen van de bouwput moet de grondwaterstand in bovengenoemde peilbuizen (t.o.v. N.A.P) minimaal twee keer per week worden gemeten. De grondwaterstand mag niet dalen tot een onaanvaardbaar peil, Hiervan is sprake al er droogstand van bestaande funderingen in de omgeving ontstaat. Er moeten dan maatregelen worden getroffen., Bijvoorbeeld het toepassen van retourbemaling.

Bij grondwaterstandverlaging buiten de bouwput door bemaling moet aangetoond worden dat de funderingen van de omliggende bebouwing niet droog komen staan of schade ondervinden. Door bemaling waarbij de grondwaterstand buiten de bouwput meer dan 0.5 meter wordt verlaagd t.o.v. de gemiddelde grondwaterstand is de kans op schade heel groot.

## **Nadere aanwijzingen**

### *Burgerlijk wetboek*

Op basis van het Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet toegestaan om binnen een afstand van twee meter van de grenslijn (loodrecht gemeten) van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken hebben, voor zover deze op het erf uitzicht geven.

### *Woningonttrekking*

De omgevingsvergunning betreft niet, de eventueel op basis van artikel 21 van de Huisvestingswet 2014, benodigde vergunning om een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat tot woning bestemd was, te slopen, te gebruiken voor een ander doel of op een andere wijze aan de bestemming tot woning te onttrekken of onttrokken te houden. Dit geldt ook wanneer een woning wordt samengevoegd met een (gedeelte van een) andere woning en wanneer een zelfstandige woning wordt omgezet naar een onzelfstandige woning. Voor zover nodig kan deze worden aangevraagd bij de afdeling VTH van Stadsdeel Nieuw-West. Het aanvraagformulier en meer informatie over woningonttrekking is te vinden op de website [www.amsterdam.nl/veelgevraagd](http://www.amsterdam.nl/veelgevraagd).

De houder(s) van de omgevingsvergunning wordt (worden) met nadruk erop gewezen dat er (mogelijk) niet meegewerkt wordt aan woningonttrekking. Dit zou kunnen betekenen dat geen gebruik gemaakt kan worden van de omgevingsvergunning.

### *Vastgoed*

De omgevingsvergunning is geen toestemming van de Gemeente Amsterdam om als grondeigenaar het bouwplan uit te voeren. Voor zover nodig kunt u hierover contact opnemen met Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA). Voor informatie kunt u terecht op de website: [www.erfpacht.amsterdam.nl](http://www.erfpacht.amsterdam.nl) of bellen met Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 14020.



### *Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)*

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Indien door de omgevingsvergunning het aantal objecten en/of woningen wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

### *Werken in de openbare ruimte*

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd (zie [http://www.amsterdam.nl/gemeente/digitaal\\_loket/](http://www.amsterdam.nl/gemeente/digitaal_loket/))

### *Kabels en leidingen*

De vergunninghouder moet bijtijds contact opnemen de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven (grondroerder genoemd) een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Rekening moet worden gehouden met de Wet op de Lijkbezorging gestelde regels betreffende het aantasten van graven. Voor zover nodig moet er contact worden opgenomen met Gedeputeerde Staten via de website [www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl).

### *Inspectie SZW (voorheen arbeidsinspectie)*

De vergunning houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de Inspectie SZW. Formulieren hiervoor zijn te vinden op: <http://www.inspectieszw.nl/>.

### *Nadere aanwijzing in verband met straathoogten*

Rekening moet worden gehouden met de straathoogte welke door de Sector Openbare Ruimte van Stadsdeel Nieuw-West wordt verstrekt.

### *Schade*

De kosten verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door, of als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, bomen, masten, (licht)bestrating, etcetera moeten door de aanvrager worden vergoed. Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, moet vergunninghouder dit schriftelijk melden bij het stadsdeel.

## Stadsdeelspecifieke informatie

### Basis Aansluitvoorschrift Gemeentelijk riool stelsel

In dit Basis Aansluitvoorschrift staat aan welke eisen uw riool moet voldoen om aangesloten te kunnen worden op het gemeentelijk riool, en om een goede werking van het rioolstelsel te kunnen garanderen. Het bouwplan moet uitgevoerd worden conform artikel 6.14 en 6.18 van het Bouwbesluit gebaseerde "Aansluitvoorschriften".

Het Basis Aansluitvoorschrift maakt onderdeel uit van de bouwvergunning en is van toepassing bij:

- Ingrijpende renovaties van een woning of bedrijfsgebouw
- Verbouwing van een aantal recht boven elkaar gelegen woningen, eventueel gecombineerd met een kleine bedrijfsruimte)
- Herstelwerkzaamheden aan de fundering van uw perceel
- Dit voorschrift is niet van toepassing bij ontwikkeling van grootstedelijke gebieden
- **Een specifiek verstrekt voorschrift vervangt ten alle tijden dit basis voorschrift**
- Verwijderen in het geheel. Als afkoppeling van regenwater gewenst is dient een specifiek voorschrift aangevraagd te worden. Dit is niet altijd goedkoper.

### Technische voorwaarden

#### Diameter leidingen

De maximale leidingdiameter zijn 160 millimeter voor grondleidingen voor regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater.

#### Hoogteligging leidingen

- Waar de leidingen de terreingrens kruist/kruisen, moeten zij met de binnen-onderkant-buis op 50 centimeter onder de definitieve door de wegbeheerder (stadsdeel) te onderhouden straathoogte gelegd worden.
- Als bij de aanvraag van de bouwvergunning de onderhoudshoogte nog niet bekend is, neem dan contact op met wegbeheerder van het betreffende stadsdeel voordat u start met de werkzaamheden. Deze kan u informatie verstrekken over onderhoudshoogte(n) op de erfgrans die u moet aanhouden.

**Let op:** als de aansluiting niet op de aangegeven hoogte is, kunt u niet worden aangesloten op het riool. Er is dan sprake van een overtreding.

#### Afstand tussen de aansluitleidingen ter hoogte van de terreingrens

- 500 mm tussen leidingen voor de afvoer van huishoudelijk -en/of bedrijfsafvalwater en regenwater
- 200 mm tussen leidingen voor de afvoer van water van dezelfde soort
- 800 mm tussen terreinriolen en huis aansluitleidingen

## **Voorwaarden binnenriolering**

De gestelde normen voor de riolering in uw woning of bedrijfsgebouw vallen onder het bouwbesluit. Deze verwijst naar NEN 3215 en NTR 3216. Als de binneninstallatie aan onderstaande voorwaarden voldoet dan kan de riolering juist aangesloten worden op de erfgrans:

- Er is minimumafschot van 1:200 ofwel 5 mm/m1.
- Voor lozingstoestellen of afvoerpunten van afvalwater die lager liggen dan 150 mm boven straatpeil of te veraf liggen van het openbare riool, is een rioolwaterpomp verplicht. Voor elke woning, gebouw, bedrijfsgebouw, en bedrijfsruimte is het noodzakelijk een afzonderlijke pomp met drukleiding aan te sluiten op het openbaar riool/terreinriool.
- Het huishoudelijk- en/of bedrijfsafvalwater wordt per woning, per sectie van recht boven elkaar gelegen woningen, per bedrijfsgebouw, per bedrijfseenheid, telkens gezamenlijk door (een) grondleiding(en) afgevoerd.
- Het regenwater van het dak wordt via (een) afzonderlijke grondleiding(en) afgevoerd.
- De ontlastput(ten) moet(en) door belanghebbende op de juiste hoogte(n) en nagelvast aan het (de) bouwwerk(en) zijn aangebracht.
- **Algemene informatie**

## **Richting van de riolering**

De riolering is meestal aangebracht in de straat waaraan het gebouw is gelegen. Er zijn situaties waarin de riolering anders is aangelegd. Twijfelt u over de plaats van de beschikbare riolering? Wij vertellen het u graag.

## **Systeem van de Riolering**

Amsterdam heeft grotendeels een gescheiden rioolstelsel. Het kan zijn dat er in uw straat nog geen gemengd rioolstelsel aanwezig is. Ook in deze situatie dient u regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater, gescheiden aan te bieden (bouwbesluit) 0.50 m uit de gevel (gevel is erf grens) op de erf-grens. Zodra er een gescheiden stelsel is aangebracht in de openbare weg, sluiten wij uw perceel hier alsnog gescheiden op aan.

## **Meer informatie**

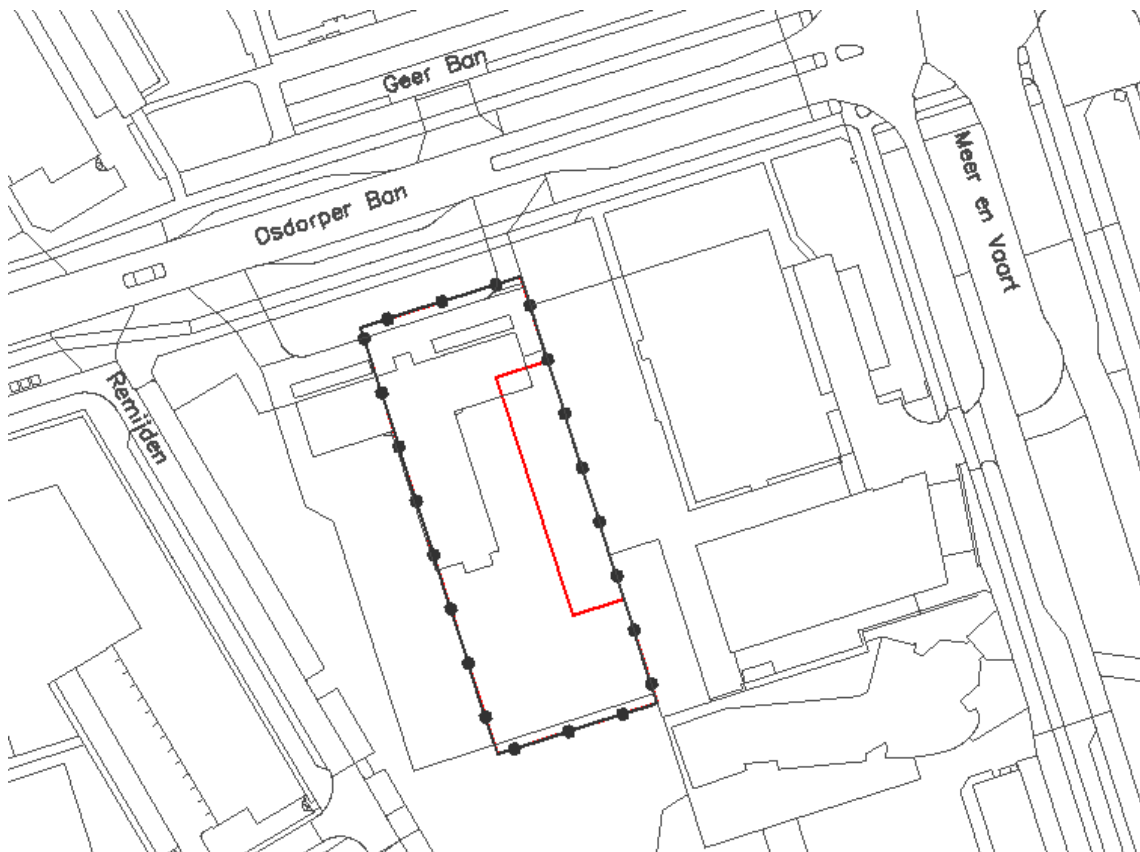
Meer informatie over aansluiting op het riool? Ga naar [waternet.nl](http://waternet.nl) of bel naar 0900 93 94 (klantenservice).

## **Uitzonderingen?**

Als u van mening bent niet te kunnen voldoen aan dit basis voorschrift, vraag dan een specifiek voorschrift aan bij ons. Hier zijn geen extra kosten aan verbonden.



## **Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder, omgevingsvergunning Osdorper Ban 1-33 (Blok 1 fase 1)**



## Colofon

Opdrachtgever gemeente Amsterdam

Datum Januari 2021

## TOELICHTING

### Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het vaststellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

De opdrachtgever heeft het voornemen om 168 woningen te realiseren aan de Osdorper Ban 1-33. Het bouwplan wijkt af van het geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor het bouwplan kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De beoogde woningen zijn een geluidgevoelige functie in de zin van de Wet geluidhinder en wordt beschermd door de Wet geluidhinder.

### Resultaten onderzoek

In opdracht van het bureau Van Wijnen is door Peutz een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het plan Osdorper Ban 1-33 te Amsterdam. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport H 6046-13-NO-002 "Nieuwbouw Osdorper Ban te Amsterdam - Akoestische maatregelen in het kader van het geluidbeleid Gemeente Amsterdam" d.d. 22 april 2020.

Het wettelijke kader hierbij wordt gevormd door de Wet geluidhinder (Wgh), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Wet ruimtelijk ordening (Wro).

Het doel van het akoestisch onderzoek is om de geluidbelasting ten gevolge van de omliggende geluidbronnen inzichtelijk te maken.

Het plangebied ligt binnen de geluidzones van:

- Osdorper Ban
- Meer en Vaart

De hogere waarde wordt gevraagd voor de Osdorper Ban en Meer en Vaart.

De resultaten zijn als volgt:

#### *Osdorper Ban*

De geluidbelasting vanwege wegverkeer bedraagt maximaal 56 dB. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï (48 dB) wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor (binnenstedelijk) wegverkeerslawaaï wordt echter niet overschreden.

#### *Meer en Vaart*

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Meer en Vaart bedraagt maximaal 52 dB. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï (48 dB) wordt overschreden. De

maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor (binnenstedelijk) wegverkeerslawaaï wordt echter niet overschreden .

### **Amsterdams geluidbeleid**

Op 12 juli 2016 is het "Amsterdams geluidbeleid 2016, hogere waarde Wet geluidhinder" door de gemeenteraad vastgesteld en is het beleid uit 2007 ingetrokken. Dit beleid is op 5 maart 2019 gewijzigd vastgesteld door het college van B&W. Het doel van het geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij het bouwen van woningen (inclusief plaatsen voor woonwagens/woonschepen) en andere geluidgevoelige functies op geluidbelaste locaties.

Uitgangspunt van het Amsterdams geluidbeleid is dat iedere woning een stille zijde heeft. Dit uitgangspunt geldt alleen voor een woonfunctie, niet voor andere functies. Een stille of geluidluwe zijde (de termen zijn synoniem) is een (deel van een) gevel waar de geluidbelasting gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde of lager. De voorkeursgrenswaarde is de geluidsbelasting die altijd toelaatbaar is op de gevel van de geluidsgevoelige bestemming. Wanneer de stille zijde tevens beschikt over een buitenruimte heeft ook deze buitenruimte bij voorkeur een aanvaardbaar geluidniveau. Aan de stille zijde worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd zodat met open raam of deur geslapen kan worden.

In het beleid is aangegeven dat voor bepaalde gevallen gemotiveerd kan worden afgeweken van de eis van een stille zijde. Dit is als er overwegende bezwaren zijn van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (criteria opgenomen in artikel 110g Wgh). Daarnaast kan in geval van transformatie van bestaande bebouwing of de realisatie van woningen voor een specifieke doelgroep (zoals jongeren) gemotiveerd worden afgeweken van de stille zijde eis. Een woning die moet worden uitgevoerd met een dove gevel (kort gezegd, een gevel zonder te openen ramen en deuren) dient te allen tijde te zijn voorzien van een stille zijde (behoudens uitzonderlijke gevallen, in een tijdelijke situaties of bij woningen voor een bijzondere groep).

De focus van het Amsterdams geluidbeleid ligt bij de bescherming van de bewoners tegen geluid en dus bij de delen van de gevel waar bewoners buiten verblijven of het geluid de woningen naar binnen kan komen. Voorgaande betekent dat sprake is van een stille zijde in de situatie dat op te openen delen (ramen of deuren) van één van de woninggevels aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Eventuele maatregelen zullen dus minimaal die geveldelen afdoende dienen af te schermen. Wanneer de geluidbelasting op te openen delen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde kunnen op en/of aan de gevel maatregelen worden getroffen waardoor alsnog een stille zijde gerealiseerd wordt.

### **Overwegingen**

Het beleid van de gemeente Amsterdam is gericht op het realiseren van woningen met een optimaal (leef)klimaat. Uitgangspunt is dat de voorkeursgrenswaarde voor geluid niet wordt overschreden. Indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan van genoemd uitgangspunt worden afgeweken en kunnen hogere waarden worden vastgesteld.

## **Maatregelen**

Bij het bepalen van benodigde maatregelen is onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron;
- maatregelen in het overdrachtsgebied;
- maatregelen aan de ontvangzijde.

### *Algemeen*

In onderhavige situatie zijn maatregelen om de geluidbelasting te reduceren niet realistisch vanwege bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

### Maatregelen aan de bron

Onder bronmaatregelen worden maatregelen verstaan die het geluid veroorzaakt door de bronzelf reduceren. Hierbij valt te denken aan het verminderen van de hoeveelheid verkeer, het verlagen van de rijsnelheid, het vergroten van de afstand tussen de bebouwing en de weg of het toepassen van geluidreducerend asfalt.

### *Geluidreducerend wegdek en maximumsnelheid reduceren*

Geluidreducerend asfalt kan de geluidbelasting van de stedelijke wegen in theorie met circa 3 dB terugdringen. Voor de genoemde binnenstedelijke wegen in dit gebied is het niet effectief om geluidsreducerend asfalt toe te passen, aangezien geluidsreducerend asfalt te weinig geluidsreductie oplevert om financieel doelmatig te zijn. Op termijn zal de Meer en Vaart een 30km/uur weg worden. De stedenbouwkundige opzet van het plangebied en de verdere omgeving biedt geen ruimte om de woningen op grotere afstand van de wegen te projecteren.

### Maatregelen in het overdrachtsgebied

Overdrachtsmaatregelen zijn maatregelen die voorkomen dat het geluid de ontvanger bereikt. Onder andere geluidwallen en -schermen zijn overdrachtsmaatregelen. Het toepassen van geluidschermen of geluidwallen wordt in een stedelijk woongebied niet doelmatig en reëel geacht. Geluidschermen langs binnenstedelijke wegen zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk.

### Maatregelen aan de ontvangzijde

Binnen het Amsterdams geluidbeleid geldt als voorwaarde voor het verlenen van hogere waarden het in principe aanwezig zijn van een geluidsluwe zijde voor iedere woning. Gevels met een geluidbelasting van 48 dB of lager kunnen direct als geluidsluwe zijden worden aangewezen. Woningen dienen zoveel als mogelijk direct aan een geluidsluwe zijde gelegen te zijn. Voor woningen, die niet over een geluidsluwe zijde beschikken zijn gebouwmaatregelen mogelijk, zoals balkons en loggia's die zo nodig verglaasd zijn. Met deze maatregelen wordt bereikt dat de gevel aan een dergelijk balkon of loggia als geluidsluwe zijde kan worden aangemerkt. Verder dient bij de aanvraag omgevingsvergunning, in het geval van ontheffing op de geluidsbelasting, de binnenwaarde van 33 dB te worden gewaarborgd door het eventueel toepassen van gevelmaatregelen.



### ***Gecumuleerde geluidbelasting***

Wanneer sprake is van meerdere relevante geluidsbronnen, kan slechts een besluit hogere waarden worden vastgesteld voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Er treedt een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. De resultaten van het onderzoek leiden niet tot een onaanvaardbare geluidsbelasting (57 dB) en voldoen aan het Amsterdams geluidbeleid.

De volgende hogere waarden zijn noodzakelijk ten gevolge van geluid afkomstig van:

- Osdorper Ban: 56 dB;
- Meer en vaart: 52 dB.

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden wordt gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

### **Advies TAVGA**

Het voornemen tot vaststellen van hogere waarden is besproken in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA) van 11 februari 2020 (verslag van 25 februari 2020)

Het TAVGA adviseert als volgt:

*Conclusie en Advies TAVGA:*

- a. Er is geen sprake van een dove gevel, voldoende is als de slaapkamer kan spuien op de loggia in gesloten toestand;
- b. Het aangepaste akoestisch onderzoek met berekeningen (permanente openingen, TNO-notitie) toesturen naar het secretariaat van TAVGA, [tavga.rd@amsterdam.nl](mailto:tavga.rd@amsterdam.nl);
- c. Bij akkoord akoestisch onderzoek hoeft het plan niet opnieuw in TAVGA behandeld te worden, bij niet akkoord alsnog terug in TAVGA.

Het aangepaste akoestisch rapport is d.d. 15 juni 2020 akkoord bevonden.

### **BESLUIT**

Burgemeester en Wethouders van gemeente Amsterdam hebben besloten in te stemmen met voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

### **Osdorper Ban 1-33**

- Osdorper Ban: 56 dB;
- Meer en Vaart 52 dB.

### **Kadastrale gegevens**

*Osdorper Ban 1-33:*

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het kadastrale perceel bekend,

**kadastrale gemeente: Sloten Noord-Holland, sectie I, 02710 G 0000 ( STNo2 I 02710 G 0000).**

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens hen,

Dhr. J. Akalei,  
Teammanager Vergunningen Nieuw -West

## **Rechtsbescherming**

### **Niet mee eens?**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend of goede redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:  
Rechtbank Amsterdam  
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht  
Postbus 75850  
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt; waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u het beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee.  
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw beroepschrift.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een beroepschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam  
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht  
Postbus 75850  
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:  
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website:  
[www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten](http://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten)