

Raadsbesluit

Jaar	2022
Vergaderdatum	21 december 2022
Agendapunt	10
Voordrachtnummer	VN2022-035498

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Jacob Geelbuurt Oost, fase 2 en 3

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 8 november 2022;

gelet op:

- artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening;
 - artikel 1.1, eerste lid jo bijlage 1, categorie 3.1 van de Crisis- en herstelwet;
1. kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming:
 - a. de ingebrachte zienswijze naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Jacob Geelbuurt Oost, fase 2 en 3";
 - b. het positieve advies van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Nieuw-West over het ontwerpbestemmingsplan "Jacob Geelbuurt Oost, fase 2 en 3";
 2. de zienswijze als bedoeld onder beslispoint 1a te beantwoorden overeenkomstig is gesteld in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
 3. kennis te nemen van en bij de besluitvorming te betrekken het besluit van het college van 5 juli 2022 inhoudende dat uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling, zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan Jacob Geelbuurt Oost, fase 2 en 3 blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en om welke reden geen milieueffectrapport behoeft te worden gemaakt;
 4. het bestemmingsplan "Jacob Geelbuurt Oost, fase 2 en 3" bestaande uit een verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.363.F2101BPSTD- VGo1 in elektronisch en analoge vorm vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 2019;
 5. geen exploitatieplan vast te stellen;
-

Raadsbesluit

-
6. kennis te nemen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.
-

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 22 december 2022.

De voorzitter



Femke Halsema

De raadsgriffier



Jolien Houtman



Nota van beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan Jacob Geelbuurt Oost, fase 2 en 3 en
besluit tot vaststelling hogere grenswaarden Wet
geluidhinder

Colofon

Opdrachtgever
Opdrachtnemer
Imro_idn
Datum
Planstatus

Grond en Ontwikkeling
Ruimte en Duurzaamheid
NL.IMRO.0363.F2101BPGST-VG01
oktober 2022
Vastgesteld

Algemeen

Vanaf 18 augustus tot en met 28 september 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan Jacob Geelbuurt Oost, fase 2 en 3 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen over het ontwerpbestemmingsplan. Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan heeft het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om tegen dit besluit een zienswijze in te dienen.

Zienswijze

Er is één zienswijze ingebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan Jacob Geelbuurt Oost, fase 2 en 3. Tegen het ontwerp besluit hogere waarden zijn geen zienswijze ingediend.

Zienswijze ProRail

De zienswijze is binnen de termijn ingediend.

ProRail verzoekt om met de ruimtereservering voor een eventueel toekomstige spoorverdubbeling van het baanvak Amsterdam Sloterdijk (Hoog/Hemboog) - Amsterdam Lelylaan - Riekerpolder aansluiting (de zogenaamde Westtak,) rekening te houden. Daarbij wordt verwezen naar de Omgevingsvisie "Amsterdam 2050" waarin de ruimtereservering is opgenomen.

Dit spoorverdubbeling is in het kader van een mogelijke verhoging van de frequentie van het treinverkeer op het traject Amsterdam Centraal/Zaandam – Westtak - Schiphol/Hoofddorp en verder (dit baanvak wordt nu reeds tot de capaciteitsgrens belast, met 13 treinen per uur in beide richtingen).

Reactie

De afstand tussen de nieuwe woningen en het spoor zal vergelijkbaar zijn met de afstand van de bestaande woningen en het spoor. Op onderstaande afbeelding is de verbeelding te zien met de nieuw woningbouwblokken in het geel. De bestaande woningen die aan de kant van het spoor daar loodrecht op staan zijn ook zichtbaar. De afstand tot de huidige spoorlijnen is ca. 75 meter. Hierbinnen blijft ruimte voor een spoorverdubbeling.



Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.