

GEM Lutkemeer C.V.
T.a.v. de heer H. de Boer
Evert van de Beekstraat 356
1118 CZ SCHIPHOL

VERZONDEN 20 AUG. 2020

Zaaknummer : OD.314715
Behandelaar : de heer B. Brussel
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Lutkemeer, Osdorp gemeente Amsterdam

Geachte heer De Boer,

Op 9 juni 2020 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op Businesspark Osdorp 2e fase, deel 2 aan de Lutkemeerweg en ligt in het noordoostelijke deel van de Lutkemeerpolder in Amsterdam. De werkzaamheden bestaan uit het dempen van de aanwezige watergangen, aanleg van nieuwe watergangen, aanbrengen voorbelasting, aanleg van nieuwe infrastructuur, bouw van bedrijfspanden en aanleg van nieuwe groenstructuren. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, GEM Lutkemeer CV, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 1 van de Wnb, voor zover het betreft het vangen van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.314715.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan GEM Lutkemeer C.V. te Schiphol voor het project Businesspark Osdorp 2e fase, deel 2 aan de Lutkemeerweg en ligt in het noordoostelijke deel van de Lutkemeerpolder in Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 1 van de Wnb, voor zover het betreft het vangen van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de rugstreeppad.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de rugstreeppad.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De ontheffinghouder dient geen werkzaamheden uit te voeren in de kwetsbare periode van de rugstreeppad in het voorplantingswater van april tot en met juli. Werkzaamheden aan het voortplantingswater mogen alleen uitgevoerd worden in het actieve seizoen maar buiten de voortplantingsperiode. Werkzaamheden aan potentieel overwintergebied mogen niet uitgevoerd worden in de periode van 15 oktober tot 1 april.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

12. De ontheffinghouder dient rondom de locatie waar graaf-, demp-, stort- voorbelastings- en bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd een amfibieënschermbord te plaatsen. De amfibieënschermen dienen conform de richtlijnen van het kennisdocument rugstreeppad van BIJ12 te worden gerealiseerd en in stand gehouden worden tot de hiervoor genoemde werkzaamheden zijn afgerond.
13. In de actieve periode van de rugstreeppad (1 april – 15 oktober) dient minimaal één keer per week het amfibieënschermbord te worden gecontroleerd op gebreken. Onder gebreken worden alle mankementen verstaan waardoor amfibieën het scherm kunnen passeren. Gebreken aan het scherm dienen op het moment van constateren direct te worden hersteld.
14. Een strook van minimaal 50 centimeter breed aan beide zijde van het amfibieënschermbord dient kort gemaaid te zijn en kort gehouden te worden om overklimmende amfibieën te voorkomen. Aangekomen gebreken of mankementen aan het amfibieënschermbord dienen te worden bijgehouden in een logboek. In het logboek dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van geconstateerde gebrek;
 - Aard en omvang van het gebrek;
 - Foto's van het gebrek en locatie eventueel ondersteund met kaartmateriaal;
 - Paraaf en datum wanneer herstel is uitgevoerd.Het logboek maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. De ontheffinghouder dient voor het afvangen van aanwezige rugstreeppadden binnen de amfibieënschermen tegen het scherm aan, op iedere 50 meter een open vangemmer te plaatsen. De bodem van de vangemmer moet geperforeerd zijn om vollopen met regenwater te voorkomen.
16. De ontheffinghouder dient de aangetroffen fauna in de vangemmers en eventuele gevangen exemplaren buiten de emmers om in het daarvoor geschikt gemaakte habitat rond de aangelegde poel als bedoeld in voorschrift 21, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, vrij te laten.
17. De ontheffinghouder dient in de actieve periode van de rugstreeppad iedere ochtend en avond, (na zonsondergang en direct na zonsopkomst) de vangemmers te controleren. De actieve periode van de rugstreeppad loopt globaal van 1 april tot en met 15 oktober. Afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoen kan deze periode langer dan wel korter zijn. Wanneer er na minimaal 5 dagen in de actieve periode van de rugstreeppad geen exemplaren meer zijn aangetroffen of zijn afgevangen mag de locatie binnen de amfibieënschermen worden vrij gegeven voor wat betreft de rugstreeppad om werkzaamheden uit te voeren. De vangemmers dienen dan te worden verwijderd of afgesloten worden.
18. De ontheffinghouder dient bij het dempen van watergangen deze eerst leeg te pompen tot ongeveer 30 centimeter boven de bodem en daarna met een schepnet leeg te vangen.
19. Afgevangen exemplaren van de rugstreeppad moeten gelijk naar het daarvoor geschikt gemaakt habitat rond de aangelegde poel en directe omgeving als bedoeld in voorschrift 21 worden gebracht. Voor andere aangetroffen faunasoorten geldt dat deze direct naar het dichtstbijzijnde geschikt leefgebied overgebracht moeten worden.
20. Het afvangen van exemplaren van rugstreeppad dient te worden bijgehouden in een logboek. In het logboek dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen;
 - datum, tijdstip en locatie van afvangen,
 - aantal afgevangen individuen per soort,
 - gebruikte middelen bij afvangen,
 - namen/initialen van de betrokken deskundigen,
 - foto's van het werkgebied,
 - klimatologische omstandigheden tijdens het afvangen.Het logboek maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
21. De ontheffinghouder dient ter compensatie 1 poel te realiseren in het noordoosten van het projectgebied (zie bijlage 1 van dit besluit) en deze dient functioneel te zijn voordat de werkzaamheden binnen het plangebied starten. De poel moet in ieder geval aan de volgende eisen voldoen:
 - de poel heeft, inclusief talud, een oppervlakte van circa 30 m²,
 - het talud van de poel heeft minimaal een hellingshoek van een 1:3,
 - de diepte van de poel is maximaal 70 cm,
 - de poel is niet beschaduwd,
 - de oevers van de poel zijn geleidelijk aflopend,

- er is maximaal 50 % van het wateroppervlak drijvende of ondergedoken vegetatie aanwezig,
 - er zijn geen vissen in de poel aanwezig,
 - de grond rondom de poel bestaat uit vergraafbaar materiaal, zodat de rugstreeppad hier kan overwinteren. Er kunnen enkele ophogingen van zand worden gerealiseerd,
 - de grond rondom de poel met een straal van minimaal 2 meter heeft weinig of geen opgaande begroeiing zodat het gebied kan opwarmen in de zon. De overgebleven vegetatie bestaat met name uit kruidenrijkgrasland.
22. De ontheffinghouder dient ervoor zorg te dragen dat de poel wordt beheerd en onderhouden in de periode half augustus tot 1 oktober.
23. De ontheffinghouder dient met het beheer en onderhoud de vegetatie rond de poel te maaien op minimaal 10 cm hoogte waarbij gebruik wordt gemaakt van een messenmaaier. Klepelen, hakselen, chopper of het gebruik van een maai-zuigcombinatie is niet toegestaan.
24. De ontheffinghouder dient maatregelen te treffen zodat de poel niet recreatief gebruikt wordt en honden geen gebruik maken van de poel. Bijvoorbeeld door het plaatsen van een schapenhek of ander grofmazige afscheiding.
25. De ontheffinghouder dient wanneer exemplaren van rugstreeppad tijdens de werkzaamheden binnen het amfibieënscherm alsnog worden aangetroffen, de werkzaamheden binnen het betreffende amfibieënscherm direct stil te leggen en de voorschriften 15, 16, 17, 19 en 20 te herhalen.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 30 juni 2025.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Het plangebied Businesspark Osdorp Fase 2, deel 2, BPAO fase 2 deel 2 grenst aan de Lutkemeerweg en ligt in het noordoostelijke deel van de Lutkemeerpolder in Amsterdam. Voor de ontwikkeling van het plan zijn de volgende werkzaamheden nodig die gevolgen op de ecologie kunnen hebben:

- dempen van de aanwezige watergangen,
- aanleg van nieuwe watergangen,
- aanbrengen voorbelasting,
- aanleg van nieuwe infrastructuur,
- bouw van bedrijfspanden,
- aanleg van nieuwe groenstructuren.

Tijdens het natuuronderzoek in 2018 zijn in deel 1 van het Businesspark Osdorp Fase 2 rugstreeppadden waargenomen. Omdat deel 2 tegen deel 1 aanligt en deel 2 dezelfde ecotopen bevat, wordt er vanuit gegaan dat de rugstreeppad leefgebied heeft binnen deel 2. Door de werkzaamheden zal functioneel leefgebied van de rugstreeppad verloren gaan. Hierom zijn mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld in een activiteitenplan. Globaal bestaan de maatregelen uit zorgplichtmaatregelen zoals het plaatsen van een amfibieënscherm, afvangen en werken in de minst kwetsbare periode. Als compensatie voor het vernietigen van leefgebied wordt een poel gegraven en beheer uitgevoerd gericht op de rugstreeppad ten noordoosten van het projectgebied.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De rugstreeppad is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van

artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De ontwikkeling van het bedrijventerrein Business Park Amsterdam Osdorp fase 2, deel 2 (BPAO fase 2 deel 2), tevens één van de projecten 'Amsterdam Circulair, leren door te doen', is in lijn met de onlangs door de gemeente Amsterdam vastgestelde visie "Ruimte voor de Economie van Morgen". Vanwege de transformatie van binnenstedelijke bedrijventerreinen naar een woonbestemming in Amsterdam, is het van belang om Business Park Amsterdam Osdorp fase 2 te ontwikkelen voor bedrijven die van belang zijn voor de stad en die vanwege deze transformatie binnen Amsterdam moeten worden verplaatst. Op dit moment hebben zich al meerdere stadsverzorgende bedrijven gemeld bij de GEM Lutkemeer die graag zo snel mogelijk willen ontwikkelen op BPAO fase 2 en waarvoor geen geschikte kavel beschikbaar is op BPAO fase 1. BPAO fase 1 is daarnaast bijna volledig uitgegeven en om te kunnen voorzien in de vraag is het van belang dat er zo snel mogelijk wordt gestart met het bouwrijp maken van BPAO fase 2, zodat de eerste kavels kunnen worden uitgegeven en de bouw kan starten in het eerste kwartaal van 2021.

Het bedrijventerrein is gepland op voormalige landbouwgrond en heeft relatief weinig soorten welke beschermd zijn middels de Wnb. Vanwege het omvormen van binnenstedelijke bedrijventerreinen is grond nodig om de bedrijven te kunnen verplaatsen.

Alternatieve methodes en alternatieve planningen zijn overwogen. De gekozen werkwijze zorgt er voor dat de werkzaamheden zo min mogelijk effect hebben op de rugstreeppad waardoor verstoring zo veel mogelijk wordt voorkomen of geheel wordt uitgesloten. De planning is afgestemd met de kwetsbare periodes van rugstreeppad. Daarnaast wordt er rekening gehouden

met het broedseizoen voor vogels. U heeft voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Er is een woningtekort in Nederland. Met name in de stedelijke regio's is de vraag naar woningen groot en loopt het woningtekort op. De transformatiefaciliteit concentreert zich op projecten in de 50 Nederlandse gemeenten met een groot verwacht woningtekort waar tot 2020 de hoogste, absolute woningtekorten verwacht worden. Het doel van de transformatiefaciliteit is het financieren van voorinvesteringen om binnenstedelijke (bedrijfs- of industrie) locaties te transformeren tot woningen. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft hiervoor € 38 miljoen beschikbaar gesteld. Om echter de bedrijven wiens huidige bedrijfspand tot woonruimte wordt omgevormd nieuwe locaties aan te bieden is bouwgrond nodig buiten de woonkernen. Het is voor de gemeente Amsterdam daarom belangrijk BPAO fase 2 deel 2 te ontwikkelen om ruimte te bieden voor bedrijven die van belang zijn voor Amsterdam die als gevolg van de transformatie van de binnenstedelijke bedrijventerreinen moeten verplaatsen. Het behoud van deze bedrijven binnen de gemeente is belangrijk voor de economie van Amsterdam.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam heeft voor 2025 ingezet op de bouw van minimaal 50.000 nieuwe woningen voor de komende tien jaar. Een complete

stad heeft veel meer nodig dan woningen zoals scholen, cultuur, bruggen, maatschappelijke instellingen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en parken. Voor economie en werk heeft Amsterdam een bijzondere positie. Steden als Amsterdam ontwikkelen zich als economische motoren en als belangrijke plek voor toekomstige werkgelegenheidsgroei, niet alleen voor inwoners van Amsterdam maar ook voor bewoners in de metropoolregio en daarbuiten. Stedelijke ontwikkeling in Amsterdam biedt kansen voor nieuwe economische groei door aan te sluiten bij hedendaagse vestigingstrends en behoeften. Voor de groei van de stad zal de komende jaren een deel van de Amsterdamse bedrijventerreinen transformeren tot nieuwe wijken, en veranderen van monofunctionele kantoorgebieden tot aantrekkelijke gemengde woon-werkwijken. Om voldoende ruimte te houden voor diversiteit aan werk zal Amsterdam naast kantoorruimten voor kenniswerkers ook ruimte moeten bieden aan bedrijvigheid voor vak geschoold werk. Hiervoor wordt ruimte gevonden in nieuwe stedelijke wijken en op de resterende kavels op bedrijventerreinen, maar wordt ook samen met de metropoolregio ruimte rond Amsterdam benut voor het behouden van bedrijven in de nabijheid van Amsterdam.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

In de gemeente Amsterdam komt de rugstreeppad op verschillende locaties voor, namelijk het Westelijk Havengebied, de Amstelscheg en de Osdorperscheg waartoe de Lutkemeerpolder behoort. In Amsterdam zijn de kernpopulaties afgenomen in de laatste decennia. Dus hoewel de populaties in delen van west Nederland stabiel zijn is dit niet het geval in Amsterdam.

Binnen het projectgebied worden maartgelen getroffen om aan de zorgplicht te voldoen. Er wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de rugstreeppad. Graafwerkzaamheden in potentieel geschikt overwintergebied worden uitgesteld tot na de winterrust. Ter compensatie van het leefgebied wat verloren gaat door de werkzaamheden wordt een poel gegraven en worden in omliggend terrein beheermaatregelen toegepast gericht op de rugstreeppad.

Ook worden er amfibieënschermen rond het plangebied geplaatst zodat dat de rugstreeppad zich niet op het bouwterrein vestigt, waardoor voorkomen wordt dat de rugstreeppad als gevolg van de ingreep opzettelijk gedood wordt. Exemplaren van de rugstreeppad die zich op het bouwterrein bevinden worden weggevangen. Met de te treffen maatregelen wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de rugstreeppad in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Mogelijk komen de maatregelen de rugstreeppad zelfs ten goede omdat in de huidige situatie het beheer niet op de rugstreeppad is afgestemd. Het blijft voor de rugstreeppad mogelijk om op lange termijn in het plangebied te blijven voortbestaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Mitigatieplan rugstreeppad, Businesspark Osdorp 2e fase, deel 2' van 9 juni 2020.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer B. Brussel via 088-102 18 72 of bbrussel@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

E. Langereis
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage(n): Kaart plangebied en compensatie poel

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

BIJLAGE PROJECTGEBIED EN COMPENSATIE



Figuur 2 De ligging van de nieuw gerealiseerde paddenpoel uit fase 1 is aangegeven met een blauwe ster. De paddenpoel voor fase twee wordt gerealiseerd op de locatie aangegeven met de rode ster.

GEM Lutkemeer C.V.
T.a.v. de heer H. de Boer
Evert van de Beekstraat 356
1118 CZ SCHIPHOL

VERZONDEN 20 AUG. 2020

Zaaknummer : OD.314715
Behandelaar : de heer B. Brussel
Betreft : Factuur leges betreffende uw aanvraag Wnb Soorten
Locatie : Lutkemeer, Osdorp, gemeente Amsterdam

Geachte heer De Boer,

Op 17 februari 2020 hebben wij een aanvraag voor een ontheffing ingevolge Hoofdstuk 3 Soorten van de Wet natuurbescherming ontvangen betreffende de realisatie van Businesspark Osdorp 2e fase, deel 2 aan de Lutkemeerweg in de gemeente Amsterdam.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u op basis van de Legesverordening 2020, tarieventabel 2020 van de Provincie Noord-Holland leges verschuldigd. De leges voor deze ontheffing zijn opgenomen in artikel 7.3 van de tarieventabel 2020 en bedragen € 2.250,00.

Deze brief betreft tevens de factuur. Er wordt geen aparte factuur verzonden. Hierbij verzoeken wij u het bedrag à € 2.250,00 binnen 30 dagen na verzenddatum van deze brief te voldoen op rekening NL61 ABNA 0242263267 t.n.v. Provincie Noord-Holland o.v.v. van het zaaknummer OD.314715.

De Provincie Noord-Holland is gevestigd aan:
Houtplein 33
2012 DE te Haarlem.
BTW: NL.0010.03.124.B.08
KvK: 34362354

Corona-crisis

Mocht u als gevolg van de corona-crisis niet in staat zijn het bedrag van de aanslag binnen de gestelde termijnen te betalen, dan kunt u een verzoek tot uitstel van betaling indienen bij Debiteuren@noord-holland.nl

Bezwaar tegen leges

U kunt binnen zes weken, na de dag van verzending van het legesbesluit, bezwaar indienen bij de inspecteur der provinciale belastingen van de Provincie Noord-Holland. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op.

U kunt het bezwaar richten aan:
Provincie Noord-Holland Directie Concernzaken, sector Financiën
T.a.v. de inspecteur der provinciale belastingen
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Holland, telefoonnummer 0800-0200600 of per e-mail: servicepunt@noord-holland.nl. Wij verzoeken u hierbij het bovenstaande zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

E. Langereis
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan: • afd. Debiteuren provincie Noord-Holland postbus 3007 2001 DA Haarlem.