

Gemeente Amsterdam
Mevr. M. Jansen
martha.jansen@amsterdam.nl

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Archiefonderzoek Osdorperweg 830 en Westrandweg

Geachte mevrouw Jansen,

Op uw verzoek van 8 januari 2018 heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek.

Contactpersoon
Helene van den Bos

Contactgegevens
0628995238

Kenmerk
7024244

Datum
12 januari 2018

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "*dempingen en ophogingen in Amsterdam*"
- het onderzoeksrapport "*Ophoging en Bodemgebruik te Amsterdam*" (OMEGAM, rapportnummer: 1026279, 9 januari 2002)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

In de bijlagen vindt u een overzichtstekening en een lijst met onderzoeksrapporten.

Resultaten

Bodemonderzoek(en)

Uit de geraadpleegde rapporten blijkt dat op en rondom de Osdorperweg 830 veel verontreinigingen aanwezig zijn geweest in de bodem. Er zijn saneringen geweest, maar een deel van de sterk verontreinigde grond is op de locatie herschikt. Er zijn restverontreinigingen.

Een overzicht van de ons bekende relevante bodemonderzoeksrapporten is opgenomen als bijlage 7.

Een overzicht van sterke verontreinigingen is opgenomen als bijlage 8.

(Ondergrondse) tanks

Er zijn (ondergrondse) tanks nabij de locatie bij ons bekend. Het is niet altijd bekend of ze zijn gesaneerd. Een overzicht van alle tanks is opgenomen als bijlage 9.

Bedrijfsactiviteiten

Er zijn bedrijfsactiviteiten op of nabij de locatie aangetroffen. Een overzicht van alle bedrijfsactiviteiten is opgenomen als bijlage 9.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt gedeeltelijk in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam. De boven- en ondergrond vallen in kwaliteitsklasse achtergrondwaarde (niet verontreinigd).

De locatie ligt gedeeltelijk in zone 3 van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam. De boven- en ondergrond vallen in kwaliteitsklasse industrie (matig verontreinigd).

In bijlage 5 is een overzichtstekening opgenomen met de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam

De openbare weg valt gedeeltelijk in zone A van de bodemkwaliteitskaart van de Openbare Weg van Amsterdam. Voor deze zone kunnen vrijstellingen verkregen worden bij graven in de weg. De spelregels hiervoor staan in de Nota Bodembeheer.

De openbare weg valt gedeeltelijk in zone B van de Bodemkwaliteitskaart van de Openbare Weg van Amsterdam. In deze zone kunnen sterke verontreinigingen voorkomen. Onder voorwaarden kunnen vrijstellingen voor bodemonderzoek worden verleend. Zie hiervoor de Nota Bodembeheer (par. 4.7).

In bijlage 6 is een overzichtstekening opgenomen met de bodemkwaliteitskaart van de openbare weg.

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

Op de bodemkaart staan geen dempingen aangegeven op de locatie.

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"

De locatie is opgehoogd tussen 1900 en 1929. In deze periode werd soms gebruik gemaakt van verontreinigd ophoogmateriaal.

Asbest

Er zijn asbestonderzoeken op of nabij de locatie bij ons bekend. Op de Osdorperweg 830-840 is asbest aangetroffen, deze verontreiniging is gesaneerd. Op de openbare weg is geen asbest aangetroffen. In bijlage 2 is een overzichtstekening opgenomen met de asbestmonsters.

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de ODNZKG.

Conclusie en aanbevelingen

Uitgezonderd de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden (tnks, bedrijfsactiviteiten, eerder aangetroffen verontreinigingen) is het onderzochte gebied niet verdacht.

Voor het onverdachte gebied geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) er een ontheffing van de onderzoeksplicht verstrekt kan worden op basis van dit archiefonderzoek. Ook in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning is een ontheffing van de onderzoeksplicht mogelijk, zie hiervoor paragraaf 4.6 van de Nota Bodembeheer.

Voor het potentieel verdachte gebied geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen), er een oriënterend bodemonderzoek (OO) moet worden uitgevoerd dat voldoet aan de *ARVO*, 2011. Hierin wordt, naast het standaard analysepakket, op alle stoffen onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht.

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

Reikwijdte archiefonderzoek ODNZKG

Ons archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitend geven over de verontreinigings situatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar is beperkter van opzet. Voor het door u aangegeven doel acht de ODNZKG dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

Meer informatie

Meer informatie over hergebruik van grond en verplichtingen uit de Wet Bodembescherming kunt u vinden op de website van de ODNZKG, www.odnzkg.nl. U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

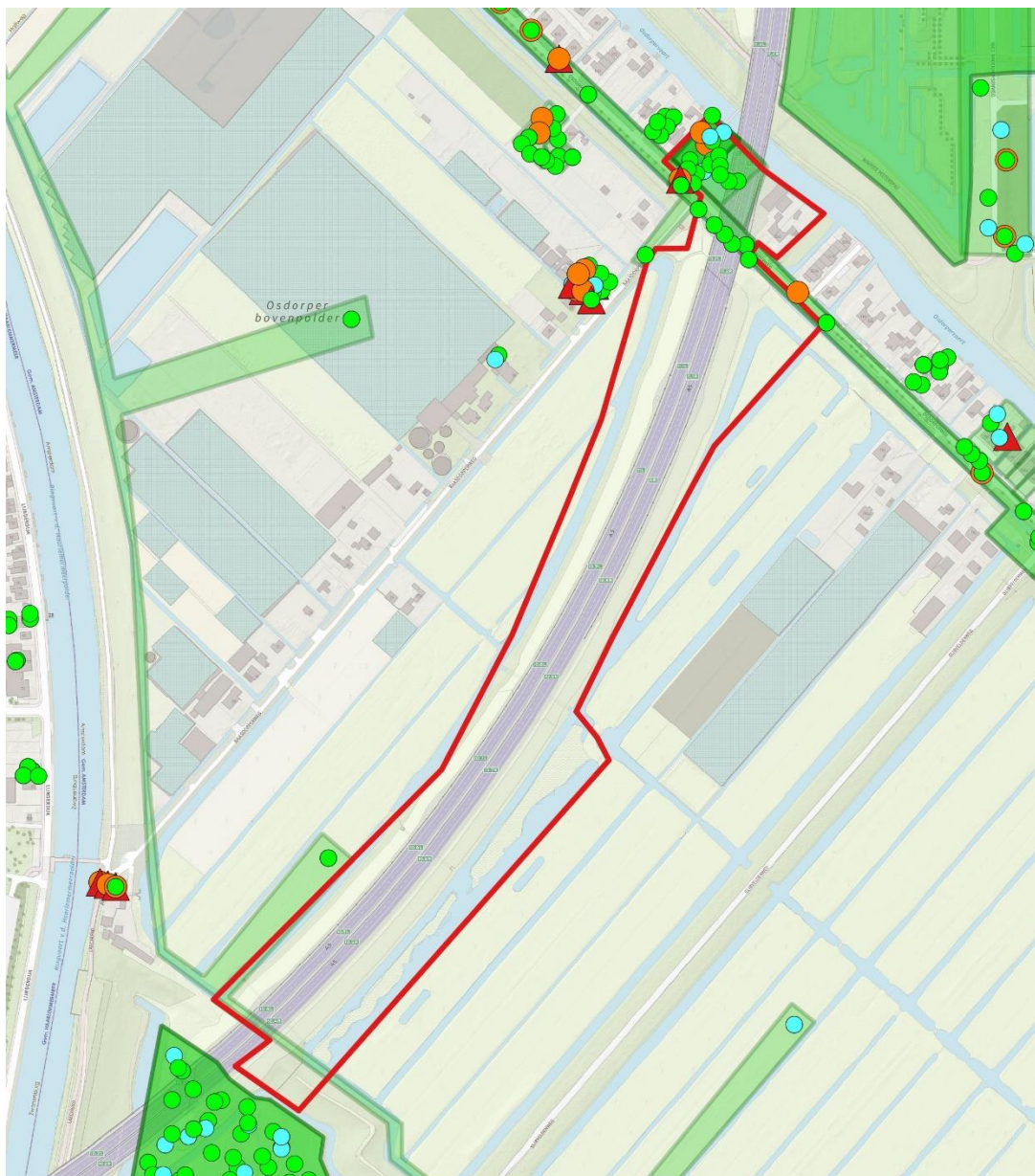
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

Helene van den Bos
Adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/verwijzing/digitalewerkwijze>

Bijlage

1) Overzichtstekening grondmonsters

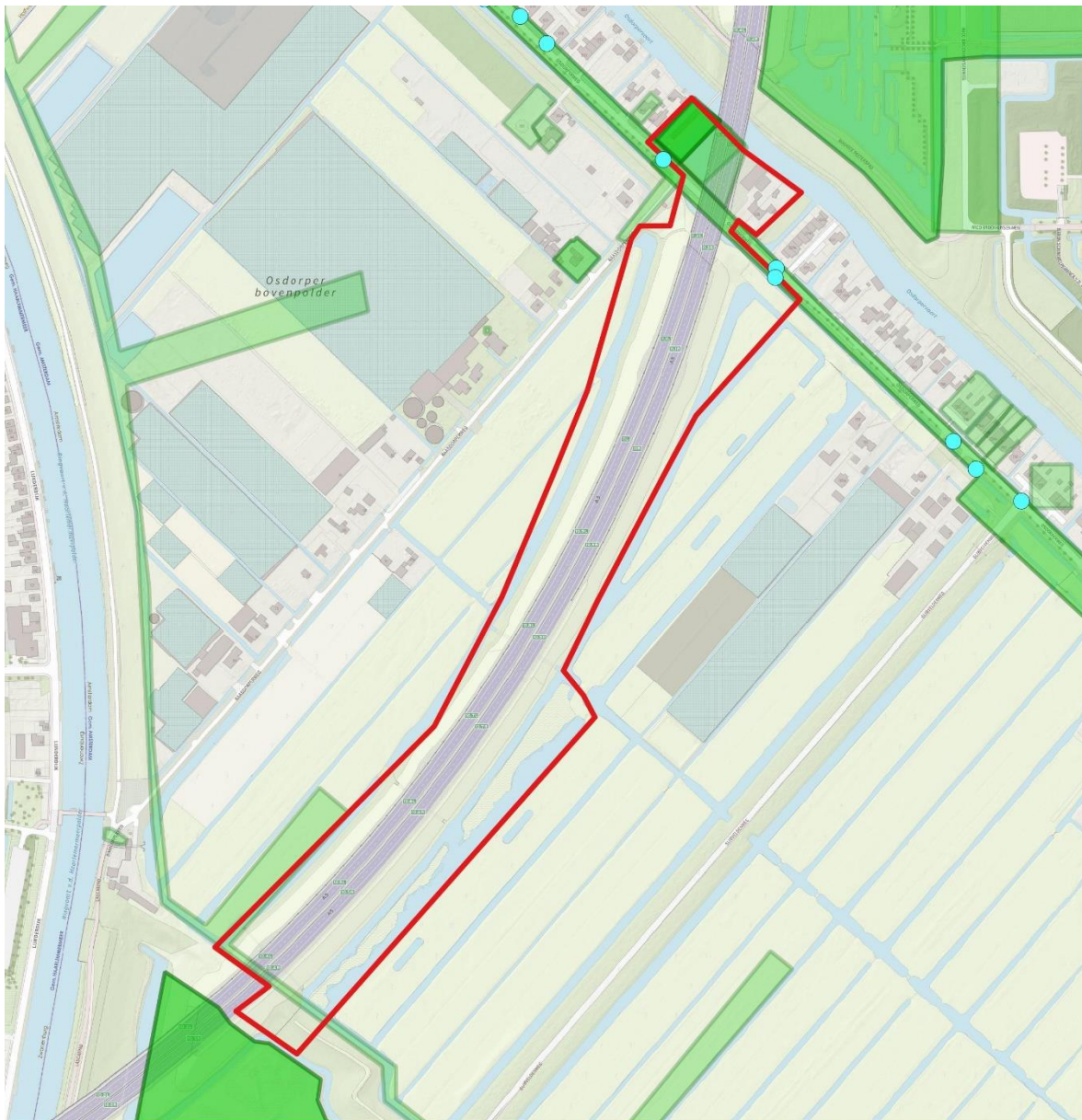


Legenda

- Locatie
- Grondmonsters
 - $\leq AW$
 - $> AW$
 - $> T$
 - ▲ $> I$
- Onderzoek



2) Overzichtstekening asbest



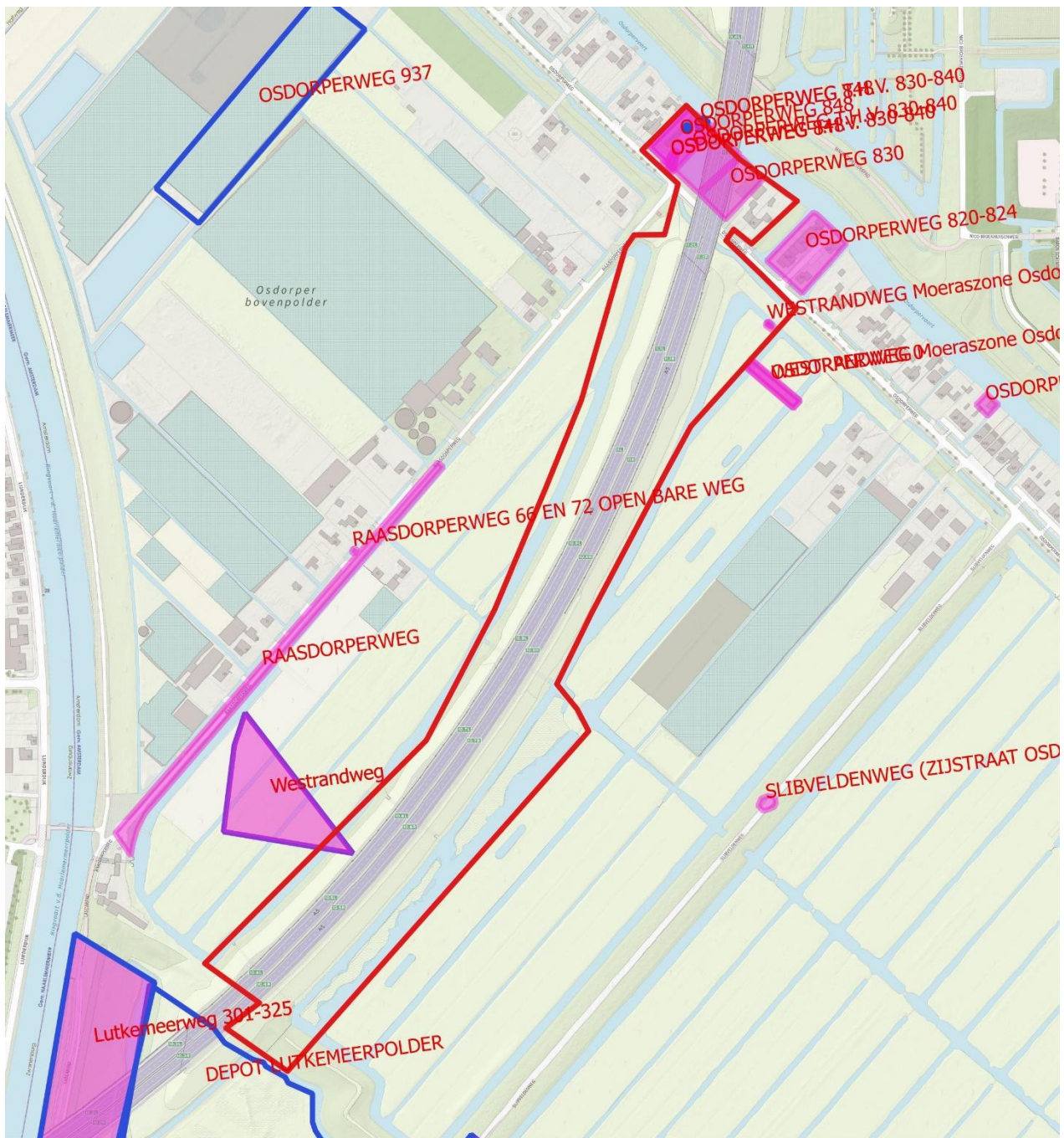
Legenda

- Locatie
- Asbest (mg/kg)
 - <d
 - 0 - 10
 - 10 - 100
 - >100
- Onderzoek



Nota bene: bovenstaande kaarten zijn gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem Nazca. Helaas zijn nog niet alle bij ons bekende bodemonderzoeken in dit systeem opgenomen.

3) Overzichtstekening verontreinigingscontouren



Legenda

- Locatie
- Verontreinigingscontouren
- Grond
- Grondwater
- Waterbodem



4) Overzichtstekening saneringscontouren

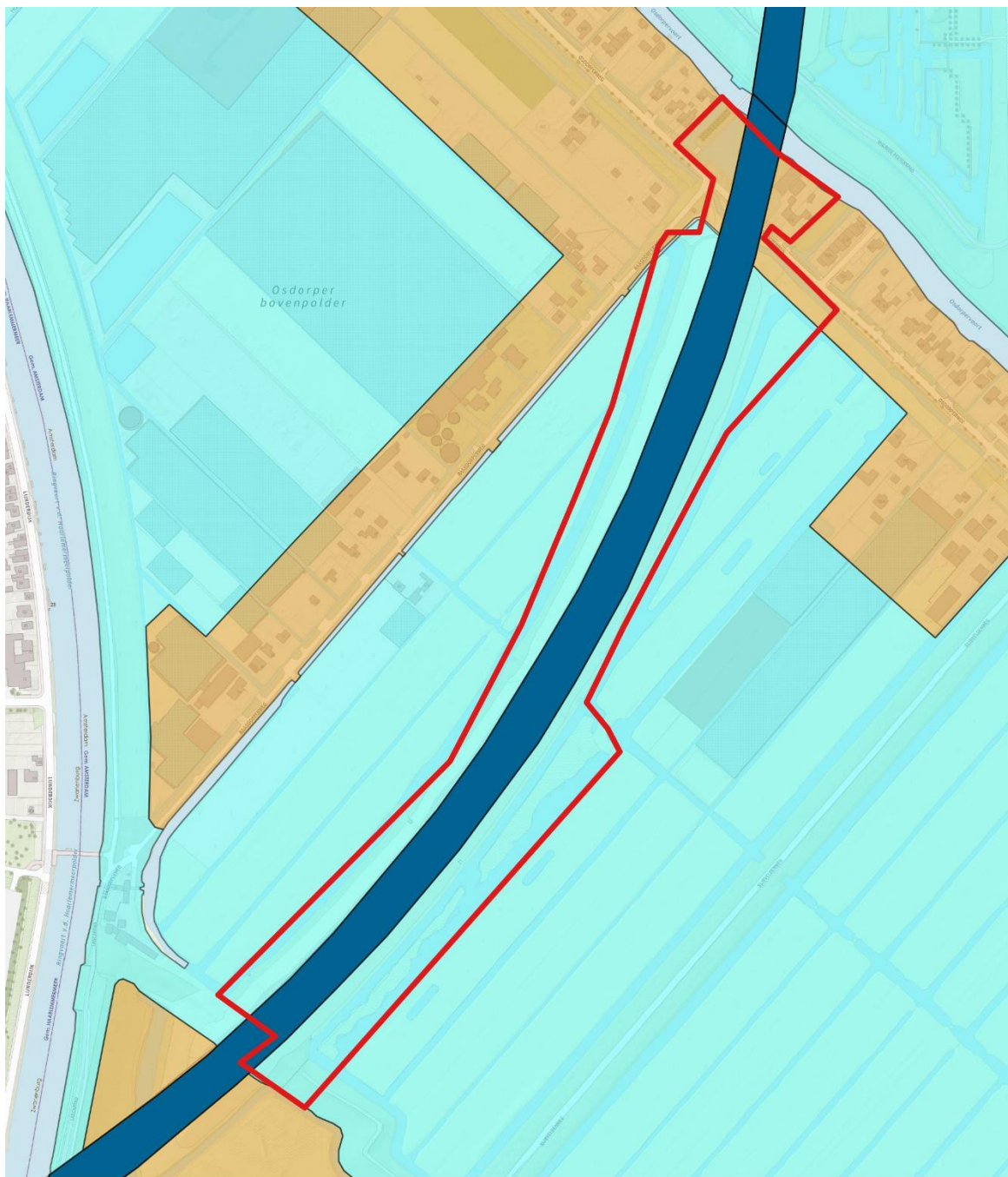


Legenda

-  Locatie saneringcontour
-  Grond
-  Grondwater
-  Waterbodem



5) Overzichtstekening bodemkwaliteitskaart



Legenda

 Locatie

Bodemkwaliteitskaart Amsterdam

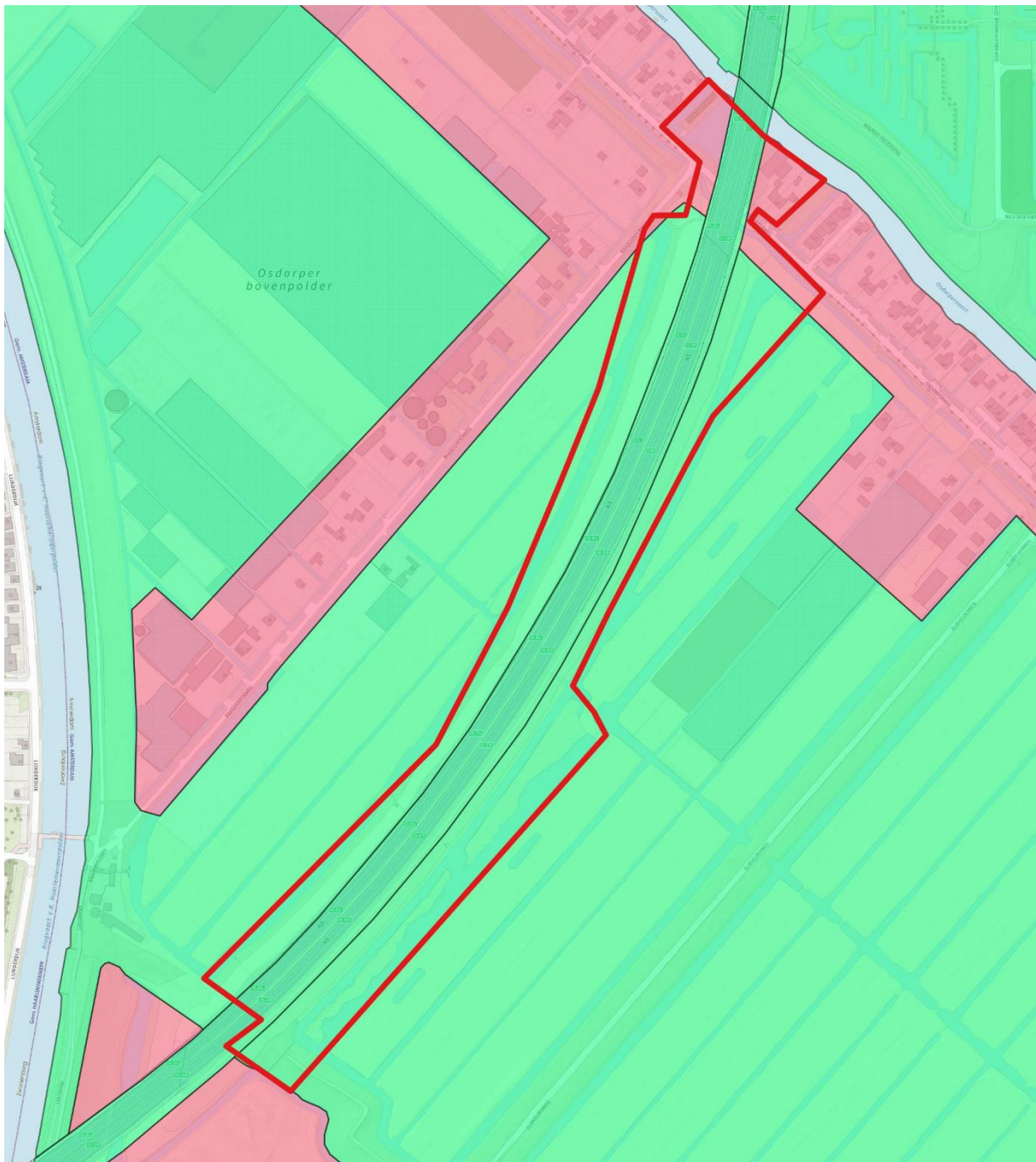
 zone 1

 zone 3

 infrastructuur



6) Overzichtstekening bodemkwaliteitskaart openbare weg



Legenda

 Locatie

Bodemkwaliteitskaart openbare weg

 zone A

 zone B



7) Onderzoeksrapporten

Locatienaam	Locatiecode	Rapportnr	Bureau	Datum	Type
Osdorper Bovenpolder		4373133	Tauw	1-2-2005	Bouwst
OSDORPER-BOVENPOLDER (RIOOLTRACE)	AM036304208	50/4201 MD 1995	DMB	29-12-1995	HO
OSDORPER-BOVENPOLDER (RIOOLTRACE)	AM036304208	T.04.3812	Terrascan	25-8-2004	IO
OSDORPERWEG 830	AM036306844	P2010-0466	Certicon	6-7-2010	NO
OSDORPERWEG 830	AM036306844		Overige	3-12-2010	BUS sp
OSDORPERWEG 830	AM036306844	20110335	BK Ingenieurs	15-6-2011	BUS se
OSDORPERWEG 840-846	AM036301500	50/1473BWT1990	DMB	20-2-1990	HO
OSDORPERWEG 840-846	AM036301500	3967	OMEGAM	17-4-1990	IO
OSDORPERWEG 840-846	AM036301500	3967	OMEGAM		VO
OSDORPERWEG 848	AM036304634	11037540	OMEGAM	28-6-1996	OO
OSDORPERWEG 848	AM036304634	11042793	OMEGAM	21-8-1996	NO
OSDORPERWEG 848	AM036304634	11043278	OMEGAM	10-9-1996	SP
OSDORPERWEG 848	AM036304634	W2693-01	DHV	1-12-2004	Brf
OSDORPERWEG 848	AM036304634	W2693-01	Overige	17-1-2005	NO
OSDORPERWEG 848	AM036304634	50304	Almad Eco	9-9-2005	SP
OSDORPERWEG 848	AM036304634	50304	Almad Eco	10-1-2006	SO
OSDORPERWEG 848	AM036304634	11042793	OMEGAM		VO
OSDORPERWEG 848	AM036304634	11037540	OMEGAM		VO
OSDORPERWEG 858	AM036309901	HA-01989/04-M2410	Overige	2-11-2004	VO
OSDORPERWEG OW	AM036313945	AM036313945/O05	DMB	11-5-2009	HO
OSDORPERWEG OW	AM036313945	AM0363/13945/O05	DMB	11-5-2009	HO
OSDORPERWEG OW	AM036313945	4698842	Tauw	11-10-2010	VO
OSDORPERWEG T.H.V. 830-840	AM036316855	11037540/V01	OMEGAM	28-6-1996	OO
OSDORPERWEG T.H.V. 830-840	AM036316855	11042793	OMEGAM	21-8-1996	NO
OSDORPERWEG T.H.V. 830-840	AM036316855	W2693-01-001	DHV	1-12-2004	OO
OSDORPERWEG T.H.V. 830-840	AM036316855	156505B	Alex Stewart	28-2-2005	VO
OSDORPERWEG T.H.V. 830-840	AM036316855	04-R309-04	CSO	24-3-2005	VO
OSDORPERWEG T.H.V. 830-840	AM036316855	163305	Alex Stewart	6-7-2005	NO
OSDORPERWEG T.H.V. 830-840	AM036316855	P2010-0466 - versie	Certicon	6-7-2010	NO
OSDORPERWEG T.H.V. 830-840	AM036316855	P2010-0467	Certicon	19-8-2010	VO
OSDORPERWEG T.H.V. 830-840	AM036316855	WRW-WVG-GON-0412	KWS/ Boskalis	21-5-2013	Avr
OSDORPERWEG T.H.V. 830-840	AM036316855		Tauw	28-5-2014	BUS sp
OSDORPERWEG T.H.V. 830-840	AM036316855		Tauw	1-5-2015	BUS se
OSDORPERWEG T.H.V. 830-840	AM036316855	-	Tauw	2-6-2015	SE
RAASDORPERWEG	AM036315270	AM036315270/O05	DMB	24-11-2011	HO
RAASDORPERWEG	AM036315270	18905	Grondslag	30-3-2012	VO
RAASDORPERWEG	AM036315270	18.905	Grondslag	2-4-2012	VO
RAASDORPERWEG	AM036315270	18905	Grondslag	22-7-2012	NO
RAASDORPERWEG	AM036315270	-	-	21-2-2013	BUS sp
RAASDORPERWEG	AM036315270	-	-	24-4-2013	BUS sp
RAASDORPERWEG	AM036315270	131069	BK Ingenieurs	18-9-2013	SE
RAASDORPERWEG	AM036315270		Overige	17-10-2013	BUS se
Raasdorperweg ow thv20 Osdorperweg 850		25453-24	Grondslag	15-6-2016	VO

Locatiennaam	Locatiecode	Rapportnr	Bureau	Datum	Type
Westrandweg	AM036300798	50/0769A	Hinderwet	12-2-1988	HO
Westrandweg	AM036300798	-	GCML	21-10-1988	Nul
Westrandweg	AM036300798		GCML	26-10-1988	Nul
Westrandweg	AM036300798	50/0769	De Ruiter	20-11-1992	HO
Westrandweg	AM036300798	PZT/A931207.7262	De Ruiter	8-12-1993	IO
Westrandweg	AM036300798	MJ/A09512.103220	De Ruiter	31-3-1994	IO
Westrandweg	AM036300798	A09512	De Ruiter	5-4-1994	Avr
Westrandweg	AM036300798	50/0769	DMB	4-6-1997	HO
WESTRANDWEG Moeraszone OB	AM036315224	AM036315224 O05	DMB	18-10-2011	HO
WESTRANDWEG Moeraszone OB	AM036315224	18694	Grondslag	27-1-2012	Partijk
WESTRANDWEG Moeraszone OB	AM036315224		Grondslag	10-5-2012	NO

8) Sterke verontreinigingen

Locatienaam	Medium	Stof en gehalte	Opp	Volume	Van (m)	tot (m)
OSDORPERWEG 830	Grond	Chroom (totaal) 110 mg/kg Koper [Cu] 830 mg/kg Lood [Pb] 1200 mg/kg Minerale olie 4000 mg/kg PAK 10 VROM 1800 mg/kg Zink [Zn] 4300 mg/kg	1850	2775	0	1,5
OSDORPERWEG 848	Grond	PAK 10 VROM 790 mg/kg	2000	1000	0	2
OSDORPERWEG 848	Grond	Minerale olie 11000 mg/kg	85	95	0	2
OSDORPERWEG 848	Grondwater	Minerale olie 11000 µg/l	80		1	3
OSDORPERWEG T.H.V. 830-840	Grond	Lood [Pb] 590 mg/kg PAK 10 VROM 76 mg/kg Zink [Zn] 890 mg/kg	4700	8930	0	1,9
OSDORPERWEG T.H.V. 830-840	Grond	Minerale olie 1100 mg/kg	80	160	0	2
OSDORPERWEG T.H.V. 830-840	Grondwater	Minerale olie 1100 µg/l	80	160	1	3
RAASDORPERWEG	Grond	PAK 10 VROM 400 mg/kg	3600	3600	0	1
Westrandweg	Grond	Minerale olie - mg/kg				
Westrandweg	Grondwater	Nikkel [Ni] - µg/l Tolueen - µg/l				
WESTRANDWEG Moeraszone OB	Grond	Asbest (som) 4600 mg/kg PAK 10 VROM 240 mg/kg	250	100	0	0,4
WESTRANDWEG Moeraszone OB	Grond	Zink [Zn] 4100 mg/kg	25	25	0	1

9) Tanks en bedrijfsactiviteiten

Straat	Nr van	Nr tot	Alle UBI's
Osdorperweg	848		501044 autoreparatiebedrijf 502042 autoplaatwerkerij annex -spuiterij 35 transportmiddelenindustrie
Osdorperweg	820A	840B	501034 bulldozer- en graafmachinereparatiebedrijf 501044 autoreparatiebedrijf
Raasdorperweg			900070 ophooglaag (niet gespecificeerd)
Raasdorperweg	22A	22	011218 glastuinbouw