



**Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder, 28
woningen 13de verdieping toren 3 World
Fashion Centre (WFC) Koningin
Wilhelminaplein 22 - 33. (behorend bij OLO
3058819)**

Colofon

Opdrachtgever	Stadsdeel Nieuw-West, gemeente Amsterdam
Datum	December 2017

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het afgeven van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Het is de bedoeling om 28 woningen te realiseren op de bovenste 13^{de} verdieping (kroon van het gebouw) van toren 3 van het World Fashion Centre (WFC) aan het Koningin Wilhelminaplein 22 – 33 te Amsterdam.

Van belang is om van het volgende op de hoogte te zijn:

Op 21 juni 2017 (OLO 2673699) is een omgevingsvergunning afgegeven voor de transformatie van de onderliggende verdiepingen 2 t/m 12 naar in totaal 266 woningen. Op dit bouwplan heeft het TAVGA geadviseerd tijdens de vergadering van 17 november 2017 (verslag van 25 november 2017). Naar aanleiding daarvan hebben toen aanpassingen plaatsgevonden. Deze zijn akkoord bevonden door A.M. Hofstee van de Omgevingsdienst NZKG (notitie van 14 maart 2017). De relevante stukken zijn aan als bijlage bij dit ontwerpbesluit gevoegd.

Voorliggende aanvraag is, op verzoek van aanvrager, uitsluitend om procedurele redenen afzonderlijk ingediend van voornoemd bouwplan en behelst dus de toevoeging van 28 woningen aan de reeds vergunde 266 woningen.

Op voorliggend bouwplan, dat op 20 juli 2017 is ingediend, is de uitgebreide Wabo-afwijkinsprocedure van toepassing (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo).

De geldende bestemming is Gemengd – 4, zoals vastgelegd in artikel 7 van het geldende bestemmingsplan Lelylaan e.o. De gronden zijn onder andere bestemd voor een (mode)handelscentrum, kantoren, zalenverhuur en hotels.

De hogere waarde wordt aangevraagd voor 28 woningen. Woningen worden volgens de Wet geluidhinder beschouwd als geluidgevoelige gebouwen. Geluidgevoelige gebouwen en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd worden beschermd door de Wet geluidhinder. Het plangebied ligt in de geluidzones van de rijksweg A10 en het Koningin Wilhelminaplein. Er is dan ook akoestisch onderzoek uitgevoerd (rapport DPA-Cauberg Huygen van 13 november 2017; referentienummer: 00449-22979-02).

Uitgevoerde akoestisch onderzoeken

Bovenstaand onderzoek is uitgevoerd volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De berekeningen zijn uitgevoerd met een rekenmodel dat gebaseerd is op de Standaardrekenmethode 2 zoals genoemd in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

De binnen het plangebied te bouwen woningen liggen binnen de geluidszones van de volgende geluidsbronnen (allen wegverkeerslawaaï):

- De rijksweg A10-West;
- Koningin Wilhelminaplein/Delflandlaan
- Heemstedestraat

In het akoestisch onderzoek is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen van bovenstaande bronnen.

Resultaten onderzoek

Wegverkeerslawaaï A10-west

De geluidbelasting ter plaatse van de 13e verdieping ten gevolge van wegverkeer op de A10-West bedraagt, na aftrek, ten hoogste 67 dB Lden. Er treden overschrijdingen op van de voorkeursgrenswaarde en ook van de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

Ter plaatse van de noord-, oost- en zuidgevels wordt de maximale ontheffingswaarde overschreden. Hier dient de gevel als dove gevel te worden uitgevoerd.

Ter plaatse van de dakvensters van de woonkamer/keukens van de woningen wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden, maar niet de maximale ontheffingswaarde. Ter plaatse van de dakvensters treedt een geluidbelasting, na aftrek, op van ten hoogste 53 dB.

Wegverkeerslawaaï Koningin Wilhelminaplein / Delflandlaan

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Kon. Wilhelminaplein/Delflandlaan bedraagt, na aftrek, ten hoogste 54 dB Lden (westgevel). Er treden overschrijdingen op van de voorkeursgrenswaarde, maar niet van de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Ter plaatse van dakvensters blijft de geluidbelasting overal onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Wegverkeerslawaaï Heemstedestraat

De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Heemstedestraat bedraagt, na aftrek, ten hoogste 48 dB Lden. Er wordt overal voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Stille zijde

De woningen beschikken alle over een geluidsluwe zijde ter plaatse van de gevel aan de zijde van de open gemeenschappelijke verkeersruimte.

Overwegingen

De berekende geluidswaarden zijn deels hoger dan de voorkeursgrenswaarde en deels hoger dan de maximaal toegestane hogere waarde. Voor zover de berekende geluidswaarde op de gevel de maximaal toegestane hogere waarde te boven gaat, zullen woningen moeten worden voorzien van een dove gevel.

Voor zover het gaat om gevels van woningen waarop een geluidsbelasting staat hoger dan voorkeursgrenswaarde maar lager dan de maximale ontheffingswaarde, kunnen hogere waarden afgegeven worden.

Voor alle (verticale) gevels geldt dat deze worden uitgevoerd als dove gevel.

Op het dak echter worden te openen dakvensters geplaatst. Daardoor moet ook het dak als relevant (horizontaal) geveldeel beoordeeld worden. Geconstateerd wordt dat ter plaatse van het dak geen sprake is van een dove gevel, dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden maar niet de maximale ontheffingswaarde. De maximale geluidbelasting ter plaatse van het dak bedraagt, na aftrek, 53 dB vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de de A10-west. De overige geluidbronnen blijven ter plaatse onder de voorkeursgrenswaarde.

Een hogere waarde mag het bevoegde gezag op grond van de Wet geluidhinder alleen verlenen als toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende

doeltreffend is, of op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wgh).
In het akoestisch onderzoek zijn verschillende maatregelen genoemd om de geluidsbelasting terug te brengen. Hieronder zijn deze maatregelen beoordeeld.

Maatregelen aan de bron

Geluidreducerend asfalt

Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 4 dB vanwege verkeerslawaaï kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluidreducerend asfalt, bijvoorbeeld dubbellaags ZOAB. De gemeente legt op het hoofdwegennet binnen de stad in basis vanwege de te hoge onderhoudskosten geen dubbellaags ZOAB aan. Met minder geluidreducerende asfalttypen, bijvoorbeeld steenmastiekasfalt, wordt de voorkeursgrenswaarde nog overschreden. Het 'Actieplan geluid 2015-2018' van de gemeente (vaststelling juni 2015) voorziet ook niet in de toepassing van geluidreducerend asfalt op de betreffende wegen. Op de A10-West is reeds enkellaags ZOAB aanwezig. Deze maatregel is dus onvoldoende doelmatig.

Snelheidsbeperking

Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om het verkeerslawaaï te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is op de stedelijke wegen niet aan de orde, op de A10-West geldt al een maximumsnelheid van 80 km/uur.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Het terugdringen van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Voor een geluidreductie van 5 dB bijvoorbeeld zou het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke verkeersintensiteiten moeten worden verminderd. Verkeersplannen van de gemeente en het Rijk voorzien hier niet in.

Maatregelen in overdrachtsgebied

Geluidsschermen

Door het toepassen van geluidsschermen langs de stedelijke wegen kunnen hogere geluidreducties worden behaald dan door toepassing van geluidarm asfalt. Om stedenbouwkundige redenen zijn geluidsschermen langs stedelijke wegen niet wenselijk.

Langs de A10-West zijn reeds geluidsschermen aanwezig. Deze geluidsschermen zouden fors hoger moeten zijn (meer dan 10 m hoger) om ter plaatse van de 13e verdieping te gaan voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

Gezien het gering aantal woningen waarvoor de verhoging van het scherm dient, is een dergelijke verhoging financieel niet doelmatig.

Maatregelen aan de ontvangstzijde

Dove gevels

Op een groot aantal plaatsen zijn dove gevels of gebouwgebonden geluidsschermen noodzakelijk om de geluidbelasting te reduceren tot bij voorkeur de voorkeursgrenswaarde. De (verticale) gevels van de bovenste 13e verdieping worden als dove gevels uitgevoerd.

Toetsing Amsterdams geluidbeleid

Naast dat voldaan dient te worden aan de Wgh, dient ook voldaan te worden aan het Amsterdamse geluidsbeleid. In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek.

Stille zijde

De woningen beschikken alle over een geluidsluwe zijde ter plaatse van de gevel aan de zijde van de open gemeenschappelijke verkeersruimte. Er wordt hiermee voldaan op dit punt voldaan aan het geluidbeleid.

Advies TAVGA

Het plan is behandeld in het TAVGA van 30 november 2017. Op 7 december 2017 heeft het TAVGA positief geadviseerd.

De geluidbelasting van de buitengevels komt overeen met de geluidbelasting van de ondergelegen 12^e verdieping, waarvoor al een omgevingsvergunning is afgegeven (OLO267369). De geluidbelasting ter plaatse van de 13de verdieping ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de A 10-West bedraagt 67 dB. Hierbij wordt de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden. De woningen worden dientengevolge aan de (verticale) buitengevels uitgevoerd met een dove gevel.

Ter plaatse van de dakvensters van de woonkamer/keukens van de woningen wordt wel de voorkeursgrenswaarde maar niet de maximale ontheffingswaarde overschreden. Voor de 28 woningen wordt een hogere waarde aangevraagd van 53 dB vanwege de A10 West.

De stille zijde van de woningen is gelegen rondom een open midden buitenruimte (galerij), waarbij het trappenhuis is afgesloten. Via een raam in de slaapkamer kan gespuïd worden. Tevens wordt mechanisch spuien voor de overige vertrekken toegepast (als in de rest van het gebouw toegepast bij de transformatie). Dit kan omdat voor het spuien geen nieuwbouweis geldt.

BESLUIT

Burgemeester en Wethouders van gemeente Amsterdam hebben besloten in te stemmen met voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Een hogere waarde van 53 dB wordt vastgesteld vanwege het wegverkeerslawaaï op de A10-west ter plaatse van het dak/de te openen dakvensters van de (bovenste) 13^{de} verdieping het gebouw.

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het kadastrale perceel bekend, kadastrale gemeente: Sloten Noord-Holland, sectie E, nr. 3732.