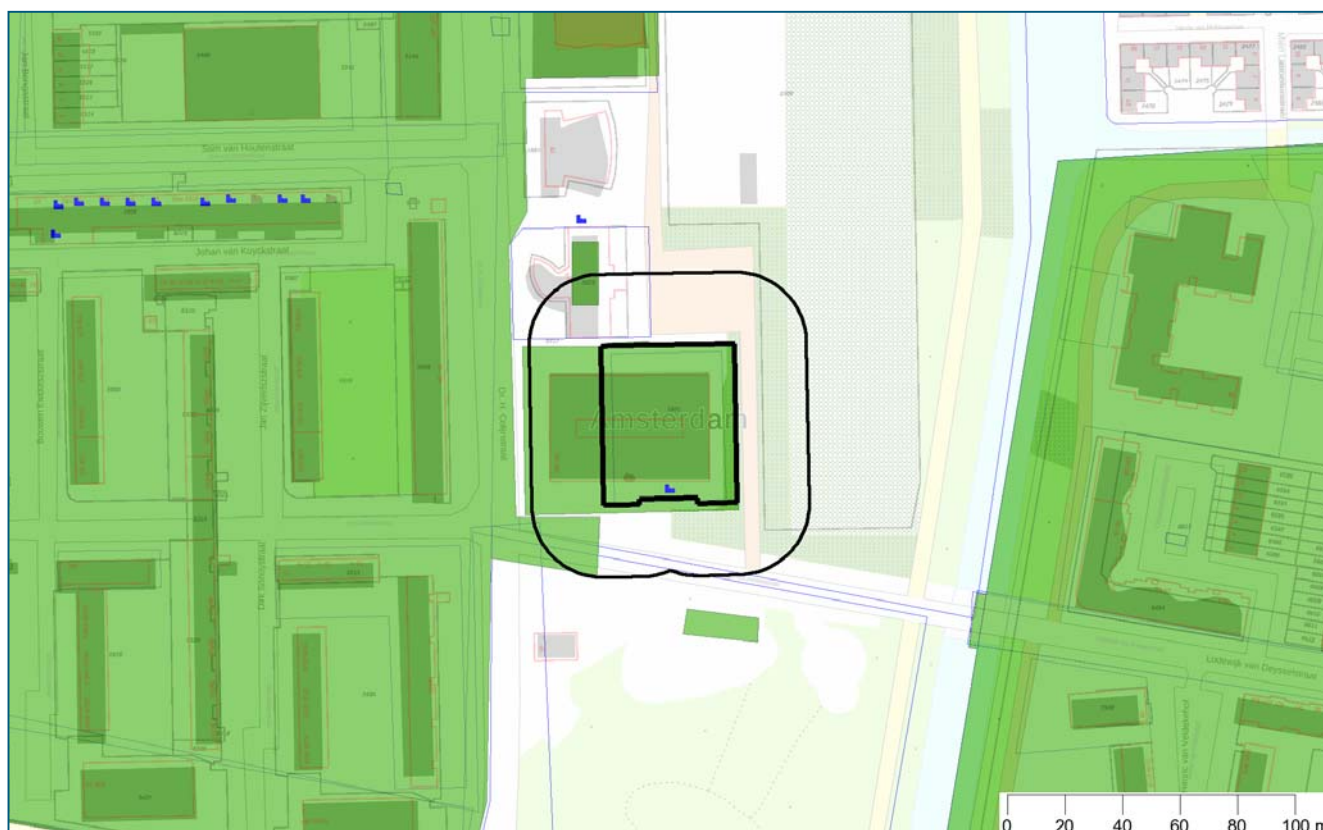


Bodemrapportage

STN02 (Sloten (N.H.)) I 1901



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Locatie



Onderzoek



Adreslocatie



Tank bovengronds



Tank ondergronds



Tank onbekend

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 115525 Y 488008 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	14
Tanks	15
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	16
Overzicht van Bodemlocaties	16
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Tanks	23
Toelichting	24
Begrippenlijst	26
Disclaimer	28

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkenkend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Timotheusschool (tank)"

Locatie	Timotheusschool (tank)
Locatiecode	AM036302439
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302439
Straatnaam/huisnummer	LODEWIJK VAN DEYSSELSTR 110
Postcode	1067CR
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000004150
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	778
Rapportdatum	21-12-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en doel: Nader onderzoek om de verontreiniging in horizontale en verticale richting af te perken. Bodemtype: klei/zand, daaronder veen Zintuiglijke waarnemingen: puin, matig/sterke oliegeur Bovengrond: niet gemeten Ondergrond: sterk verontreinigd met huisbrandolie (C10-C26) 3800 mg/kgds Grondwater: matig verontreinigd met min. olie Bijzonderheden: geen Conclusies: Rondom een huisbrandolietank bevindt zich een sterke olieverontreiniging. De omvang van de verontreiniging is vastgesteld.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000002492
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	19494-08019
Rapportdatum	15-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en doel: Aanvullend onderzoek en saneringsplan om inzicht te krijgen in de actuele verontreinigingssituatie. Daarnaast is de algehele bodemkwaliteit onderzocht ter bepaling van de verwerkingsmogelijkheden van de bij sanering vrijkomende grond en grondwater. Zintuiglijke waarnemingen: sterke oliefilm, puin, beton

	Bovengrond: niet geanalyseerd Ondergrond: min. olie>I, PAK>S Grondwater: Cr>S, Ar>S, Eth. benz.>S, Tol>S, Xyleen>S, Naft.>S, Tetra chl eth.>S, Bijzonderheden:geen Conclusies:Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie. Gezien de verontreinigende stof, bodemopbouw en de geringe omvang van de verontreiniging kan de verontreiniging als niet urgent worden gekwalificeerd. Dit betekent dat de WBB geen termijn voorschrijft waarbinnen de verontreiniging gesaneerd zou moeten zijn. Ondergrondse tank(10000 l) zal worden verwijderd en de met olieverontreinigde grond zal worden ontgraven. De verontreinigde grond onder de bebouwing zal niet worden verwijderd, maar afgedekt met een folie Risico's: geen humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's Aanbevelingen: geen
--	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000002491
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	10824
Rapportdatum	01-09-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en doel: Verkennd bodemonderzoek t.p.v. een lekkende olietank om de bodemverontreiniging vast te stellen. Bodemtype:zand, daaronder veen Zintuiglijke waarnemingen:verbrandingsresten, oliegeur, sterk verontreinigd Bovengrond: licht met chryseen en EOH Ondergrond: sterk met minerale olie Grondwater: licht met trichlooretheen, toluen, ethylbenzeen, xylenen Bijzonderheden:geen Conclusies:Monster M3.2 sterk verhoogd gehalte min. olie Risico's: Aanbevelingen: Een aanvullend onderzoek uitvoeren om de grootte van de olieverontreiniging te bepalen.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000004973
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	778
Rapportdatum	15-06-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en doel: Saneringsplan om de bodemverontreiniging t.p.v. Timotheusschool te verwijderen. Bodemtype:zand/klei, daaronder veenlaag (3, 4 m-mv) Bijzonderheden: Sanering niet uitgevoerd

Type onderzoek	Saneringsplan
----------------	---------------

Rapportcode	AM000034802
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	30.11.09
Rapportdatum	03-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000036676
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	19-10-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000035340
Onderzoeksbureau	klijn Bodemonderzoek B.V.
Rapportnummer	11KL370
Rapportdatum	22-11-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: Gevonden verontreiniging in voorgaand onderzoek Zintuiglijk: Lichte oliegeur rond 1.5 m-mv Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: minerale olie>I Grondwater: niet onderzocht Asbest: geen gegevens Conclusies: De ondergrond is sterk verontreinigd met minerale olie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000037845
Onderzoeksbureau	klijn Bodemonderzoek B.V.
Rapportnummer	12KL080
Rapportdatum	30-03-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Aanleiding: Geplande sanering van de aangetroffen bodemverontreiniging Zintuiglijk: bijmenging met puin Ondergrond: Minerale olie >AwT1 Grondwater: naftaleen, benzeen, tolueen, minerale olie en som xylenen >S naftaleen

	>T Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: In de ondergrond is een lichte verhoging met minerale olie waargenomen (boring 205 en 206) Analytisch zijn er in het grondwater een matige verhoging van naftaleen en lichte verhoging met benzeen, toluen, xylenen en minerale olie waargenomen Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	---

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000036677
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	05-06-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000036919
Onderzoeksbureau	kwinfra
Rapportnummer	12177 brf 1
Rapportdatum	06-11-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Aanleiding: onbekend Zintuiglijk: geen gegevens Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: olie>T Grondwater: geen overschrijdingen Asbest: geen gegevens Conclusies: De ondergrond is matig verontreinigd met minerale olie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000041475
Onderzoeksbureau	klijn Bodemonderzoek B.V.
Rapportnummer	11KL015
Rapportdatum	09-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000036920

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-10-2012
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000035311
Onderzoeksbureau	klijn Bodemonderzoek B.V.
Rapportnummer	11KL015
Rapportdatum	09-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Boorpunten 03, 101 en 102 hebben een matige oliegeur in de ondergrond. Boring 03 heeft ook een verharding met beton in de bovengrond. Bovengrond: >Aw Co. Ondergrond: >Aw Co en Hg. Min. olie is > T. Grondwater: >S (Ba) en xylenen. Min. olie is > T. Tankinhoud huisbrandolietank: >S benzeen en ethylbenzeen. Xylenen, naftaleen en min. olie zijn > I. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met kobalt. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt en kwik en matig verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met xylenen en matig verontreinigd met minerale olie (rond boorpunt 101). De tankinhoud is licht verontreinigd met benzeen en ethylbenzeen en sterk verontreinigd met xylenen, naftaleen en minerale olie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Het wordt aanbevolen om ter plaats van de ondergrondse huisbrandolietank een nader c.q. afperkend bodemonderzoek uit te voeren waarmee de actuele omvang van de aanwezige bodemverontreiniging met minerale olie en eventueel vluchtige aromaten in beeld wordt gebracht. Tevens wordt aangeraden om de ondergrondse huisbrandolietank opnieuw te laten saneren (verwijderen) en eveneens de aanwezige grondverontreiniging te laten verwijderen. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen werkzaamheden, aangezien de nieuwbouw niet zal plaatsvinden nabij de aanwezig bodemverontreiniging rondom de ondergrondse huisbrandolietank. Vanwege de leeftijd van de tank is een zorgplicht niet van toepassing, maar een saneringsplicht is er wel.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
stookolietank (ondergronds)	KAPNER, W.	Onbekend	Onbekend	LODEWIJK VAN DEYSSELSTR 110
stookolietank (ondergronds)	Onbekend	1965	2011	LODEWIJK VAN

				DEYSSELSTR 110
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	2011	LODEWIJK VAN DEYSSELSTR 110
hbo-tank (ondergronds)	TIMOTHEUSSCHOOL	Onbekend	Onbekend	LODEWIJK VAN DEYSSELSTR 110
onverdachte activiteit	TIMOTHEUSSCHOOL	Onbekend	Onbekend	LODEWIJK VAN DEYSSELSTR 110

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B96 tanksanering	Kleinschalig grondverzet (KGV)	11-09-2012
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50	evaluatie fase (SE)	04-12-2012
Instemmen met SP	B96 tanksanering	Kleinschalig grondverzet (KGV)	11-09-2012
Instemmen uitgevoerde sanering	B50 beschikking	evaluatie fase (SE)	04-12-2012
NO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	11-02-1993
NO uitvoeren	B13	NO fase (NO)	06-12-2011
NO uitvoeren	B80	NO fase (NO)	19-08-1999
SP opstellen	B11	NO fase (NO)	25-05-1994
SP opstellen	B12	NO fase (NO)	30-06-1997
SP opstellen	B80	NO fase (NO)	19-08-1999
Start sanering	B96 tanksanering	Kleinschalig grondverzet (KGV)	11-09-2012
Vaststellen rapportage OO	B13	NO fase (NO)	06-12-2011
Vervolg op termijn	B50	evaluatie fase (SE)	08-11-2012
Vervolg op termijn	B50-2	evaluatie fase (SE)	21-11-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "BAKEMABUURT"

Locatie	BAKEMABUURT
Locatiecode	AM036315173
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315173
Straatnaam/huisnummer	DIRK SONOYSTRAT 0
Postcode	

Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000034881
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036315173 O05
Rapportdatum	22-08-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ036303522
Onderzoeksbureau	Aveco
Rapportnummer	161753
Rapportdatum	07-10-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	In de grond ter plaatse van beide bouwblokken zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie aangetoond. In het grondwater van de onderzoekslocatie is éénmaal een licht verhoogde concentratie aan barium aangetoond. Overige parameters zijn niet verhoogd ten opzichte van de streefwaarde gemeten.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000035335
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs Velserbroek
Rapportnummer	20111200
Rapportdatum	10-11-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Er zijn geen antropogene bijmengingen aangetroffen in de bodem. Bovengrond: X Ondergrond: X Grondwater: X Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: In de grond en het grondwater zijn geen verontreinigingen met de geanalyseerde parameters aangetoond. Er zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	---

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036304690
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z3929722
Rapportdatum	12-05-2017
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	HO Onverdacht met uitzondering van tanks en bedrijfsactiviteiten op de Sam van Houtenstraat 1-79

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036305605
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z5711604
Rapportdatum	06-10-2017
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	HO Onverdacht met uitzondering van tanks en bedrijfsactiviteiten op de Sam van Houtenstraat 1-79

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036306926
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	m17a0436.r01
Rapportdatum	19-01-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Herinrichting grond i.c.m. rioleringswerkzaamheden en plaatsen containers. Zintuiglijk: bijmengingen met baksteen en beton Bovengrond: Pb, Zn>I, Cd, Cu, Hg, Ni, PAK, MO>Aw Ondergrond: Hg, Pb, PAK>Aw Grondwater: Cr, Ba, naftaleen, xylenen>S Asbest: analytisch aangetoond, maar onder de toetswaarde voor nader onderzoek. Conclusies: De bovengrond is sterk verontreinigd met lood en zink en licht met cadmium, koper, kwik, nikkel, PAK en minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik, lood en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, barium, naftaleen en xylenen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036308977

Onderzoeksbureau	Tauw BV
Rapportnummer	1265469
Rapportdatum	23-07-2018
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanvraag omgevingsvergunning tbv. voorgenomen sloop en en nieuwbouw op de locatie. Verdeeld over de vier "bouwblokken": 12 boringen: waarvan 2x gestaakt ; 3x afgewerkt met peilbuis ; 10x gecombineerd met asbestgat. 1x afzonderlijk asbestgat Zintuiglijk: (fijn) zand tot 1 m -mv met bijmengingen hfdz. baksteen 10 mengmonsters: Bovengrond: MM1 (0-0,5 m -mv) PCB >Aw MM2 (0-0,5 m -mv) Hg, Pb, Zn, PAK, m.o., PCB >Aw MM3 (0-0,6 m -mv) Hg, PCB >Aw MM4 (0,1-0,6 m -mv) Hg >Aw Ondergrond: MM5 t/m MM10 (0,5-3,0 m -mv) <Aw Grondwater: Pb 1 t/m 3 : <S Asbest: Monsters (0-0,5 -mv) resp. <0,8 ; <0,6 ; <1,0 mg/kgds Conclusies: Bovengrond maximaal licht verontreinigd Ondergrond geen verhoogde waarden Grondwater niet verontreinigd Visueel en analytisch geen asbest (>detectiegrens) z8598467 16-10-2018

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DIRK SONOYSTRAAT 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		OO fase (OO)	30-12-2011
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z 8422283	Mail	25-06-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	zaak 2528971		14-12-2016
OO uitvoeren	AM036315173 O05	HO fase (HO)	23-08-2011

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
BAKEMABUURT, onderzoek ARVO Bodem- en funderingsonderzoek Bakemabuurt te Amsterdam		m17a0436.r01_signed.pdf
BAKEMABUURT, onderzoek Archiefonderzoek Bakemabuurt		Archiefonderzoek_Bakemabuurt.pdf
BAKEMABUURT, onderzoek Archiefonderzoek Bakemabuurt		Archiefonderzoek_Bakemabuurt_2.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "LODEWIJK VAN DEYSELSTRAAT 110"

Naam locatie	
Naam	LODEWIJK VAN DEYSELSTRAAT 110
Tankcode	NZ036304762
Adres	LODEWIJK VAN DEYSELSTRAAT 110
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V02935
Datum sanering	15-01-1997

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "DR. H. COLIJNSTRAAT NAAST 82"

Locatie	DR. H. COLIJNSTRAAT NAAST 82
Locatiecode	AM036301356
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301356
Straatnaam/huisnummer	DR. H.COLIJNSTRAAT 82 nst
Postcode	1067CH
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000003464
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	50*1329 A BWT 1989
Rapportdatum	05-01-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000018898
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	3602
Rapportdatum	16-03-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	1945 - 1975 Onbebouwd stedelijk 1945-1975 geen vervuilende activiteiten

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	1937	heden	DR. H.COLIJNSTRAAT 82nst

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	21-03-1990
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	05-01-1990

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lambertus Zijlplein e.o."

Locatie	Lambertus Zijlplein e.o.
Locatiecode	AM036308899
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308899
Straatnaam/huisnummer	LAMBERTUS ZIJLPLEIN
Postcode	1067JS
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000007852
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/2071
Rapportdatum	07-05-1992
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000007853
Onderzoeksbureau	Tukkers
Rapportnummer	530752
Rapportdatum	01-12-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
----------------	-----------------------------

Rapportcode	AM036354121
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	11020638
Rapportdatum	12-09-1994
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en doel: IO ter vaststelling van de milieuhygiënische kwaliteit bodem en af te voeren grond Bodemtype: zand (-3.5 -mv) op kleihoudend veen Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: MO>S Ondergrond: - Grondwater: Cr, Tolueen>S Bijzonderheden: Op basis van chromatogrammen is vastgesteld dat MO waarschijnlijk van natuurlijke oorsprong is, mogelijk m.u.v. monster MB123.1 Conclusies: Geen tot zeer gering verontreiniging Risico's: Aanbevelingen: geen beletsel voor voorgenomen woningbouw. De grond van het dijklichaam is niet verontreinigd en kan onbeperkt worden hergebruikt. Wonen grootschalig 1945-1975 geen vervuilende activiteiten

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM036347195
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	08362
Rapportdatum	05-06-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Soort onderzoek en doel: NO, ter vaststelling van de omvang van een asbesthoudende puinstort Bodemtype: kleiig zand Zintuiglijke waarnemingen: Asbest (ook op maaiveld) Bovengrond (in puinstort): Pb, Cu, Hg, MO, EOX >S PAK, Zn>I Asbest Ondergrond (onder puinstort) PAK, MO, EOX>S Zn>T Grondwater: Cr>S (onder stort), BTEX, naftaleen>S (naast) Naftaleen>I (in stort) Bijzonderheden: Conclusies: Puinstort (40.000 ton bouw en sloopafval (70%) vermengt met grond (30%)) vormt een ernstig geval van bodemverontreiniging ivm asbest. Grond naast de puinstort is niet verontreinigd, onder puinstort licht verontreinigd. Risico's: gevaar voor respirabele vezels asbest (Amosiet) Aanbevelingen: - Wegens aanwezigheid asbest aan het maaiveld, is er mogelijk een urgente saneringsnoodzaak. - Heterogene verdeling verontreiniging maakt volledig ontgraven stort noodzakelijk. - afgevoerd puin moet worden gestort als verontreinigd puin, partijen met meer dan 50% grond dienen als grond te worden beoordeeld en vereisen een stortvergunning.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	

	AM000025737
Onderzoeksbureau	Tukkers
Rapportnummer	WOE/96/630017
Rapportdatum	23-01-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM036344463
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	09267
Rapportdatum	20-07-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Soort onderzoek en doel: Saneringsplan ivm ontgraven van stort asbesthoudend puin omvat: - ontgraven puin in bovengronds depot - ontgraven van puinstort in den natte - Asbesthoudend puin wordt zoveel mogelijke zonder doorgangsdepots afgevoerd. Niet asbesthoudend puin wordt in een tijdelijk depot geplaatst. - aanvullen ontgraving en aanbrengen leeflaag Bodemtype: zand Zintuiglijke waarnemingen: Asbest Bovengrond: Ondergrond: Grondwater: Bijzonderheden: Conclusies: Risico's: respirabel asbestvezels aan maaiveld Aanbevelingen:

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000025736
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	99-256
Rapportdatum	09-04-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	AM036347197
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	22920
Rapportdatum	22-03-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning

Conclusie rapport	Soort onderzoek en doel: Partijkeuring Grond ter vaststelling van de milieuhygiënische kwaliteit Bodemtype: zand Zintuiglijke waarnemingen: niet verbeld Bovengrond: - Ondergrond: - Grondwater: nb Bijzonderheden: ingetekend op lokatie herkomst Conclusies: geen verontreiniging boven norm geconstateerd Risico's: Aanbevelingen: Grond kan worden hergebruikt als schone grond
--------------------------	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
doe-het-zelf winkel	AURIK, H.W.	Onbekend	Onbekend	LAMBERTUS ZIJLPLEIN
hbo-tank (ondergronds)	EIGEN HAARD, WONINGBOUWVER.	Onbekend	Onbekend	LAMBERTUS ZIJLPLEIN
stookolietank (ondergronds)	EIGEN HAARD, WONINGBOUWVER.	Onbekend	Onbekend	LAMBERTUS ZIJLPLEIN
demping (niet gespecificeerd)	Onbekend	1937	heden	LAMBERTUS ZIJLPLEIN
stookolietank (ondergronds)	Onbekend	1968	heden	LAMBERTUS ZIJLPLEIN
stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land	Onbekend	1971	heden	LAMBERTUS ZIJLPLEIN
doe-het-zelf winkel	Onbekend	1979	heden	LAMBERTUS ZIJLPLEIN
tandartsenpraktijk	Onbekend	Onbekend	heden	LAMBERTUS ZIJLPLEIN
stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LAMBERTUS ZIJLPLEIN
tandartsenpraktijk	R.W. DOM	Onbekend	Onbekend	LAMBERTUS ZIJLPLEIN

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	B10	OO fase (OO)	05-01-1996
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B11	OO fase (OO)	15-04-1996
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B81	Bouwadvies (BA)	29-11-1999
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B83	Bouwadvies (BA)	11-05-2000
OO uitvoeren	B80	Bouwadvies (BA)	03-08-1999
OO uitvoeren	B82	Bouwadvies (BA)	11-05-2000
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	07-05-1992
Vervolg op termijn	Afboeken Globis	OO fase (OO)	05-03-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "DE SAVORNIN LOMANSTRAAT BUURTRING ZUID"

Locatie	DE SAVORNIN LOMANSTRAAT BUURTRING ZUID
Locatiecode	AM036315841
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315841
Straatnaam/huisnummer	BUURTRING ZUID DE SAVORNIN LOMANSTRAAT
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000037372
Onderzoeksbureau	DMB
Rapportnummer	O05
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	26-03-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).