



Vooronderzoek Osdorperweg 454 te Amsterdam



ADVISEURS
IN BOUWEN,
MILIEU &
VEILIGHEID

Historisch bodemonderzoek (vooronderzoek)

in opdracht van

Gemeente Amsterdam
Mevrouw L. Grooten
Weesperplein 8
1018 XA AMSTERDAM

betreffende locatie

Osdorperweg 454
Amsterdam

documentkenmerk

1804/143/BU-01

versie

0

vestiging, datum

Arkel, 26 juni 2018

opgesteld door:

B.M. (Bram) Uittenbogaard
Projectleider bodem

gecontroleerd door:

S. (Stan) Francken
Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35
5674 TE Nuenen
T. 040.29 51 951

E. info@tritium.nl

TRITIUM PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA Prinseneek
T. 076.54 29 564

I. www.tritiumadvies.nl

TRITIUM NEER »

Steeg 27
6086 EJ Neer
T. 0475.49 81 50

K.v.K nr. 17108024

TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH Arkel
T. 0183.71 20 80

IBAN NL29INGB0662572645

Inhoudsopgave

	pagina
Samenvatting	
1. Inleiding	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Resultaten locatiebezoek	3
2.3 Eerder uitgevoerd onderzoek	4
2.4 Bodemopbouw	4
2.5 Bodemkwaliteitskaart	5
3. Conclusies vooronderzoek	6

Bijlagen

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. regionale ligging en kadastrale gegevens	2
2. situatietekening	1
3. foto's onderzoekslocatie	3

1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Amsterdam heeft Tritium Advies B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Osdorperweg 454 te Amsterdam.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanprocedure waarbij men voornemens is de kavel te splitsen en twee bouwvlakken te realiseren.

Doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de locatie. Op basis van de verzamelde informatie kan worden bepaald of het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is. Indien dat het geval is, wordt op basis van de verzamelde informatie de onderzoekshypothese voor een te verrichten verkennend bodemonderzoek opgesteld.

Tritium Advies B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Kwalibo

Op een deel van de werkzaamheden die in het voorliggende rapport worden beschreven is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelt het Besluit de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor deze kwaliteitsborging zijn onderdelen van het onderzoek onder Kwalibo uitgevoerd. Indien dit het geval is, dan is dit bij het betreffende onderdeel expliciet vermeld. Onderdelen zonder vermelding over Kwalibo, zijn niet onder Kwalibo uitgevoerd.

2. Vooronderzoek

Als onderdeel van het verkennend bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek uitgevoerd volgens de Nederlandse norm NEN 5725 (januari 2009). De in de navolgende tabel weergegeven bronnen zijn geraadpleegd.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek.

tabel 2.11 overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek			
categorie	bron	geraadpleegd	
		datum	contactpersoon
internet			
kadastrale gegevens	kadaster online	11 juni 2018	n.v.t.
actuele terreinsituatie	bagviewer kadaster		
	google maps		
	zoom earth		
historische gegevens	geoportal RAF WUR		
	topotijdreis.nl		
bodeminformatie	actueel hoogte bestand		
	bodemloket		
	dinoloket		
	WKO tool Nederland		
archieven			
bodeminformatie en	bodeminformatiesysteem omgevingsdienst noordzeekanaalgebied	11 juni 2018	n.v.t.
historische gegevens	bodemkwaliteitskaart		
	bodemkaart dempingen en ophogingen		
	ophooggeschiedeniskaart		
overig			
-	terreininspectie Tritium Advies B.V.	12 juni 2018	n.v.t.

2.1 Locatiegegevens

De topografische ligging en de kadastrale gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. Foto's van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 3.

Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie.



Tabel 2.2: overzicht onderzoekslocatie.

actuele locatiegegevens		
adres		
straat	Osdorperweg	
huisnummer	454	
plaats	Amsterdam	
kadastraal		
gemeente	Sloten (N.H.)	
sectie	I	
nummer	1322 (ged.)	
onderzoekslocatie		
oppervlak	totaal circa 2.025 m ²	onbebouwd
huidig gebruik	braakliggend, sterk begroeid, gelegen in een polder	
voormalig gebruik	Vanaf de jaren '60 was de locatie bebouwd. Voor deze periode was de locatie in gebruik als gras-/weiland. De bebouwing bestond uit een woning met een schuur en is in de periode 2013-2015 gesloopt. Uit historische beelden (Streetview) blijkt dat in 2015 vermoedelijk slib afkomstig uit de oostelijke watergang op de oostelijke kant van het perceel is verspreid.	
toekomstig gebruik	wonen met tuin	
dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin	Uit de bodemkaart dempingen en ophogingen blijkt dat de locatie is gelegen in het gebied met ophogingen 'ongespecificeerd'. Uit de ophooggeschiedeniskaart blijkt dat de locatie in de periode 1900-1929 is opgehoogd. Er is géén sprake van voormalige (gedempte) watergangen.	
bodembedreigende activiteiten en calamiteiten	geen bekend	
kabels en leidingen	geen bekend	
terreinsituatie		
bebouwing	geen	
verhardingen	overig:	asfalt verharde oprit en plaatselijk tegels onder vegetatie
installaties	geen	
omgeving		
gebruik belendende percelen	openbare weg, gras-/weiland en een bloemengroothandel, wonen met tuin	
(bedrijfs)activiteiten	auto- en motorensloperij (Osdorperweg 448), autoreparatiebedrijf (Osdorperweg 458) en akkerbouwproductengroothandel (Osdorperweg 452)	

2.2 Resultaten locatiebezoek

Op 12 juni 2018 is de locatie geïnspecteerd door de heer B.M. Uittenbogaard van Tritium Advies B.V. Tijdens het locatiebezoek bleek dat de locatie braakliggend is met enkele bomen en struiken. Op de locatie is een put aanwezig. Waarvoor deze exact heeft gediend is onbekend. Op de locatie zijn een zestal proefboringen geplaatst. Hieruit blijkt dat onder de vegetatie nog plaatselijk een tegelverharding aanwezig is. Verder zijn ter plaatse van diverse boringen bijmengingen met grind en puin waargenomen. In het verlengde van de oprit is een sintellaag aanwezig. Foto's van dit materiaal en de locatie zijn weergegeven in bijlage 3.

2.3 Eerder uitgevoerd onderzoek

Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. In de directe omgeving zijn eerder de in de navolgende tabel vermelde bodemonderzoeken uitgevoerd.

Tabel 2.3: eerder uitgevoerd onderzoek.

omschrijving	locatiennaam	opgesteld door	datum	kenmerk
gegevens directe omgeving				
1. verkennend onderzoek	Osdorperweg 448	De Ruiter Milieutechniek	01-02-1988	RH/PH/880101
2. verkennend onderzoek	Osdorperweg 448	Omegam	onbekend	11052248
3. verkennend onderzoek	Osdorperweg 269	Waternet	21-04-2006	AM000020431

De in bovenstaande tabel weergegeven rapportages zijn tijdens het opstellen van voorliggende rapportage niet in het bezit van Tritium Advies B.V. Informatie omtrent het verkennend onderzoek uit 1988 [1] is niet bekend. Uit de beschikbare informatie uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied blijkt beknopt het volgende:

Ad 2.

De beschikbare informatie is summier. De bovengrond bleek plaatselijk licht tot sterk verontreinigd te zijn. De ondergrond en het grondwater bleken licht verontreinigd te zijn. Het is onbekend met welke parameters de locatie verontreinigd was.

Ad 3.

Aanleiding voor het onderzoek was de aanleg van een persleiding en drukrioolgemaal. Tijdens de werkzaamheden bleek dat in de grond bijmengingen met zwak tot sterk puin werden aangetroffen. De bovengrond bleek licht verontreinigd met minerale olie en de ondergrond matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met koper. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met cadmium, chroom, nikkel, zink en minerale olie.

2.4 Bodemopbouw

In de navolgende tabellen is een overzicht opgenomen van de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie.

Tabel 2.4: bodemsamenstelling (maaiveldhoogte 1,9 m-NAP).

laagomschrijving	dikte	samenstelling	doorlatendheid
deklaag	11 m	klei en veen	matig
1 ^e en 2 ^e watervoerende pakket	65 m	matig fijn tot uiterst grof zand	goed

Tabel 2.5: geohydrologische situatie.

laagomschrijving	stijghoogte grondwater	stromingsrichting
freatisch	2,5 m-NAP	onbekend, sterk beïnvloed door lokale watergangen
1 ^e watervoerende pakket	onbekend	onbekend

De onderzoekslocatie wordt aan de zuid- en oostzijde begrensd door watergangen. Op een afstand

van circa 2 km ten oosten van de locatie is de Sloterpas gelegen. De onderzoekslocatie is niet gelegen in of nabij een grondwaterbeschermingsgebied. Op de onderzoekslocatie vindt geen grondwateronttrekking plaats. Over grondwateronttrekking in de omgeving van de locatie zijn geen gegevens bekend.

2.5 Bodemkwaliteitskaart

In 2013 is de bodemkwaliteitskaart voor de Gemeente Amsterdam vastgesteld. Op deze kaart is de landbodem van de regio ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit. De kwaliteit van de boven- en ondergrond in deze zone wordt geclassificeerd als "industrie". De onderzoekslocatie heeft de bodemfunctie "wonen".

3. Conclusies vooronderzoek

De onderzoekslocatie is vanaf de jaren '60 bebouwd geweest waarbij de bebouwing in de periode 2013-2015 is gesloopt. Tevens heeft in de periode 1900-1929 een ophoging plaatsgevonden. In 2015 is uitgebaggerd slib uit de aangrenzende sloot op de locatie verspreid. Verder zijn bij de locatie inspectie en de daarbij uitgevoerde proefboringen in de bovengrond bijmengingen met puin en grind waargenomen. Tevens is in het verlengde van de oprit een sintellaag aangetroffen.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn reeds eerder lichte en plaatselijk matige- tot sterke verontreinigingen in de grond aangetoond. In het grondwater werden maximaal lichte verontreinigen aangetoond.

Op basis van het voornoemde is sprake van een 'verdachte' locatie. Om na te gaan of een eventueel aanwezige bodemverontreiniging een belemmering vormt voor de haalbaarheid van de plannen, adviseren wij een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 (en de ARVO) uit te voeren.

In de navolgende tabel is een overzicht opgenomen van de onderzoeksstrategieën die voor het onderzoek worden onderscheiden.

Tabel 3.1: Hypothese.

deel-locatie	omschrijving	opp.	hypothese
A.	gehele locatie	2.025 m ²	verdacht heterogeen niet-lijnvormig (NEN 5740 en ARVO)
			verdacht heterogeen, bijmengingen met puin (NEN 5707) ¹⁾

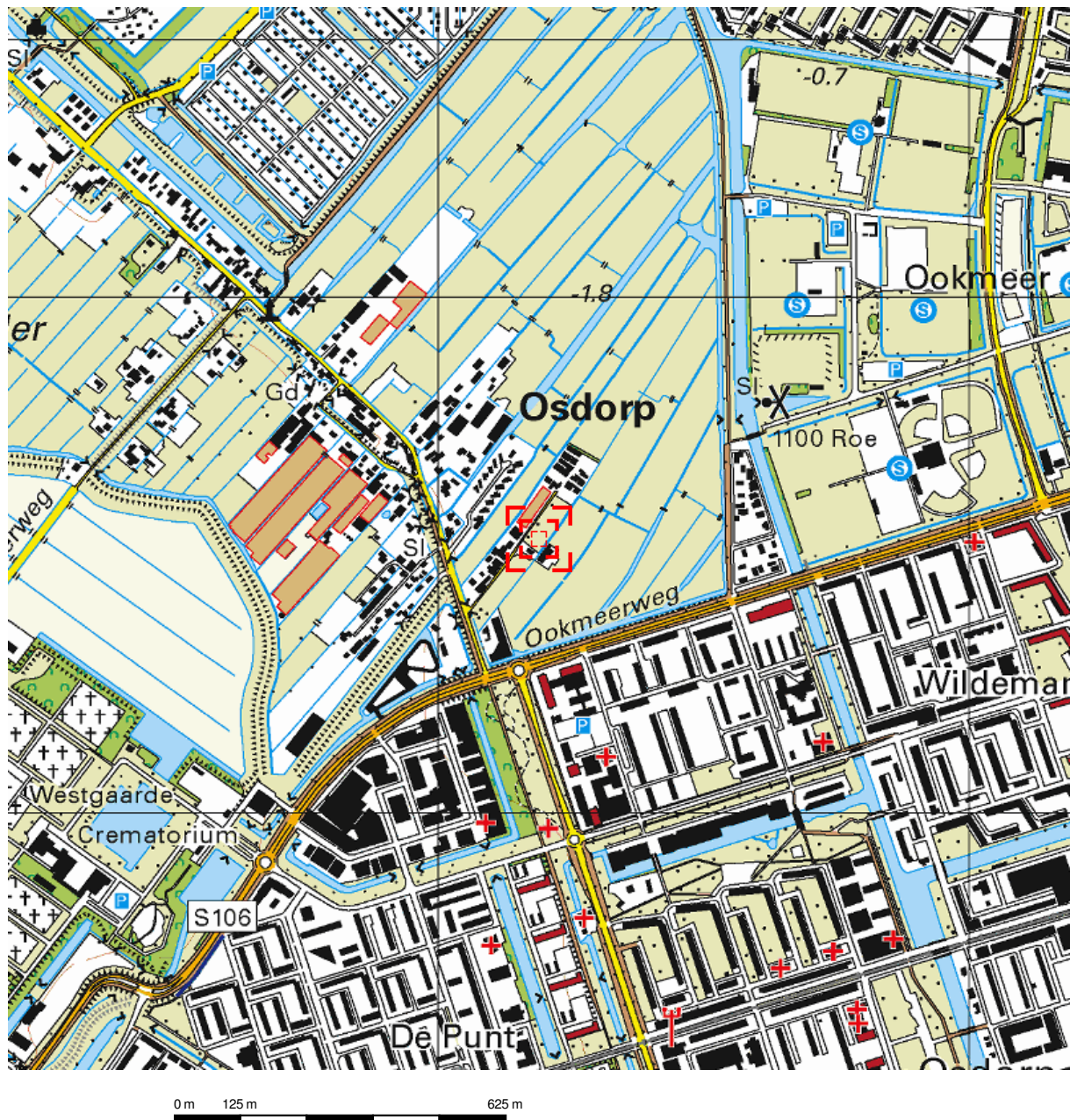
opmerkingen bij de tabel:

- 1) Omdat op de locatie bijmengingen met puin zijn waargenomen met onbekende kwaliteit en herkomst, zijn de delen van de locatie waar het puin aanwezig is, verdacht op het voorkomen van asbest. Omdat de exacte aard, mate en verspreiding van het puin vooralsnog onbekend is, wordt geadviseerd op basis van de veldwerkzaamheden ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) een strategie op te stellen voor het gericht uitvoeren van een verkennend asbestonderzoek (NEN 5707) ter plaatse van deze delen van de locatie.

BIJLAGE 1: REGIONALE LIGGING EN KADASTRALE GEGEVENS

Bijgevoegd zijn:

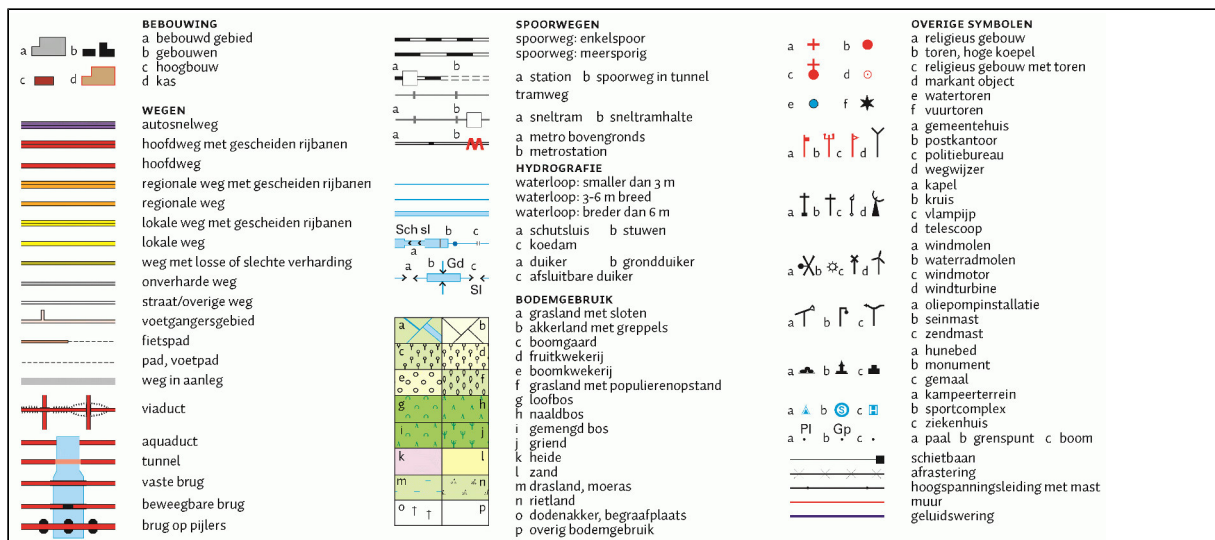
	aantal pagina's
1 topografische kaart	1
2 kadastrale kaart	1

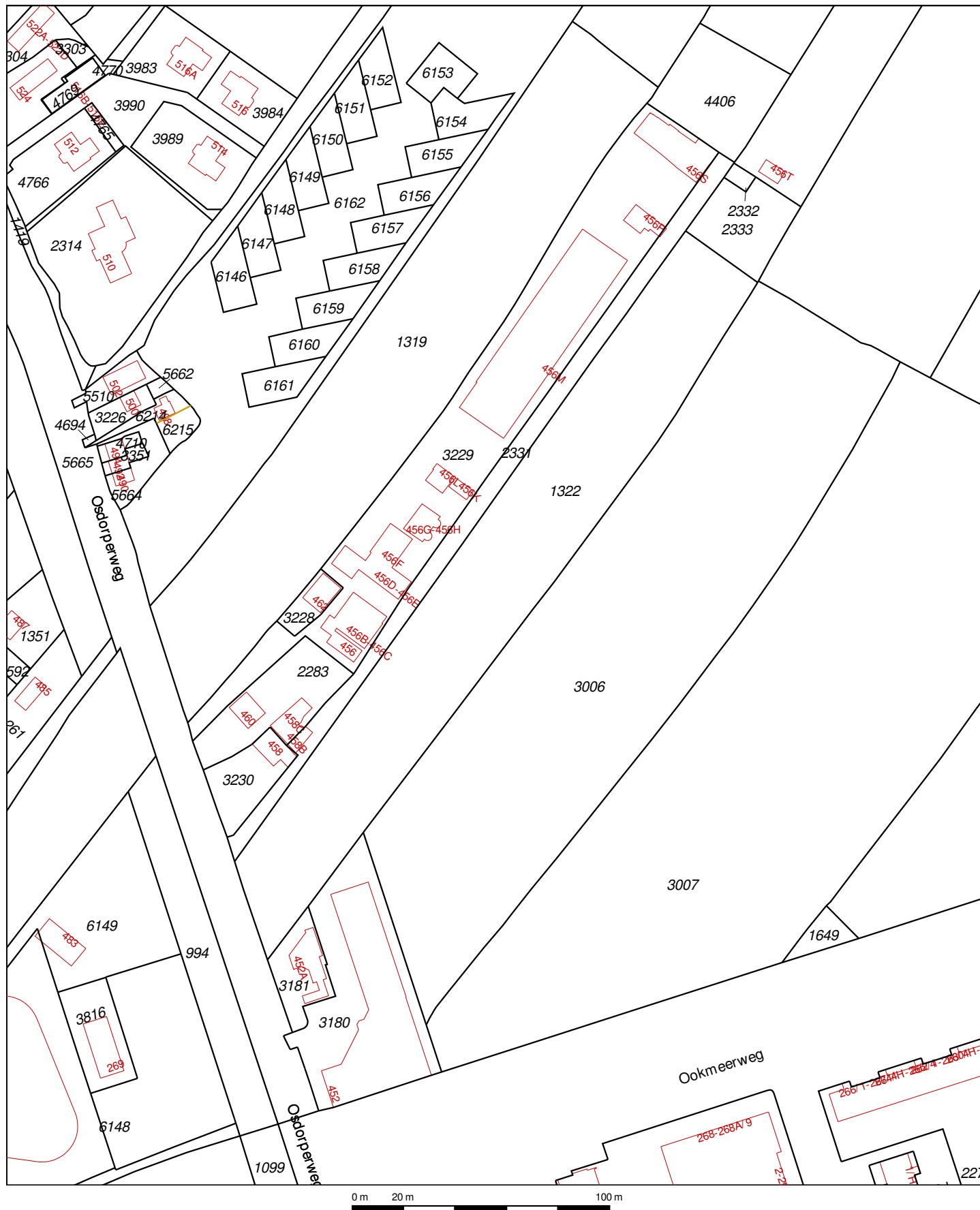


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object SLOTEN (N.H.) | 1322
Oosdorpweg 454, 1067 SX AMSTERDAM
CC-BY Kadaster.





12345
25

Huisnummer

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 juni 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

SLOTEN (N.H.)
|
1322



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2: SITUATIETEKENING



LEGENDA

- ⊕ boring tot 1,0 m-mv
 — grens onderzoekslocatie
 ■ put



0 25 m.

26-06-2018							
Wijz.	Datum	Omschrijving			Getekend	Gec.	Gezien
		Opdrachtgever Gemeente Amsterdam					
		Project Osdorperweg 454 te Amsterdam					
		Titel Situatietekening					
		BIJLAGE 2					
Vestiging Arkel		Schaal 1 : 500	Form. A4	Ordernummer 1804/143/BU	Tekeningnummer 001	Blad 1 van 1	Wijz. 0

BIJLAGE 3: FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9