



*Voor bijbehorend akoestisch onderzoek wordt
verwezen naar bijlage 1 bij de toelichting van
het ontwerpbestemmingsplan*

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet Geluidhinder, bestemmingplan Osdorperweg 454

Colofon

Opdrachtgever	Stadsdeel Nieuw-West, gemeente Amsterdam
Datum	april 2019

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Voor het terrein gelegen aan de Osdorperweg 454 wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het plangebied ligt binnen de grenzen van stadsdeel Nieuw-West en maakt geen deel uit van het grootstedelijk project. Het bestemmingsplan maakt de bouw van twee woningen mogelijk.

De hogere waarden worden gevraagd voor alle woningen in het plangebied. Woningen en een aantal gezondheids- en maatschappelijke functies zoals onderwijsfuncties worden volgens de Wet geluidhinder beschouwd als geluidgevoelige gebouwen. Geluidgevoelige gebouwen en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd worden beschermd door de Wet geluidhinder. Het plangebied ligt in de geluidzones van verschillende wegen, een spoorweg en een gezoneerd industrieterrein. Er is dan ook akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Uitgevoerde akoestisch onderzoeken

In opdracht van gemeente Amsterdam, stadsdeel Nieuw-West is door Tritium advies opgesteld:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Osdorperweg 454 Amsterdam.

De binnen het plangebied te bouwen woningen liggen binnen de geluidszones van de volgende geluidsbronnen:

- Osdorperweg
- Ookmeerweg
- Baden Powellweg

In het akoestisch onderzoek is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen van bovenstaande bronnen.

Resultaten onderzoek

Baden Powellweg

Uit het uitgevoerde akoestische onderzoek blijkt dat voor de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Baden Powellweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen wordt overschreden.

Osdorperweg

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Osdorperweg is met 58 dB hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Als de voorkeurswaarde wordt overschreden, moeten maatregelen onderzocht worden.

Ookmeerweg

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Ookmeerweg is met 49 dB hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Als de voorkeurswaarde wordt overschreden, moeten maatregelen onderzocht worden.

Om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken dienen, gezien het bovenstaande, hogere waarden afgegeven te worden.

De berekende geluidswaarden zijn hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar niet hoger dan de maximaal toegestane hogere waarde. Voor zover de berekende geluidswaarde op de gevel de maximaal toegestane hogere waarde te boven gaat, zullen woningen moeten worden voorzien van een dove gevel. Dit betreft uitsluitend een deel van de gevels van woningen binnen bouwblok 17. Het gaat daarbij uitsluitend om de bovenste twee verdiepingen van de woningen. In het bestemmingsplan is een verplichting opgenomen om deze woningen te voorzien van een dove gevel.

Een hogere waarde mag het bevoegde gezag op grond van de Wgh alleen verlenen als toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wgh).

In het akoestisch onderzoek zijn verschillende maatregelen beoordeeld om de geluidsbelasting terug te brengen. Hieronder zijn deze maatregelen beoordeeld.

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk de mechanische geluiden van de automobielen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is tevens niet doeltreffend in onderhavige situatie. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Osdorperweg nog altijd wordt overschreden. Deze geluidreducerende maatregel is voor deze weg derhalve niet erg doeltreffend.

Voor de Ookmeerweg geldt dat de voorkeursgrenswaarde dan niet meer wordt overschreden. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet echter overwegende bezwaren van financiële aard. Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een procedure hogere waarde, is voor de woningen een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Amsterdams geluidbeleid

Naast dat voldaan dient te worden aan de Wgh, dient ook voldaan te worden aan het Amsterdamse geluidsbeleid. In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek. Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een 'stille zijde'. Aan de 'stille zijde' worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd, zodat met open raam geslapen kan worden. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken.

Conform dit beleidsstuk kan er pas een hogere waarde worden verleend als voldaan wordt aan de hoofdcriteria uit de Wet geluidhinder en aan de in het beleidsstuk genoemde uitgangspunten. Er is sprake van een geluidluwe achtergevel waaraan bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd dienen te worden. Aan deze geluidluwe achtergevel kan een geluidluwe buitenruimte gesitueerd worden. De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen in onderhavig onderzoek is maximaal 64 dB (exclusief aftrek artikel 110g Wgh) en derhalve niet 3 dB hoger dan de maximale ontheffingswaarde waardoor er conform het geluidbeleid geen sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting. De gecumuleerde geluidbelasting (inclusief aftrek artikel 110g Wgh) is niet 2 dB hoger dan de niet gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van de Osdorperweg, derhalve zijn er geen aanvullende eisen aan het binnenniveau c.q. de karakteristieke geluidwering van de gevels.

Toetsing geluidsbeleid Amsterdam

Het bouwplan voldoet aan het Amsterdamse geluidbeleid, elke woning waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld heeft een stille zijde.

Advies TAVGA

Het voornemen tot vaststellen van hogere waarden is besproken in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA). Het akoestisch onderzoek is voor advies voorgelegd aan het TAVGA op 23 augustus 2018..

Het TAVGA adviseert:

- a. Het bouwplan voldoet aan Wgh en het Amsterdamse geluidbeleid, elke woning waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, heeft een stille zijde;
- b. Bij besluit hogere waarde overwogen maatregelen bron, overdrachtsgebied en ontvanger motiveren;
- c. Het TAVGA akkoord.

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en Wethouders van gemeente Amsterdam hebben besloten in te stemmen met voorliggend ontwerpbesluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

De hogere waarden worden vastgesteld voor de functie wonen; 2 woningen aan de Osdorperweg 454.

Osdorperweg: 58 dB

Ookmeerweg: 49 dB

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van nog onbekende kadastrale percelen.