

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gotthard Vastgoed BV

Verkeersonderzoek Noordstrook Koningin Wilhelminaplein

Parkeerbalans

Datum
Kenmerk
Eerste versie

1 augustus 2018
BDY003/Bqt/0013.03

1 Inleiding

Het gebied tussen de A10-west en station Amsterdam Lelylaan is volop in ontwikkeling. Bestaande gebouwen worden deels getransformeerd of vervangen en er vindt verdichting plaats. Ook verandert de verkeersstructuur in het gebied, zo is de Willem Frogerstraat onlangs gerealiseerd, en zijn de panden aan het Koningin Wilhelminaplein beoogd om herontwikkeld te worden. Hiervoor is een verkeerskundig onderzoek nodig naar de verkeersgeneratie, de ontsluiting van het gebied en naar de parkeervraag door middel van een parkeerbalans. Het gebied is aangegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1: Plangebied, in wit weergegeven (Bron: Globespotter)

De planontwikkeling brengt nieuwe functies met zich mee. Nieuwe functies betekenen een andere verkeersaantrekkende werking (verkeersgeneratie) en een andere verhouding tussen parkeervraag en -aanbod. Voor deze ontwikkeling gaan we in op de parkeervraag van de nieuwe toekomstige situatie.

2 Uitgangspunten

De parkeervraag is berekend door de omvang van elke functie te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid, bijvoorbeeld per vierkante meter bvo). In deze paragraaf zijn de uitgangspunten voor het in beeld brengen van de parkeervraag benoemd.

2.1 Huidige situatie

De Noordstrook Koningin Wilhelminaplein omvat drie panden:

1. Het Berghaus Plaza (KWP 4), het meest oostelijk gelegen pand, doet op dit moment dienst als kantoorpand. Daarbij is zowel parkeergelegenheid op het maaiveld rondom het Berghaus Plaza als een parkeergarage. Op het maaiveld zijn momenteel 183 parkeerplekken, in de bedrijfsparkeergarage zijn dit er 71. De totale parkeergelegenheid bij Berghaus Plaza bedraagt nu dus 254 plaatsen.
2. Het bedrijfsverzamelgebouw Fashion House (KWP 8). Het beschikt momenteel over 66 parkeerplaatsen.
3. Het bedrijfsverzamelgebouw Modrôme (KWP 12-14). Deze locatie beschikt momenteel over 54 parkeerplaatsen.

In verband met de ingrijpende transformatie van de Noordstrook Koningin Wilhelminaplein, zullen al deze plekken komen te vervallen. Daarom is er alleen een parkeerbalans opgesteld voor de toekomstige situatie, welke is gerelateerd aan het nieuwe aantal parkeerplaatsen dat gerealiseerd zal worden.

2.2 Programma

Het functieprogramma van de planontwikkeling is weergegeven in onderstaande tabel 2.1. Voor de woningen is onderscheid gemaakt in het type: 20% sociaal, 40% middensegment en 40% vrije sector. Tevens worden de bestaande kelder uitgebreid zodat in het gehele plangebied 1 of 2 parkeerkelders aanwezig zijn.

Functie	Oppervlakte / eenheden
Wonen	
<i>Sociale huur (30-40 m²)</i>	140 eenheden
<i>Middensegment (40-60 m²)</i>	280 eenheden
<i>Vrije sector (60+ m²)</i>	280 eenheden
Horeca	1.500 m ²
Detailhandel	4.500 m ²
Kantoren	32.500 m ²

Tabel 2.1: De te realiseren functies en bijbehorende oppervlakte / eenheden

De 6.000 m² publieke ruimtes zal o.a. komen te bestaan uit maximaal 1.500 m² horeca. De overgebleven m² kan worden gevuld met detailhandel (niet zijnde een supermarkt en een maximum van 1.500 m²), dienstverlening, bedrijven, kantoren met baliefunctie of een sportschool / fitness. Bij de parkeerbalans zal er worden uitgegaan van een worst-case scenario voor zowel auto's als fietsen. Daarom zal voor het berekenen van de minimale en de maximale parkeervraag bij de detailhandel worden gerekend met de parkeervraag van een wijkcentrum (gemiddeld). Hierbij is gerekend met een oppervlakte van 4.500 m² detailhandel, aangezien deze functie (op de horeca na) de hoogste parkeervraag heeft en we daarmee het worst-case scenario in beeld brengen. In de praktijk worden vermoedelijk ook andere functies gerealiseerd binnen de 4.500 m² en is de parkeervraag lager.

2.3 Parkeernormen

2.3.1 Gemeentelijk parkeerbeleid

Voor het opstellen van de parkeerbalans is de eerste stap het in beeld brengen van de parkeernormering. Het huidige parkeerbeleid, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 november 2017, hanteert in stadsdeel Nieuw-West de hiernavolgende parkeernormen per functie:

- Bij woningen in de vrije sector tot 30 m² bvo, een minimumnorm van 0,1 parkeerplek tenzij het een project met minder dan 100 woningen in deze categorie betreft. In dat geval is de norm 0,0 parkeerplek per woning. De maximumnorm is 1 parkeerplek per woning.
- Woningen in de vrije sector tussen 30 en 60 m² bvo, een minimumnorm van 0,3 parkeerplek per woning. De maximumnorm is 1 parkeerplek per woning.
- Woningen in de vrije sector boven de 60 m² bvo, een minimumnorm van 0,6 parkeerplek per woning. De maximumnorm is 1 parkeerplek per woning.
- Voor sociale en middeldure huur is de minimum norm 0 parkeerplekken per woning. De maximumnorm is 1 parkeerplek per woning.
- Parkeren voor bezoekers is gelijk voor alle woningtypes met 0,1 parkeerplek per woning.
- De locatie valt voor het fiets- en scooterparkeren in Amsterdam in zone 2, waar het fietsgebruik gemiddeld is.

De parkeernormen per functie zijn voor de auto weergegeven in tabel 2.2. Voor het fietsparkeren en scooterparkeren is dit weergegeven in tabel 2.3.

Functie	Minimum autoparkeernorm	Maximum autoparkeernorm	Bron
Vrije sector (<30m ²)	0,1	1	Nota Amsterdam (Auto)
Vrije sector (30 - 60 m ²)	0,3	1	Nota Amsterdam (Auto)
Vrije sector (60> m ²)	0,6	1	Nota Amsterdam (Auto)
Sociaal en middeldure huur	0,0	1	Nota Amsterdam (Auto)
Bezoekers woningen	0,1	0,1	Nota Amsterdam (Auto)
Voorzieningen			
Horeca	4 per 100 m ² bvo	8 per 100 m ² bvo	CROW (restaurant, publicatie 317)
Detailhandel (wijk centrum (gemiddeld))	2,9 per 100 m ² bvo	4,9 per 100 m ² bvo	CROW (publicatie 317)
Kantoren	0 per 125 m ² bvo	1 per 125 m ² bvo	Nota Amsterdam (Auto)

Tabel 2.2: Gehanteerde autoparkeernormen per vaste functie

Functie	Gehanteerde fietsparkeernorm	Gehanteerde scooterparkeernorm	Bron
Woning (<50m ²)	2 per woning	0,13 per woning	Nota Parkeernormen Fiets & scooter (Amsterdam)
Woning (50 - 75 m ²)	3 per woning*	0,13 per woning*	Nota Parkeernormen Fiets & scooter (Amsterdam)
Woning (75 - 100 m ²)	4 per woning*	0,13 per woning*	Nota Parkeernormen Fiets & scooter (Amsterdam)
Woning (100 - 125 m ²)	5 per woning*	0,13 per woning*	Nota Parkeernormen Fiets & scooter (Amsterdam)
Woning (>125 m ²)	6 per woning*	0,13 per woning*	Nota Parkeernormen Fiets & scooter (Amsterdam)
Bezoekers woningen	0,5 per woning	0 per woning	Nota Parkeernormen Fiets & scooter (Amsterdam)
Voorzieningen			
Horeca	14 per 100 m ² bvo	1 per 100 m ² bvo	Nota Parkeernormen Fiets & scooter (Amsterdam)
Detailhandel (wijk centrum (gemiddeld))	2,8 per 100 m ² bvo	0,25 per 100 m ² bvo	Nota Parkeernormen Fiets & scooter (Amsterdam)
Kantoren	2 per 100 m ² bvo	0,25 per 100 m ² bvo	Nota Parkeernormen Fiets & scooter (Amsterdam)

* Interne berging nodig van 2.7 m² per woning

Tabel 2.3: Gehanteerde fiets- en scooterparkeernormen per vaste functie

Indien de woning groter is dan 50 m², is een individuele fietsenberging verplicht. Indien de woning kleiner is dan 50 m², mag er conform de Nota parkeernormen Fiets & scooter

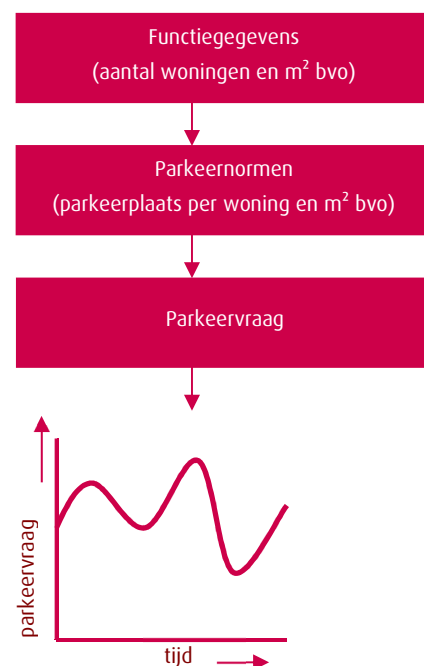
(Amsterdam) ook voldaan worden aan een gemeenschappelijke berging. Echter, er is ook bij woningen groter dan 50 m² een mogelijkheid voor een gezamenlijke fietsenstalling, als gelijkwaardig alternatief voor de voorgeschreven individuele fietsenberging. Wanneer hiervoor gekozen wordt, is het nog wel verplicht een individuele bergingen van minimaal 2.7 m² per woning te realiseren.

2.3.2 Dubbelgebruik

Niet elke functie genereert op alle momenten van de week een even grote parkeervraag. Een goed voorbeeld hiervan zijn de bewoners van de woningen en werknemers. Bewoners zijn doorgaans 's nachts aanwezig, terwijl werknemers gedurende weekdays overdag aanwezig zijn. Door toepassing van aanwezigheidspercentages (conform CROW-publicatie 317) wordt rekening gehouden met dit effect. Tevens kunnen de parkeerplaatsen door verschillende parkeerders gebruikt worden (dubbelgebruik). Ook hiermee wordt met behulp van de aanwezigheidspercentages rekening gehouden.

Door rekening te houden met dubbelgebruik wordt ingespeeld op het feit dat de parkeervraag van het Koningin Wilhelminaplein volledig in een verdiepte, of half-verdiepte parkeergarage gerealiseerd zal worden. Door de hoge parkeerdruk in het gebied, en weinig tot geen ruimte beschikbaar in de openbare ruimte om het parkeren voor bezoekers op te lossen, dient de parkeervraag voor een substantieel deel op eigen terrein in de garage te worden opgevangen.

In figuur 2.3 is de berekening van de parkeervraag geschematiseerd. Wanneer de berekende parkeervraag tegenover de beschikbare parkeercapaciteit gezet wordt, ontstaat de parkeerbalans. Planologisch gezien, moet bij een dergelijke 'transformatie' de netto parkeervraag gerealiseerd worden.



Figuur 2.3: Berekening parkeervraag

Functie	Werkdag- ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop- avond	Werkdag nacht	Zater- dag middag	Zaterdag- avond	Zondag- middag
Wonen								
Sociaal (<30 m ²)	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Middensegment (<60 m ²)	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Vrije sector (60> m ²)	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Voorzieningen								
Horeca	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	40%
Detailhandel (wijkcentrum)	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Kantoren	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%

Tabel 2.4: Aanwezigheidspercentage per functie

Voor de fiets en scooter wordt er gekeken naar het maatgevende moment in plaats van een aanwezigheidspercentage. Voor kantoren is het maatgevende moment conform de Nota Parkeernormen Fiets & Scooter (Amsterdam) de werkdagochtend. Voor winkels is elke dag tussen 16:00 en 19:00 het maatgevende moment. Voor de horeca is het maatgevende moment weer anders. Hier zal op vrijdag, zaterdag en zondag tussen 18:00 en 22:00 of op donderdag, vrijdag en zaterdag tussen 22:00 en 04:00 (afhankelijk van het type horeca) de meeste vraag zijn naar fiets- en scooterparkeren.

De verschillende maatgevende momenten bij de voorzieningen zorgt ervoor dat dubbelgebruik met betrekking tot fiets- en scooterparkeren tot de mogelijkheden behoort.

Voor wonen moet er conform de Nota Parkeernormen Fiets & scooter (Amsterdam) een vast aantal plekken per soort woning beschikbaar zijn om de fiets te stallen, die niet openbaar toegankelijk zijn. Alleen de bezoekers van de woningen zouden in de openbare stalling terecht kunnen, waardoor dubbelgebruik wel een mogelijkheid kan zijn.

3 Parkeervraag

De parkeervraag per functie samen met de aanwezigheidspercentages, leidt tot een totale parkeervraag. Deze is voor de auto uitgesplitst in een minimum vraag en een maximum vraag.

3.1 Auto parkeren

Functie	To- taal	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop- avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag- middag
Wonen									
Sociaal (<30 m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Middensegment (<60 m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrije sector (60> m ²)	168	84	84	151	134	168	101	134	118
Bezoekers	70	7	14	56	49	0	42	70	49
Voorzieningen									
Horeca	60	18	24	54	57	0	42	60	24
Detailhandel (wijkcentrum)	131	39	79	13	98	0	131	0	0
Kantoren	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkeervraag	429	148	201	274	338	168	316	264	191

Tabel 3.1: Minimum auto parkeervraag planontwikkeling

In bovenstaande tabel 3.1 is de minimale auto parkeervraag te zien voor de Noordstrook Koningin Wilhelminaplein. Hieruit blijkt dat de minimum parkeervraag het hoogst is tijdens de koopavond, en in iets mindere mate de zaterdagmiddag. De oorzaak bij de hoge

vraag tijdens de koopavond ligt aan het feit dat er in die situatie zowel winkels als horeca open zijn. Daarnaast is er bij de woningen ook een aanwezigheidspercentage van 80% op koopavonden, wat resulteert in een vraag naar ±180 parkeerplekken. Totaal zorgt dit voor een gemiddelde parkeervraag van 338 plekken op een koopavond. Dit ligt onder het plan van het te realiseren aantal plekken van 420.

In het geval dat er geen rekening gehouden zou worden met het dubbelgebruik, zou de minimale auto parkeervraag uit komen op 429 plekken. Dit is dus exclusief een correctie voor het aanwezigheidspercentage.

Functie	To- taal	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop- avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag- middag
Wonen									
Sociaal (<30 m ²)	140	70	70	126	112	140	84	112	98
Middensegment (<60 m ²)	280	140	140	252	224	280	168	224	196
Vrije sector (60> m ²)	280	140	140	252	224	280	168	224	196
Bezoekers	70	7	14	56	49	0	42	70	49
Voorzieningen									
Horeca	90	27	36	81	86	0	63	90	36
Detailhandel (wijkcentrum)	221	66	132	22	165	0	221	0	0
Kantoren	260	260	260	13	13	0	0	0	0
Parkeervraag	1.341	710	792	802	873	700	746	720	575

Tabel 3.2: Maximum auto parkeervraag plantontwikkeling

In tabel 3.2 is de maximale auto parkeervraag te zien voor het Noordstrook Koningin Wilhelminaplein. Ook hier is de maximum parkeervraag het hoogst is tijdens een koopavond met 873 parkeerplekken. In iets mindere mate is de parkeervraag ook tijdens een werkdag avond hoog. Hier zijn meerdere oorzaken voor. Ten eerste is er het hoge aanwezigheidspercentage bij wonen (inclusief bezoekers) (100%) op dit tijdstip, wat zorgt voor een parkeervraag van 686 plekken. Bij de horeca ligt de parkeervraag met 81 plekken ook hoog. Samen met de winkels (parkeervraag 22 plekken) en de kantoren (parkeervraag 13 plekken), zorgt een werkdag avond voor een maximale parkeervraag van 802 plekken.

Indien er geen rekening gehouden zou worden met het dubbelgebruik, is er een maximum aantal van 1.341 parkeerplekken nodig om te voldoen aan de vraag. Dit is dus exclusief een correctie voor het aanwezigheidspercentage.

3.2 Fietsparkeren

Met betrekking tot het fietsparkeren worden de fietsparkeernormen gehanteerd zoals die te zien zijn in tabel 3.3. Daarbij is voor de verdeling van de woningen over het aantal vierkante meters, de verdeling uit tabel 2.1 aangehouden. Deze verschilt ten opzichte van

de verdeling van de woninggrootte voor de fietsparkeernormen. Daarom is voor het mid-densegment en de vrije sector woningen een bandbreedte aangehouden.

Functie	Gehanteerde fietsparkeernorm	Aantal woningen of oppervlakte functie	Fiets parkeer- vraag per functie	Maatgevend mo- ment
Wonen				
Sociaal (<30 m ²)	2 per woning	140 woningen	280	Avond/nacht
Middensegment (<60 m ²)	2-3 per woning	280 woningen	560-840	Avond/nacht
Vrije sector (60> m ²)	3-6 per woning	280 woningen	840-1.680	Avond/nacht
Bezoekers	0,5 per woning	700 woningen	350	Avonden
Voorzieningen				
Horeca	14 per 100 m ² bvo	1.500 m ²	210	Vr-za-zo 18:00-22:00
Detailhandel (winkel)	2,8 per 100 m ² bvo	4.500 m ²	90	Dagelijks 16:00-19:00
Kantoren	2 per 100 m ² bvo	32.500 m ²	650	Werkdag ochtend

Tabel 3.3: Fiets parkeervraag planontwikkeling

De fietsparkeervraag voor wonen is minimaal 1.680 plekken en maximaal 2.800 plekken. Dit zijn fietsparkeerplekken die exclusief voor de bewoners zijn en daarmee niet openbaar toegankelijk. Zoals eerder benoemd is voor woningen kleiner dan 50 m² een gemeenschappelijke fietsenberging voldoende. Voor woningen groter dan 50 m² is het ook mogelijk de fietsen in een gemeenteschappelijke fietsenstalling te bergen, echter dient dan ook een individuele interne berging van minimaal 2.7 m² gerealiseerd te worden. Voor de bezoekers van de woningen zijn daarnaast nog 350 fietsparkeerplekken nodig.

Voor de voorzieningen is een totale fietsparkeervraag van 950 plekken. Hier is bij de voorzieningen in dit geval niet rekening gehouden met dubbelgebruik. Gezien het maatgegeven moment lijkt het mogelijk om de plekken voor de horeca en een deel van de winkels te combineren met de plekken voor de kantoren.

Wanneer er van uit wordt gegaan dat alle functies hun eigen parkeervoorziening krijgen is in totaal een fietsparkeervraag van 4.100 fietsparkeerplekken.

3.3 Scooter parkeren

Bij het bepalen van de norm voor scooter parkeren is uitgegaan van het scooterbezit in verhouding tot het aantal woningen. Hierbij is de Nota Parkeernormen Fiets & Scooter van de gemeente Amsterdam het uitgangspunt. Gemiddeld zijn er 12,8 scooters per 100 woningen (maart 2018). Per nieuw te realiseren woning is de minimum parkeernorm voor scooters 0,13 parkeerplek per woning, dit geldt voor heel Amsterdam (er is dus geen onderscheid in zones). De parkeerplekken dienen op eigen terrein te worden gerealiseerd. Aangezien er 700 woningen worden gerealiseerd, komt de parkeervraag voor scooters bij woningen uit op 91 plekken (zie ook tabel 3.4).

Voor de overige functies die op de Noordstrook van het Koningin Wilhelminaplein worden gerealiseerd, zijn wel verschillende normen van toepassing. De parkeervraag voor scooters is te zien in tabel 3.4 hieronder. De parkeervraag voor de voorzieningen komt uit op 107 plekken voor scooters.

Functie	Gehanteerde scooterparkeer-norm	Aantal woningen of oppervlakte functie	Scooter parkeer-vraag per functie	Maatgevend moment
Wonen	0,13	700	91	Avond / nacht
Voorzieningen				
Horeca	1 per 100 m ² bvo	1.500 m ²	15	Vr-za-zo 18:00-22:00
Detailhandel (winkel)	0,25 per 100 m ² bvo	4.500 m ²	11	Dagelijks 16:00-19:00
Kantoren	0,25 per 100 m ² bvo	32.500 m ²	81	Werkdag ochtend

Tabel 3.4: Scooter parkeervraag planontwikkeling

4 Conclusie

Uit de parkeerbalans voor de auto blijkt dat zowel voor de minimale als de maximale parkeernorm, de koopavond het maatgevende moment is. Een combinatie van bewoners parkeren en de openstelling van horeca en detailhandel, zorgt ervoor dat er op dit moment van de week de hoogste vraag zal zijn naar parkeerplekken op de Noordstrook van het Koningin Wilhelminaplein. Het minimale en maximale aantal parkeerplaatsen dat benodigd is, is respectievelijk 338 en 873 plekken.

Bij het fietsparkeren is voor de appartementen de avond / nacht het maatgevende moment. De minimale vraag is daarbij 1.680 plekken, de maximale vraag 2.800 plekken. Voor het scooterparkeren is de parkeervraag 198 plekken. Voor voorzieningen is het maatgevende moment verschillend, waardoor dubbelgebruik hier tot de mogelijkheden behoort.