

Nota van beantwoording

3.1.1-overleg

**Voorontwerpbestemmingsplan 'Noordstrook Koningin
Wilhelminaplein'**

Inhoudsopgave	Blz.
1. 3.1.1-overleg	3
2. bijlage: binnengekomen reacties	

1. 3.1.1-overlegreacties

Inleiding

Op 25 september 2018 is het voorontwerpbestemmingplan in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar de volgende instanties gestuurd: Provincie Noord-Holland, Waternet, Gasunie, Brandweer Amsterdam-Amstelland, ProRail, GVB, Tennet en Liander. Ook is het voorontwerpbestemmingsplan voor intern advies verzonden naar Monumenten & Archeologie (M&A), Verkeer en Openbare Ruimte (V&OR), Economische Zaken, Team Structuurvisietoets, Werkgroep Kantoren en stadsdeel Zuid.

Van Brandweer Amsterdam-Amstelland, GVB, Tennet en Liander zijn geen reacties ontvangen. De Provincie Noord-Holland en stadsdeel Zuid hebben aangegeven geen inhoudelijke opmerkingen te hebben. Gasunie, ProRail, Team Structuurvisietoets, M&A, Waternet en V&OR hebben wel inhoudelijk gereageerd. Deze reacties worden hierna besproken.

2.1 Overzicht binnengekomen reacties

2.2.1	Gasunie	25-09-2018
2.2.2	ProRail	09-10-2018
2.2.3	Team Structuurvisietoets	02-11-2018
2.2.4	M&A	06-11-2018
2.2.5	Werkgroep Kantoren	12-11-2018
2.2.6	Waternet	03-12-2018
2.2.7	V&OR	05-12-2018

2.2 Beantwoording per reactie

2.2.1. Gasunie

1. Het bestemmingsplan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Daaruit is gebleken dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtstbij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie gemeente

In paragraaf 12.3 van de toelichting is beschreven dat in en rond het plangebied geen buisleidingen aanwezig zijn die vallen onder de werking van het Besluit externe veiligheid

buisleidingen. Er is geconstateerd dat er geen onderzoek naar buisleidingen nodig is. De gemeente is verheugd om te vernemen dat de Gasunie deze conclusie deelt.

2.2.2. ProRail

1. In paragraaf 8.3 van de toelichting is ingegaan op spoorweglawaaï. Verzocht wordt om ook de conclusies van de akoestische onderzoeken te verwerken in deze paragraaf, met vermelding van de bijlagen.

Reactie gemeente

De akoestische onderzoeken zijn aangevuld waarbij ook nader is ingegaan op spoorweglawaaï. In paragraaf 8.3 van de toelichting zijn verwijzingen opgenomen naar de onderzoeken in de bijlagen.

2.2.3. Team Structuurvisietoets

1. De beschrijving van de Visie Openbare Ruimte (2017) ontbreekt in de toelichting. Omdat deze visie van invloed is op vele onderdelen van het bestemmingsplan wordt geadviseerd om deze alsnog op te nemen.

Reactie gemeente

Paragraaf 3.4 van de toelichting is uitgebreid met een beschrijving van de Visie Openbare Ruimte. Opgemerkt wordt nog dat de precieze invulling van de openbare ruimte op dit moment nog niet vastligt. Deze wordt in de komende periode nader uitgewerkt. De bestemmingswijze is zodanig dat een flexibele invulling van de openbare ruimte mogelijk is.

2. Volgens paragraaf 4.2.2 wordt bij de nadere uitwerking van de plannen gestreefd naar het toepassen van enkele duurzame maatregelen. De voorgestelde maatregelen zijn daarmee nog niet definitief en worden mogelijk nog aangepast of aangevuld. Hiermee worden de ambities zoals verwoord in de Agenda Duurzaamheid (2015) niet behaald. De transformatie van de Noordstrook biedt hierin juist nu kansen. Er wordt gestreefd naar aardgasvrij, maar invulling op het gebied van o.a. afval en rainproof ontbreekt. Verzocht wordt om in het ontwerp bestemmingsplan duidelijk te maken welke maatregelen op het gebied van duurzaamheid genomen moeten worden om recht te doen aan de ambities uit de Agenda Duurzaamheid.

Reactie gemeente

In de Agenda Duurzaamheid zijn de thema's duurzame energie, schone lucht, circulaire economie en klimaatbestendige stad benoemd. Omdat de bouwplannen voor het plangebied nog nader worden uitgewerkt is op dit moment helaas nog niet met zekerheid aan te geven welke maatregelen er op het gebied van duurzame energie, schone lucht, circulaire economie en klimaatbestendige stad kunnen en zullen worden toegepast en hoe deze maatregelen precies worden vormgegeven. De enige maatregel waarvan nu al wel zeker is dat deze zal worden toegepast is het plaatsen van zonnepanelen op diverse daken. Bij de nadere uitwerking van de plannen zal verder zoveel als mogelijk rekening worden gehouden met de ambities in de Agenda Duurzaamheid.

Aanvullend wordt nog opgemerkt dat er bij de herontwikkeling van het plangebied in ieder geval ook rekening zal worden gehouden met het toepassen van rainproofmaatregelen. In de specifieke gebruiksregels van de gemengde bestemmingen is namelijk een regeling opgenomen waardoor juridisch is gewaarborgd dat er wordt voorzien in voldoende waterverwerkingscapaciteit van hemelwater. Hoe en waar deze rainproofmaatregelen in het

plangebied zullen worden toegepast wordt nog nader uitgewerkt. Ten aanzien van afvalstromen wordt tenslotte uitgegaan van het gemeentelijk beleid om afvalstromen zoveel mogelijk te scheiden. Er wordt nog nagegaan of het scheiden van afvalstromen (deels) intern in de gebouwen kan plaatsvinden zodat deze afvalstromen vervolgens inpandig kunnen worden opgehaald.

Paragraaf 4.2.2 is aangevuld doordat is ingegaan op rainproof. Verder is paragraaf 3.4 van de toelichting uitgebreid met een beschrijving van zowel de Agenda Duurzaamheid als rainproof.

2.2.4 Monumenten en Archeologie (M&A)

1. Er zijn geen opmerkingen ten aanzien van archeologie.

Reactie gemeente

In paragraaf 11.2 van de toelichting is ingegaan op archeologie. De gemeente is verheugd om te vernemen dat M&A akkoord is met de wijze waarop archeologie is verwerkt in het bestemmingsplan.

2. Paragraaf 11.1 van de toelichting wordt als niet-compleet beschouwd. Het plangebied is gelegen in een AUP-gebied. Het advies is om een actuele cultuurhistorische verkenning van het plangebied te laten uitvoeren en de conclusies daarvan in het bestemmingsplan te verwerken. Het doel van de verkenning is om de voorgestelde herontwikkeling te kunnen beoordelen, aan de hand van de aanwezige vastgestelde cultuurhistorische waarden van zowel de afzonderlijke gebouwen als het typologische en architectonische ensemble en vooral de samenhang met de omgeving.

Reactie gemeente

Inmiddels is door M&A een cultuurhistorische verkenning uitgevoerd. In deze cultuurhistorische verkenning zijn adviezen opgenomen met betrekking tot de beoogde herontwikkeling van het plangebied. De adviezen in de cultuurhistorische verkenning hebben (deels) geleid tot een aanpassing van het plan.

De adviezen in de cultuurhistorische verkenning zijn weergegeven in paragraaf 11.1 van de toelichting waarbij tevens is aangegeven hoe met het betreffende advies is omgegaan. De cultuurhistorische verkenning is als bijlage bij de toelichting gevoegd.

3. Verzocht wordt om paragraaf 11.1 van de toelichting aan te vullen door te vermelden dat cultuurhistorische elementen zoals gemeentelijke monumenten in de gemeentelijke erfgoedverordening beschermd worden.

Reactie gemeente

Paragraaf 11.1 is aangevuld met de vermelding dat cultuurhistorische elementen zoals gemeentelijke monumenten via de gemeentelijke erfgoedverordening zijn beschermd.

4. In hoofdstuk 4 van de toelichting is de beoogde herontwikkeling op meerdere aspecten beschreven. Er is echter nauwelijks aandacht voor de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden. Verzocht wordt om uitgebreider uit te leggen hoe de herontwikkeling zich verhoudt met de aanwezige cultuurhistorische waarden en met de omgeving.

Reactie gemeente

Inmiddels is door M&A een cultuurhistorische verkenning uitgevoerd. Deze cultuurhistorische verkenning en de adviezen die daarin zijn aangegeven, zijn benut om de toelichting uit te breiden voor wat betreft de cultuurhistorische waarden.

5. In paragraaf 3.4 van de toelichting is nog geen aandacht besteed aan de nieuwste Erfgoedagenda (Erfgoed voor de stad (2016)). Verzocht wordt om hier een beschrijving van op te nemen.

Reactie gemeente

Paragraaf 3.4 van de toelichting is uitgebreid met een beschrijving van de Erfgoedagenda.

6. Het Modrôme op Koningin Wilhelminaplein 12-14 is een gemeentelijk monument. Het advies is om bij dit gebouw de bestaande bouwhoogte als maximale bouwhoogte vast te leggen in de regels/verbeelding van het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

De maximum bouwhoogte die in het voorontwerp bestemmingsplan voor het Modrôme op Koningin Wilhelminaplein 12-14 is toegepast, is overgenomen uit het geldende bestemmingsplan. Naar aanleiding van de opmerking zijn de verbeelding en regels aangepast doordat ter plaatse van het Modrôme wordt uitgegaan van de hoogtes zoals die ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig zijn.

7. De onbebouwde gronden ten westen van het gebouw van het Modrôme zijn als 'Verkeer' bestemd. Verzocht wordt om deze gronden als 'Gemengd – 1' of als 'Groen' te bestemmen.

Reactie gemeente

Een groot deel van de betreffende strook is in de huidige situatie in gebruik als groenvoorziening terwijl het andere deel van de strook wordt gebruikt als toegangsweg van de in- en uitrit van de kelder van het Modrôme. Het gedeelte van de strook waar de groenvoorziening zich bevindt is grotendeels in eigendom van de gemeente terwijl de toegangsweg tot het perceel van het Modrôme behoort. De verbeelding is aangepast doordat de toegangsweg naar de in- en uitrit van de kelder van het Modrôme is bestemd als 'Gemengd – 1' waarbij het gebruik als toegangsweg door middel van een aanduiding is geregeld. De rest van de strook ten westen van het Modrôme is bestemd als 'Groen'.

8. De bestaande entreevoorziening van het Modrôme is als 'Verkeer' bestemd en met de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 4' geregeld. Verzocht wordt om deze entree als 'Gemengd – 1' bestemmen zodat het een duidelijk onderdeel van het gebouw wordt.

Reactie gemeente

De verbeelding is aangepast doordat de bestaande entree van het Modrôme is bestemd als 'Gemengd – 1'. De bouwhoogte van de entree is daarbij afgestemd op de bestaande bouwhoogte.

9. Rondom het Modrôme is een nieuwe kelder/souterrain mogelijk gemaakt met een bouwhoogte van 1,2 meter. Verzocht wordt om deze uitbreidingsmogelijkheid te schrappen, evenals de mogelijkheid van daktuinen en bijbehorende .daktoegangen.

Reactie gemeente

De verbeelding is aangepast doordat het bouwvlak rondom het bestaande hoofdgebouw van het Modrôme is gelegd. Er is daardoor geen kelderoitbreiding op het perceel van het Modrôme meer mogelijk aan de (smalle) noordzijde van het hoofdgebouw. Ten oosten van het hoofdgebouw is het wel mogelijk om een kelder te realiseren. Deze nieuwe kelder is volledig

gelegen op het perceel van het Fashion House en zal in verbinding worden gebracht met de bestaande kelders onder het Modrôme en het Fashion House. Een verhoogd maaiveld op begane grondniveau tussen het Modrôme en Fashion House is onderdeel van het stedenbouwkundig plan. Verder is voor het Modrôme een separate bestemming toegepast die meer recht doet aan het monumentale karakter van het gebouw. Toegangsvoorzieningen (daktoegangen en toegangsgebouwen van de parkeervoorzieningen) en bouwwerken voor daktuinen zijn binnen deze bestemming niet meer bij recht toegestaan maar via een afwijkingsbevoegdheid. Opgemerkt wordt nog dat het realiseren van groene daken in het kader van duurzaamheid (o.a. rainproof) een wenselijke maatregel kan zijn. Dergelijke groene daken zijn daarom wel mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan.

10. In het voorontwerp bestemmingsplan worden opvallend veel nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden mogelijk gemaakt. Geadviseerd wordt om een actuele cultuurhistorische verkenning te laten opstellen om de herontwikkeling te kunnen beoordelen.

Reactie gemeente

Inmiddels is door M&A een cultuurhistorische verkenning uitgevoerd. Deze cultuurhistorische verkenning en de adviezen die daarin zijn aangegeven, zijn benut om de toelichting uit te breiden voor wat betreft de cultuurhistorische waarden.

2.2.5 Werkgroep Kantoren

1. Er komt een voorzieningenprogramma waaronder een toename van de m² aan kantoren. Er zijn nu 32.550 m² aan kantoren aanwezig in dit gebied en men wil dit uitbreiden met 2.000 m². Gezien de kantorenstrategie denkt de werkgroep dat dit goed mogelijk is omdat de locatie dicht bij een station ligt, goed bereikbaar is met de auto en de fiets, en er kwaliteit toegevoegd gaat worden. De werkgroep is akkoord met de beoogde uitbreiding van 2.000 m² aan kantoren. De werkgroep vindt een uitbreiding van meer m² ook aanvaardbaar (bijvoorbeeld 4.000-5.000 m²) zolang dit niet ten koste gaat van wonen en andere voorzieningen.

Reactie gemeente

De gemeente is verheugd om te vernemen dat de werkgroep akkoord is met de beoogde uitbreiding aan kantoren en dat de werkgroep ruimte ziet voor een verdere uitbreiding zolang dit niet ten koste gaat van wonen en andere voorzieningen.

2.2.6 Waternet

1. In paragraaf 15.2 van de toelichting is ingegaan op de integrale Keur van het waterschap. Deze paragraaf is akkoord, behalve dat de meest actuele versie van de Keur van 2017 is. Verder is het verzoek om ook het beleid van de Kaderrichtlijn Water te beschrijven.

Reactie gemeente

Paragraaf 15.2 is aangepast doordat is verwezen naar de Keur uit 2017 en doordat er een beschrijving is opgenomen van de Kaderrichtlijn Water.

2. Alhoewel door de gemeente is aangegeven dat er in de planvorming en het bestemmingsplan rekening is gehouden met rainproofmaatregelen is het thema Rainproof verder niet behandeld in de waterparagraaf. Het verzoek is om de waterparagraaf hier op uit te breiden en aan te geven welke maatregelen er bij het project worden getroffen, waardoor het hemelwater zo veel mogelijk wordt vastgehouden en geborgen op maaiveld en de kavel, zonder dat dit tot hemelwateroverlast leidt.

Aanvullend wordt nog opgemerkt dat het een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar en de gemeente is om voldoende rainproofmaatregelen te nemen waarbij rainproofmaatregelen niet alleen afgewenteld kunnen worden naar de openbare ruimte.

Reactie gemeente

Bij de herontwikkeling van het plangebied zal rekening worden gehouden met het toepassen van rainproofmaatregelen. In artikel 4.4.5 van de regels van het voorontwerpbestemmingsplan was een regeling opgenomen waarmee werd beoogd om in het plangebied juridisch te waarborgen dat er in voldoende waterverwerkingscapaciteit van hemelwater zou worden voorzien. Deze regeling is naar aanleiding van nadere afstemming met Waternet inmiddels geschrapt aangezien de gemeente momenteel een Hemelwaterverordening in voorbereiding heeft. Deze verordening zal naar verwachting in de zomer van 2019 worden vastgesteld waardoor deze eerder in werking treedt dan het voorliggende bestemmingsplan. Bouwplannen die op basis van het voorliggende bestemmingsplan zullen worden vergund zullen daarom moeten voldoen aan de Hemelwaterverordening.

Omdat de bouwplannen voor het plangebied en de herinrichtingsplannen voor de openbare ruimte nog nader worden uitgewerkt is nu helaas nog niet met zekerheid aan te geven welke maatregelen er op het gebied van rainproof zullen worden toegepast, hoe deze maatregelen precies worden vormgegeven en waar deze maatregelen in het plangebied zullen worden toegepast.

3. In de waterparagraaf is ingegaan op de waterkering en de waterkwantiteit maar niet op waterkwaliteit/ecologie. Gevraagd wordt om in de waterparagraaf aan te geven hoe met dit thema om is gegaan in het bestemmingsplan en welke conclusies daar uit kunnen worden getrokken. Het gaat daarbij in ieder geval om de vraag hoe de oever van de waterloop langs de Schipluidenlaan wordt ingericht aangezien deze waterloop onderdeel uitmaakt van de Sloterbinnen en Middelveldse gecombineerde polders. Vanuit de Kader Richtlijn Water zullen gemeenten en waterschappen zich in moeten zetten om de waterkwaliteit in het gebied te verbeteren. De Sloterplas is een specifiek aangemerkt waterlichaam waar afspraken en maatregelen worden getroffen om de waterkwaliteit te verbeteren. Omdat de waterlopen allemaal met elkaar in verbinding staan, hebben deze allemaal invloed op de waterkwaliteit in het gebied. Uit de actuele metingen van de Ecologische Kwaliteitsscore blijkt dat het watersysteem in Amsterdam achter blijft in de verbetering van de waterkwaliteit en op bepaalde plekken zelfs slechter wordt. Geadviseerd wordt daarom om de nieuwe oever natuurvriendelijk in te richten zodat deze een bijdrage levert aan het behalen van de landelijke doelstellingen om de waterkwaliteit te verbeteren.

Reactie gemeente

Paragraaf 15.3 is aangevuld doordat ook een subparagraaf waterkwaliteit/ecologie is opgenomen. De subparagraaf is mede gebaseerd op de door Waternet verstrekte gegevens met betrekking tot de waterkwaliteit.

Uitgangspunt voor de oever van de waterloop langs de Schipluidenlaan is dat deze als natuurlijke oever wordt ingericht. Natuurvriendelijke oevers zijn mogelijk in de bestemmingen 'Groen', 'Verkeer' en 'Water'.

4. In de waterparagraaf is beschreven dat er 450 m² oppervlaktewater wordt gerealiseerd ter compensatie van de extra verharding. Verzocht wordt om aan te geven hoeveel m² extra verharding er op dit moment gepland is.

Reactie gemeente

Paragraaf 15.3 is aangevuld doordat zowel het huidige verhardingsoppervlak is beschreven als

het te verwachten toekomstige verhardingsoppervlak. Daaruit blijkt dat het verhardingsoppervlak toeneemt met 2.605 m².

2.2.7 Verkeer & Openbare Ruimte (V&OR)

1. In een eerder stadium zijn de voorlopige ontwerpen voor Berghaus Plaza en Fashion Plaza ter toetsing aan V&OR voorgelegd. Deze ontwerpen voldeden aan het vigerende beleid ten aanzien van parkeren. In het voorontwerp bestemmingsplan is een correcte verwijzing opgenomen naar zowel de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter als naar de Nota Parkeernormen Auto. V&OR geeft daarom een positief advies af op de parkeeroplossing voor auto's, fietsen en scooters.

Reactie gemeente

De gemeente is verheugd om te vernemen dat V&OR akkoord is met de wijze waarop het parkeren is geregeld in het bestemmingsplan.



Bijlagen bij de Nota van beantwoording

3.1.1 overleg

Voorontwerpbestemmingsplan 'Noordstrook Koningin
Wilhelminaplein'

Inhoudsopgave	Blz.
1. inleiding	3
2. reacties	4

1. Inleiding

Op 25 september 2018 is het voorontwerpbestemmingplan in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar de volgende instanties gestuurd: Provincie Noord-Holland, Waternet, Gasunie, Brandweer Amsterdam-Amstelland, ProRail, GVB, Tennet en Liander. Ook is het voorontwerpbestemmingsplan voor intern advies verzonden naar Monumenten & Archeologie (M&A), Verkeer en Openbare Ruimte (V&OR), Economische Zaken, Team Structuurvisietoets en stadsdeel Zuid.

Van Brandweer Amsterdam-Amstelland, GVB, Tennet en Liander zijn geen reacties ontvangen. De Provincie Noord-Holland en stadsdeel Zuid hebben aangegeven geen inhoudelijke opmerkingen te hebben. Gasunie, ProRail, Team Structuurvisietoets, M&A, Waternet en V&OR hebben wel inhoudelijk gereageerd.

2. Reacties

2.1 Gasunie

Beek, Frederik van

Van: Hoogeveen K. (Kim) <K.Hoogeveen@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 25 september 2018 12:54
Aan: Beek, Frederik van
Onderwerp: RE: vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein

Geachte heer van Frederik,

Bij e-mailbericht van 25 september 2018 hebben wij het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Kim Hoogeveen
Adviseur Omgevingsmanagement West Juridische Zaken

E: K.Hoogeveen@gasunie.nl
M: +31 6 1012 4610
Werkdagen: ma /di /do /vrij

Omgevingsmanagement West



Van: Beek, Frederik van [<mailto:Frederik.van.Beek@amsterdam.nl>]
Verzonden: dinsdag 25 september 2018 12:16
Aan: Alg. Postbus RO_West
CC: Westmaas G.A. (Ard)
Onderwerp: vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stellen wij u in kennis van het voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro. De stukken worden u direct na deze mail via wettransfer.com toegezonden. U kunt reageren tot 6 weken na versturing van deze mail. Dat wil zeggen: uiterlijk tot en met **dinsdag 6 november a.s.**

Met vriendelijke groet,

Frederik van Beek
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
M: 06 108 17 695
Frederik.van.Beek@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

2.2 ProRail

Beek, Frederik van

Van: RO-ProRail@prorail.nl
Verzonden: dinsdag 9 oktober 2018 10:06
Aan: Beek, Frederik van
Onderwerp: RE: vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein

Geachte heer Beek,

Dank voor het ons doen toekomen van het vooroverleg-bestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein.

Een eerste korte beoordeling van het plan geeft ons aanleiding om het volgende aan u kenbaar te maken.
In paragraaf 8.3 Spoorweglawaaï zien wij graag de conclusies van de akoestische onderzoeken KWP 2-6 en 8-12 verwerkt, met vermelding van de bijlagen.

Wij behouden ons het recht voor om in een volgende fase alsnog aanvullende c.q. nieuwe opmerkingen/zienswijzen in te dienen.

Met vriendelijke groet,

Jeannette van Barreveld

Projectcoördinator | LJV
088 231 15 15 | 06 55 46 23 48 | www.prorail.nl
Tulpenburgh 1.36 , Moreelsepark 3, 3511 EP Utrecht | Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

ProRail

Van: Beek, Frederik van [<mailto:Frederik.van.Beek@amsterdam.nl>]
Verzonden: dinsdag 25 september 2018 13:19
Aan: communicatie@gvb.nl; Verheij, PWJ (Paul) <paul.verheij@prorail.nl>
Onderwerp: vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stellen wij u in kennis van het voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro. De stukken worden u direct na deze mail via wetransfer.com toegezonden. U kunt, desgewenst, reageren tot 6 weken na versturing van deze mail. Dat wil zeggen: uiterlijk tot en met **dinsdag 6 november a.s.**

Met vriendelijke groet,

Frederik van Beek
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
M: 06 108 17 695

2.3 Structuurvisietoets

Beek, Frederik van

Van: Structuurvisietoets
Verzonden: donderdag 1 november 2018 17:23
Aan: Beek, Frederik van
Onderwerp: Advisering Structuurvisietoets inzake - vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein

Beste Frederik,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening hebben wij het 'voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein' ontvangen, ter toetsing aan de Structuurvisie Amsterdam 2040: Economisch sterk en duurzaam en overige relevante beleidskaders.

Het 'voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein' geeft ons reden tot het maken van een aantal opmerkingen;

Op 13 februari 2018 heeft u het pre-advies ontvangen van het SAP (Stedelijk Adviesteam Plaberum) op basis van het SPvE "Koningin Wilhelminaplein Noord".

Vanuit Ruimte en Duurzaamheid is een aantal adviezen gegeven, bedoeld om het SPVE aan te vullen en "investeringsbesluit waardig" te maken. De belangrijkste check is of het gemeentelijk beleid goed in het plan is verwerkt. In het SPvE is het gemeentelijk beleid versnipperd opgenomen. De hoofdstukken beleid-visie-toetsing overlappen deels, en deels was de info verspreid of ontbrekend.

In het voorliggende 'voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein' ontbreken nog een aantal onderdelen;

Paragraaf 3.4. Gemeentelijk beleid

Binnen deze paragraaf ontbreekt de **Visie Openbare Ruimte (2017)** terwijl deze van invloed is op vele onderdelen van het ontwerp bestemmingsplan. Het advies is om deze alsnog op te nemen.

Paragraaf: 4.2.2 Duurzaamheid

Bij de nadere uitwerking van de plannen wordt gestreefd naar het toepassen van enkele duurzame maatregelen. De voorgestelde maatregelen zijn nog niet definitief en worden mogelijk nog aangepast of aangevuld. Hiermee worden de ambities zoals verwoorde in de **Agenda Duurzaamheid (2015)** niet behaald. De transformatie van de Noordstrook biedt hierin juist nu kansen. Er wordt gestreefd naar aardgasvrij, maar invulling op het gebied van o.a. afval en rainproof ontbreekt. Maak in het ontwerp bestemmingsplan duidelijk welke maatregelen op het gebied van duurzaamheid genomen moeten worden om de ambities uit de Agenda Duurzaamheid recht te doen. Neem voor duurzame gebiedsontwikkeling contact op met team duurzaam via Marijke Godschalk, M.Godschalk@amsterdam.nl

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht je nog vragen hebben, dan kunt je altijd contact opnemen via Structuurvisietoets@amsterdam.nl

Wij wensen je veel succes met de uitvoering van het Bestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein.

Met vriendelijke groet,
Team Structuurvisietoets
Laura van Dijk

*Laura PM van Dijk
Team Structuurvisietoets
Gemeente Amsterdam, RVE Ruimte & Duurzaamheid*

2.4 Monumenten en Archeologie (M&A)



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Herengracht 482
1017 CB Amsterdam

Postbus 10718
1001 ES Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 10718, 1001 ES Amsterdam

Ruimte en Duurzaamheid
Team Nieuw-West
T.a.v. Frederik van Beek
Frederik.van.Beek@amsterdam.nl
Tel.nr.: 06 108 17 695

Datum 6 november 2018
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door Sandra Guarda, Monumenten en Archeologie,
s.guarda@amsterdam.nl
Kopie aan
Bijlage
Onderwerp Reactie voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein

Geachte heer Van Beek, beste Freek,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 25 september 2018 om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein in het kader van het overleg art. 3.1.1. Bro heeft Monumenten & Archeologie (M&A) de volgende opmerkingen.

Ten aanzien van archeologie

Er zijn geen opmerkingen.

Ten aanzien van bovengrondse cultuurhistorische waarden

Toelichting

De paragraaf Cultuurhistorie (hoofdstuk 11, lid 1 van het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan) wordt als niet compleet geacht. Ons advies is een actuele cultuurhistorische verkenning van het bestemmingsplangebied te (laten) uitvoeren om daarna de conclusies ervan in het bestemmingsplan te verwerken. Het Koningin Wilhelminaplein ligt in een AUP-gebied. Het doel van de verkenning is om de voorgestelde herontwikkeling te kunnen beoordelen, aan de hand van de aanwezige vastgestelde cultuurhistorische waarden van zowel de

afzonderlijke gebouwen als het typologische en architectonische ensemble en vooral de samenhang met de omgeving.

Graag onder het kopje 11.1 Cultuurhistorie ook toevoegen dat cultuurhistorische elementen zoals gemeentelijke monumenten in de gemeentelijke erfgoedverordening beschermd worden.

In hoofdstuk 4 wordt de gewenste herontwikkeling op meerdere aspecten beschreven. Er is nauwelijks aandacht voor de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden. Graag uitgebreid uitleggen hoe de herontwikkeling zich verhoudt met de aanwezige waarden en met de omgeving.

Graag de nieuwste erfgoedagenda: *Erfgoed voor de stad* (2016) aan de toelichting van het bestemmingsplan, onder het kopje 3.4 Gemeentelijk beleid, toevoegen.

Regels en verbeelding

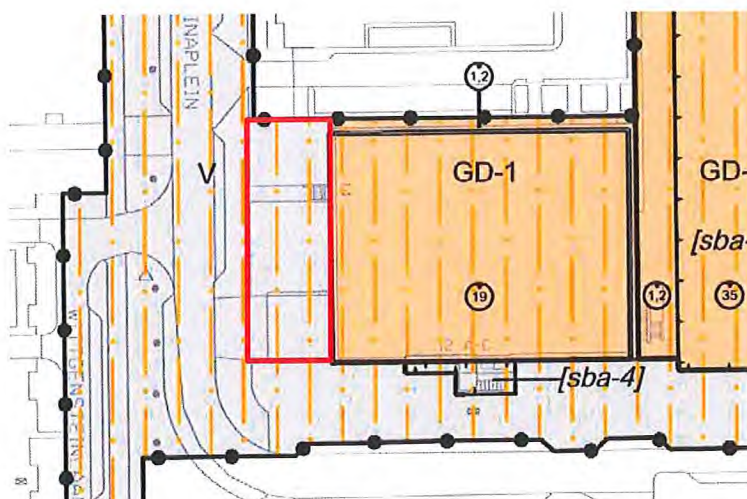
Voor het Modrôme op Koningin Wilhelminaplein 12-14 (gemeentelijk monument) is het advies om de bestaande bouwhoogte aan te houden en als maximale bouwhoogte in de regels/verbeelding van het bestemmingsplan vast te leggen.

De onbebouwde gronden ten westen van het Modrôme zijn als 'Verkeer' bestemd (zie rood vlak op onderliggende afbeelding). Graag deze gronden als 'Gemengd – 1' of als 'Groen' bestemmen.

De entree van het Modrôme is als 'Verkeer' bestemd en met de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 4' geregeld (zie onderliggende afbeelding). Graag deze entree als 'Gemengd – 1' bestemmen zodat het een duidelijk onderdeel van het gebouw wordt.

Graag geen nieuwe kelders en souterrains, en dus geen maximale bouwhoogte van 1,2 meter buiten het bouwvlak, mogelijk maken ter plaatse van het Modrôme.

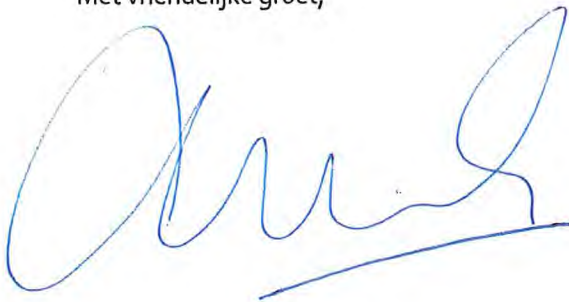
Graag geen daktuinen en bijbehorende daktoegangen mogelijk maken ter plaatse van het Modrôme.



Verder, worden er in dit voorontwerpbestemmingsplan opvallend veel nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden mogelijk gemaakt. Om deze herontwikkeling, en dus tevens het bestemmingsplan, te kunnen beoordelen, heeft M&A een actuele cultuurhistorische verkenning nodig. Wij adviseren die op te laten stellen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien er nog vragen of onduidelijkheden zijn met betrekking tot ons advies over het laten vaststellen van de bovengrondse cultuurhistorische waarden, dan kunt u contact opnemen met Sandra Guarda, gebiedsadviseur Monumenten & Archeologie (s.guarda@amsterdam.nl). Indien er nog vragen of onduidelijkheden zijn met betrekking tot archeologie, dan kunt u contact opnemen met Thijs Terhorst, beleidsmedewerker Monumenten & Archeologie (t.terhorst@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,



Karin Westerink
Hoofd afdeling Monumenten

2.5 Werkgroep Kantoren

Beek, Frederik van

Van: Kumar - Admiraal, Ans
Verzonden: maandag 12 november 2018 10:32
Aan: Beek, Frederik van
Onderwerp: RE: Verslag Werkgroep Kantoren / bestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein

Goedemorgen Frederik,
Hierbij het stukje van de Noordstrook Koningin Wilhelminaplein uit de conceptnotulen.
Met vriendelijke groet,
Ans

1. Bestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein (Aart Slecht)

Aart is junior projectmanager voor het Koningin Wilhelminagebied. Hij geeft een korte toelichting op het bestemmingsplan. Er is een flinke woningbouwopgave in dit gebied, er zijn twee ontwikkelaars die samen één plan ontwikkelen: de Kroonenberggroep en Boelens de Gruyter. 1,5 jaar geleden is toestemming gekregen om af te wijken van de 40/40/20-regel en om 20/40/40 te realiseren. Er wordt momenteel een anterieure overeenkomst opgesteld. De ontwikkeling maakt 500-700 woningen mogelijk. Er komt een voorzieningenprogramma waaronder een toename van de m² aan kantoren. Er zijn nu 32.550 m² aan kantoren aanwezig in dit gebied en men wil dit uitbreiden met 2000 m². Gezien de kantorenstrategie denkt het team dat dit goed mogelijk is omdat de locatie dicht bij het station ligt, goed bereikbaar is met de auto en de fiets, en er kwaliteit toegevoegd gaat worden. De werkgroep vindt het een prachtig plan, en gaat akkoord met de uitbreiding van 2000 m². De werkgroep vindt een uitbreiding van meer m² ook prima (bv 4000-5000 m²) als dit niet ten koste gaat van wonen en andere voorzieningen.

Van: Beek, Frederik van
Verzonden: vrijdag 9 november 2018 11:05
Aan: Kumar - Admiraal, Ans
CC: Habets, Pieter; Slecht, Aart; Clijnk, Patricia; Calsteren, Casper van
Onderwerp: RE: Verslag Werkgroep Kantoren / bestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein
Beste Ans,
Graag krijg ik een reactie op onderstaande.
Met vriendelijke groet,

Frederik van Beek

Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
M: 06 108 17 695
Frederik.van.Beek@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: Beek, Frederik van
Verzonden: woensdag 31 oktober 2018 11:43
Aan: Kumar - Admiraal, Ans
CC: Habets, Pieter; Slecht, Aart; Clijnk, Patricia; Calsteren, Casper van
Onderwerp: Verslag Werkgroep Kantoren / bestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein
Beste Ans,
Bovenstaand plan was is op 17 september jl. besproken in de werkgroep kantoren. Zou jij kunnen aangeven wanneer wij het verslag daarvan tegemoet kunnen zien?
Met vriendelijke groet,

Frederik van Beek

Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

2.6 Waternet

Beek, Frederik van

Van: Beek, Frederik van
Verzonden: woensdag 30 januari 2019 12:27
Aan: Beek, Frederik van
Onderwerp: reactie 3.1.1 Noordstrook KWP WATERNET (1)

Van: Dijkdrenth, Vincent [mailto:vincent.dijkdrenth@waternet.nl]
Verzonden: woensdag 14 november 2018 12:44
Aan: Beek, Frederik van
Onderwerp: RE: vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein

Hoi Frederik,

Ik heb nu de juiste stukken bekeken. Ik had andere stukken bekeken dan die jij mij nu stuurt....
Alsnog dank voor het opsturen.
Hierbij dus nogmaals mijn reactie op het voorontwerp bestemmingsplan.

Algemeen

Beleid

Bij het beleid haal je de integrale Keur van het waterschap aan. Dat is goed, alleen de meest actuele versie is van 2017. Zie www.agv.nl/onze-taken/keur

Ik wil je ook vragen om het beleid van de Kader Richtlijn Water op te nemen.

Namens de gemeente Amsterdam

Ik adviseer om in de waterparagraaf ook aandacht te besteden aan het thema Rainproof te beschrijven en welke conclusie hieruit wordt getrokken.

Zoals je telefonisch al aangaf, is er aandacht voor Rainproof. Ik heb hier ook met Casper van Calsteren over gesproken. Hij heeft ook contact gehad met mijn collega's van Rainproof. Ik vind het vreemd dat daarom hier niks over in het bestemmingsplan is opgenomen.

Rainproof

Daarom graag aangeven welke maatregelen er worden getroffen, waardoor het hemelwater zo veel mogelijk wordt vastgehouden en geborgen op maaiveld en de kavel, zonder dat dit tot hemelwateroverlast leidt. Graag benoemen hoe hier in het project rekening mee wordt gehouden.

Namens het waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Naast de waterkering en waterkwantiteit wil ik vragen om het thema waterkwaliteit/ecologie te beschrijven, te benoemen hoe met dit thema om wordt gegaan in het plan en welke conclusie hieruit kan worden getrokken.

Waterstructuur

In het stukje tekst wordt aangegeven dat er 450 m2 oppervlaktewater wordt gerealiseerd ter compensatie. Ik wil je vragen om aan te geven hoeveel m2 extra verharding er op dit moment gepland is

Waterkwaliteit/Ecologie

Hoe wordt de oever van de nieuwe waterloop ingericht?

De waterloop langs de Schipluidenlaan maakt onderdeel uit van de Sloterbinnen en Middelveldse gecombineerde polders. Vanuit de Kader Richtlijn Water zullen gemeenten en waterschappen zich in moeten zetten om de waterkwaliteit in het gebied te verbeteren. De Sloterplas is een specifiek aangemerkt waterlichaam waar afspraken en maatregelen worden getroffen om de waterkwaliteit te verbeteren. Omdat de waterlopen allemaal met elkaar in verbinding staan, hebben deze dus allemaal invloed op de waterkwaliteit in het gebied. Uit de actuele metingen van de Ecologische Kwaliteitsscore blijkt dat het watersysteem in

Amsterdam achter blijft in de verbetering van de waterkwaliteit en op bepaalde plekken zelfs slechter wordt. Ik adviseer daarom om de nieuwe oever natuurvriendelijk in te richten zodat deze een bijdrage levert aan het behalen van de landelijke doelstellingen om de waterkwaliteit te verbeteren.

Hartelijke groet,

Vincent
Vincent Dijkdrenth
Adviseur Gebiedsontwikkeling

T 020 608 53 52 | M 06 52 53 46 13 | @ vincent.dijkdrenth@waternet.nl
Waternet | Korte Ouderkerkerdijk 7 | Postbus 94370 | 1090 GJ Amsterdam
I www.waternet.nl | www.agv.nl

Maandag niet op kantoor

Van: Dijkdrenth, Vincent
Verzonden: woensdag 14 november 2018 11:10
Aan: Beek, Frederik van (Frederik.van.Beek@amsterdam.nl)
Onderwerp: RE: vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein

Hoi Frederik,

Ik heb je al een paar keer geprobeerd te bellen. Ik krijg iedere keer meteen je voicemail, dus stuur ik je mijn reactie even op deze manier.

Het bestemmingsplan heet Noordstrook KW plein. Gaat het nou over het volledige plan of alleen over de ontwikkelingen bij het World Fashion Center.

Hierbij mijn reactie op het voorontwerp bestemmingsplan.

Namens de gemeente Amsterdam

Ik adviseer om de thema's grondwater, riolering en rainproof te beschrijven, te benoemen hoe met deze thema's om wordt gegaan in het plan en welke conclusie hieruit kan worden getrokken.

Grondwater

Verwijs hierbij naar het gemeentelijk rioleringsplan van de gemeente Amsterdam. Daarin staat de grondwaternorm omschreven. Ik ga ervanuit dat in het project wordt aangetoond dat de constructies geen effect hebben op de grondwaterstand en stroming in de omgeving. Mocht dit wel het geval zijn, zullen er maatregelen moeten worden getroffen. Ik kan onvoldoende beoordelen of er nieuwe constructies worden gerealiseerd. Graag aandacht aan besteden.

Riolering

Graag omschrijven op welke wijze het hemelwater en vuilwater wordt verwerkt in het project.

Rainproof

Aangeven welke maatregelen er worden getroffen, waardoor het hemelwater zo veel mogelijk wordt vastgehouden en geborgen op maaiveld en de kavel, zonder dat dit tot hemelwateroverlast leidt. Graag benoemen hoe hier in het project rekening mee wordt gehouden. Voor meer info zie www.rainproof.nl

Namens het waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Als het om de individuele kavel van het WFC gaat, dan zijn er geen waterhuishoudkundige aspecten.

Wanneer het volledige plan voorligt, adviseer ik om de thema's waterkwaliteit, waterkwantiteit en waterveiligheid te beschrijven, te benoemen hoe met deze thema's om wordt gegaan in het plan en welke conclusie hieruit kan worden getrokken. Dit omdat er langs de Schipluidenlaan een waterloop ligt.

Groet,

Vincent
Vincent Dijkdrenth
Adviseur Gebiedsontwikkeling

Maandag niet op kantoor

Van: Beek, Frederik van [mailto:Frederik.van.Beek@amsterdam.nl]

Verzonden: vrijdag 9 november 2018 11:31

Aan: ruimtelijkeplannen; Tijms, Torben

CC: Smits, Frank; mvo@vanriezenenpartners.nl

Onderwerp: FW: vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein

Urgentie: Hoog

Beste heer/mevrouw,

Op onderstaand verzoek is geen reactie ontvangen binnen de gestelde termijn. U wordt alsnog in de gelegenheid gesteld te reageren tot en met vrijdag 16 november a.s.

Indien er dan geen reactie is ontvangen gaan wij er van uit dat er geen opmerkingen zijn.

Met vriendelijke groet,

Frederik van Beek

M: 06 108 17 695

Van: Beek, Frederik van

Verzonden: dinsdag 25 september 2018 12:54

Aan: ruimtelijkeplannen@waternet.nl; 'Torben.Tijms@waternet.nl'

CC: 'frank.smits@waternet.nl'; Calsteren, Casper van

Onderwerp: vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein

Urgentie: Hoog

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stellen wij u in kennis van het voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro. De stukken worden u direct na deze mail via wettransfer.com toegezonden.

U kunt reageren tot 6 weken na versturing van deze mail. Dat wil zeggen: uiterlijk tot en met **dinsdag 6 november a.s.**

N.B.: naast de watercompensatie (zie artikel 11.3 van de regels) is ook de waterbergingsnorm vanuit Rainproof juridisch vastgelegd in de regels (zie artikel 3.2.2 sub d EN artikel 4.4.5). Voor de bestaande bebouwing is de norm in de bouwregels opgenomen. Voor de nieuwbouw is deze in de gebruiksregels opgenomen, een en ander conform de aanbevelingen vanuit Rainproof. Relevant verschil met de standaardbepaling uit Rainproof is dat – op verzoek van de ontwikkelaar – de maatregelen om aan deze norm te voldoen binnen het gehele plangebied mogen worden uitgevoerd in plaats van slechts binnen het bouwperceeloppervlak waarover de norm berekend wordt.

Met vriendelijke groet,

Frederik van Beek

Jurist ruimtelijke ordening

Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M: 06 108 17 695

Frederik.van.Beek@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl

Beek, Frederik van

Van: Beek, Frederik van
Verzonden: woensdag 30 januari 2019 12:38
Aan: Beek, Frederik van
Onderwerp: FW: definitieve reactie WATERNET ex art. 3.1.1 Bro bp Noordstrook KWP

Van: Vincent Dijkdrenth
Verzonden: woensdag 28 november 2018 12:33
Aan: Beek, Frederik van
CC: Tijms, Torben
Onderwerp: RE: vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan Noordstrook Koningin Wilhelminaplein

Hoi Frederik,

Ik heb even overlegd met Torben.

Het verzoek is om geen getallen op te nemen in de regels over hoeveel mm er verwerkt moet worden. Verzoek is om in de regels te verwijzen naar het vastgestelde beleid van het Gemeentelijk Rioleringsplan Amsterdam. Dit omdat het beleid over de hoeveelheid te verwerken hemelwater in de toekomst gaat wijzigen, gezien de ontwikkelingen van klimaatadaptatie. Anders zitten we in dit bestemmingsplan vast aan de getallen van 60 mm terwijl het eerder meer zou moeten zijn.

Wat betreft het - op verzoek van de ontwikkelaar – nemen van rainproofmaatregelen die gelden voor het gehele gebied en niet alleen voor het bouwperceeloppervlak, kunnen wij ons in vinden. Enige kanttekening daarbij is dat de Rainproofmaatregelen niet door de ontwikkelaar afgewenteld kunnen worden alleen naar de openbare ruimte. Het is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar en de gemeente om voldoende Rainproofmaatregelen te nemen.

Groet,

Vincent

Vincent Dijkdrenth

Adviseur Gebiedsontwikkeling

T 020 608 53 52 | M 06 52 53 46 13 | @ vincent.dijkdrenth@waternet.nl

Waternet | Korte Ouderkerkerdijk 7 | Postbus 94370 | 1090 GJ Amsterdam

I www.waternet.nl | www.agv.nl

Maandag niet op kantoor

2.7 Verkeer en Openbare Ruimte (V&OR)

Advies auto- en fietsparkeren

Naam project:

Advies afgegeven door: Jorden Steenge, Team Parkeerbeleid V&OR
Op datum: 5 december '18
Aan: Frederik van Beek

Omschrijving project: ontwerp bestemmingsplan Koningin Wilhelmina Noordstrook
Ligging: Gebiedslocatie B

Bestaande situatie
Nieuwe situatie

Vigerende normen en kaders

Nota Parkeernormen Auto (2017); Nota Parkeernormen Fiets en Scooter (2018)

Parkeernormen B-locaties		
Categorie	Minimale parkeernorm	Maximale parkeernorm
Woningen < 30 m2 bvo	0,1 (> 100 woningen)	1
Woningen 30-60 m2 bvo	0,3	1
Woningen >60 m2 bvo	0,6	1
Bezoekers van woningen	0,1	0,1
Sociale en middeldure huurwoningen	geen	1
Bedrijven en kantoren	Geen	1 parkeerplaats per 125 m2 bvo
Voorzieningen	O.v.b. CROW kencijfers en Actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies.	

Beschrijving

Al eerder voorgelegd zijn de voorlopige ontwerpen van Berghaus en Fasion Plaza. Deze ontwerpen voldeden aan het vigerend beleid. Het ontwerp-bestemmingsplan bevat een correcte verwijzing naar zowel de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter als naar de Nota Parkeernormen Auto.

Advies

V&OR geeft een positief advies op het voorgelegde bestemmingsplan Koningin Wilhelmina Noordstrook.

Dit advies is gebaseerd op de door u aangeleverde gegevens. Dit advies gaat alleen over de parkeeroplossing voor auto's, fietsen en scooters.