



Gemeente Amsterdam

Van Fenna Haakma Wagenaar, Hoofdontwerper Westflank

Datum 25 april 2019

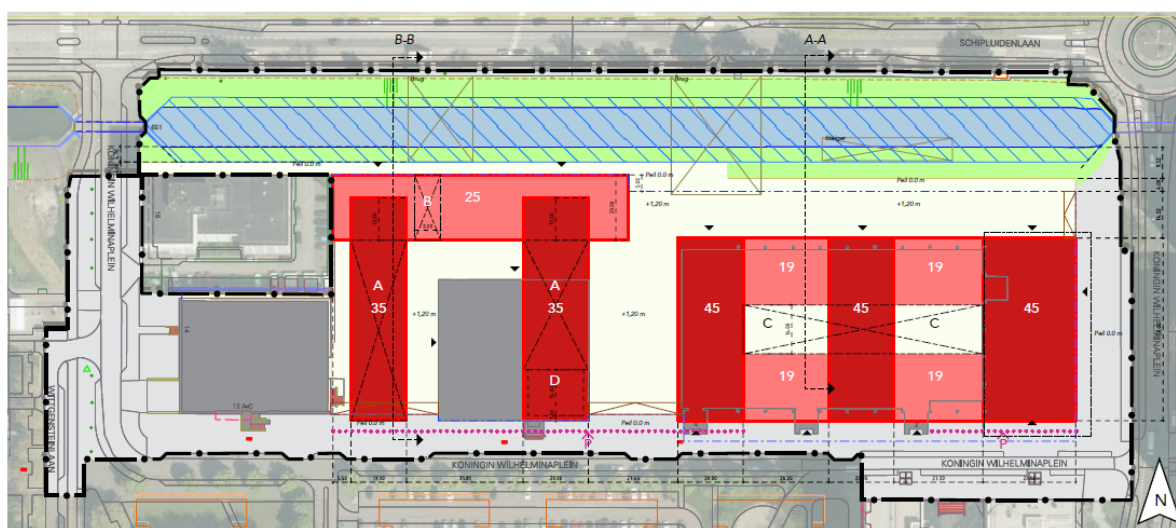
Onderwerp: Notitie afwijking envelop SPVE Fashion Plaza n.a.v. advies Welstand/SIRK.

Hier volgt een overzicht van de met SIRK overeengekomen aanpassingen van het ontwerp en hoe deze afwijken van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPVE) opgesteld in 2018.

Samenvatting advies SIRK:

- Het vervangen van het langsblok in de oeverstrook van de Schipluidenlaan door 2 losse blokken (ondersteunen Oost en West schijven)
- Het verbeteren van de doorwaadbaarheid en aansluiting op langzaamverkeersroutes.
- Verbeterde inrichting van de openbare ruimte (overdekte tuin/ overgangen openbaar – privé), verbeterde relatie met Schipluidenlaan eco-zone.
- Verbeterde oriëntatie en toegankelijkheid van de woningen.

Hoofdmaatvoering SPVE

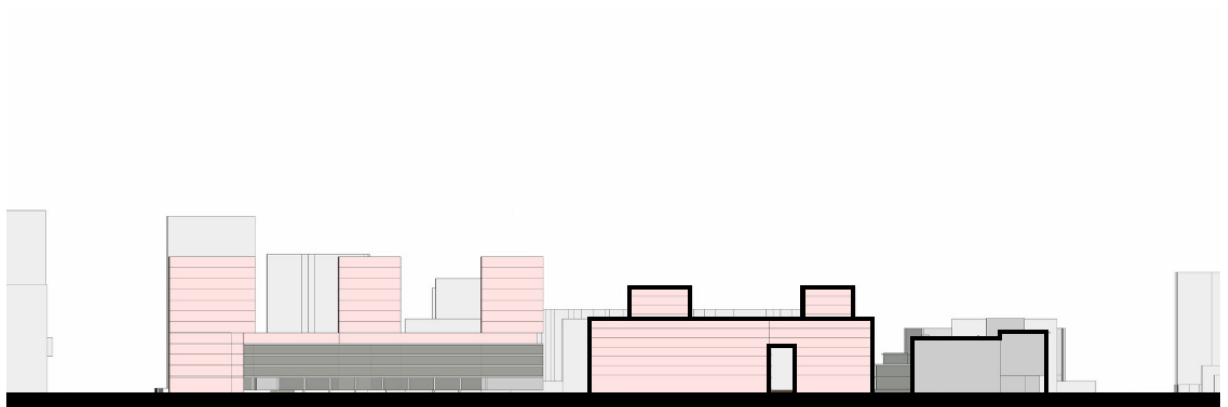


Plangrens	36800m ²	Bebouwing	11624 m ²	Rooilijn parkeerbak
A Constructieve vloer 1e bouwlaag begint op minimaal 15 meter t.o.v. peil		Groen	4770 m ²	Trappartij (minimaal 1:3) / Helling (minimaal 1:25)
B Onderdoorgang minimaal 8 meter breed en 4 bouwlagen hoog		Water	3540 m ²	Entree
C Vide Berghausplaza is minimaal 14 meter breed		Zoekgebied watercompensatie	ca. 450 m ²	Zoekgebied entree parkeergarage
D Optionele tussenverdieping minimaal 1,5 meter terugliggend t.o.v. envelop overbouwing.		Overig in te richten O.R.*	16866 m ²	19 Maximale bouwhoogte in meters t.o.v. peil=0
		Incl. verharding		
		*O.R. = Openbare ruimte		

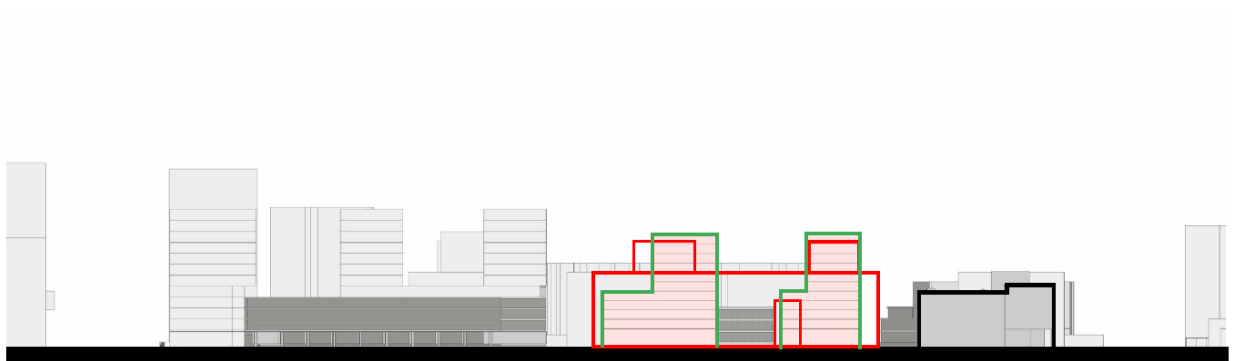
Aanpassingen volume:

1. Diepte footprint noordzijde van 20m naar 22m.
2. Noordblok oostzijde ligt ca. 2m terug.
3. Hoogte voet aan noordzijde verlaagd van 25m naar 18m.
4. Oost- en westblok zijn ca. 7m in noordrichting verlengd en liggen op de rooilijn.
5. Noordblok vervangen door voeten Oost Westblok. Doorgang verschuift ca. 6m naar het oosten en is ca. 20m breed. vanaf de 5e verdieping verbreedt de opening naar ca. 28m.
6. Westgevel voet Westblok ligt ca 5 m terug naar oosten t.o.v Noordblok.
7. Gehele oost-blok is ca. 6m naar het westen verschoven.
8. Het oost-blok is verbreed van 20m naar 21,4m.
9. De twee schijven (oost- en westblok) worden in zijn geheel 1,5m opgetild. Dit betekent een maximale hoogte aan de onderzijde op 16,5m en bovenzijde van 36,5m
10. Het westblok is vanuit het hart verbreed van 17m naar 17,35m.

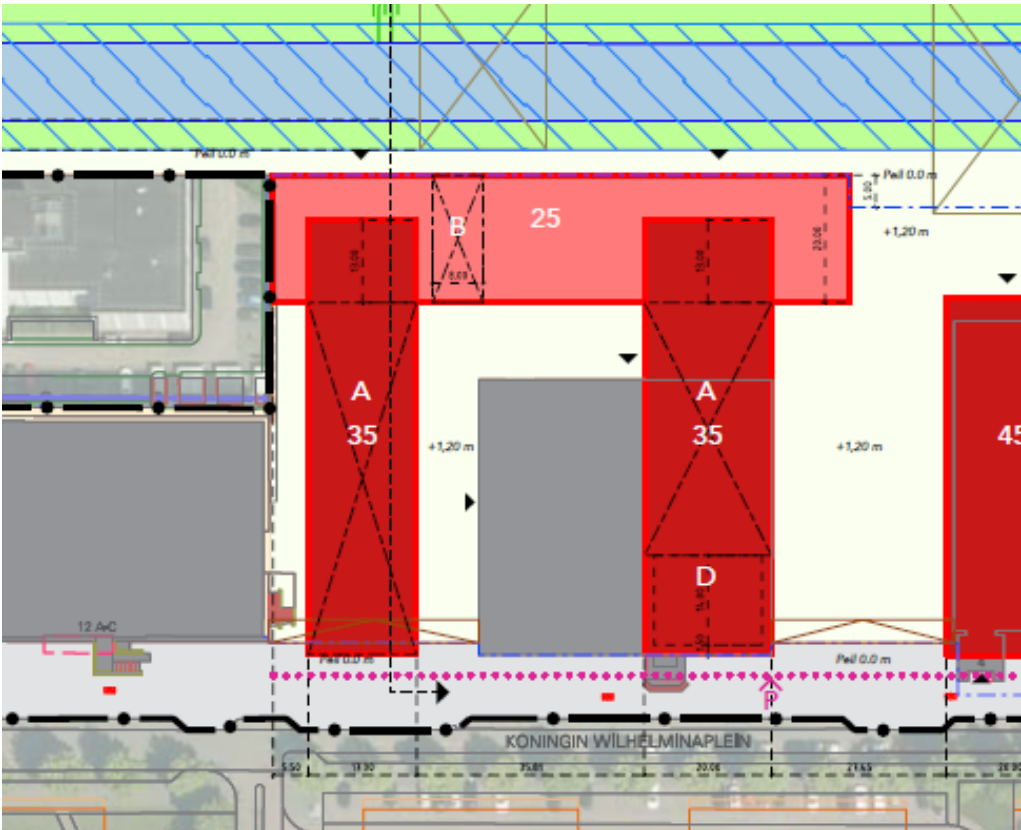
Profiel Schipluidenlaan SPVE



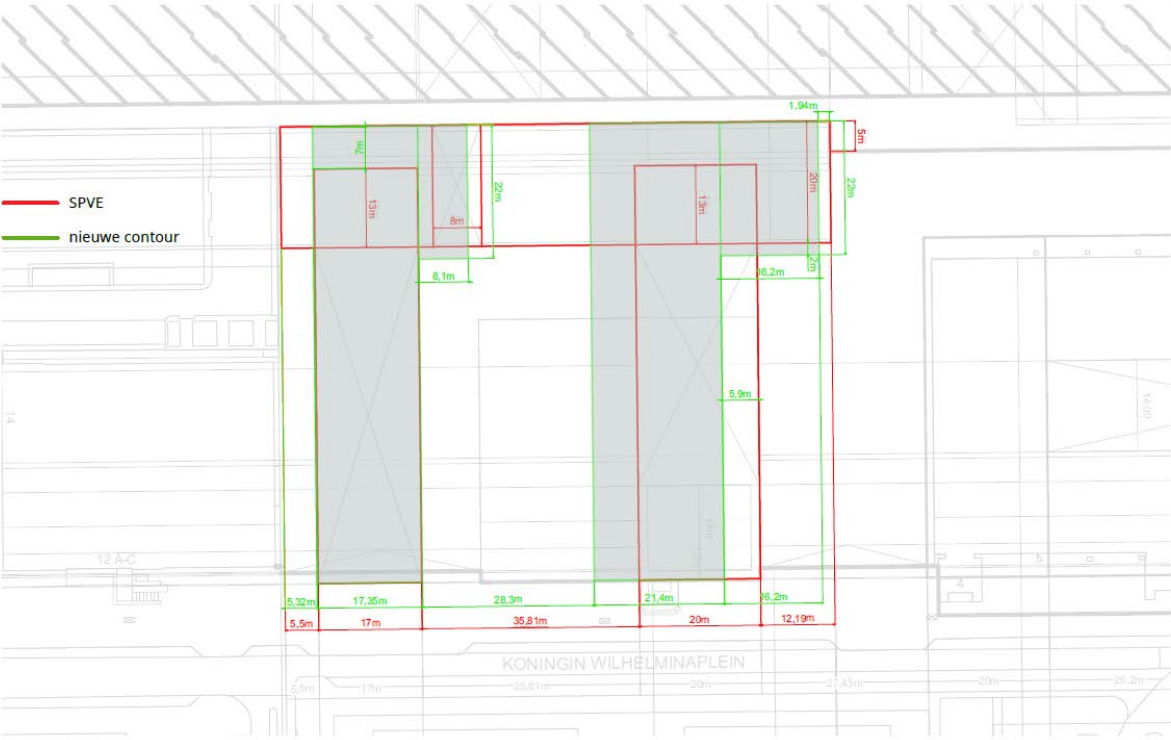
Afwijking Profiel Schipluidenlaan t.o.v. SPVE



Hoofdmaatvoering SPVE

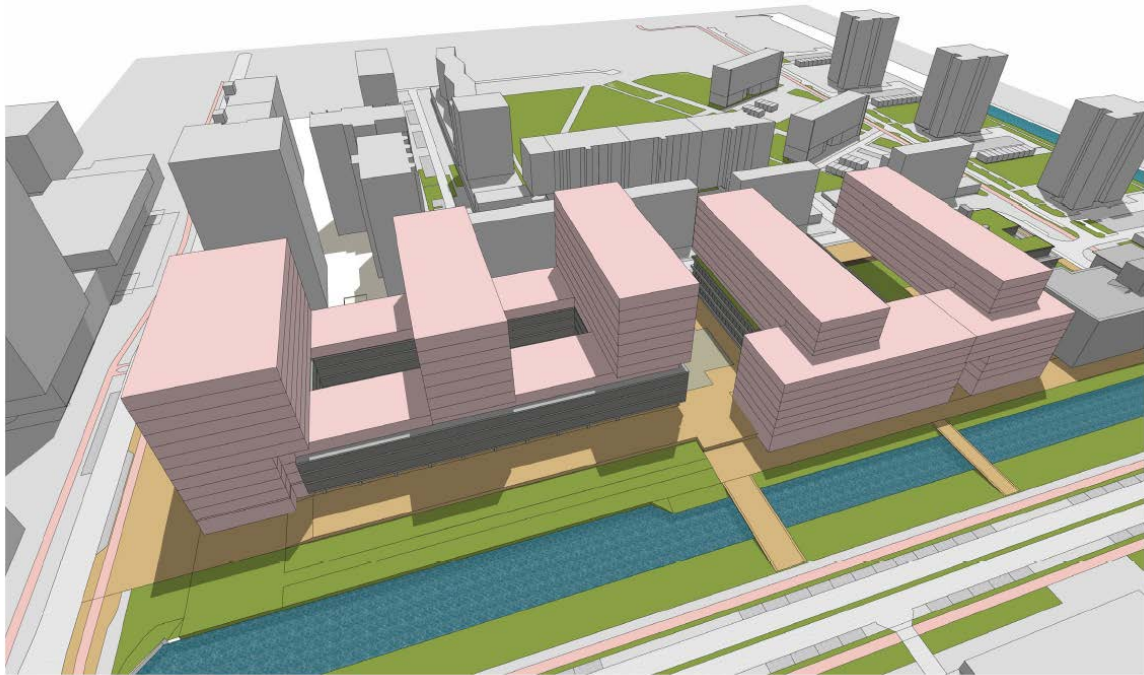


Afwijking t.o.v. SPVE



Volume huidig VO

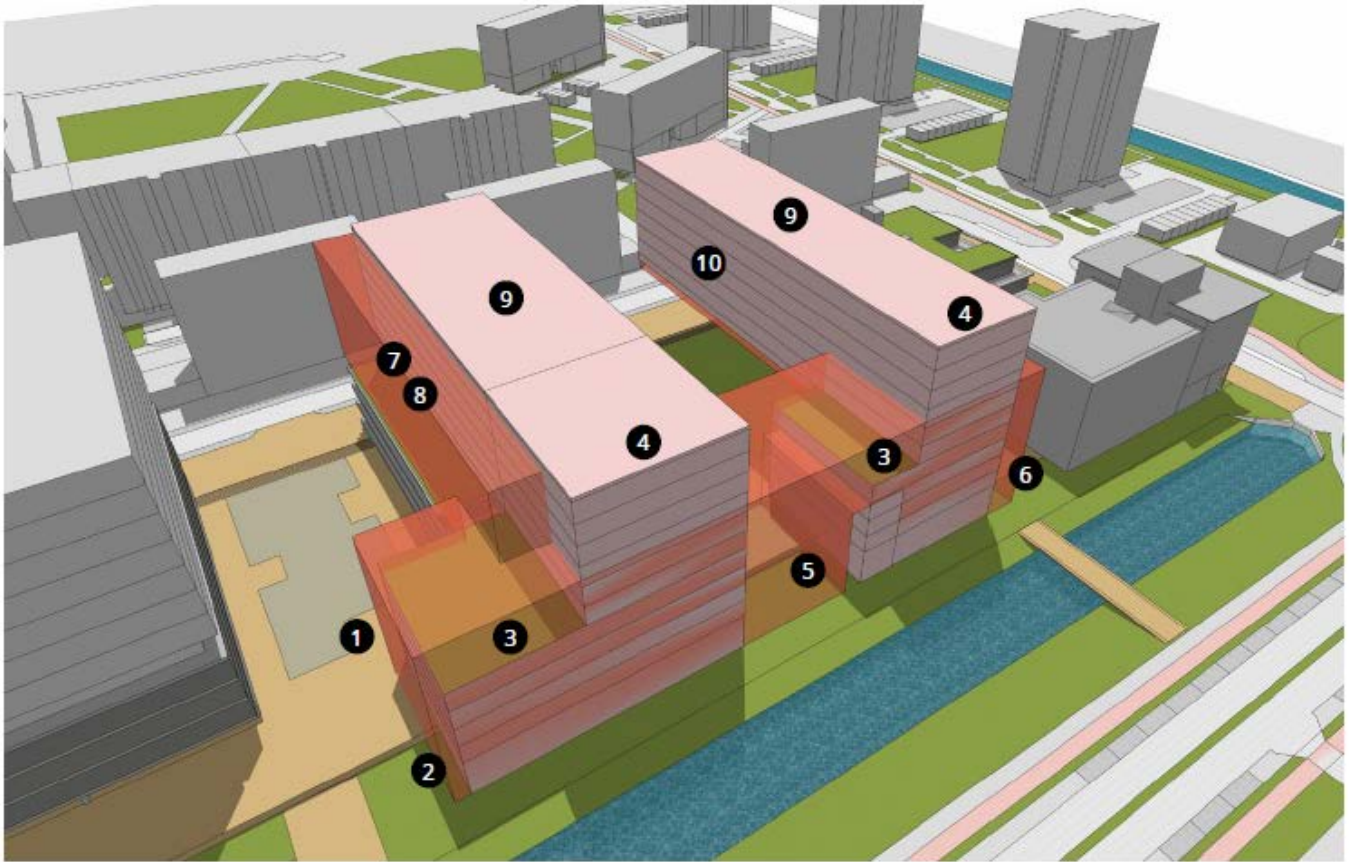
Huidig stedenbouwkundige ontwerp.



Aangepast volume Fashion Plaza



Overzicht afwijkingen volume van aangepast ontwerp t.o.v. SPVE



Aanpassingen:

1. Diepte footprint noordzijde van 20m naar 22m.
2. Noordblok oostzijde ligt ca. 2m terug.
3. Hoogte voet aan noordzijde verlaagd van 25m naar 18m.
4. Oost- en Westblok zijn ca. 7m in noordrichting verlengd en liggen op de rooilijn.
5. Noordblok vervangen door voeten Oost Westblok. Doorgang verschuift ca. 6m naar het oosten en is ca. 20m breed. vanaf de 5e verdieping verbreedt de opening naar ca. 28m.
6. Westgevel voet Westblok ligt ca 5 m terug naar oosten t.o.v Noordblok.
7. Gehele oost-blok is ca. 6m naar het westen verschoven.
8. Het oost-blok is verbreed van 20m naar 21,4m.
9. De twee schijven (Oost- en Westblok) worden in zijn geheel 1,5m opgetild. Dit betekent een maximale hoogte aan de onderzijde op 16,5m en bovenzijde van 36,5m
10. Het westblok is vanuit het hart verbreed van 17m naar 17,35m.