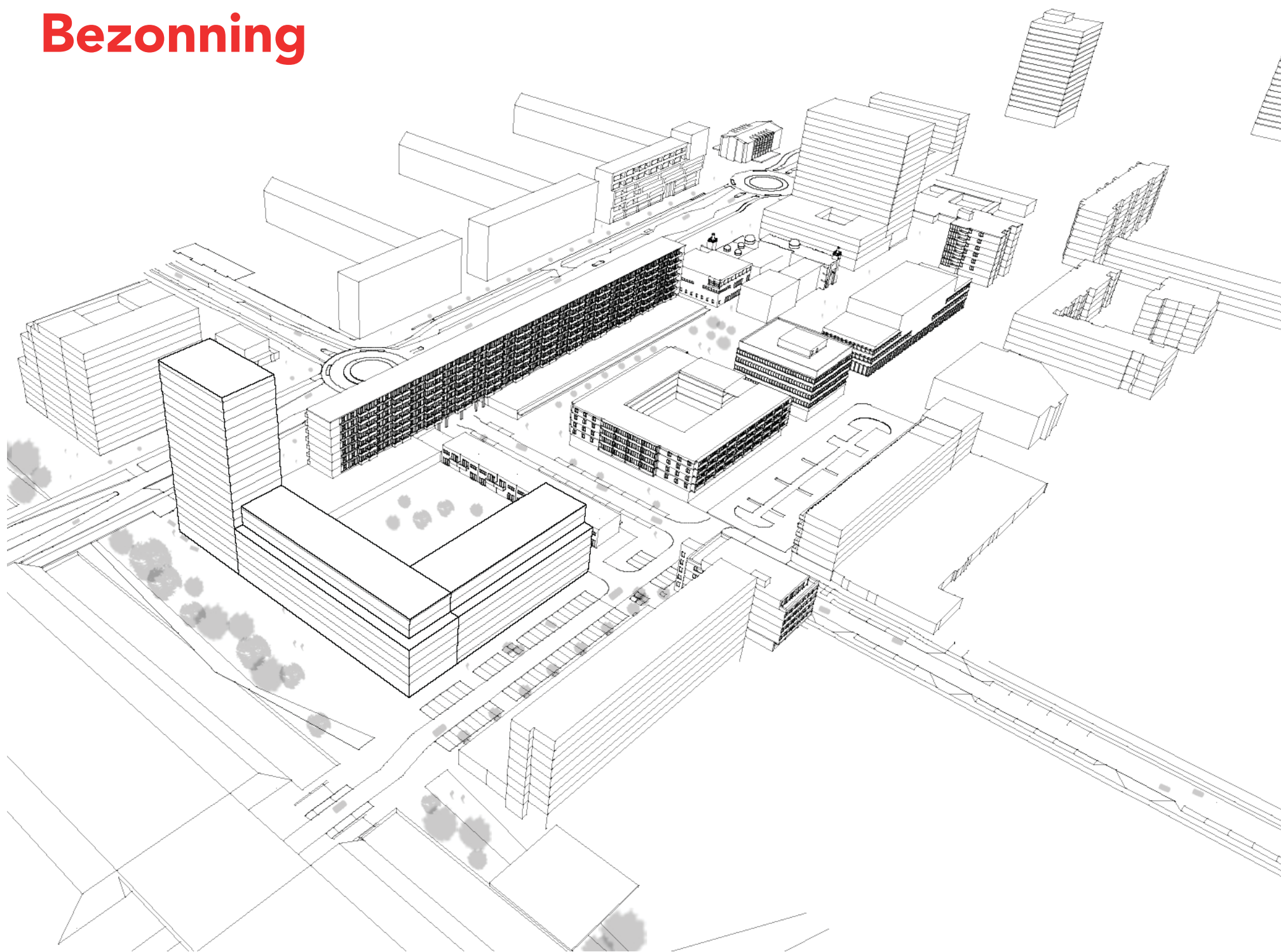


August Allebéplein Blok 6 Bezonning



✗ Gemeente
✗ Amsterdam
✗ Nieuw-West

11 oktober 2018

Bezonningsstudie volgens TNO norm

Data meting	Tijden meting	Coördinaten Amsterdam		
21 maart	09.00	52.38905N		
21 juni	11.00	4.83822E		
23 september	13.00			
22 december	15.00			
	17.00			
		Tijdzone		
		26 maart - 29 oktober	UTC + 2h	(zomertijd)
		30 oktober - 25 maart	UTC + 1h	(wintertijd)

Meting studie

- woontoren noordzijde 60 meter;
- haakvormig laagbouw 23 meter met deels verhoogd binnenterrein (1,5 meter).*

* gemeten in het platte vlak, zonder hoogtematen in ondergrond.

Achtergrond informatie

Het stedenbouwkundig model voor Blok 6 voorziet in een gesloten bouwblok, dat bestaat uit 3 plandelen.

Woontoren (plandeel 1)

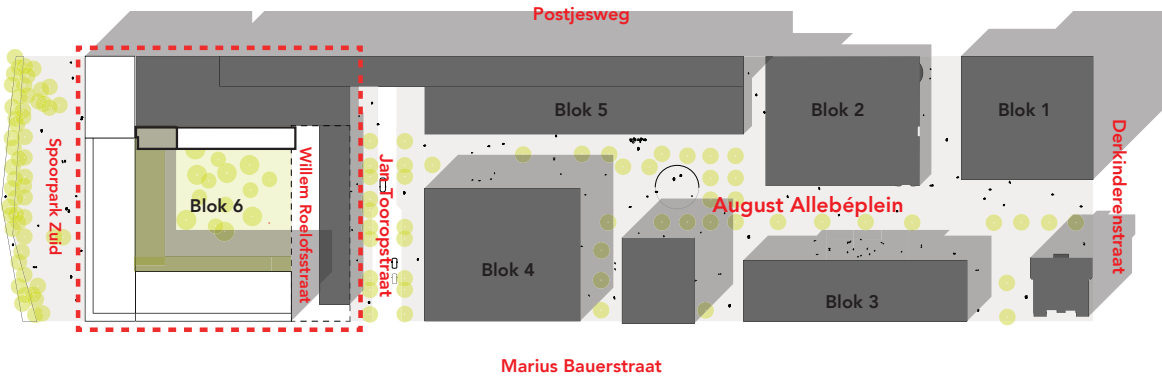
De torenlocatie aan de noordwesthoek van Blok 6 wordt ontwikkeld door Woonstichting De Key. Dit plandeel bevindt zich op de strategische hoek Postjesweg en het Spoorpark en is de entree van de August Allebéplein-buurt. De toren krijgt op de begane grond een open uitstraling en kan ook andere (niet-woon) functies huisvesten. Dit wordt gefaciliteerd in het bestemmingsplan. Aan de zuidzijde wordt er ruimte voor een onderdoorgang naar de binnenstraat gemaakt.

Woonblok (plandeel 2)

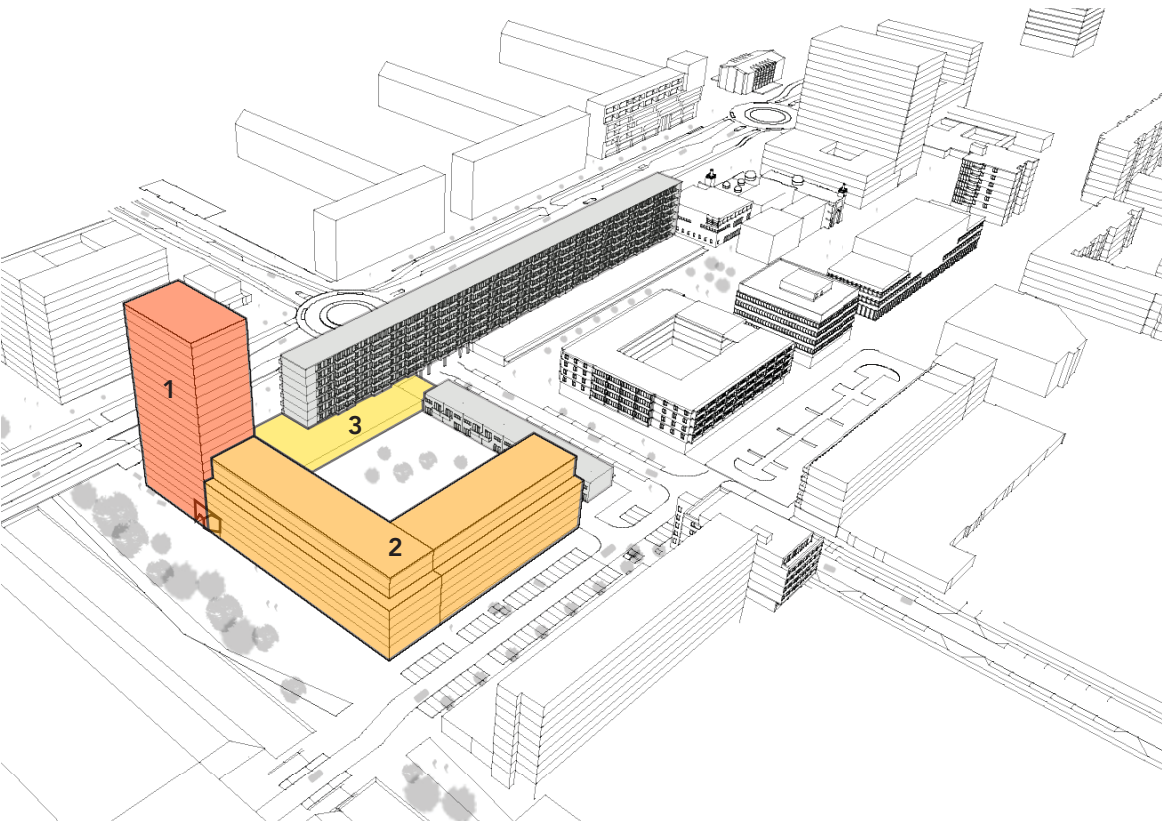
Het lagere woonblok met oriëntatie aan Spoorpark- en Marius Bauerstraat, met binnentuin wordt ontwikkeld (samen met plandeel 3) door een te selecteren marktpartij. Aan de noordzijde moet - op maaiveld - een doorgang worden gerealiseerd van het Spoorpark naar de binnenstraat, zodat de achterzijde van bestaande commerciële functies (plandelen 3 en 4) toegankelijk blijven.

Bestaande plint Postjesweg (plandeel 3)

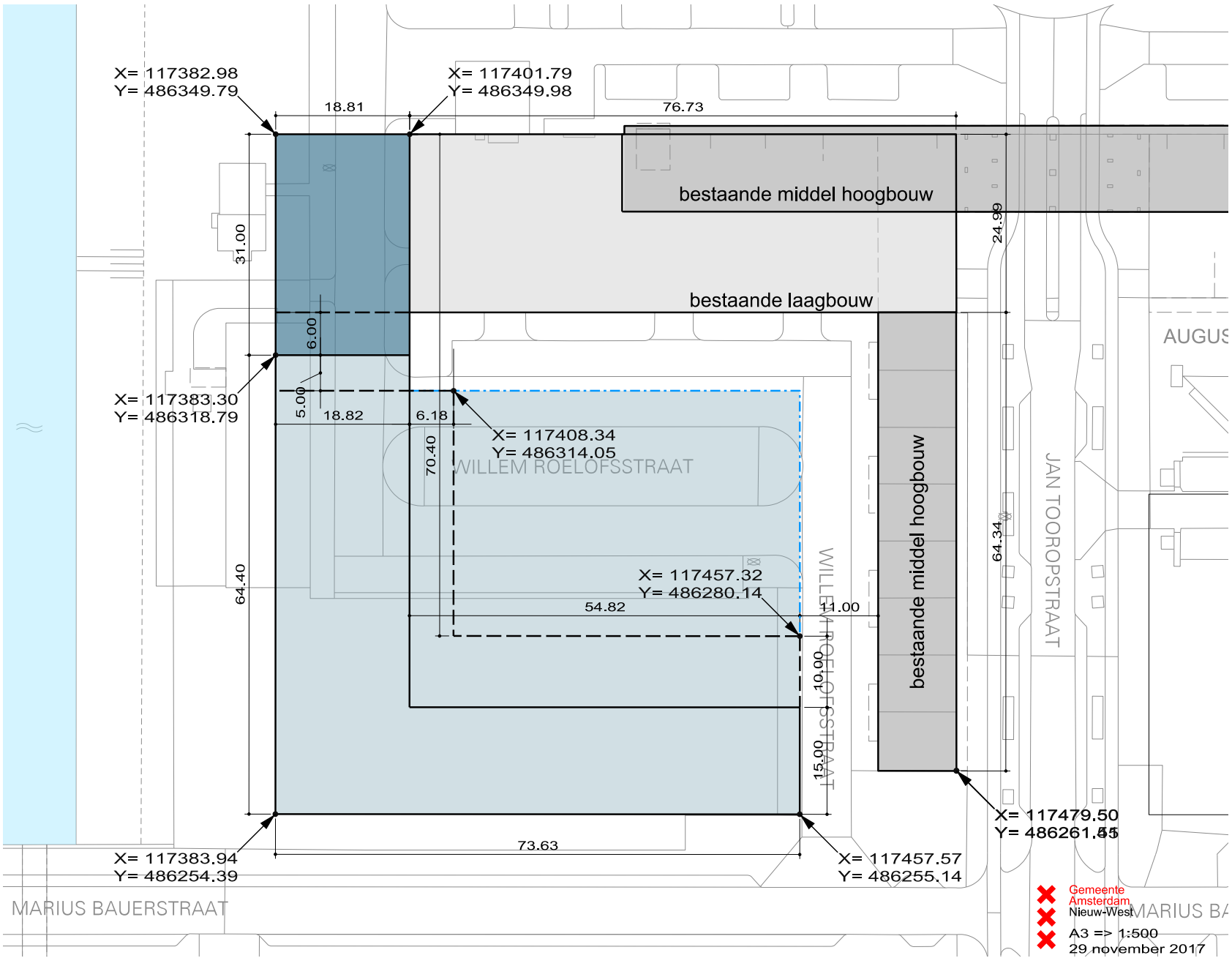
De bestaande commerciële ruimtes in de plint aan de Postjesweg mag bedrijven en voorzieningen huisvesten. Uitgangspunt is dat de bestaande ruimte (ca. 1.500 m² bvo) wordt herontwikkeld. Deze plint maakt deel uit van de integrale vernieuwingsopgave en wordt samen met de nieuwbouw op plandeel 2 ontwikkeld door een te selecteren partij.



Blok 6 in verlengde August Allebéplein

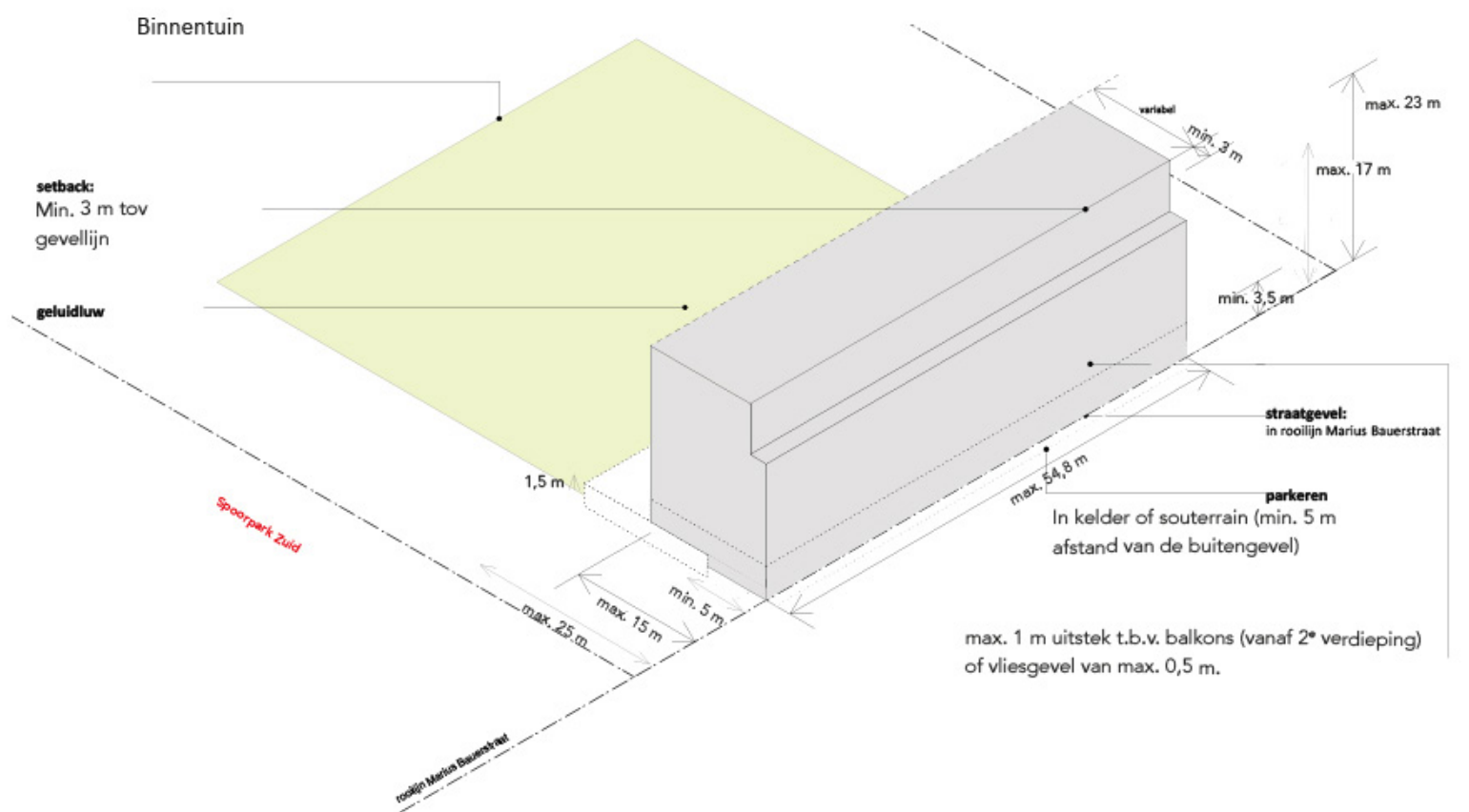
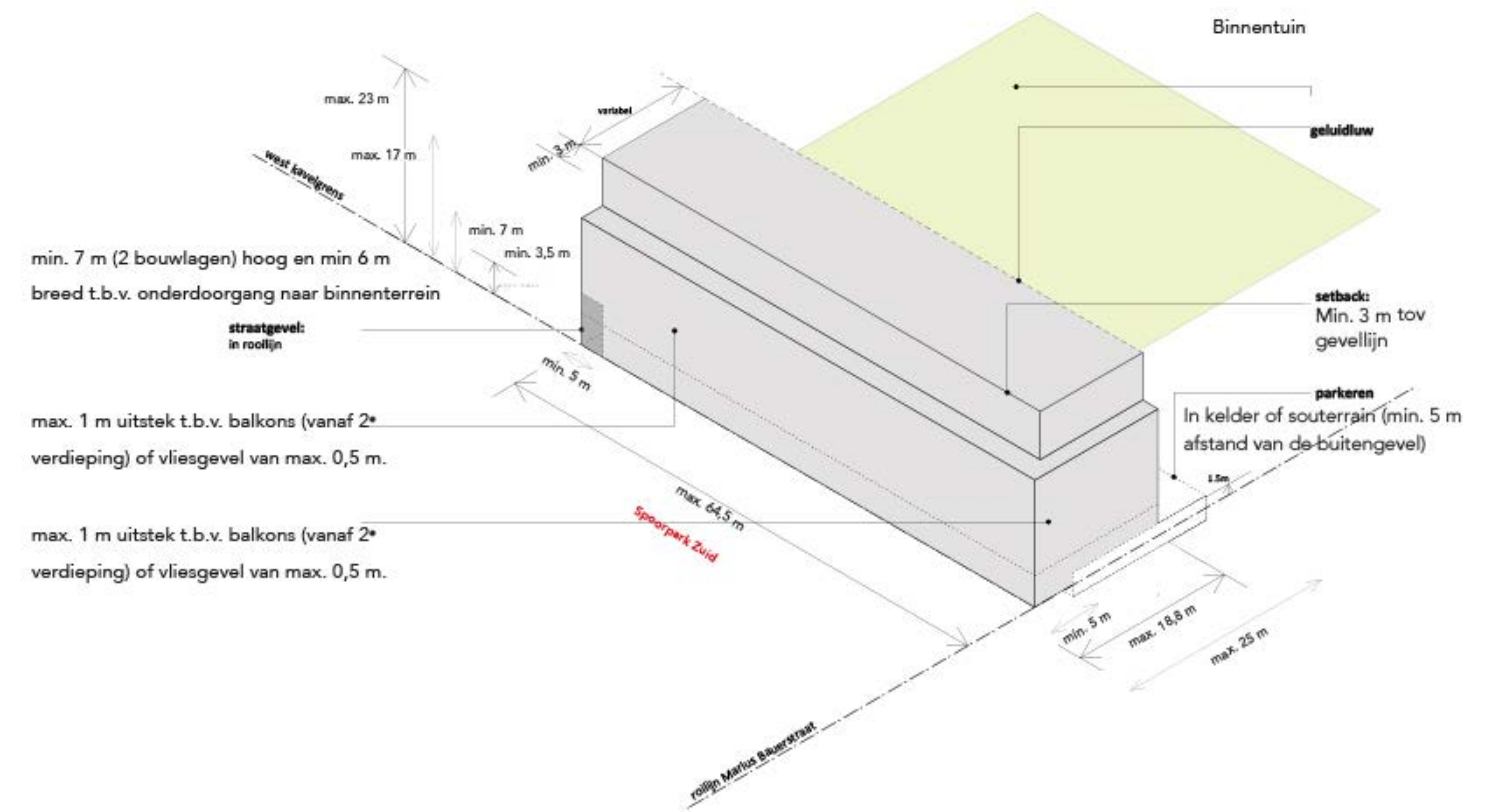
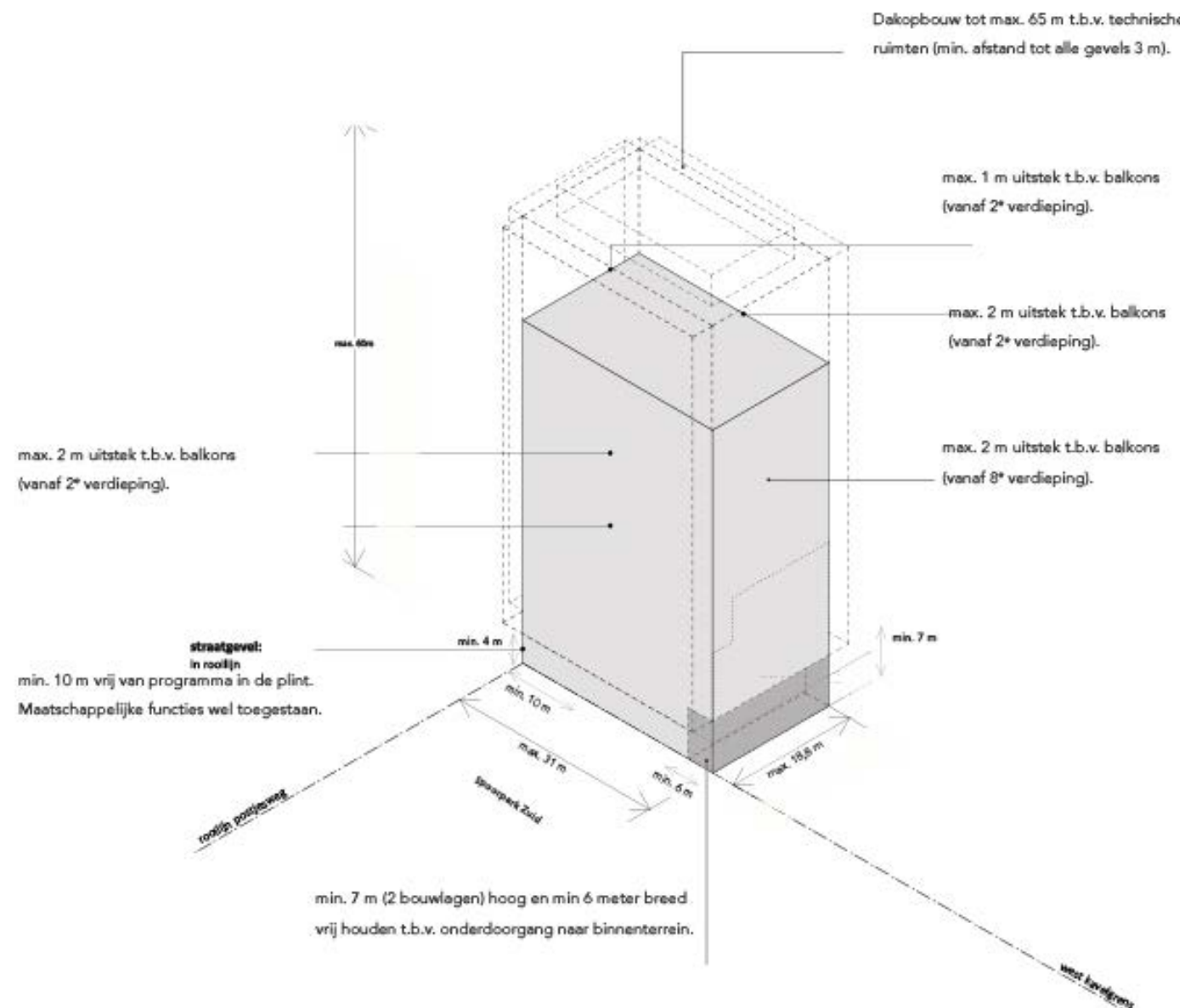


Plandelen Blok 6



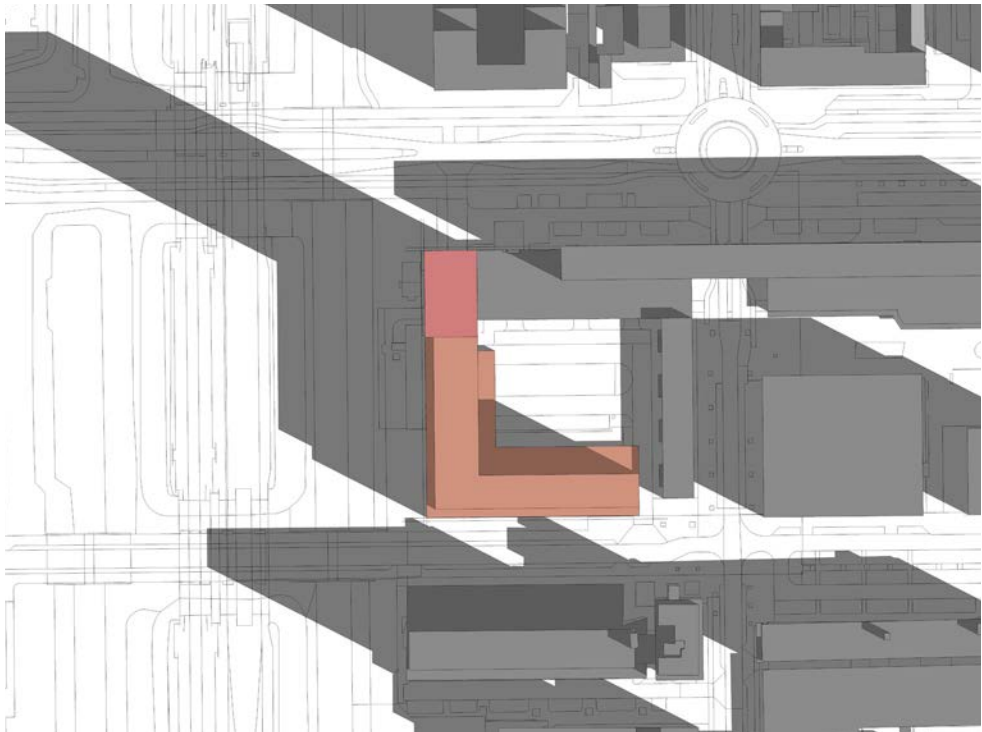
Afmetingen Blok 6

Randvoorwaarden

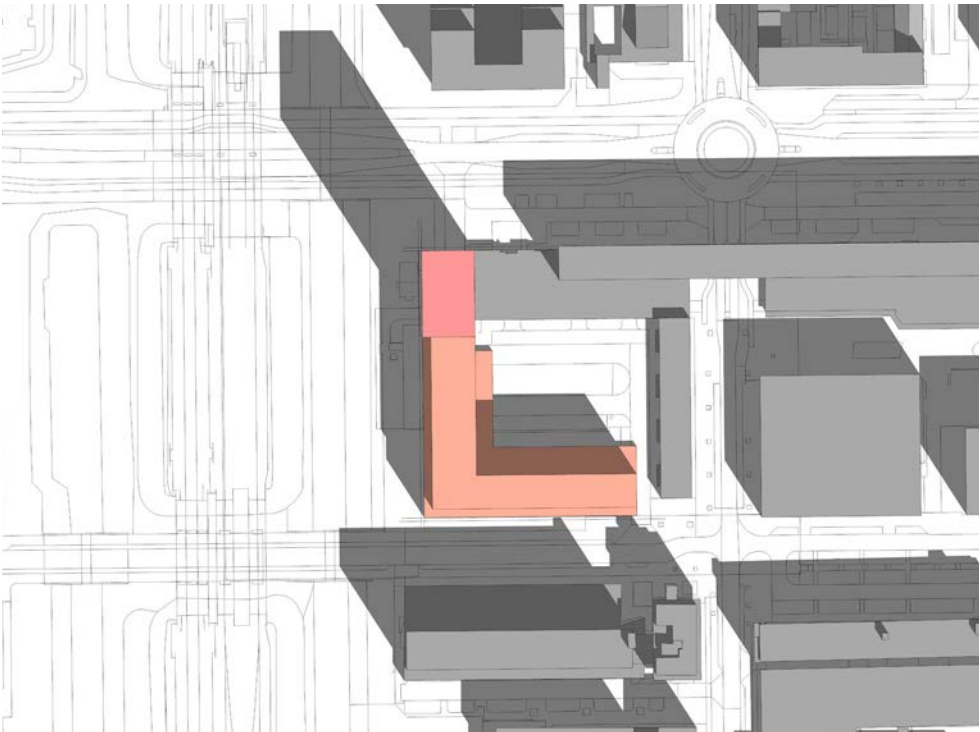




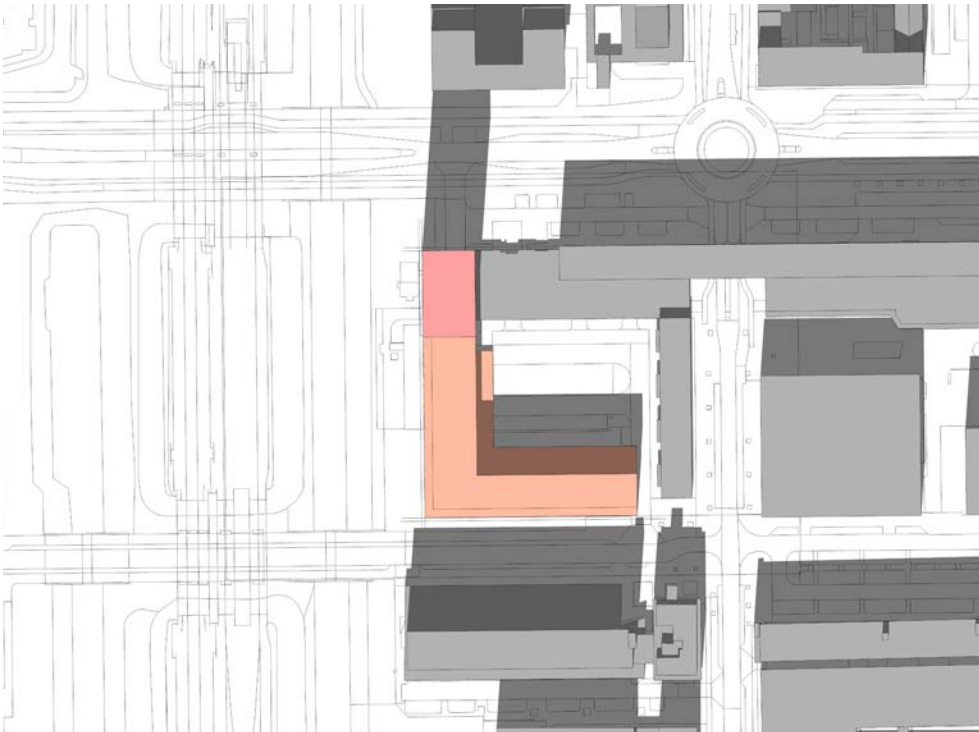
09.00



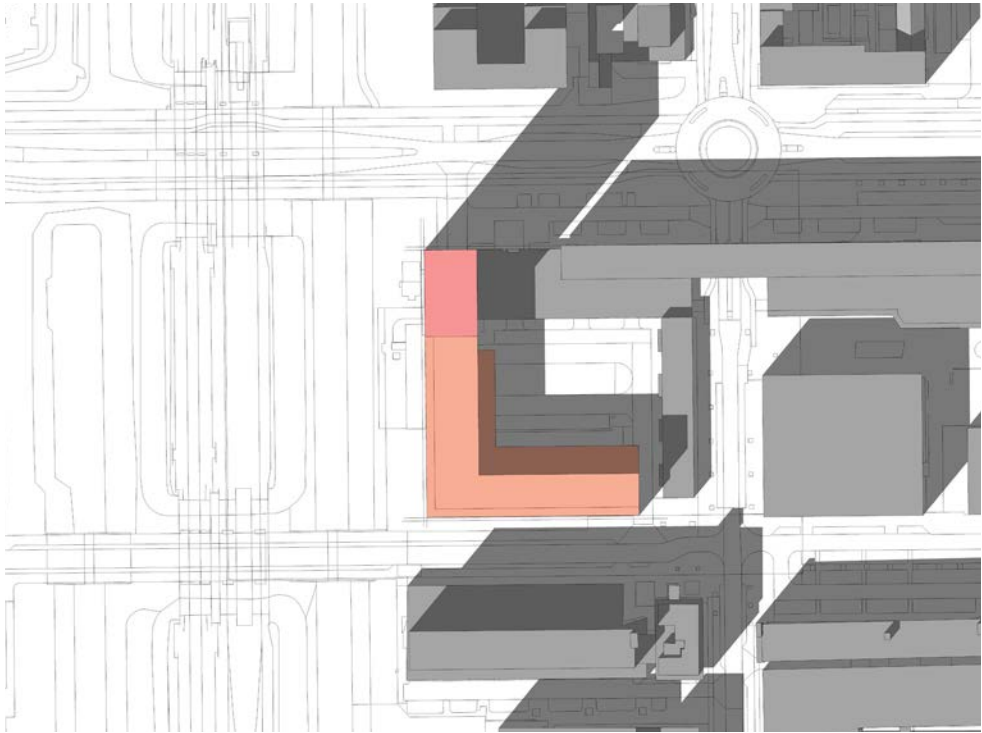
11.00



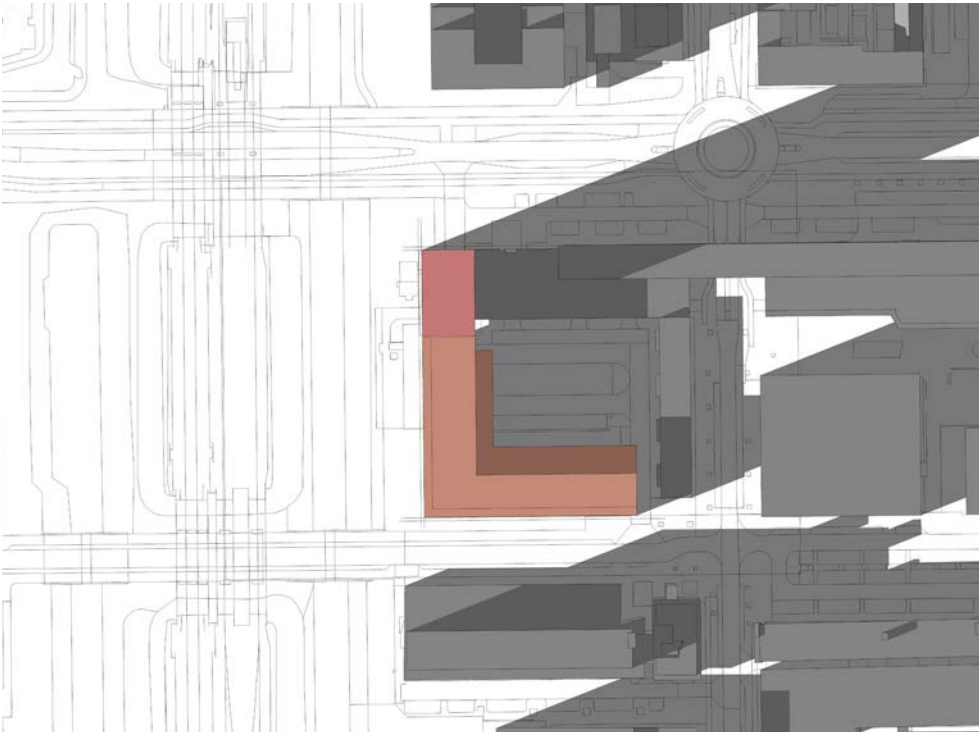
13.00



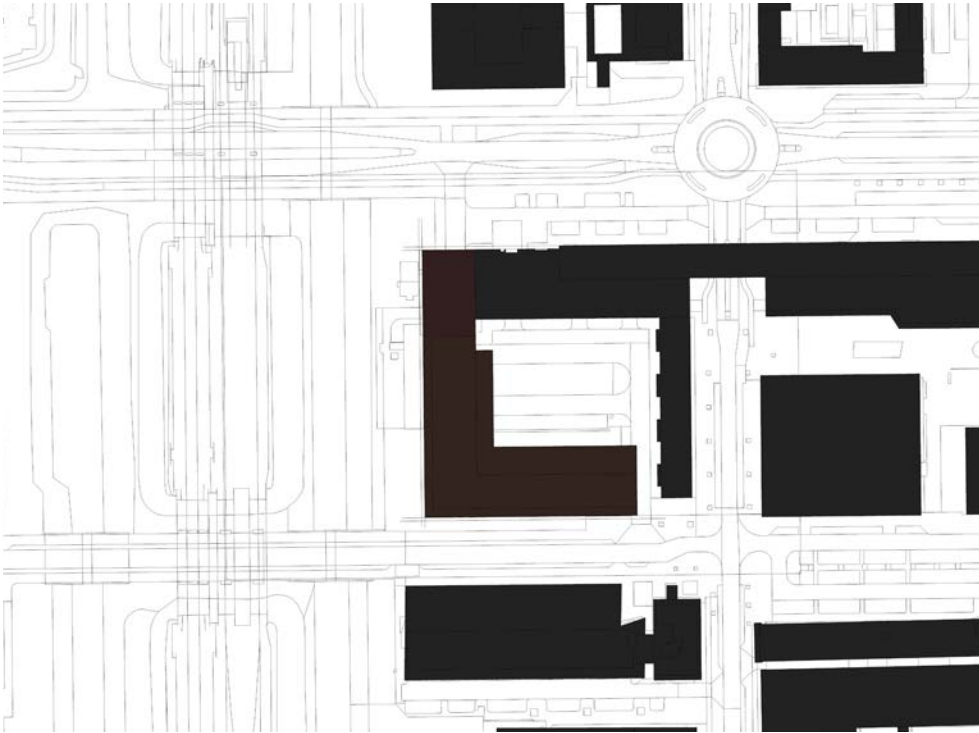
15.00



17.00



19.00

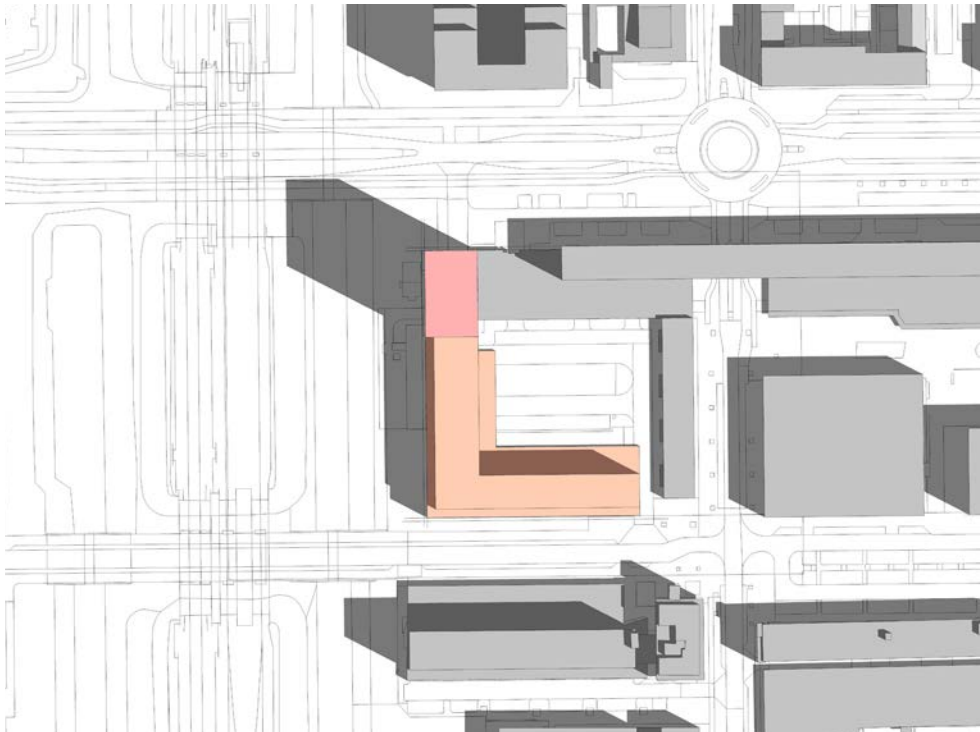




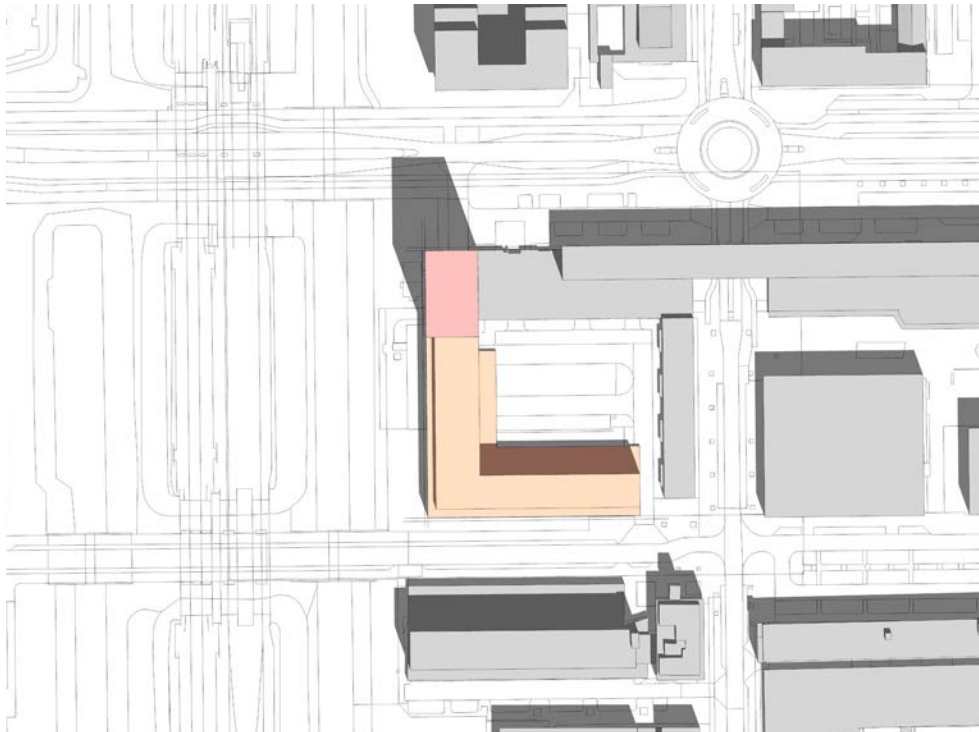
09.00



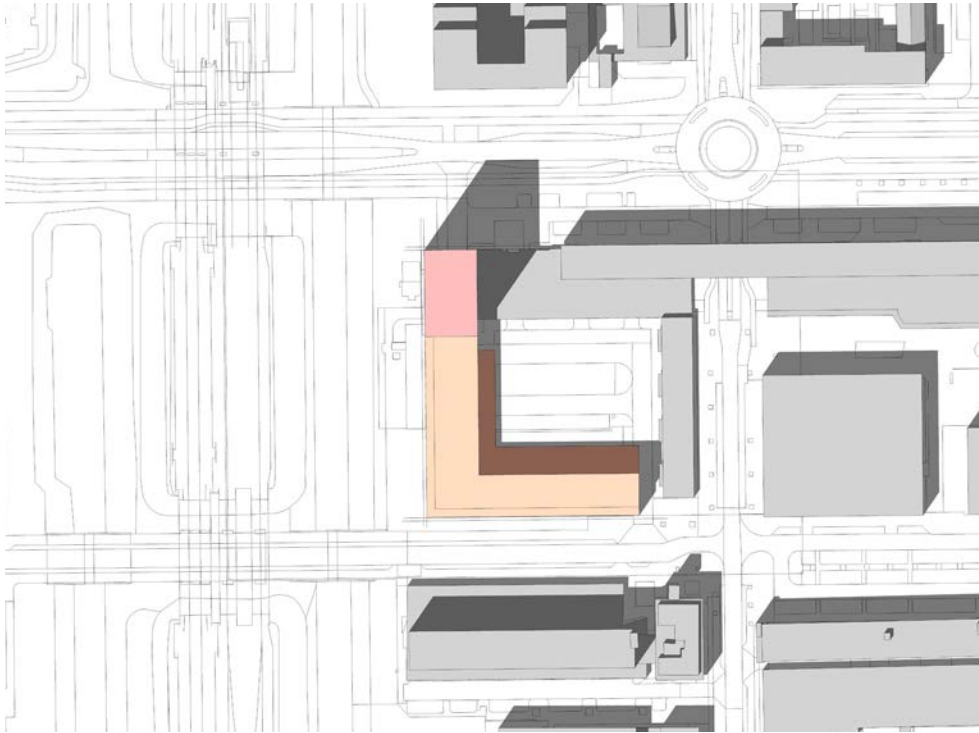
11.00



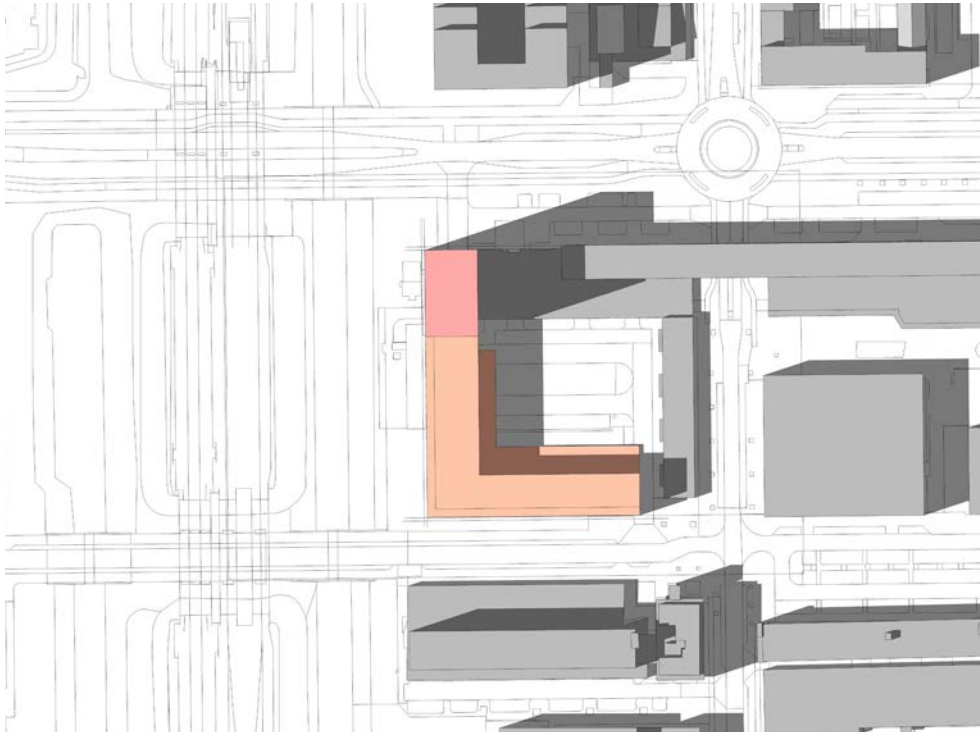
13.00



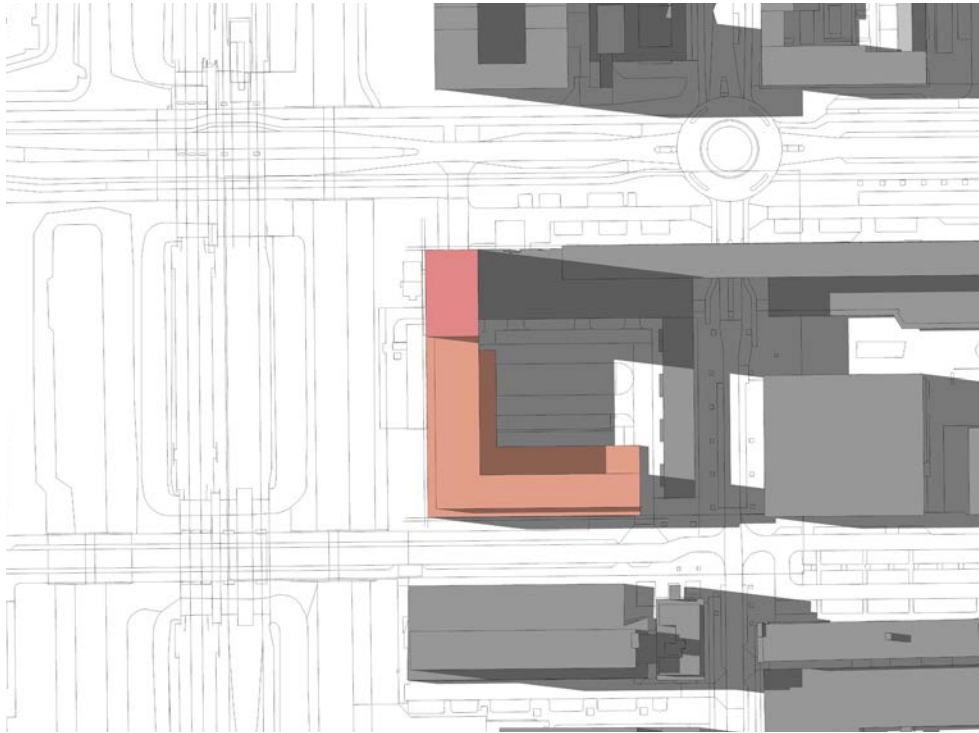
15.00



17.00



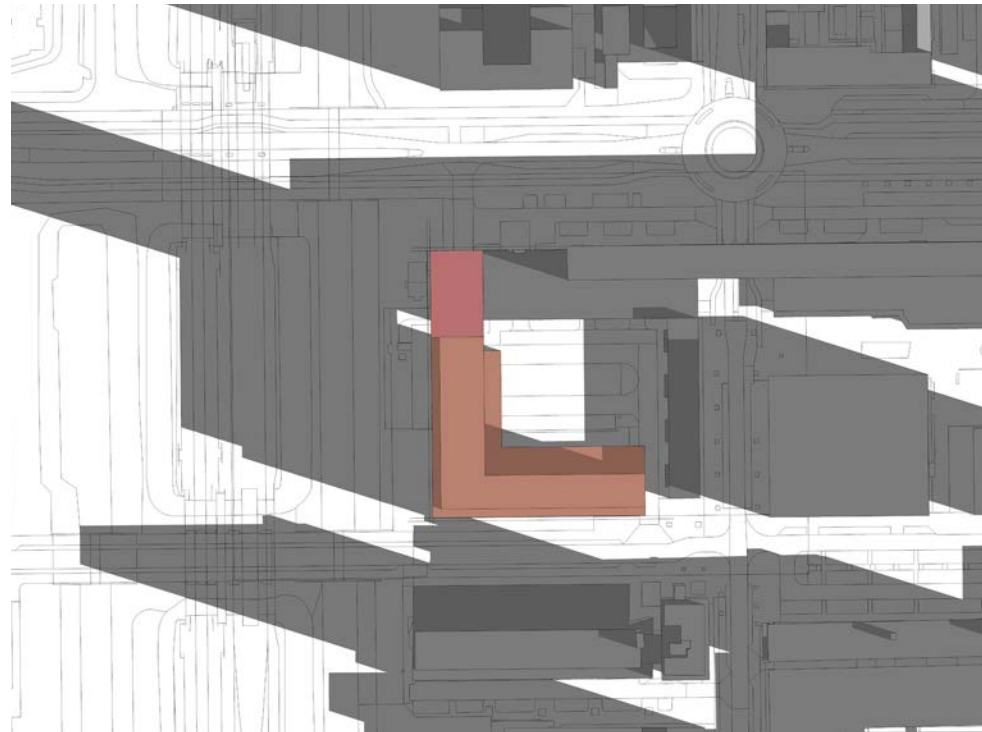
19.00



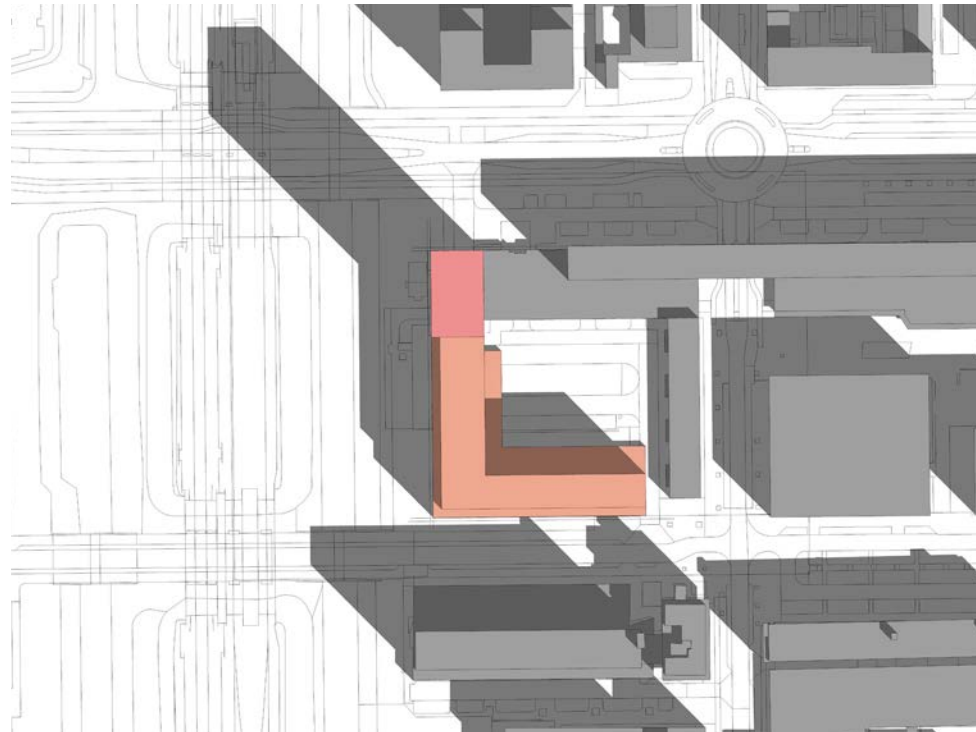
23 september



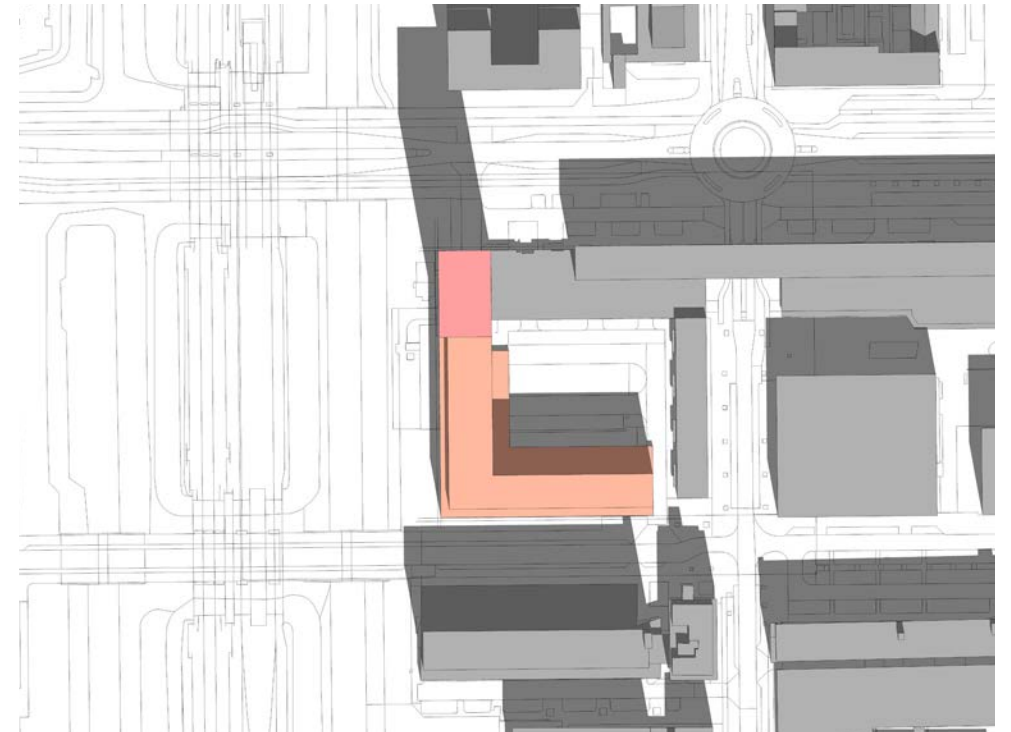
09.00



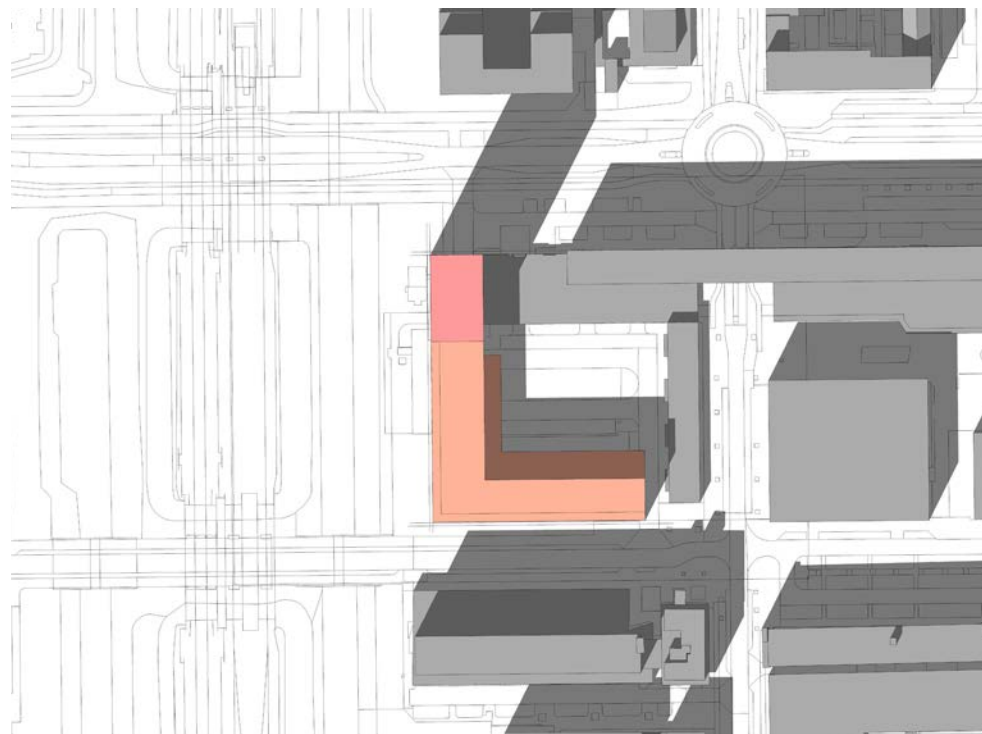
11.00



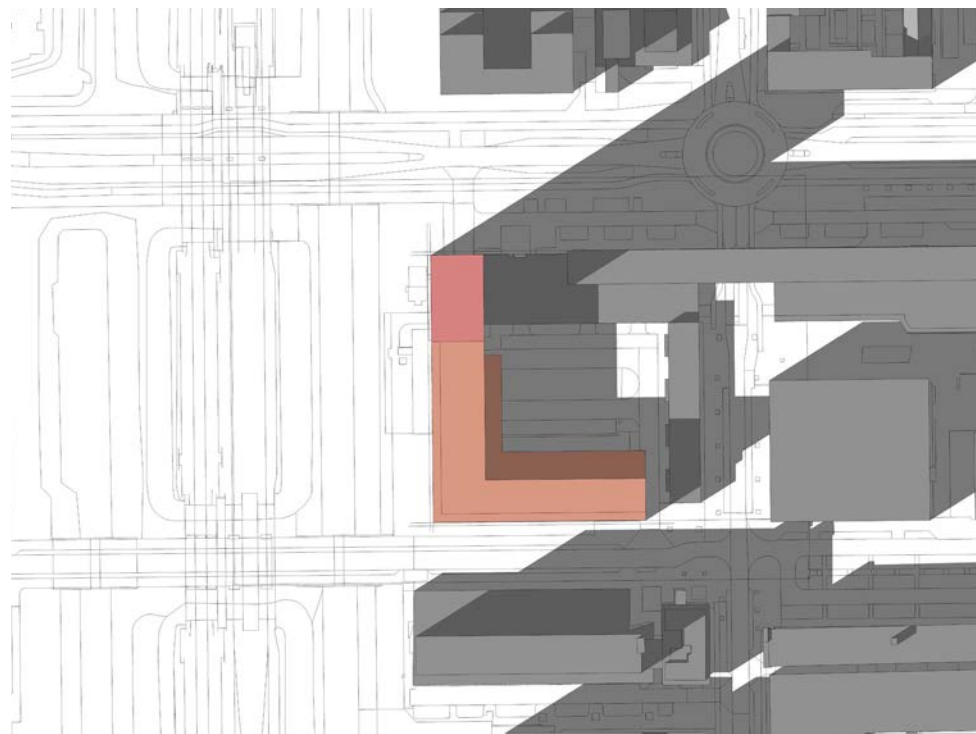
13.00



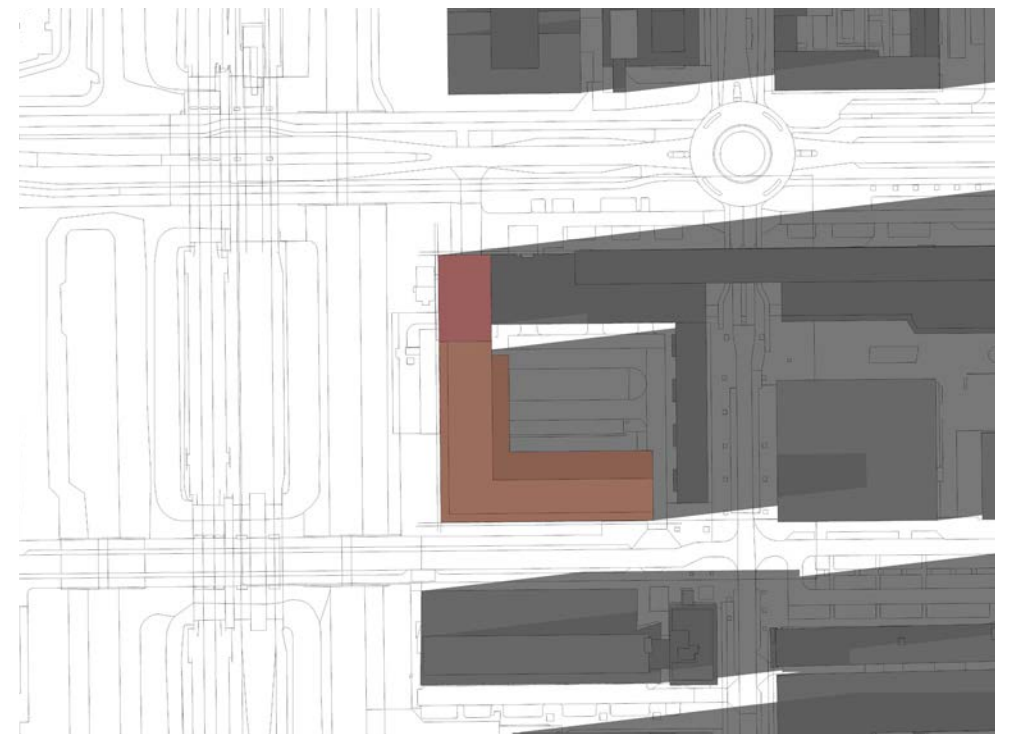
15.00



17.00

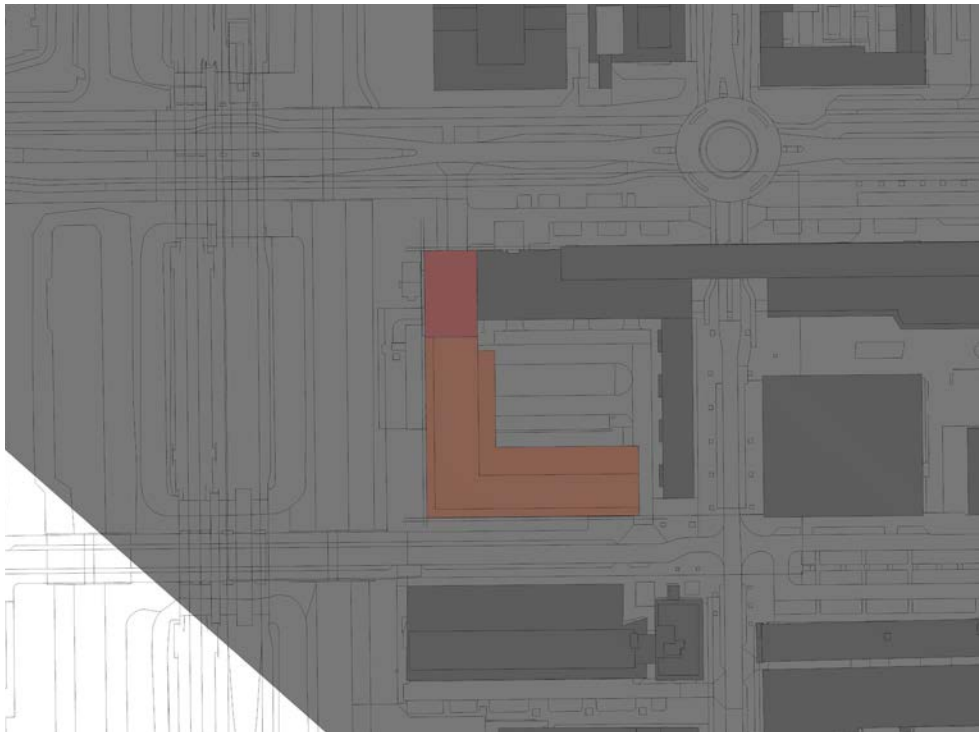


19.00

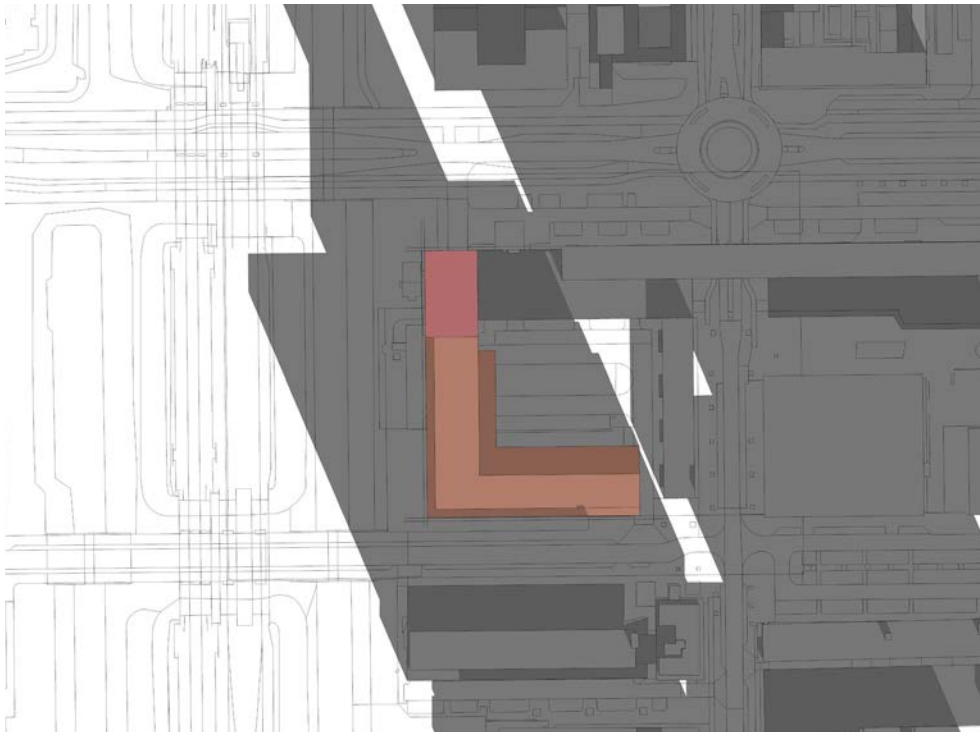




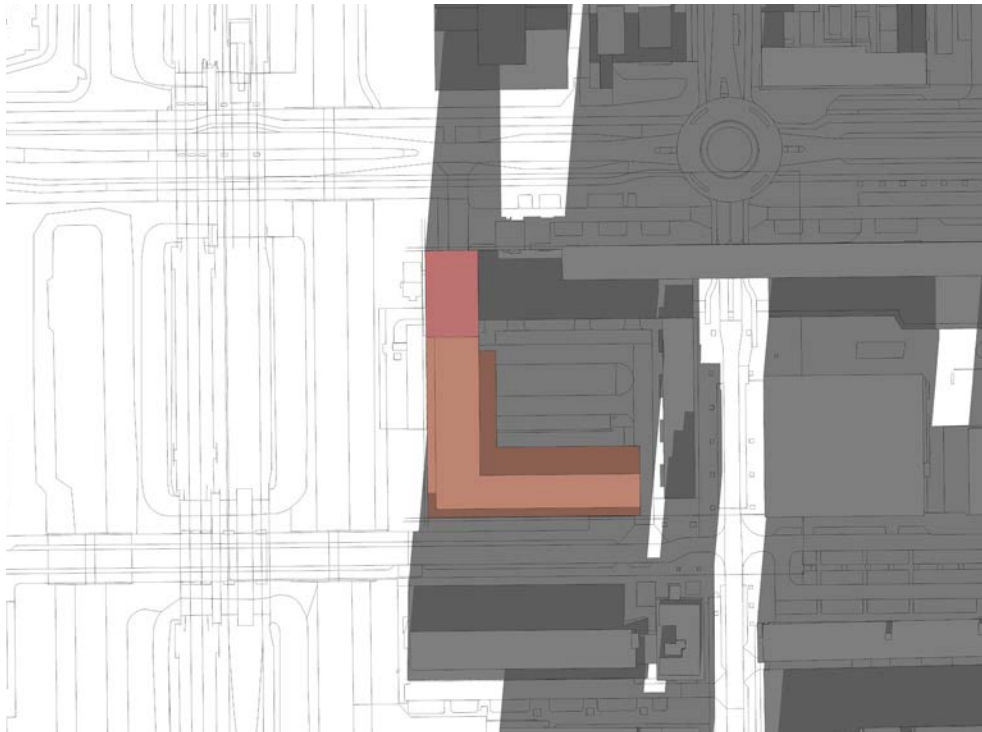
09.00



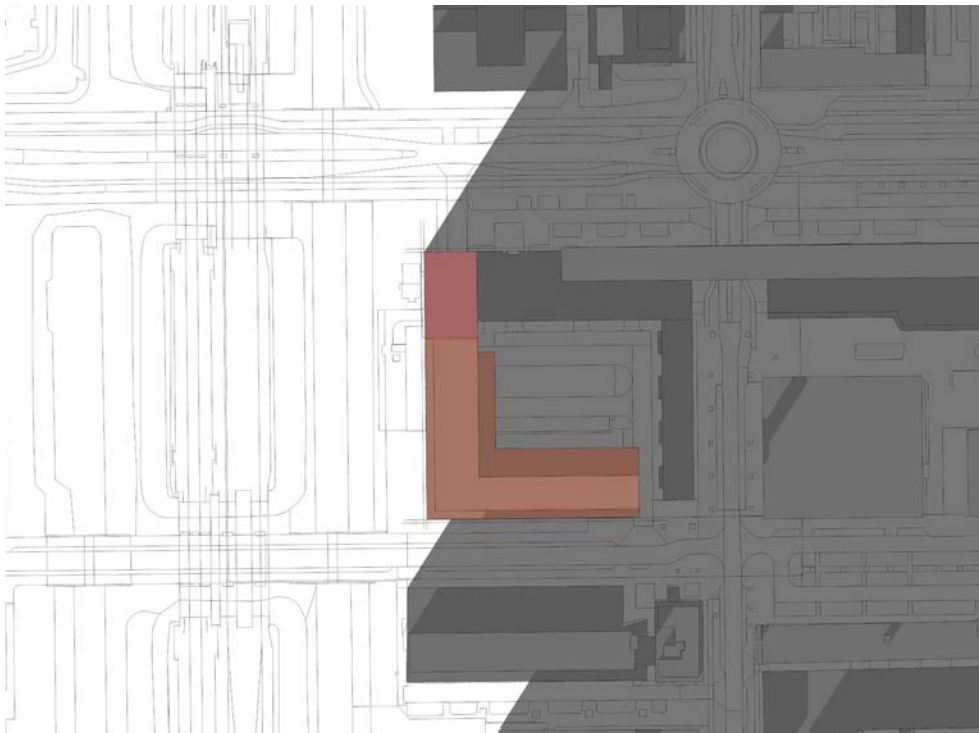
11.00



13.00



15.00



17.00

