

Raadsbesluit

Jaar 2022
Vergaderdatum 13 juli 2022
Agendapunt 13
Voordrachtnummer VN2022-016950

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Slotermeer 2018

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 7 juni 2022;

gelet op:

- artikel 6:19 en artikel 8.51, onder d van de Algemene wet bestuursrecht;
 - artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening;
1. kennis te nemen van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State van 9 maart 2022 en de daarin geformuleerde opdracht tot herstel van een gebrek in het besluit van 20 januari 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan Slotermeer 2018;
 2. het bestemmingsplan Slotermeer 2018 bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.F1701BPSTD-VGozin elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het besluit van 20 januari 2021 door op de adressen J.J. M. Vegterstraat 6 en 8 de aanduiding specifieke bouwaanduiding -2 op te nemen conform de bijgevoegde verbeelding als gevolg waarvan twee dakopbouwen mogelijk zijn;
 3. het bestemmingsplan Slotermeer 2018 zoals vastgesteld op 20 januari 2021 niet te wijzigen ten aanzien van de schuur op het perceel Schweigmannstraat 2, omdat de schuur voldoet aan de regels voor vergunningvrij bouwen.

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 13 juli 2022.

De voorzitter



Femke Halsema

De raadsgriffier



Jolien Houtman

Voordracht voor de raadsvergadering van 13 juli 2022

Portefeuille Ruimtelijke Ordening
Agendapunt 13
Datum besluit College van B&W, d.d. 7 juni 2022

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Slotermeer 2018

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

1. Kennis te nemen van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State van 9 maart 2022 en de daarin geformuleerde opdracht tot herstel van een gebrek in het besluit van 20 januari 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan Slotermeer 2018;
2. Het bestemmingsplan Slotermeer 2018 bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.F1701BPSTD-VGo2in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het besluit van 20 januari 2021 door op de adressen J.J. M. Vegterstraat 6 en 8 de aanduiding specifieke bouwaanduiding -2 op te nemen conform de bijgevoegde verbeelding als gevolg waarvan twee dakopbouwen mogelijk zijn;
3. Het bestemmingsplan Slotermeer 2018 zoals vastgesteld op 20 januari 2021 niet te wijzigen ten aanzien van de schuur op het perceel Schweigmannstraat 2, omdat de schuur voldoet aan de regels voor vergunningvrij bouwen.

Wettelijke grondslag

Algemene wet bestuursrecht, artikel 8.51 d

Indien de bestuursrechter in hoogste aanleg uitspraak doet, kan hij het bestuursorgaan opdragen een gebrek in het bestreden besluit te herstellen of te laten herstellen.

Algemene wet bestuursrecht, artikel 6:19

Het bezwaar of beroep heeft van rechtswege mede betrekking op een besluit tot intrekking, wijziging of vervanging van het bestreden besluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben.

Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.1, eerste lid

De gemeenteraad is bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding gewijzigd vaststellen bestemmingsplan

Op 20 januari 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Slotermeer 2018' vastgesteld. Tegen dit vaststellingsbesluit is door 3 appellanten beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling).

Op 9 maart 2022 heeft de Afdeling een tussenuitspraak gedaan. De Afdeling heeft ten aanzien van de gegrond verklaarde beroepsgronden de bestuurlijke lus toegepast en de raad opgedragen om binnen 16 weken na verzending van voornoemde tussenuitspraak met inachtneming van de overwegingen van de Afdeling een tweetal geconstateerde gebreken te herstellen. Deze

Voordracht voor de raadsvergadering van 13 juli 2022

hebben – samengevat – betrekking op een op de bestemming “Tuin” aanwezige schuur op het perceel Schweigmannstraat 2 die de raad niet bij de vaststelling van het plan heeft betrokken en dakopbouwen op de percelen J.M.M. Vegterstraat 6 en 8.

Wat wijzigt er ten opzichte van het huidige bestemmingsplan?

Het plan is op één onderdeel gewijzigd met het doel om het door de Afdeling in de tussenuitspraak geconstateerde gebrek te herstellen. Het betreft slechts het aanpassen van de verbeelding en ter plaatse van de J.M.M. Vegterstraat 6 en 8 opnemen van de specifieke bouwaanduiding -2. Op grond van artikel 21.1 onder h en artikel 21.2.1 onder d van het bestemmingsplan Sloterveer 2018 is ter plaatse van die aanduiding een dakopbouw toegestaan.

Vervolg

De gemeenteraad dient de Afdeling en de betrokken partijen de uitkomst van het herstel mede te delen en een eventueel nieuw of gewijzigd besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Onderbouwing besluit

Ad 1- Kennis te nemen van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State (hierna Afdeling) van 9 maart 2022 en de daarin geformuleerde opdracht tot herstel van een gebrek in het besluit van 20 januari 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan Sloterveer 2018.

Op 9 maart 2022 heeft de Afdeling een tussenuitspraak gedaan in de beroepszaken ten het bestemmingsplan Sloterveer 2018. De tussenuitspraak luidt als volgt:

- alsnog moet onderzocht worden of voor de op het perceel Schweigmannstraat 2 op de bestemming “Tuin” aanwezige schuur een omgevingsvergunning is verleend en, als dat het geval is, of de schuur gelet op de rechtszekerheid als zodanig dient te worden bestemd. Zo nodig dient een gewijzigd of nieuw besluit genomen te worden;
- alsnog moet onderzocht worden of het toestaan van dakopbouwen op de percelen J.M.M. Vegterstraat 6 en 8 ruimtelijk acceptabel is. Zo nodig dient een gewijzigd of nieuw besluit genomen te worden.

Ad 2 – Het bestemmingsplan Sloterveer 2018 bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.F1701BPSTD-VG02 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het besluit van 20 januari 2021 door op de adressen J.J. M. Vegterstraat 6 en 8 de aanduiding specifieke bouwaanduiding -2 op te nemen conform de bijgevoegde verbeelding als gevolg waarvan twee dakopbouwen mogelijk zijn.

De gebreken die door de Afdeling in de tussenuitspraak zijn geconstateerd, hebben aanleiding gegeven voor het doorvoeren van één wijziging in het bestemmingsplan. De wijziging waartoe de uitspraak aanleiding heeft gegeven is om ter plaatse van de J.J.M. Vegterstraat 6 en 8 toch dakopbouwen toe te staan, omdat uit de naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling uitgevoerde nadere schaduwstudie (bijgevoegd) naar de gevolgen van twee dakopbouwen is gebleken dat de dakopbouwen beperkte schaduwhinder tot gevolg hebben en het woonklimaat van omwonenden dus niet onevenredig benadeeld wordt. Verder is ook geen sprake van een onevenredige benadeling van de privacy van omliggende percelen en woningen. De afstanden tot die percelen en woningen is voldoende om een onevenredige benadeling te voorkomen.

Toestaan van de dakopbouwen op de J.J.M Vegterstaat 6 en 8 levert verder geen precedent op voor de woningen op de J.J.M Vegterstraat 4 en 10. Realiseren van dakopbouwen op die woningen levert wel een ernstige beperking in de bezonning van tuinen en gevels van omliggende woningen op, die

Voordracht voor de raadsvergadering van 13 juli 2022

wij als onevenredig kwalificeren. Het mogelijk maken van dakopbouwen op de naastgelegen locaties wordt vanuit stedenbouwkundig oogpunt dan ook niet aanvaardbaar geacht.

De tussenuitspraak van de Afdeling leidt tot een aanpassing op de verbeelding van het bestemmingsplan. De functieaanduiding "specifieke bouwaanduiding -2", die dakopbouwen mogelijk maakt, wordt aan de percelen J.M.M. Vegterstraat 6 en 8 toegekend.

Planschade

Het toestaan van de dakopbouwen levert slechts gering planologisch nadeel voor derden op. Voor zover het nadeel al tot waardevermindering leidt, is de verwachting dat geen waardevermindering ontstaat die het normaal maatschappelijk risico overstijgt. Van voor vergoeding in aanmerking komende planschade is dan geen sprake.

Ad 3 – Het bestemmingsplan Slotermeer 2018 zoals vastgesteld op 20 januari 2021 niet te wijzigen ten aanzien van de schuur op het perceel Schweigmannstraat 2, omdat de schuur voldoet aan de regels voor vergunningvrij bouwen.

De op het perceel Schweigmannstraat 2 op de bestemming "Tuin" aanwezige schuur wordt niet opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan. Voor de schuur is op 3 juli 1991 een bouwvergunning verleend. In het recht wat in het jaar 1991 gold, bestond het omgevingsvergunningsvrij bouwen nog niet. Naar huidig recht is de schuur omgevingsvergunningvrij, omdat de schuur staat op het achtererf, niet hoger is dan 3 meter en het achtererf niet meer dan de 50% wordt bebouwd. Voor omgevingsvergunningsvrije gebouwen gelden bestemmingsplannen niet.

Er bestaat daarom geen aanleiding om het bestemmingsplan op dit onderdeel te wijzigen.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Geheimhouding

n.v.t.

Welke stukken treft u aan

Voordracht voor de raadsvergadering van 13 juli 2022

Meegestuurd

Registratienr.	Naam
AD2022-053954	Gemeenteraad Voordracht (pdf)
AD2022-058834	VERTROUWELIJK - bijlage 6 - VERTROUWELIJK tussenuitspraak Afdeling bestuursrechtspraak 9 maart 2022 NIET GEANONIMISEERD.pdf (pdf)
AD2022-058830	bijlage 1 gehele verbeelding bestemmingsplan Slotermeer 2018.pdf (pdf)
AD2022-058831	bijlage 2 Uitsnede van de verbeelding J.J.M. Vegterstraat 6 en 8.pdf (pdf)
AD2022-058832	bijlage 3 schaduwstudie.pdf (pdf)
AD2022-058833	bijlage 4 tussenuitspraak Afdeling bestuursrechtspraak 9 maart 2022 GEANONIMISEERD.pdf (pdf)
AD2022-060357	bijlage 5 - Toelichting, regels en bijlagen bestemmingsplan Slotermeer 2018.pdf (pdf)

Ter Inzage

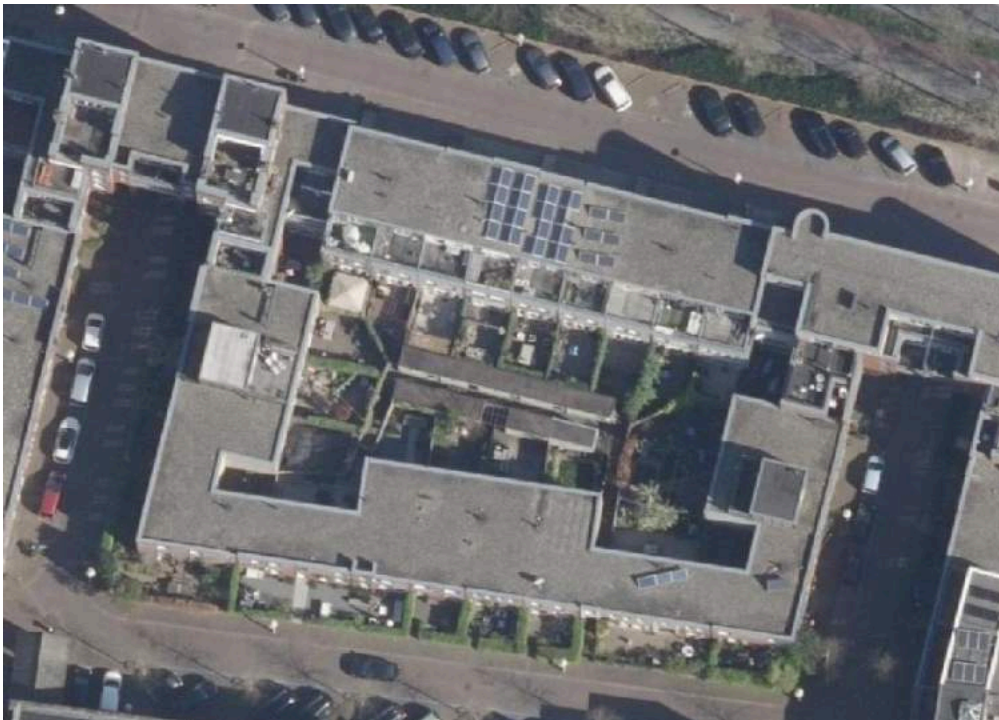
Registratienr.	Naam
----------------	------

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

K. Vreeker, Ruimte & Duurzaamheid, k.vreeker@amsterdam.nl, 06 21125506

Schaduwstudie Noorderhof

Dakopbouwen J.J.M. Vegterstraat 6 en 8

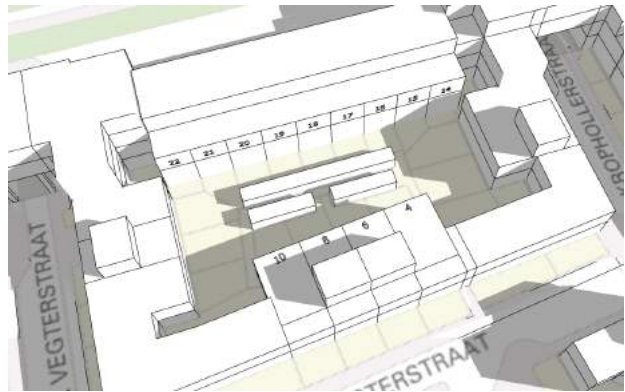
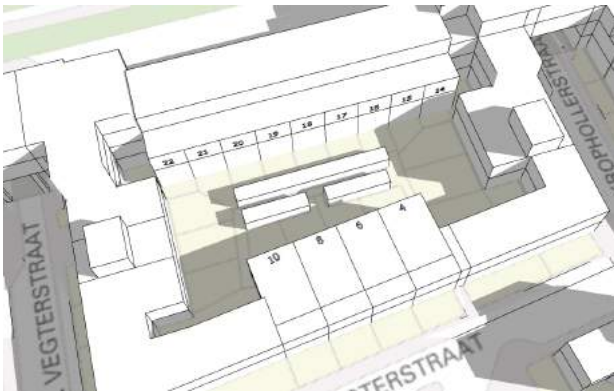


21 maart

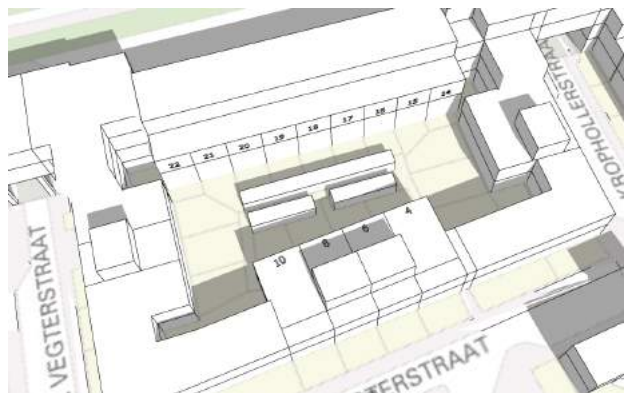
UTC +1, zon op 6:40, zon onder 18:55

Zonder dakopbouw

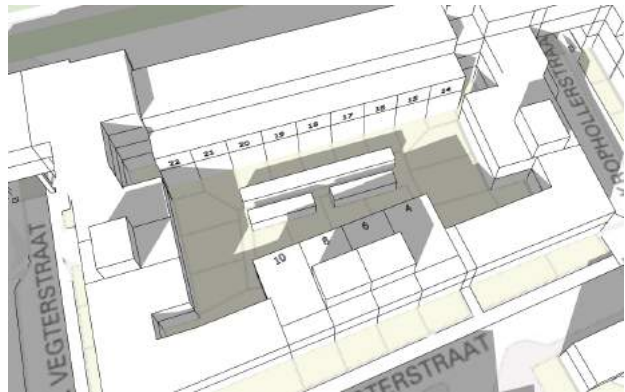
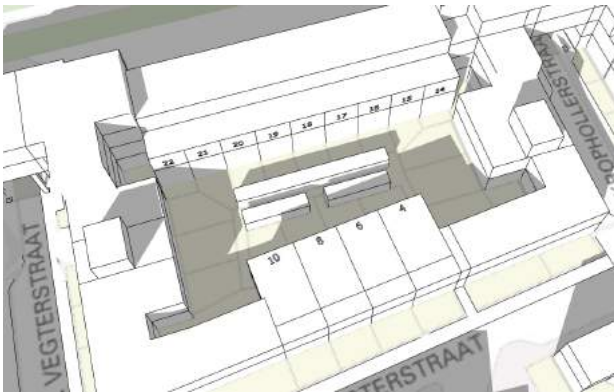
Met dakopbouw



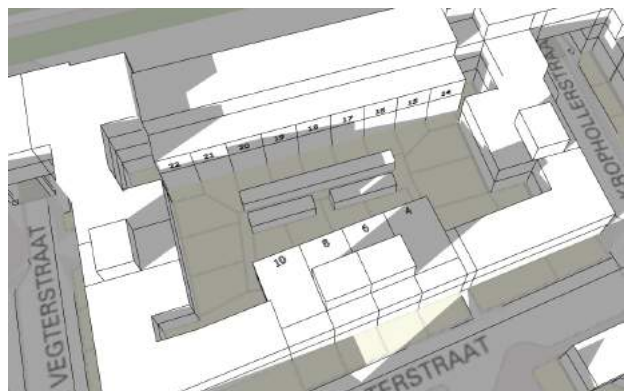
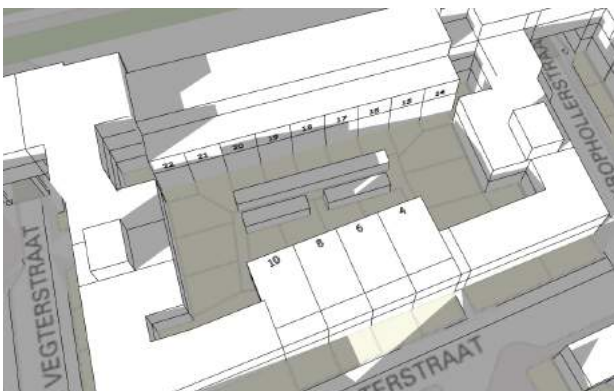
10:00



13:00



16:00



18:00

21 juni

UTC +2, zon op 5:20, zon onder 22:04

Zonder dakopbouw

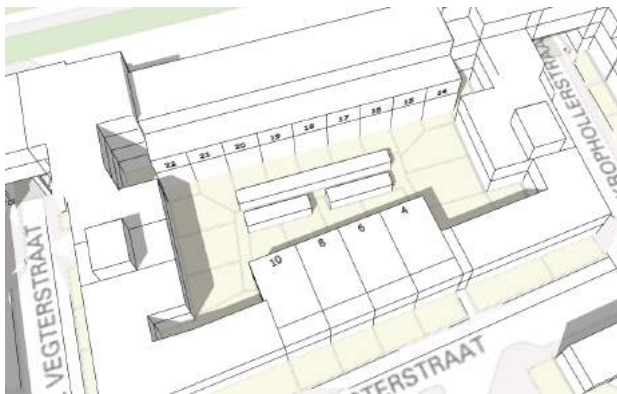
Met dakopbouw



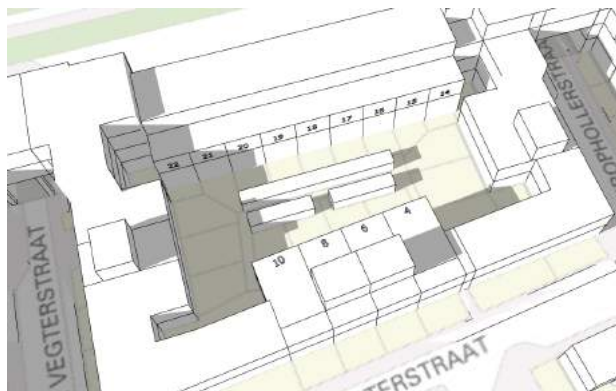
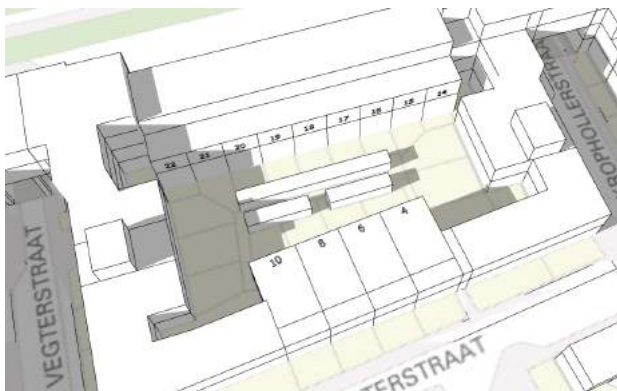
10:00



13:00



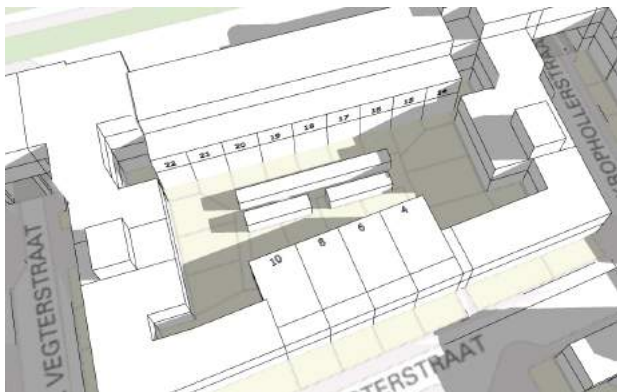
16:00



19:00

21 september UTC +2, zon op 7:25, zon onder 19:40

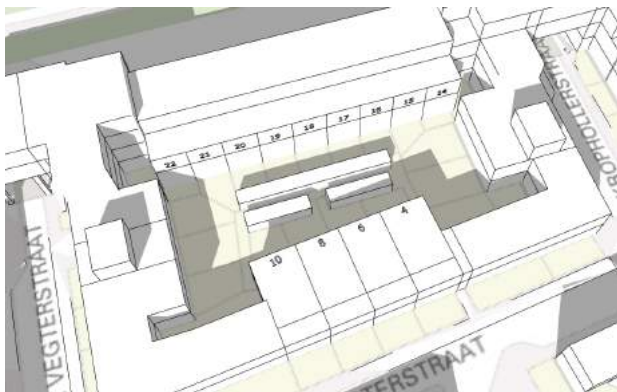
Zonder dakopbouw



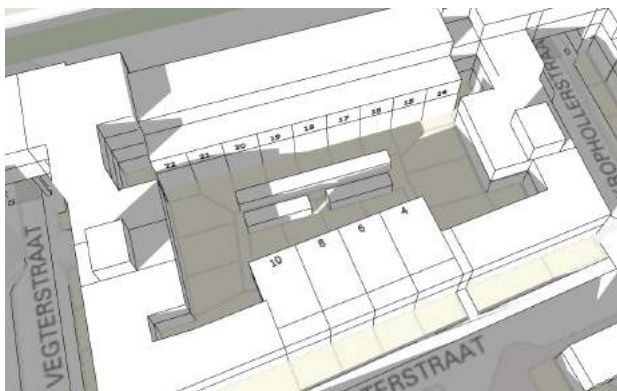
10:00



13:00

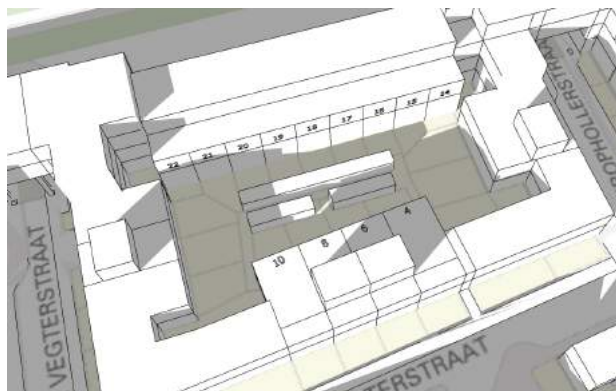
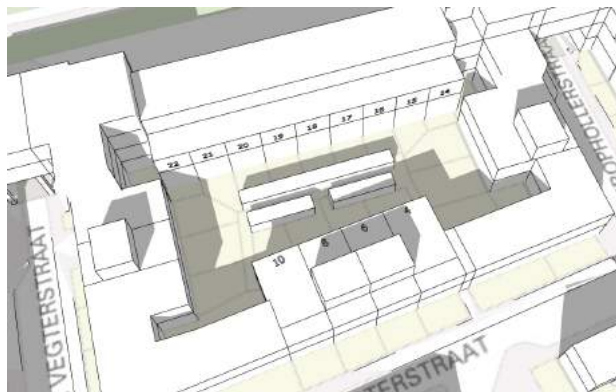
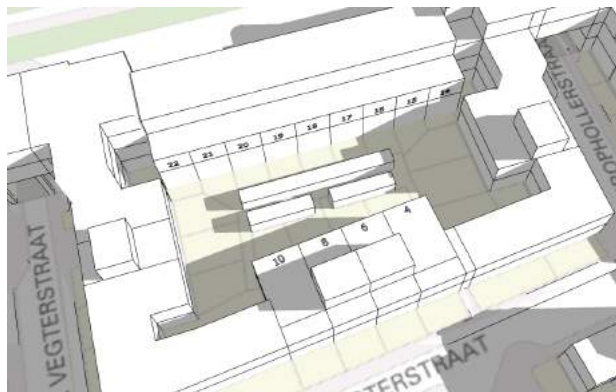


16:00



18:00

Met dakopbouw

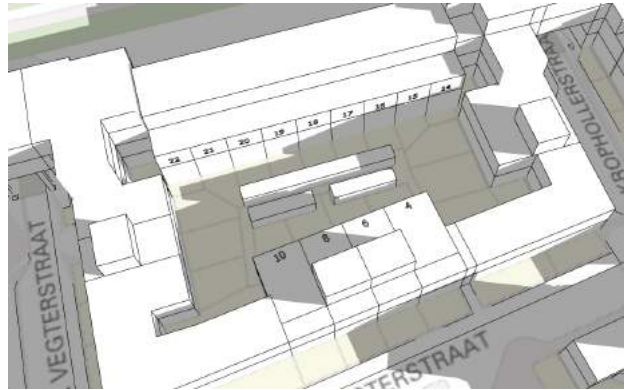
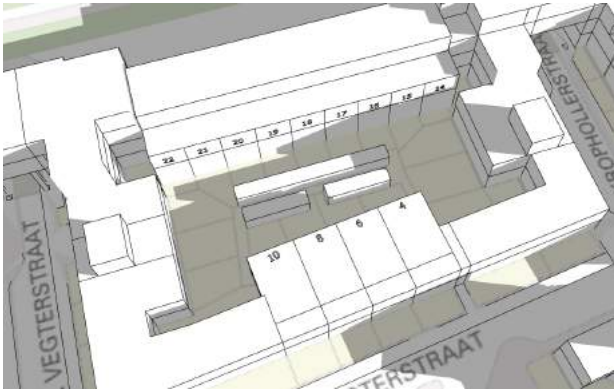


21 oktober

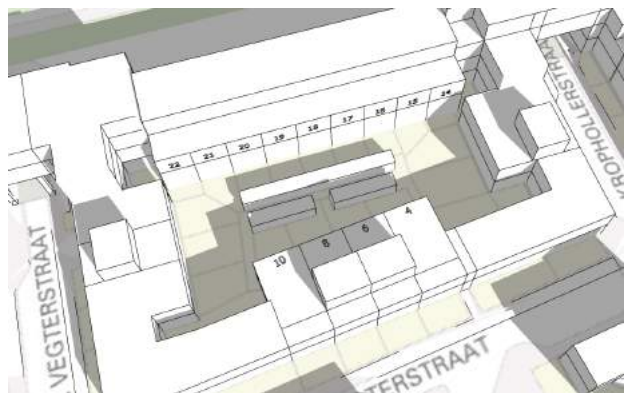
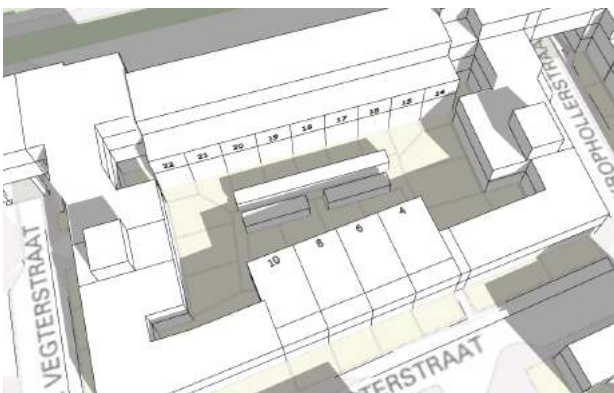
UTC +2, zon op 8:15, zon onder 18:33

Zonder dakopbouw

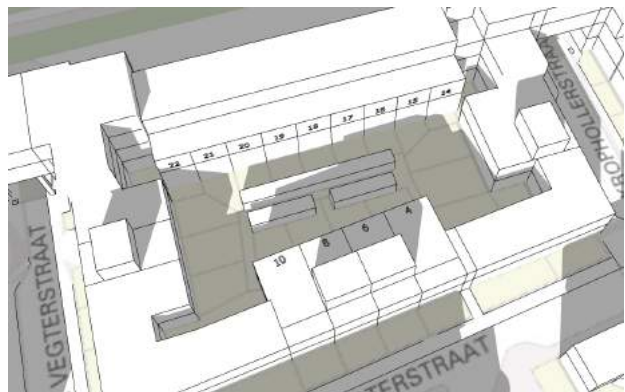
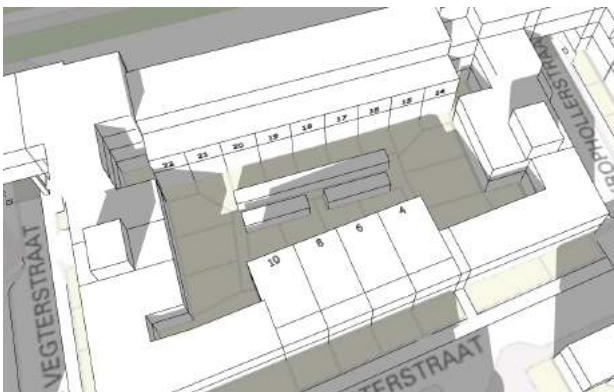
Met dakopbouw



10:00



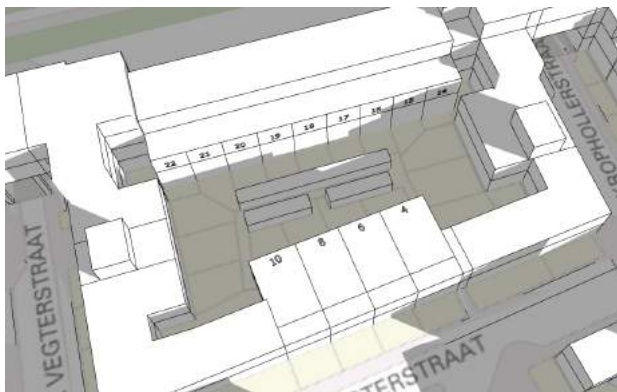
13:00



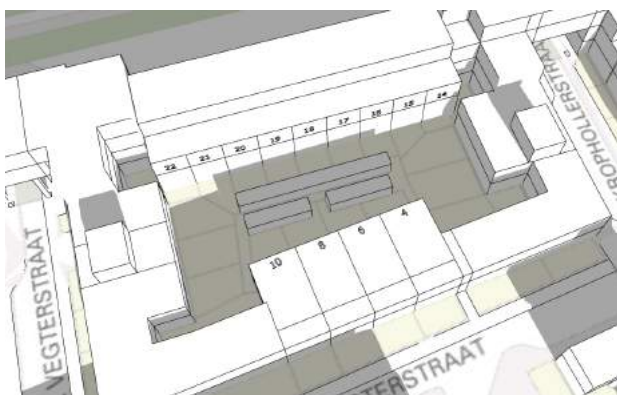
16:00

21 november UTC +1, zon op 8:10, zon onder 16:41

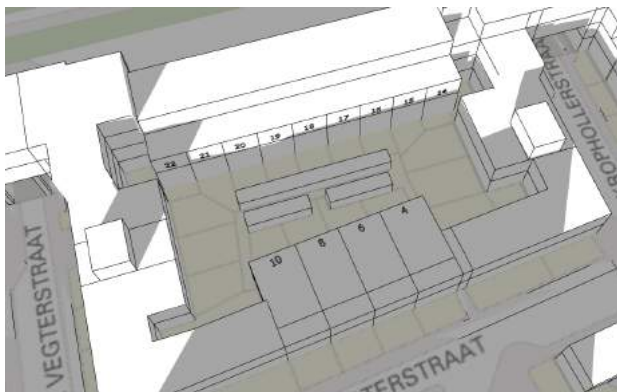
Zonder dakopbouw



10:00

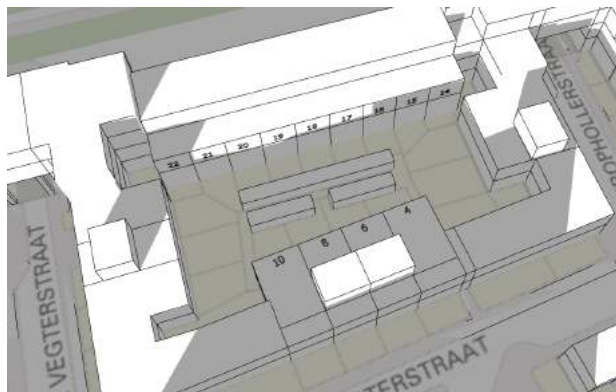
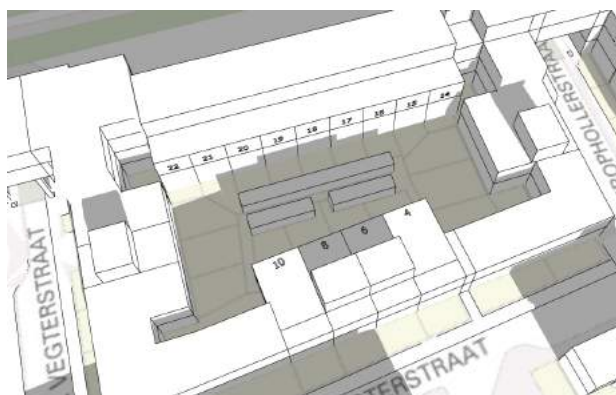
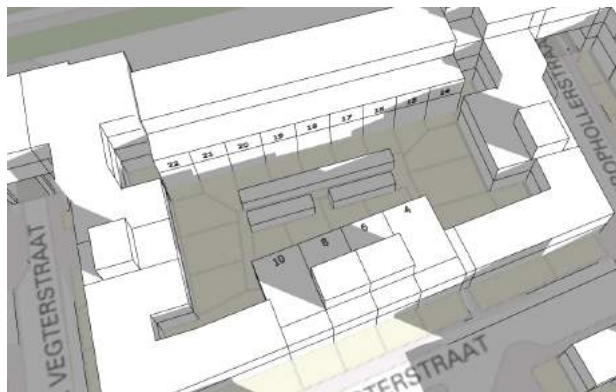


13:00



16:00

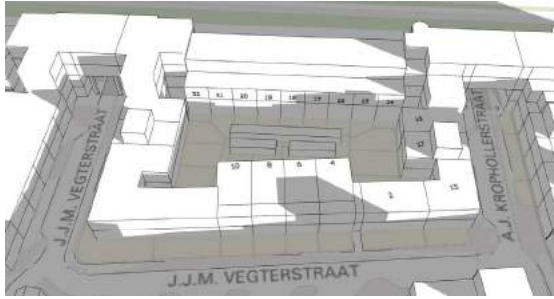
Met dakopbouw



21 november

zon op om 08.10, zon onder om 16.41

Zonder dakopbouw



09:00



11:00



13:00



15:00



16:00

Met dakopbouw



09:00



11:00



13:00



15:00



16:00

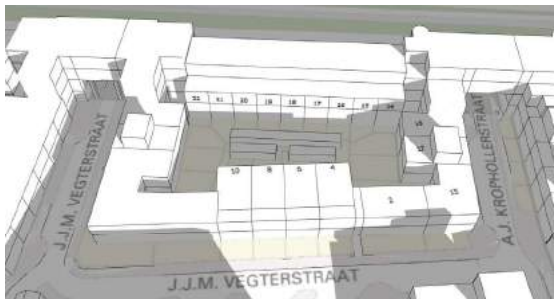
21 december

zon op om 08.46, zon onder om 16.30

Zonder dakopbouw



09:00



11:00



13:00

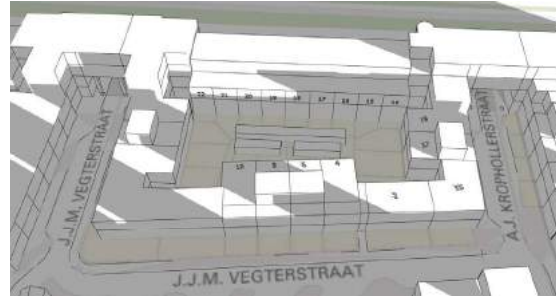


15:00



16:00

Met dakopbouw



09:00



11:00



13:00



15:00



16:00

21 januari

zon op om 08.35, zon onder om 17.08

Zonder dakopbouw



09:00



11:00



13:00

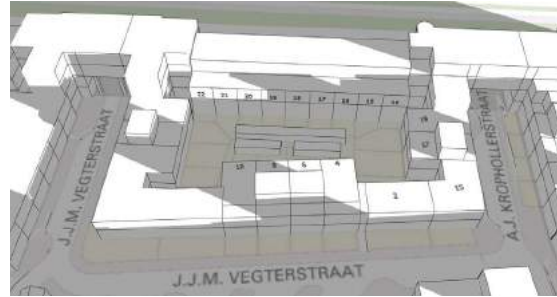


15:00



16:00

Met dakopbouw



09:00



11:00



13:00



15:00

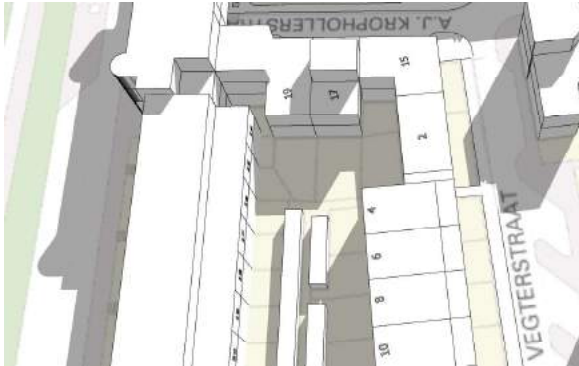


16:00

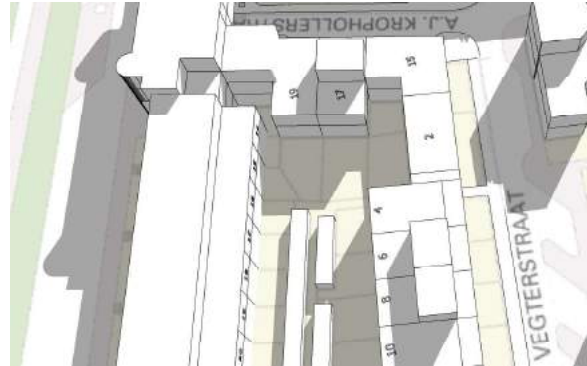
21 maart

UTC +1, zon op 6:40, zon onder 18:55

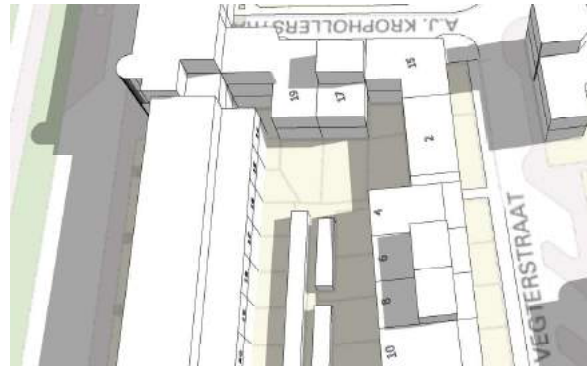
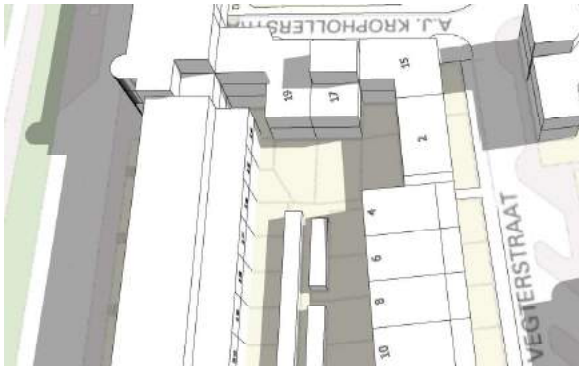
Zonder dakopbouw



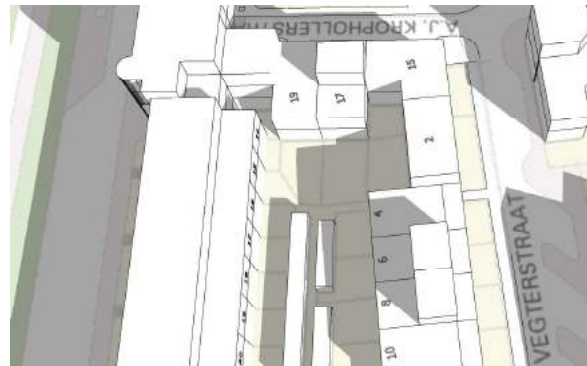
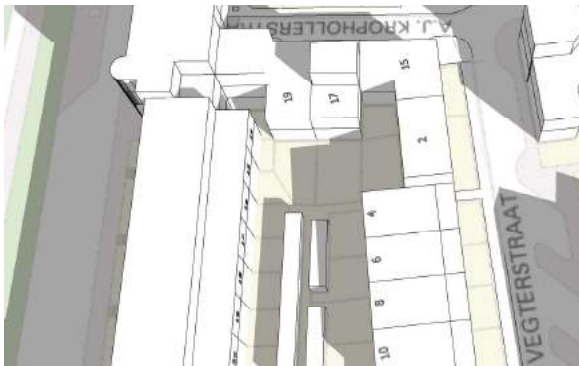
Met dakopbouw



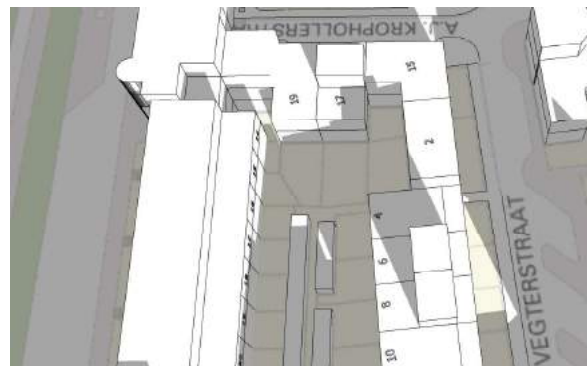
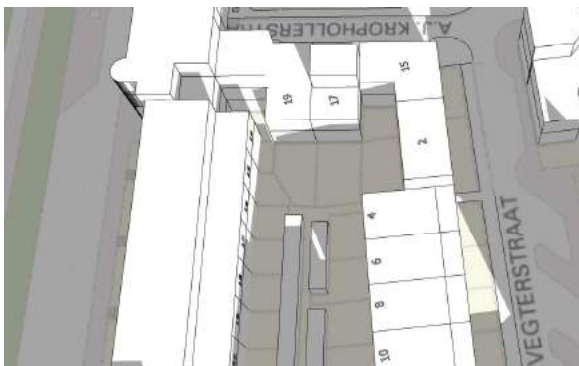
10:00



13:00



16:00

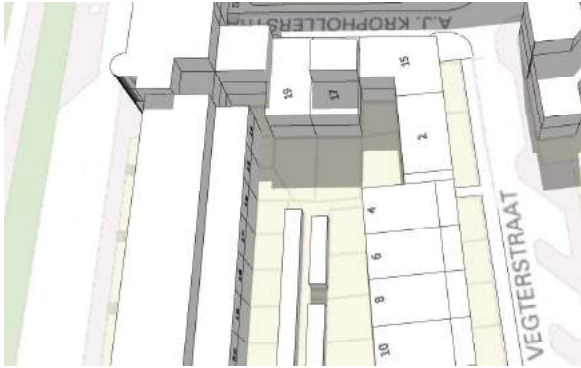


18:00

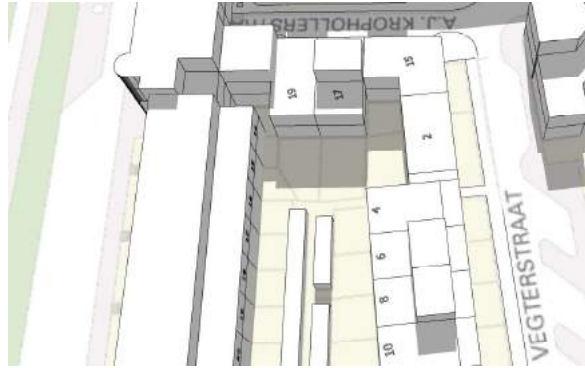
21 juni

UTC +2, zon op 5:20, zon onder 22:04

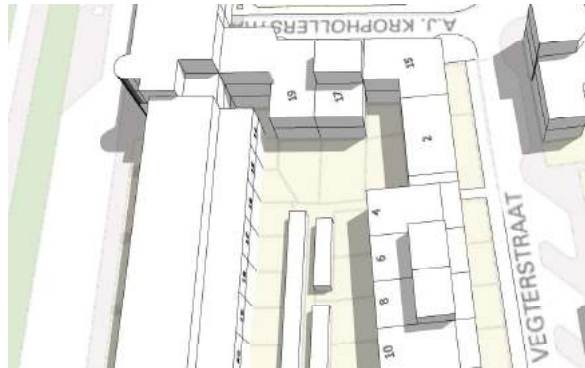
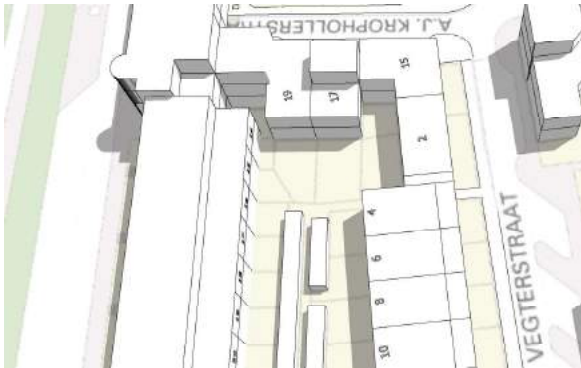
Zonder dakopbouw



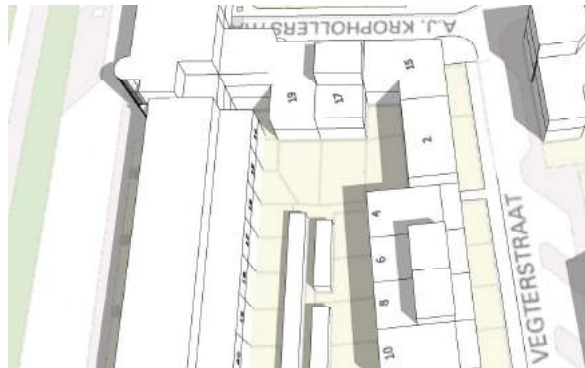
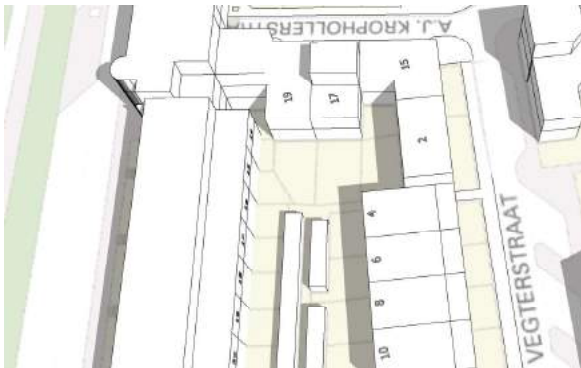
Met dakopbouw



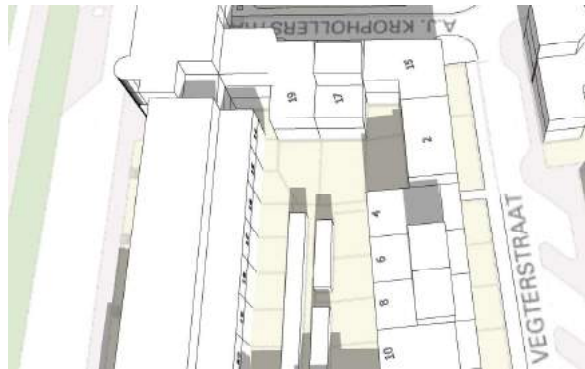
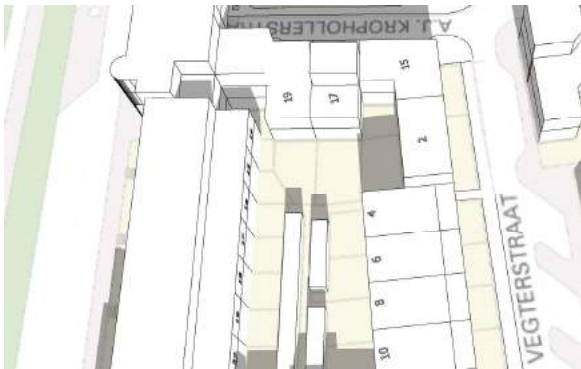
10:00



13:00



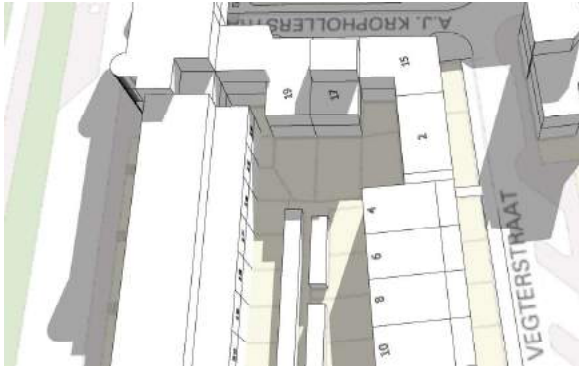
16:00



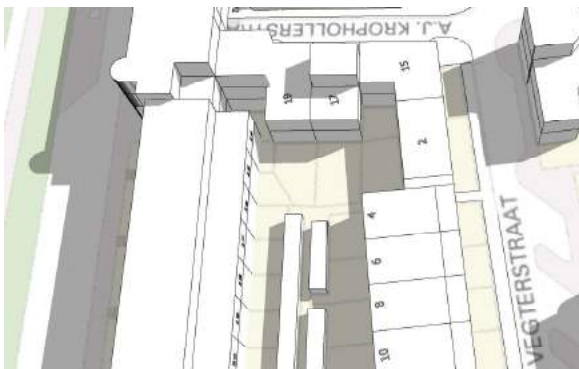
19:00

21 september UTC +2, zon op 7:25, zon onder 19:40

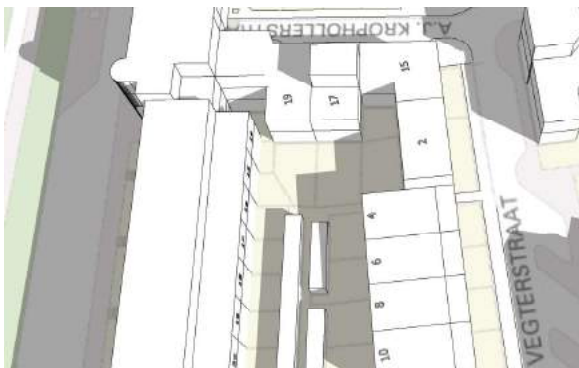
Zonder dakopbouw



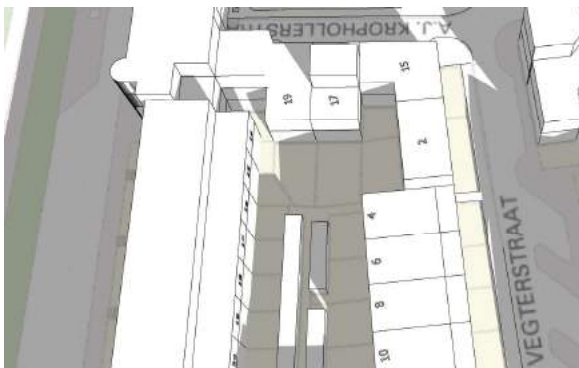
10:00



13:00

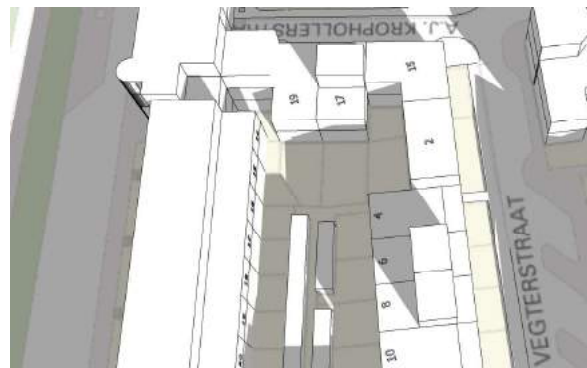
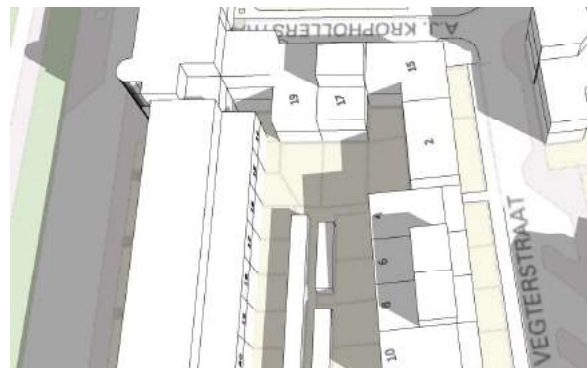
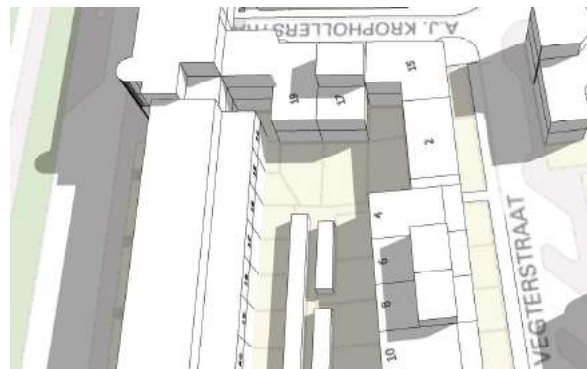
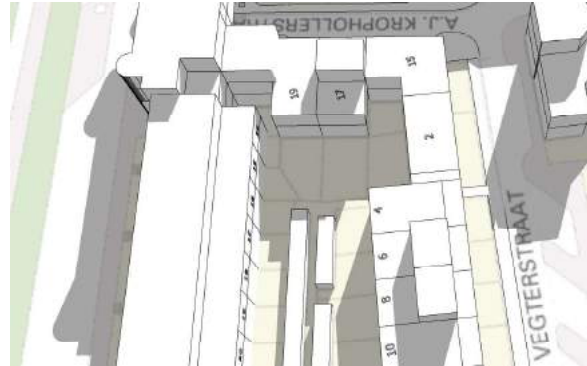


16:00



18:00

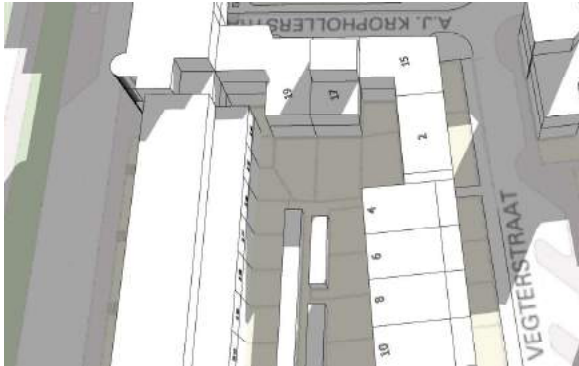
Met dakopbouw



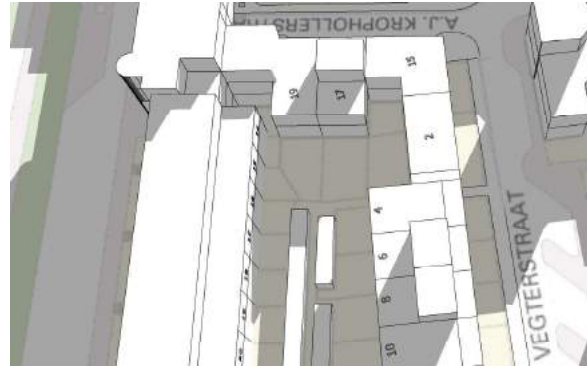
21 oktober

UTC +2, zon op 8:15, zon onder 18:33

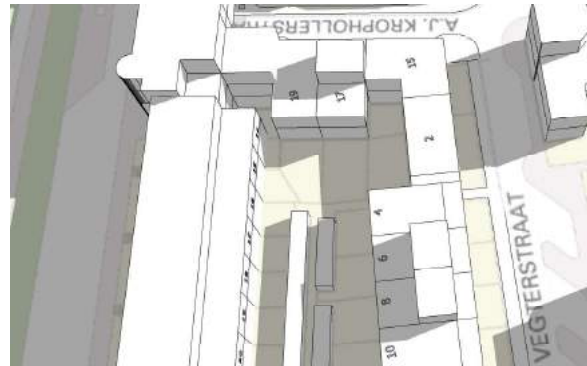
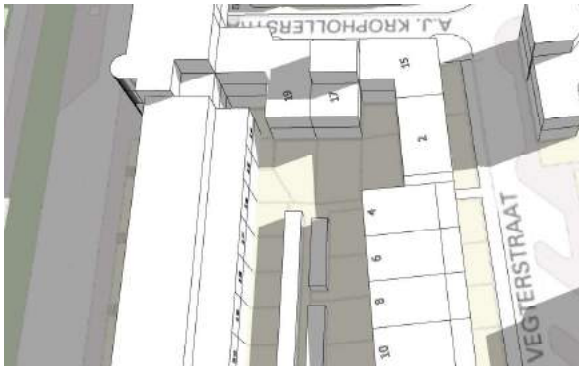
Zonder dakopbouw



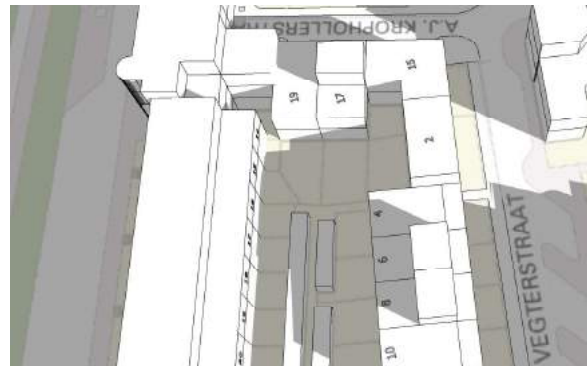
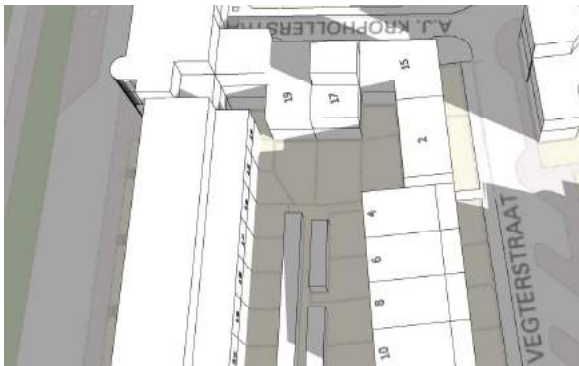
Met dakopbouw



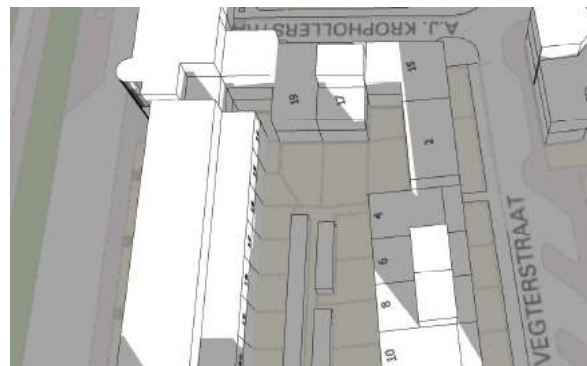
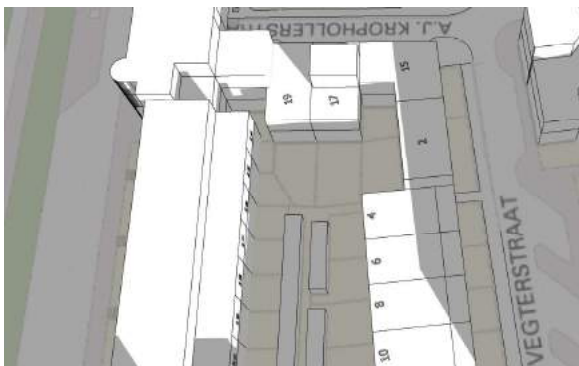
10:00



13:00



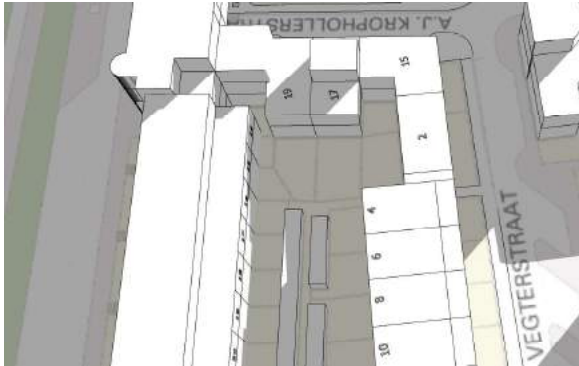
16:00



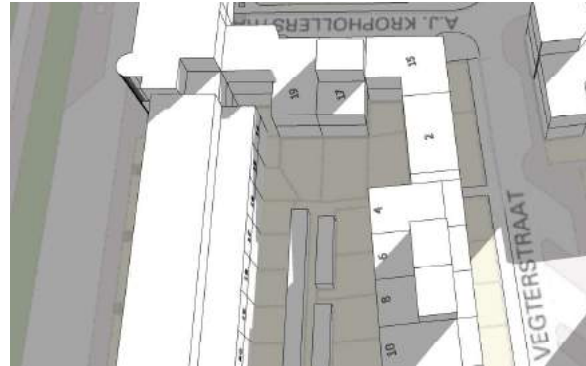
18:00

21 november UTC +1, zon op 8:10, zon onder 16:41

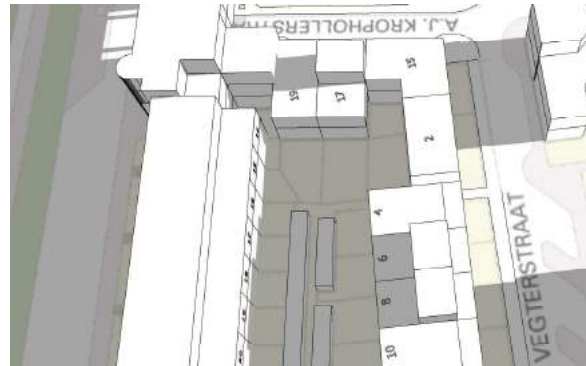
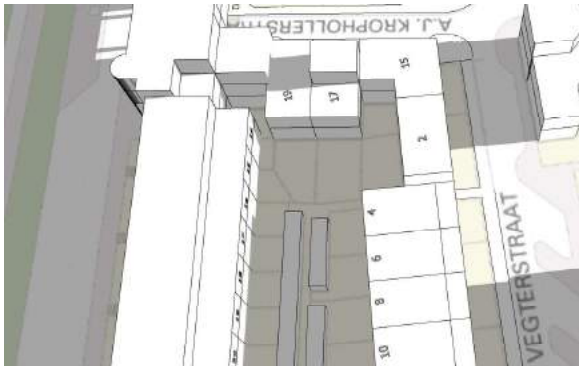
Zonder dakopbouw



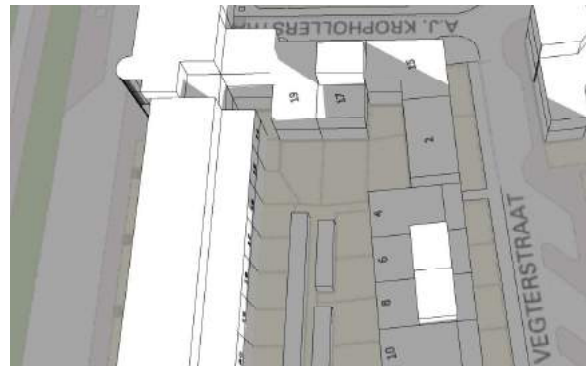
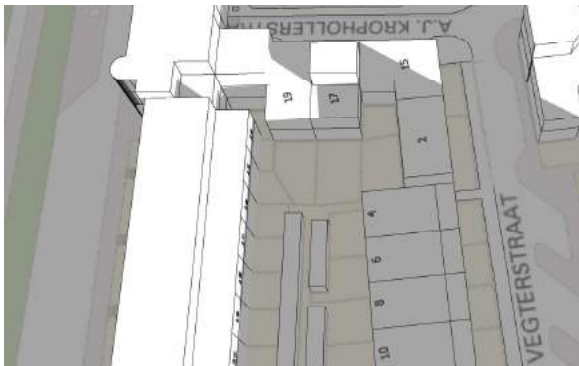
Met dakopbouw



10:00



13:00



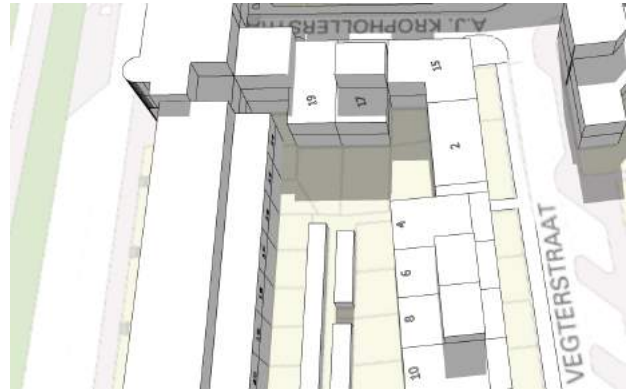
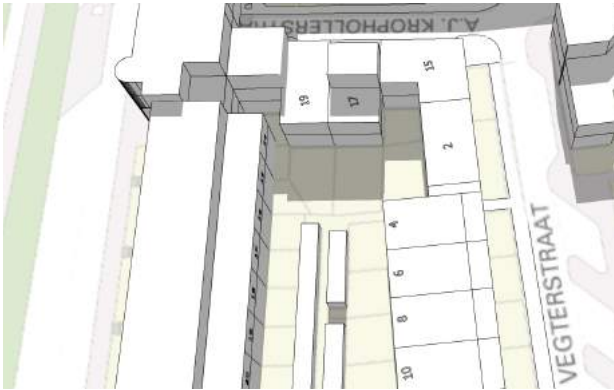
16:00

21 juni

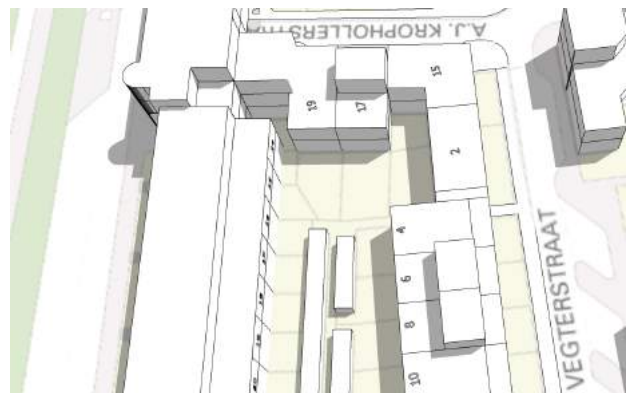
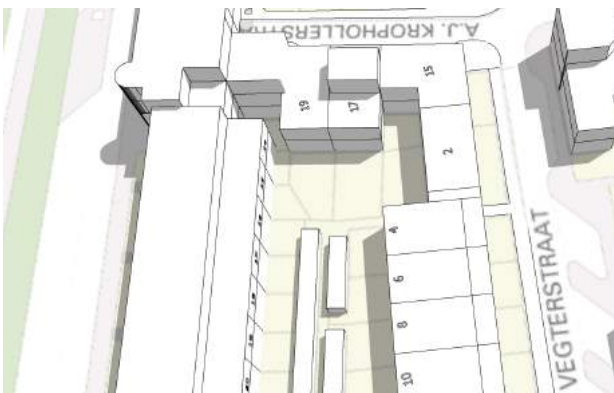
UTC +2, zon op 5:20, zon onder 22:04

Zonder dakopbouw

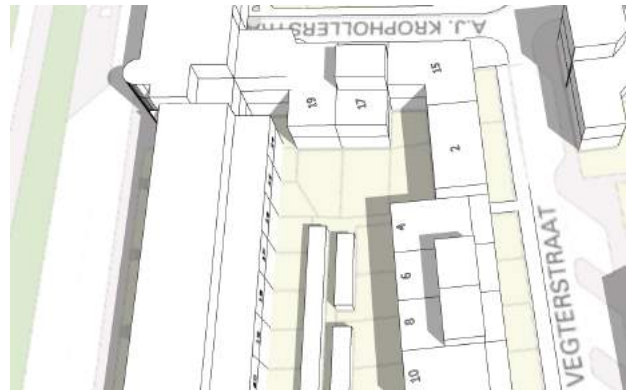
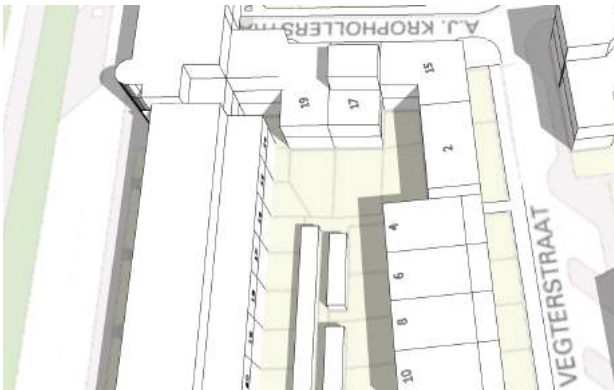
Met dakopbouw



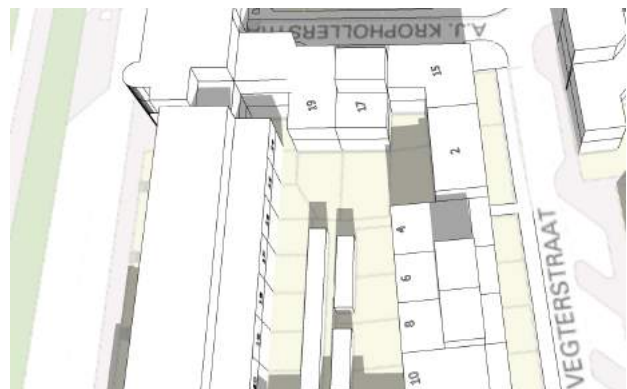
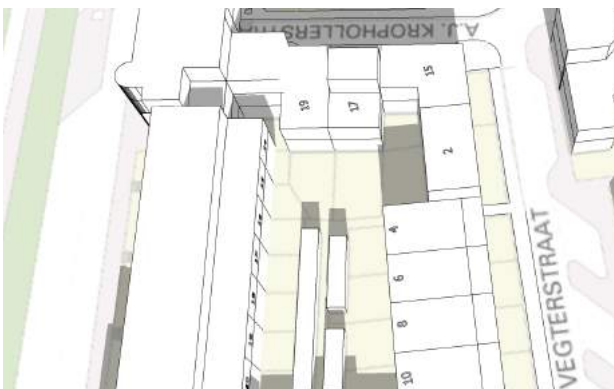
10:00



13:00



16:00



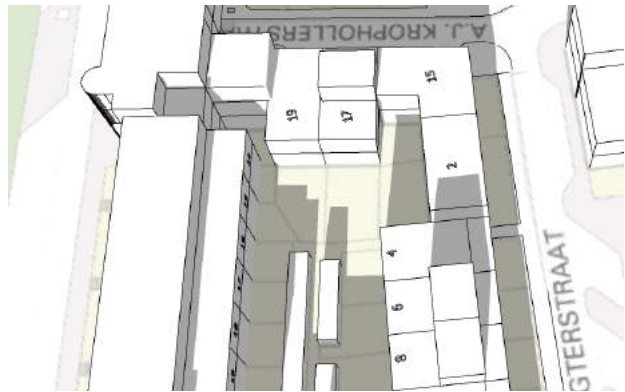
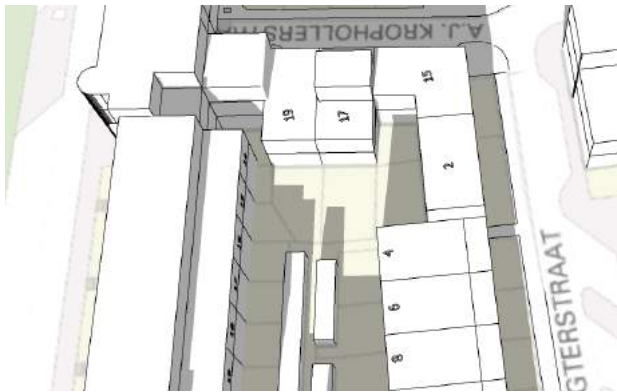
19:00

21 juni

UTC +2, zon op 5:20, zon onder 22:04

Zonder dakopbouw

Met dakopbouw



20:00

Conclusies

A.J. Krophollerstraat 15

Op 21 maart is er marginale extra schaduwval op de gevel van de woning aan de A.J. Krophollerstraat 15. Dit is tussen eind oktober en midden maart niet het geval. Er wordt dan al door andere bebouwing (het blok zelf en de bebouwing aan de overzijde van de J.J.M. Vegterstraat) schaduw gecreëerd op de achtergevel. Niet meer door de dakopbouwen.

Op 21 juni is tussen 18:45-19:10 schaduwval in de tuin van de A.J. Krophollerstraat 15.. Het zal maximaal 0,70 m² beslaan van de tuin. Na 19:10 zal er geen extra schaduwwerking meer in de tuin of op de gevel van de woning zijn door de dakopbouwen.

Dom H vd Laanstraat

In de wintermaanden veroorzaken de dakopbouw extra schaduw op de gevels van woningen aan de Dom H vd Laanstraat. Omdat de zon gedurende de dag beweegt, zal de extra schaduwval zich beperken tot circa 2 uur per dag.



Raadsbesluit

Jaar 2021
Vergaderdatum 20 januari
Agendapunt 14
Voordrachtnummer VN2020-030006

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Slotermeer 2018.

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 24 november 2020;

gelet op artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening;

1. kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming:
 - a. dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Slotermeer 2018 9 zienswijzen naar voren zijn gebracht;
 - b. het bijgevoegde positieve advies van het voormalige algemene bestuur van stadsdeel Nieuw-West op het ontwerpbestemmingsplan Slotermeer 2018 ter afronding van de voorbereiding door de bestuurscommissie, en het bijgevoegde positieve advies van het dagelijks bestuur over de vaststelling van het bestemmingsplan;
2. de zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 1a) te beantwoorden overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Slotermeer 2018, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.F1701BPSTD-VGo1 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende nota van wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 28 september 2018;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 20 januari 2021.



De voorzitter
Femke Halsema



De raadsgriffier
Jolien Houtman