



**Gemeente
Amsterdam
Nieuw-West**

Bezoekadres
Plein '40-'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Ingenieursbureau Amsterdam
t.a.v. de heer J. Bijlsma
Postbus 12693
1100 AR AMSTERDAM ZUIDOOST

VERZONDEN 15 AUG. 2016

Datum	15 augustus 2016
Ons kenmerk	63692-2016/UIT/05798
Behandeld door	Menno Postma, Afdeling Vergunningen 020-2537209, menno.postma@amsterdam.nl
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning OLO 2024019

GEMEENTE AMSTERDAM
De bestuurscommissie van Stadsdeel Nieuw-West

Omgevingsvergunning

Besluiten met inachtneming van de bij dit besluit behorende bijlagen en
(uitvoerings)voorschriften:

- Een omgevingsvergunning te verlenen aan het Ingenieursbureau Amsterdam voor de
aanleg van een nieuwe tramkeerlus op de locatie nabij Osdorpplein 264 - 347 te
Amsterdam;

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

- A. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan Osdorpplein e.o.;



Gemeente Amsterdam

Datum 15 augustus 2016

Kenmerk 63692-

2016/UIT/05798

Pagina 2 van 9

Voorschriften en bijlagen

Voorschriften

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen.

Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Bijlagen

De bijlagen behorende bij dit besluit zullen per e-mail naar u toegezonden worden. U kunt deze gedurende maximaal 2 weken downloaden. Daarna kunt u de bijlagen opvragen vanuit ons archief. Wilt u een afspraak maken voor inzage in het dossier, dan kan dat zowel telefonisch als online via de website stadsdeel Nieuw-West. Voor meer informatie over het maken van een afspraak, kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14 020.

Bijlage(n)

- 01_OLO_2024019_Aanvraagformulier;
- 02_OLO_2024019_Aanvulling aanvraag;
- 03_OLO_2024019_Ruimtelijke onderbouwing;
- 04_OLO_2024019_Akoestisch onderzoek;
- 05_OLO_2024019_Archeologiosch onderzoek;
- 06_OLO_2024019_Informatie;
- 07_OLO_2024019_Bezettingsgraad 2015;
- 08_OLO_2024019_Nota van uitgangspunten;
- 09_OLO_2024019_Situatietekening tramkeerlus met begeleidend schrijven;

Hoogachtend,

het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam
namens hen,

ba 

Jurgen Bueving
Afdelingsmanager Vergunningen a.i.

Gemeente Amsterdam

Datum 15 augustus 2016

Kenmerk 63692-

2016/UIT/05798

Pagina 3 van 9

Wat volgt hierna?

Rechtsbescherming
Inwerkingtreding beschikking
Verloop van de procedure
Beoordeling van het project
Uitvoeringsvoorschriften
Nadere aanwijzingen

Rechtsbescherming

Beroepsclausule

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank. U moet wel een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend of gegronde redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:

Rechtbank Amsterdam
sector bestuursrecht
Postbus 75399
1070 AJ AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- het besluit waartegen u beroep instelt, datum en referentienummer/kenmerk van het besluit;
- waar mogelijk een afschrift van het besluit waartegen u beroep instelt;
- waarom u beroep instelt.

Spoed? Voorlopige voorziening

Als u beroep heeft ingesteld, kunt u in spoedgevallen (tegen betaling van griffierecht) een 'voorlopige voorziening' aanvragen bij de voorzieningenrechter. Dat is een spoedprocedure waarin het genomen besluit door de voorzieningenrechter tijdelijk kan worden geschorst en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

sector Bestuursrecht Algemeen

Postbus 75850

1070 AW AMSTERDAM

Heeft u een DigiD, dan kunt u ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> een voorlopige voorziening aanvragen. Op deze website vindt u ook meer informatie.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking zes weken na de terinzagelegging zoals bedoeld in artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht, voor het indienen van een beroepsschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Verloop van de procedure

Op 22 oktober 2015 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 28 oktober 2015 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 30 oktober 2015 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens zijn op 6 november 2015 ontvangen.

Op 22 december 2015 zijn de activiteiten "weg aanleggen of veranderen" en "werk of werkzaamheden uitvoeren" door de aanvrager schriftelijk ingetrokken omdat deze niet van toepassing zijn op de aanvraag;

Op 18 februari 2016 zijn zienswijze(n) tegen de ontwerpbeschikking ingediend;

Op 2 augustus 2016 is een aangepast plan ingediend door de aanvrager waarbij de herinrichting van het gebied voor het realiseren van een tramkeerlus is aangepast.

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Terinzagelegging

Op 6 januari 2016 is kennisgegeven op de site van Nieuw-West en in de Staatscourant dat een ontwerpbesluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor een beoordeling van het ontwerp, ter inzage heeft gelegen van 7 januari 2016 tot en met 18 februari 2016 (zes weken) op de locatie Osdorpplein 1000 te Amsterdam.

Zienswijzen ontvangen

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zijn er zienswijze(n) ontvangen binnen de daarvoor geldende termijn van de heer mr. Aike Kamphuis van AIM Advocaten, namens Montecorona Properties B.V. (Kroonenberg).

De zienswijze(n) houden in essentie het volgende in:

1. Door de gekozen herinrichting van het gebied voor het realiseren van een tramkeerlus zou de bestaande noodzakelijke ruimte voor het laden en lossen op het terrein komen te vervallen.
2. Als gevolg van de tramkeerlus zou bovendien een deel van de bestaande parkeercapaciteit vervallen.

Reactie zienswijzen

Naar aanleiding van de zienswijze(n) is besloten de herinrichting van het gebied voor het realiseren van tramkeerlus aan te passen. Het gaat om de volgende aanpassingen:

1. Er wordt meer ruimte gecreëerd voor laad en losmogelijkheden;
2. De parkeercapaciteit wordt anders ingericht;
3. De bestrating van de laad- en loslocaties wordt uitgevoerd in betonstraatstenen grijs in elleboogverband. Rondom de contour van het laad- en losvak worden dikkere 30x30 betontegels toegepast die overrijdbaar zijn zodat bij het oprijden van het trottoir de tegels niet breken maar het trottoirbeeld wel behouden blijft. De vrachtauto is 'te gast'.
4. De begrenzing van het laad- en losvak wordt uitgevoerd in witte stenen als stippellijn in de bestrating. In het vak zelf wordt met witte stenen een kruis aangegeven.
5. Vanaf de rijweg komt er geen inrit maar gaat de standaardhoge 15-13 trottoirband over in een 11-22 RWS-band die overrijdbaar is.
6. De belijning moet voldoende zijn om de plaats van de vrachtauto op het trottoir af te dwingen. Paaltjes en biggenruggen zijn niet alleen een barrière voor voertuigen, maar ook voor voetgangers en zorgen ook voor veel meer beheerkosten en het beleid is er juist op gericht om geen paaltjes e.d. toe te passen.

Beoordeling van het project

Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

Toets aan het bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Osdorperplein e.o" geldt.

Het project is geprojecteerd op het terrein met de bestemmingen "Verkeer -1" en "Verkeer -2", waarbij het toegelaten gebruik is ten behoeve van verkeer, openbare ruimten en bijbehorende gebruik;

De bestemming "Verkeer 2" – is mede bestemd voor "tramvoorzieningen" en de bestemming "Verkeer 1" – is niet bestemd voor tramvoorzieningen of bijbehorende gebruik.

Het aanleggen van een keerlus voor een tram is in strijdig met de bestemming "Verkeer 1".

Afwijking bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de aanvraag worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de in het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Buitenplanse afwijking, ruimtelijk projectbesluit (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo)

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de verplaatsing van de calamiteitenlus Osdorpplein van tramlijn 1 en tramlijn 17. Ten behoeve van de beoogde transformatie van het

Osdorpplein en omgeving als centrumgebied van Nieuw-West dient het huidige calamiteiten-spoor voor tramlijn 1 en tramlijn 17 te worden verplaatst. Besluitvorming over het verwijderen van de bestaande calamiteitenlus heeft al plaats gevonden onder voorwaarde dat er een volwaardig alternatief komt. Het huidige calamiteitspoor zal vervangen worden door een derde spoor toe te voegen langs de Osdorpergracht aan de noordzijde van het Osdorpplein en een keerlus te maken op het parkeerterrein aan de noordzijde van het Osdorpplein.

De keerlus op het parkeerterrein aan de noordzijde van het Osdorpplein is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Osdorpplein e.o., waar ter plaatse de bestemming 'Verkeer-1' geldt en waarbinnen geen tramvoorziening is toegestaan.

Er kan medewerking worden verleend met toepassing van de uitgebreide procedure Wabo (art. 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo).

Ruimtelijke conclusie

De aanvraag betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor de aanleg van een tramkeerlus op het bestaande parkeerterrein nabij Osdorpplein 264. Het parkeerterrein valt in bestemmingsplan 'Osdorpplein e.o.' en heeft de bestemming "Verkeer-1" en "Verkeer -2". Binnen de bestemming "Verkeer-1" zijn geen tramvoorzieningen toegestaan. Het bestemmingsplan biedt geen binnenplanse ontheffingsmogelijkheden. Conform artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend, mits wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Uit de studie van de verplaatsing van de Calamiteiten-lus is gebleken dat de beoogde ligging de meest optimale oplossing is. Ten behoeve van de verplaatsing worden een aantal parkeerplaatsen opgeheven die gedeeltelijk worden gecompenseerd in de nabije omgeving. Ondanks dat niet alle parkeerplaatsen worden gecompenseerd blijven er voldoende parkeerplaatsen over voor de bewoners en wordt voldaan aan de parkeernorm.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er geen sprake is van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Ten gevolge van de verplaatsing van de calamiteiten lus is er sprake van een geringe toename van het geluid, waarmee wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. Conform de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit, water, archeologie en cultuurhistorie en flora en fauna de uitvoer van het plan niet in de weg staat, derhalve is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. De Ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit. (Zie bijlage 03_2024019_Ruimtelijke onderbouwing).

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad kan conform artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. De gemeenteraad heeft bij raadsbesluit van 8 september 2010 besloten dat voor gevallen als dit project een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Overleg 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Er zijn geen rijks- of provinciale belangen in het geding, zodat voor die gevallen kan worden afgezien van vooroverleg. Het plan is voorgelegd aan Waternet in het kader van vooroverleg.

Uitvoeringsvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Procedure werkzaamheden*Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens de werkzaamheden moet de omgevingsvergunning voor uitvoeren van de werkzaamheden en afwijken van de ruimtelijke regels op de (bouw)plaats aanwezig zijn.

Grondwaterstand (artikel 8.6 van het Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012)

Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.

Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.

Deze mededelingen moeten worden gedaan onder vermelding van het kenmerk en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per e-mail aan postbus.SDNW@amsterdam.nl. Indien de werkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van werkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Voorschriften monumenten en archeologie

Tijdens uitvoering

Als er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden onbekende onderdelen met (cultuur)historische waarde worden aangetroffen moet, voordat de werkzaamheden die met die onderdelen samenhangen worden voortgezet, de afdeling Vergunningen van Stadsdeel Nieuw-West daarvan op de hoogte worden gebracht.

Archeologie

In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan een ontheffing of een projectbesluit de volgende voorschriften worden verbonden:

1. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
2. De verplichting tot het doen van opgravingen;
3. De verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de ontheffing of indien projectbesluit door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders, bij dit besluit te stellen kwalificaties.

Er kan hiervoor contact worden opgenomen met Bureau Monumenten en Archeologie, afdeling Archeologie op telefoonnummer 020 552 4888 of via info.archeologie@dab.amsterdam.nl

Voorschriften grondwateronttrekking

Deze voorschriften hebben betrekking op het maken van een kelder, het uitvoeren van funderingsherstel of bij ontgravingen dieper dan 0.6 meter min N.A.P.

Voor de controle van de grondwaterstand in de directe omgeving moeten er minimaal twee peilbuizen nabij de bouwput te worden aangebracht,

De grondwaterstand, de zogenaamde nulmeting, t.o.v. N.A.P dient voor aanvang van de bemaling te zijn opgemeten.

Bij het bemalen van de bouwput moet de grondwaterstand in bovengenoemde peilbuizen (t.o.v. N.A.P) minimaal twee keer per week worden gemeten. De grondwaterstand mag niet dalen tot een onaanvaardbaar peil, Hiervan is sprake al er droogstand van bestaande funderingen in de omgeving ontstaat. Er moeten dan maatregelen worden getroffen., Bijvoorbeeld het toepassen van retourbemaling.

Bij grondwaterstandverlaging buiten de bouwput door bemaling moet aangetoond worden dat de funderingen van de omliggende bebouwing niet droog komen staan of schade ondervinden. Door bemaling waarbij de grondwaterstand buiten de bouwput meer dan 0.5 meter wordt verlaagd t.o.v. de gemiddelde grondwaterstand is de kans op schade heel groot.

Nadere aanwijzingen

Vastgoed

De omgevingsvergunning is geen toestemming van de Gemeente Amsterdam om als grondeigenaar het plan uit te voeren. Voor zover nodig kunt u hierover contact opnemen met Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA). Voor informatie kunt u terecht op de website: www.erfpacht.amsterdam.nl of bellen met Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 14020.

Werken in de openbare ruimte

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd (zie http://www.amsterdam.nl/gemeente/digitaal_loket/)

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet bijtijds contact opnemen de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven (grondroerder genoemd) een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Schade

De kosten verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door, of als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, bomen, masten, (licht)bestrating, etcetera moeten door de aanvrager worden vergoed. Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, moet vergunninghouder dit schriftelijk melden bij het stadsdeel.