



Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder, bestemmingplan zelfbouwkavels Sloterweg locatie C



Colofon

Opdrachtgever

Stadsdeel Nieuw-West, gemeente
Amsterdam

Datum

juni 2018

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Voor het terrein gelegen aan de Sloterweg tussen de woning op Sloterweg nr.705 en de Sloterweg nr. 745 wordt een nieuw bestemmingplan opgesteld. Het plangebied ligt binnen de grenzen van stadsdeel Nieuw-West en maakt geen deel uit van het grootstedelijk project. Het bestemmingsplan maakt de bouw van 5 woningen mogelijk.



Overzicht bouwblokken

De hogere waarden worden gevraagd voor alle woningen in het plangebied. Woningen en een aantal gezondheids- en maatschappelijke functies zoals onderwijsfuncties worden volgens de Wet geluidhinder beschouwd als geluidgevoelige gebouwen. Geluidgevoelige gebouwen en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd worden beschermd door de Wet geluidhinder. Het plangebied ligt in de geluidzones van verschillende wegen, een spoorweg en een gezoneerd industrieterrein. Er is dan ook akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Uitgevoerde akoestisch onderzoeken

In opdracht van gemeente Amsterdam, stadsdeel Nieuw-West is door Tauw opgesteld: Akoestisch onderzoek kavel C, Sloterweg West te Amsterdam, Kenmerk R001-1260908HUI-mfv-V01-NL

In het laatste onderzoek is specifiek ingegaan op de woningen op locatie C en de maatregelen die noodzakelijk zijn om te voldoen aan het Amsterdamse geluidsbeleid. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De berekeningen zijn uitgevoerd op de grondslag van de Standaard Rekenmethode.

De binnen het plangebied te bouwen woningen liggen binnen de geluidszones van de volgende geluidsbronnen:

- A4/A10,
- Sloterweg;
- spoorlijn Amsterdam Sloterdijk – Schiphol;
- gezoneerd industrieterreinen Schiphol-oost.

In het akoestisch onderzoek is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen van bovenstaande bronnen.

Resultaten onderzoek

Wegverkeerslawaaai

Uit het uitgevoerde akoestische onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van de Sloterweg en de Rijksweg boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uitkomen. De maximale geluidbelasting van deze wegen bedraagt respectievelijk 56 dB en 57 dB

Spoorwegverkeerslawaaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van het plangebied wordt overschreden en maximaal 55 dB bedraagt.

Industrielawaai

De geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost is opgevraagd bij de zonebeheerder, de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Het blijkt dat de geluidbelasting vanwege dit industrieterrein hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en 52 dB(A) bedraagt.

Om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken dienen, gezien het bovenstaande, hogere waarden afgegeven te worden.

Overwegingen

In de onderstaande tabel is aangegeven welke hogere waarden afgegeven dienen te worden.

Tabel 8.1 Hogere waarden

Geluidbelasting incl. aftrek 110g [dB]					exclusief. aftrek 110g [dB]		
Bouwblok	Sloteweg	A4	Spoorweg	Industrielawaai Schiphol-Oost	Geluidsluwe- Gevel (deel)	Dove- gevel (deel)	Gecumuleerde geluidbelasting
Bouwblok 01	54	53 ¹	56	52	ja	ja	61
Bouwblok 02	49	53 ¹	57	52	ja	ja	61
Bouwblok 03	56	53	55	52	ja	nee	61
Bouwblok 04	49	53	55	52	ja	nee	59
Bouwblok 05	--	57	56	52	ja	ja	60

¹ In verband met de aanwezigheid van een dove gevel (deel) dient de maximale hogere waarde van 53 dB te worden aangevraagd

De berekende geluidswaarden zijn hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar niet hoger dan de maximaal toegestane hogere waarde. Voor zover de berekende geluidswaarde op de gevel de maximaal toegestane hogere waarde te boven gaat, zullen woningen moeten worden voorzien van een dove gevel. Dit betreft een deel van de gevels van woningen binnen bouwvlak 01, 02 en 05. Het gaat daarbij om de bovenste twee verdiepingen van de woningen. In het bestemmingsplan is een verplichting opgenomen om deze woningen te voorzien van een dove gevel.

Een hogere waarde mag het bevoegde gezag op grond van de Wgh alleen verlenen als toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5 Wgh).

In het akoestisch onderzoek zijn verschillende maatregelen beoordeeld om de geluidsbelasting terug te brengen. Hieronder zijn deze maatregelen beoordeeld.

Bronmaatregelen Sloteweg - wegdekmaatregel

Ten opzichte van het huidige wegdek kan met een wegdek van DDB (dunne deklagen B) een geluidreductie van 2 tot 3 dB worden behaald ten aanzien van de berekende geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde zal echter nog steeds worden overschreden. Deze maatregel is daarmee dus onvoldoende doeltreffend.

Bronmaatregel Sloteweg – snelheid verlaging

Indien de snelheid op de Sloteweg ter hoogte van het vrije kavel C wordt verlaagd tot 30 km/uur vervalt de toetsing aan de Wet Geluidhinder. De geluidbelasting dient dan in kaart te worden gebracht vanwege een goede ruimtelijke ordening. Door de snelheidsverlaging neemt de geluidbelasting met maximaal 4 dB af. In vergelijking met de grenswaarden voor gezoneerde wegen is de geluidbelasting nog steeds hoger aan de voorkeursgrenswaarde. Deze maatregel is dus onvoldoende doeltreffend.

Geluidsscherm langs Sloteweg

Het project ligt binnen de bebouwde kom waardoor een geluidsscherm langs Sloteweg uit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk is.

Geluidsscherms langs A4

Voor de rijksweg is het realiseren van een geluidsscherms langs de A4 mogelijk. Echter om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde is een scherm van 5 meter hoog nog steeds niet voldoende. De kosten voor een geluidsscherms dat wel voldoende geluid weert, zijn aanzienlijk. Hierdoor wordt gesteld dat een scherm langs de A4 niet financieel doelmatig is.

Uit bovenstaande blijkt dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting of onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Amsterdams geluidbeleid

Naast dat voldaan dient te worden aan de Wgh, dient ook voldaan te worden aan het Amsterdamse geluidbeleid. In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek. Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een 'stille zijde'. Aan de 'stille zijde' worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd, zodat met open raam geslapen kan worden. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken.

Volgens het Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

Toetsing geluidsbeleid Amsterdam

- Uit het onderzoek is gebleken dat alle bouwblokken beschikken over een geluidluwe gevel. Om te borgen dat alle te realiseren woningen een stille zijde kennen is in de regels van het bestemmingsplan bouwen van een woning alleen toegestaan als deze beschikt over een geluidluwe gevel.
- De maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting is niet 3 dB hoger dan de maximale ontheffingswaarden. Hiermee wordt voldaan aan de eisen die het Amsterdamse geluidbeleid ter zake stelt.

Advies TAVGA

Het voornemen tot vaststellen van hogere waarden is besproken in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA). Het akoestisch onderzoek is voor advies voorgelegd aan het TAVGA op 14 december 2017. TAVGA adviseert als volgt:

- a. Het besluit hogere waarden en akoestisch rapport dient aangepast te worden op bovengenoemde opmerkingen;
- b. Geen toepassing geven aan de regeling 'vervangende nieuwbouw';

- c. De woningen nummers 2 en 5 op kavel C worden met een dove gevel uitgevoerd en een maximale hogere waarde wordt aangevraagd in verband met de mogelijke doortrekking van het geluidscherm van de A4 in de regels van het bestemmingsplan wordt voorzien in een passende regeling;
- d. Alle woningen moeten beschikken over een stille zijde (dus niet bouwvlak). De slaapkamer wordt bij voorkeur gesitueerd aan de stille zijde;
- e. Het akoestisch rapport uit 2015 is relevant voor deze aanvraag. Aan de aanvraag ligt het akoestisch rapport d.d. 11 september 2017 ten grondslag;
- f. Pagina 26 van het akoestisch rapport betreffende vervangende nieuwbouw aanpassen in het hogere waardenbesluit en het akoestisch rapport.
- g. Met in achtneming van bovenstaande, is TAVGA akkoord.

De noodzakelijke aanpassingen van TAVGA zijn doorgevoerd. Alle woningen beschikken over een stille zijde en in het bestemmingsplan is een regeling opgenomen die dove gevels verplicht stelt.

BESLUIT

Burgemeester en Wethouders van gemeente Amsterdam hebben besloten in te stemmen met voorliggende besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï en industrielawaai, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

De hogere waarden worden vastgesteld voor de functie wonen; 5 woningen voor de bouwvlakken 01, 02, 03, 04 en 05.

Tabel 8.1 Hogere waarden

Geluidbelasting incl. aftrek 110g [dB]						exclusief. aftrek 110g [dB]	
Bouwblok	Sloterweg	A4	Spoorweg	Industrielawaai Schiphol-Oost	Geluidsluwe- Gevel (deel)	Dove- gevel (deel)	Gecumuleerde geluidbelasting
Bouwblok 01	54	53 ¹	56	52	ja	ja	61
Bouwblok 02	49	53 ¹	57	52	ja	ja	61
Bouwblok 03	56	53	55	52	ja	nee	61
Bouwblok 04	49	53	55	52	ja	nee	59
Bouwblok 05	--	57	56	52	ja	ja	60

¹ In verband met de aanwezigheid van een dove gevel (deel) dient de maximale hogere waarde van 53 dB te worden aangevraagd

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve 5 woningen op een deel van het kadastrale perceel STN02 F 03039.