Grontmij

Notitie

Referentienummer	Datum	Kenmerk
	13 april 2015	343498

Betreft
Bomentoets Sloterweg en zelfbouwkavels langs Sloterweg

Inleiding

Stadsdeel Nieuw West is voornemens om drie locaties voor zelfbouw aan de Sloterweg op de markt te brengen. Langs de Sloterweg ter plaatse van de drie locatie worden grondwerkzaamheden verricht. Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat de grondwerkzaamheden een negatief effect hebben op de bestaande bomen langs de Sloterweg. Uitgangspunt is dat de bomen zoveel mogelijk worden gehandhaafd om het historische laanprofiel zo min mogelijk aan te tasten. Om hierop inzicht te krijgen is door Grontmij een bomentoets uitgevoerd. Er heeft een inventarisatie plaatsgevonden van alle bomen langs de Sloterweg en op de terreinen waar de nieuwbouw plaats gaat vinden. Gekeken is welke ingrepen er toe zullen leiden dat bomen mogelijk gekapt moeten worden en welke maatregelen er voor kunnen zorgen dat deze bomen zo veel mogelijk te kunnen blijven gehandhaafd.

Bomen langs Sloterweg

Langs de Sloterweg, waar de bouwlocaties (A t/m C) aan liggen, staan veelal volwassen Hollandse iepen (Ulmus x hollandica 'Groeneveld') die aan weerzijde van de weg gepositioneerd staan en hiermee een laanstructuur vormen. De conditie van deze bomen is goed te noemen; de kronen zijn fijn vertakt en tijdens de inventarisatie (d.d. 24 maart) stonden de bomen goed in bloei.

Locatie A

Op locatie A wordt de watergang langs de Sloterweg verbreed. De verbreding zal geen nadelige effect opleveren voor de bomen, omdat de verbreding plaatsvindt daar waar de bomen niet geworteld zijn, namelijk aan de zijde van de bouwkavels.

Bomen t.h.v. locatie A langs Sloterweg (boomnummers 1 t/m 7)

Locatie B

Op locatie B wordt een 3,5 meter brede watergang gegraven. Langs de watergang staan zowel jonge (5 stuks) als volwassen bomen (6 stuks). Op circa 3,5 meter hiervan wordt een sloot gegraven. De volwassen exemplaren die aan de oostzijde gesitueerd staan zijn veelal geworteld aan de zijde van de berm, omdat te verwachten is dat hier de meeste voedingstoffen aanwezig zijn. Dit is de plek waar de watergang zal worden uitgegraven. Een mogelijkheid bestaat dat na het graven van de watergang, de bomen instabiel raken, omdat de wortels voor een groot deel weggenomen worden en hierdoor veiligheidsrisico's kunnen optreden. Echter staan de bomen op voldoende afstand van de toekomstige watergang. Hierdoor is het graven van bijvoorbeeld een proefsleuf om de veiligheidsrisico te kunnen bepalen, overbodig.

Wel zal deels door het graven de haarwortels weggenomen worden. Dit komt niet ten goede aan de vitaliteit van de boom, waardoor deze de eerste paar jaar zal moeten herstellen.

De jonge exemplaren hebben nog een vrij klein ontwikkeld wortelpakket waardoor het graven van de watergang de groei niet zal belemmeren.

Graafwerkzaamheden
Houdt tijdens de graafwerkzaamheden er rekening mee dat wortels altijd haaks op de groeirichting van de wortels worden doorgestoken of doorgezaagd met scherp gereedschap, zodat onnodig extra schade door 'rafelen en 'kapot trekken' wordt voorkomen. Wortels dikker dan 5 cm moeten altijd worden doorgezaagd. Blootliggende wortels dienen direct te worden afgedekt om uitdrogen te voorkomen, echter zodanig dat broei wordt voorkomen. Wortels dikker dan 10 cm mogen alleen worden doorgezaagd of verwijderd met expliciete toestemming van de opdrachtgever.

Nadat de watergang gegraven is moet het grondwaterpeil hetzelfde blijven. Een verhoging van de grondwaterstand leidt tot rotting -, een verlaging van de grondwaterstand leidt tot verdroging van de wortels.

Bomen t.h.v. Locatie B langs Sloterweg (boomnummers 8 t/m 18)

Locatie C
Net als bij locatie A zal op locatie C watergangen verbreed worden. Ook hier zal de verbreding geen nadelige effect opleveren voor de bomen, omdat de verbreding plaatsvindt daar waar de bomen niet geworteld zijn, namelijk aan de zijde van de bouwkavels.

Bomen t.h.v. locatie C langs Sloterweg (boomnummers 23 t/m 27)

Bomen en andere houtige gewassen op bouwkavels
Op de drie locaties waar gebouwd gaat worden staan op dit moment in totaal circa 37 bomen. Vier hiervan staan op locatie A de rest staan op locatie C. Op locatie B zijn geen bomen aanwezig.

Locatie A
Op locatie A staan vier fijn vertakte, in goede conditie verkerende Hollandse Lindes. De bomen verkeren in de halfvolwassen fase. De vier bomen staan iets hoger dan het maaiveld en daarom zou het kunnen zijn dat deze in het verleden naar deze locatie zijn verplant. De bomen zijn door hun conditie, symetrisch ontwikkelde kroon en hoge toekomstverwachting behoudenswaardig. Gezien de goede conditie, standplaats en toekomstverwachting is verplanting aanbevelingswaardig.

Bomen op locatie A (boomnummers 19 t/m 22)

Locatie C

Op locatie C staan in totaal 33 bomen. Deze zijn verschillend in soort, diameter en conditie. Negen bomen hebben gezien de slechte condititie een lage tot zeer lage toekomstverwachting. Eén boom is zelfs dood. Op het perceel van huisnummer 715 is hakhout aanwezig, op het perceel van huisnummer 745 zijn grotere bossages aanwezig.

Bomen op locatie C (boomnummers 28 t/m 46)

Op locatie C staan een aantal oude bomen en daarnaast ook bomen die in een redelijk tot slechte conditie verkeren. Het is daarom niet uit te sluiten dat in holtes en kieren vogels en vleermuizen in bivakkeren. Ook in het hakhout en de bossages kunnen vogelnesten aanwezig zijn. In het kader van de Flora- en Faunawet zou nader onderzoek op zijn plaats zijn.

Op het terrein is één boom aanwezig die behoudenswaardig is. Dit betreft een fijn vertakte, in goede conditie verkerende appelboom. Het boompje staat solitair en is hierdoor vrij goed verplantbaar.

Behoudenswaardige appelboom

Conclusie

Bomen langs Sloterweg
De bomen langs de Sloterweg kunnen gehandhaafd blijven. Wel moet men tijdens de graafwerkzaamheden op locatie B op de hoogte zijn van een aantal 'graafvoorwaarden'. De bomen zullen enkele jaren nodig hebben om te herstellen.

Bomen op de bouwkavels
Gezien de goede conditie, standplaats en toekomstverwachting is verplanten van de vier Hollandse lindes op locatie A aanbevelingswaardig. Op locatie C staan een aantal oude en niet vitale bomen, hakhout en bossages waar mogelijk fauna aanwezig is. In het kader van de Flora en Faunawet is het aan te bevelen om hier nader onderzoek te doen. Op locatie C is één appelboom behoudenswaardig en goed verplantbaar.

Beleid rondom kapvergunningen
In stadsdeel Nieuw-West is bij kap van bomen met een diameter groter dan 10 cm op borsthoogte (1,30 m) de aanvraag van een kapvergunning noodzakelijk. Bij de aanvraag van een kapvergunning moet tenminste de volgende gegevens worden bijgevoegd:

- een beschrijving van de standplaats van de boom/struik;
- een situatietekening;
- foto's van de boom/struik

Alle bomen die moeten wijken voor de nieuwbouw zijn kapvergunningsplichtig.

Nieuwe aanplant
Op locatie A worden twee nieuwe toegangswegen gerealiseerd. Hierdoor moeten twee bomen wijken die gesitueerd staan langs de Sloterweg. Om dit te compenseren worden

in totaal zeven bomen ter hoogte van de zelfbouwlocaties A t/m C nieuw aangeplant. Deze bomen compenseren niet alleen de twee bomen maar versterken tegelijkertijd ook extra de aanwezige laanstructuur. Logischerwijs zullen dezelfde soort worden aangeplant als de soort die op dit moment voorkomt langs de Sloterweg; de Hollandse iep.

De Hollandse iep (Ulmus x hollandica 'Groeneveld') is een vrij transparante, goed geworteIde boom die hierdoor zeer windvast is.

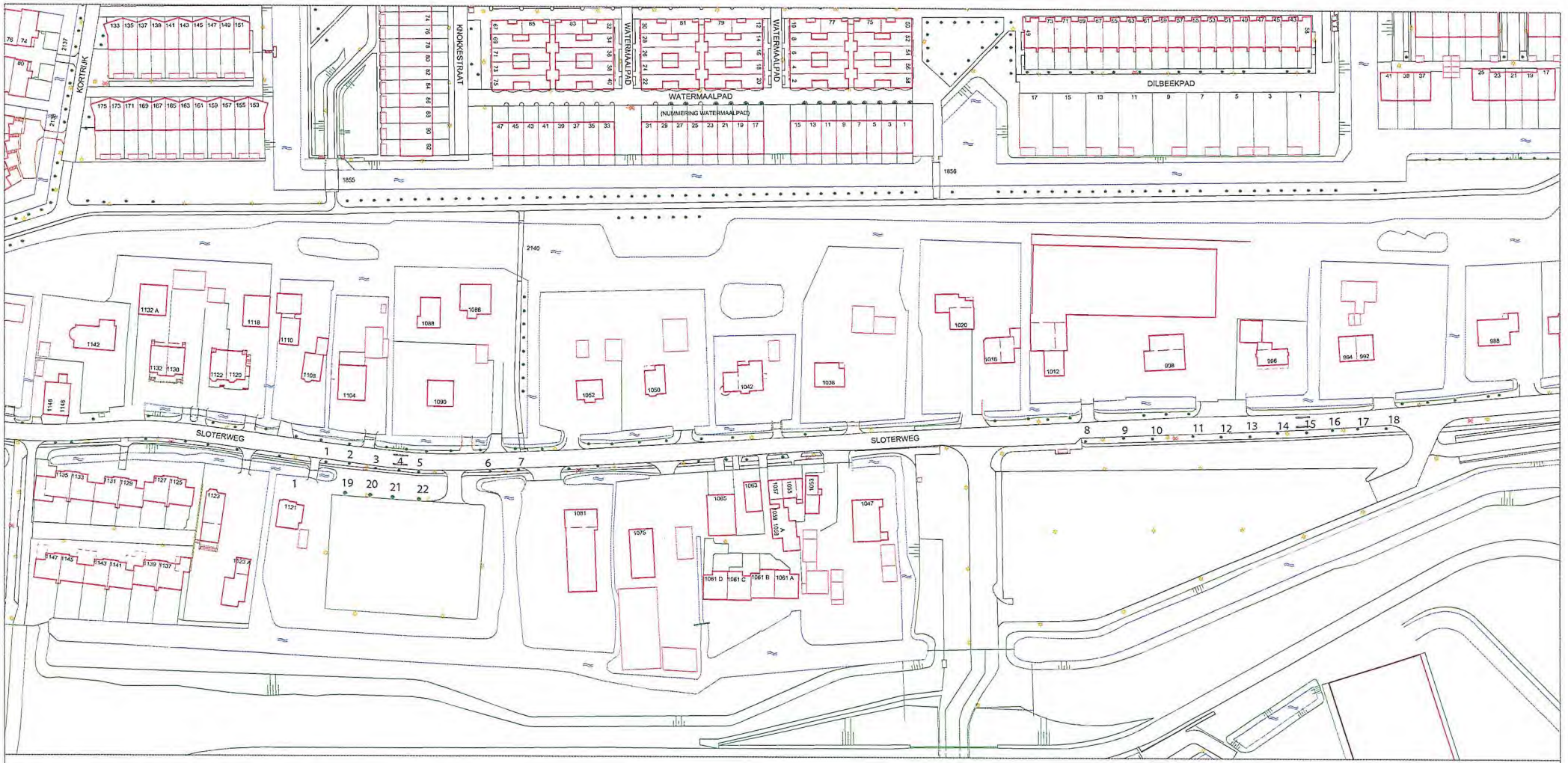
Aan de oostzijde van locatie B is een weg aanwezig die aansluit op de Sloterweg. Deze weg wordt voorzien van een laanstructuur. Voor een goede aansluiting en een uniform beeld wordt geadviseerd dezelfde soort aan te planten als de soort die toegepast is langs de Sloterweg. Door de noord – zuid situering van de laanstructuur zullen de iepen op latere leeftijd nauwelijks schaduwval in de tuinen veroorzaken. Er wordt een onderlinge plantafstand geadviseerd van tenminste 8 meter. Dit voorkomt op latere leeftijd hoge beheerkosten.

Bijlage 1: Inventarisatie bomentoets

Grontmij

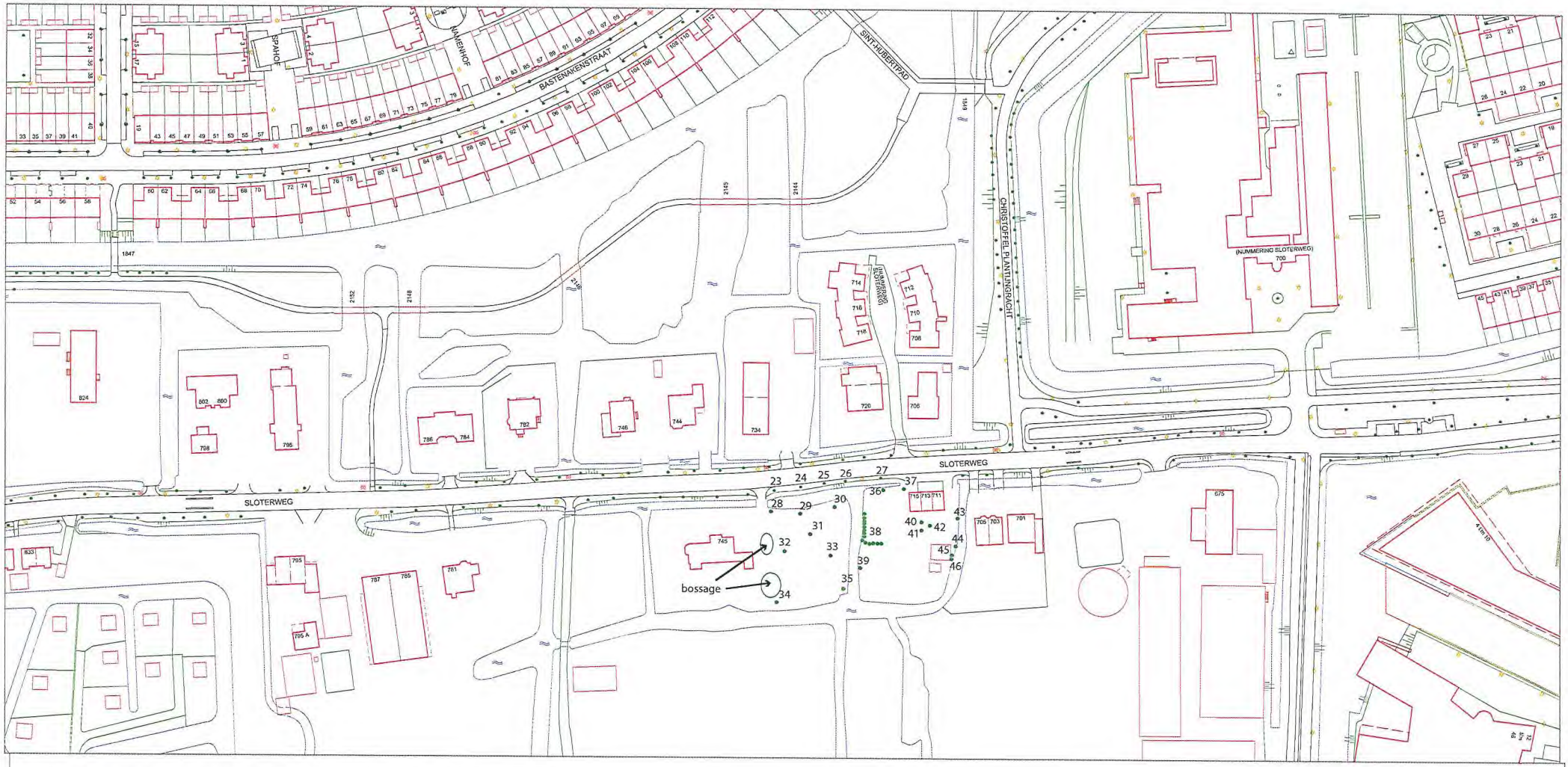
Naam onderzoeker(s): M.Meijers *Project:* *Zelfbouwkavels Sloterweg* *Projectnummer: 343498* *Datum:* *14-4-2015*

Inventarisatie algemene boomeigenschappen					Inventarisatie Boomgesteldheid		Inventarisatie i.r.t. planvoorbereiding			
Boomnummer	Boomsoort (Latijn)	Boomsoort (Nederlands)	Stamdiam. in cm.	Conditie	Zichtbare gebreken / bijzonderheden	Toekomst-verwachting	Verplantbaar	Reden niet verplantbaar	Holtes of nesten	Aanvraag omge-vingsvergunning
1	Ulmus hollandica	Hollandse iep	60-80	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2	Ulmus hollandica	Hollandse iep	60-80	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
3	Ulmus hollandica	Hollandse iep	40-60	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
4	Ulmus hollandica	Hollandse iep	60-80	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5	Ulmus hollandica	Hollandse iep	40-60	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
6	Ulmus hollandica	Hollandse iep	40-60	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
7	Ulmus hollandica	Hollandse iep	40-60	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
8	Fraxinus excelsior	gewone es	30-40	goed	misvormde kroon	> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
9	Ulmus hollandica	Hollandse iep	10-20	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
10	Ulmus hollandica	Hollandse iep	10-20	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
11	Ulmus hollandica	Hollandse iep	0-10	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
12	Ulmus hollandica	Hollandse iep	10-20	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
13	Ulmus hollandica	Hollandse iep	20-30	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
14	Ulmus hollandica	Hollandse iep	40-60	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
15	Ulmus hollandica	Hollandse iep	40-60	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
16	Ulmus hollandica	Hollandse iep	40-60	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
17	Ulmus hollandica	Hollandse iep	40-60	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
18	Ulmus hollandica	Hollandse iep	40-60	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
19	Tilia europaea	Hollandse linde	20-30	goed	behoudenswaardig	> 30 jr	ja	waardevol	nee	ja
20	Tilia europaea	Hollandse linde	20-30	goed	behoudenswaardig	> 30 jr	ja	waardevol	nee	ja
21	Tilia europaea	Hollandse linde	20-30	goed	behoudenswaardig	> 30 jr	ja	waardevol	nee	ja
22	Tilia europaea	Hollandse linde	20-30	goed	behoudenswaardig	> 30 jr	ja	waardevol	nee	ja
23	Ulmus hollandica	Hollandse iep	40-60	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
24	Fraxinus excelsior	gewone es	30-40	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
25	Ulmus hollandica	Hollandse iep	60-80	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
26	Ulmus hollandica	Hollandse iep	40-60	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
27	Ulmus hollandica	Hollandse iep	0-10	goed		> 30 jr	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
28	Salix sepulcralis	treurwilg	80-110	matig		< 15 jr	n.v.t.	n.v.t.	potentie	ja
29	Fraxinus excelsior	gewone es	30-40	redelijk		20 jr	nee	n.v.t.	potentie	ja
30	Platanus orientalis	Oosterse plataan	40-60	goed		> 30 jr	nee	financieel	nee	ja
31	Fraxinus excelsior	gewone es	40-60	dood		n.v.t.	nee	conditie	potentie	ja
32	Malus cv	appel	20-30	goed	behoudenswaardig	> 30 jr	ja	waardevol	nee	ja
33	Fraxinus excelsior	gewone es	60-80	matig		20 jr	nee	onvoldoende waardevol	potentie	ja
34	Salix sepulcralis	treurwilg	80-110	matig		< 15 jr	nee	conditie	potentie	ja
35	Salix sepulcralis	treurwilg	80-110	matig		< 15 jr	nee	conditie	potentie	ja
36	Fraxinus excelsior	gewone es	20-30	goed		> 30 jr	nee	onvoldoende waardevol	nee	ja
37	Thuja cv	levensboom	10-20	goed		> 30 jr	nee	onvoldoende waardevol	nee	ja
38	Betula pendula	zachte berk	8x10-20 6x20-30	goed	opgeshoten hakhout	> 30 jr	nee	financieel	nee	ja
	Fraxinus excelsior	gewone es								
	Salix caprea	boswilg								
	Alnus glutinosa	zwarte els								
39	Alnus glutinosa	zwarte els	20-30	goed		> 30 jr	nee	onvoldoende waardevol	nee	ja
40	Prunus avium	zoete kers	40-60	redelijk		20 jr	nee	conditie	nee	ja
41	Prunus cv	kers	20-30	redelijk		20 jr	nee	conditie	nee	ja
42	Thuja cv	levensboom	20-30	goed		> 30 jr	nee	onvoldoende waardevol	nee	ja
43	Prunus cv	kers	10-20	goed		> 30 jr	nee	onvoldoende waardevol	nee	ja
44	Taxus baccata	venijnboom	10-20	goed		> 30 jr	nee	onvoldoende waardevol	nee	ja
45	Fraxinus excelsior	gewone es	10-20	redelijk		20 jr	nee	conditie	nee	ja
46	Alnus glutinosa	zwarte els	10-20	goed		> 30 jr	nee	onvoldoende waardevol	nee	ja



Bestaande situatie Zelfbouwkavels Sloterweg
28 januari 2015

Locatie A en B



Bestaande situatie Zelfbouwkavels Sloterweg
28 januari 2015

Locatie C