

**Nota van beantwoording zienswijze
bestemmingsplan Johan Huizingalaan 761 - 763**

Inhoudsopgave	Blz.
1. Inleiding	3
2. Zienswijze	4

Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan Johan Huizingalaan 761 - 763 heeft vanaf 2 december 2016 tot en met 12 januari 2017 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. In hoofdstuk 2 van deze nota is de zienswijze samengevat en voorzien van een antwoord.

Behandeling inspraakreacties

1.1. Formele aspecten

Van de volgende adressanten zijn zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan:

nr.	Reclamant	Adres	datum ontvangst
1	ProRail B.V.	Moreelsepark 2 3511 EP Utrecht	10 januari 2017

1.2. Inhoudelijke behandeling inspraakreacties

Prorail B.V.

Omdat het kantoorgebouw inclusief de toekomstige woon/werk-bestemming dichtbij het spoor is gepland kan trillinghinder voor de (toekomstige) gebruikers/bewoners ontstaan vanwege het spoorgebruik. Wij vragen u dan ook om het aspect trillinghinder vanwege het bestaande gebruik van het spoor te onderzoeken en de uitkomsten mee te nemen bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Wij adviseren u om in de uitwerking van het plan eisen mee te geven t.a.v. de constructie van het gebouw, zodat trillinghinder in de gebouwen vanwege het spoorgebruik, zo min mogelijk wordt ervaren.

Onze reactie

De afstand tussen het kantoorgebouw de Black Box en het spoortracé is voldoende om hinder te voorkomen. Uit onderzoek door RIVM¹ gedaan naar wonen langs het spoor en de gezondheidseffecten hiervan blijkt dat op een afstand van 300 meter ruimschoots wordt voldaan aan de richtlijnen ter voorkoming van trillinghinder uit de SBR-richtlijn. Er zijn dan ook geen reden om verder onderzoek te doen. Wij merken in dat kader ook op dat de meeste gevoelige functie voor trillinghinder, wonen, niet direct mogelijk wordt gemaakt.

Voor de woningen die d.m.v. een uitwerkingsplicht toegestaan kan worden, is slechts op hoofdlijnen duidelijk waar woningen komen en is nog een uitwerkingsplan noodzakelijk om de woningen daadwerkelijk mogelijk te maken. Het is in dit stadium dus voorbarig om al onderzoek naar trillingen te doen. Mochten de woningen dichtbij het spoor komen (op minder dan 100 meter) dan zal tijdens het opstellen van uitwerkingsplan onderzoek naar trillingen worden gedaan.

Conclusie

De zienswijze vormt geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

¹ Wonen langs het spoor Gezondheidseffecten trillingen van treinen RIVM rapport 2014-0096

Gemeenteraad Amsterdam
p/a/ de directeur van Ruimte & Duurzaamheid
Postbus 2758
1000 CT AMSTERDAM

Gemeente
Amsterdam
10 JAN. 2017

Ontvangen

VERZONDEN - 3 JAN. 2017

Datum 2 januari 2017
Ons kenmerk LJV/PLA/Asd/ZW/#3969144
Onderwerp Amsterdam;
Ontwerp-bestemmingsplan
"Johan Huizingalaan 761-763"

Eigenaar Jeannette van Barreveld
Telefoonnummer 088 231 15 15
Faxnummer 088 231 34 97
E-mail jeannette.vbarreveld@prorail.nl

Geachte Raad,

Financiën
Leefomgeving, Juridische
zaken en Vastgoed

Het ontwerpbestemmingsplan "Johan Huizingalaan 761-763", welke met ingang van 2 december 2016 tot en met 11 januari 2017 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om - in formele zin - tijdig de volgende zienswijze in te brengen.

Bezoekadres
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Aspect Trillinghinder

Omdat het kantoorgebouw inclusief de toekomstige woon/werk-bestemming dichtbij het spoor is gepland kan trillinghinder voor de (toekomstige) gebruikers/bewoners ontstaan vanwege het spoorgebruik.

Wij vragen u dan ook om het aspect trillinghinder vanwege het bestaande gebruik van het spoor te onderzoeken en de uitkomsten mee te nemen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

Wij adviseren u om in de uitwerking van het plan eisen mee te geven t.a.v. de constructie van het gebouw, zodat trillinghinder in de gebouwen vanwege het spoorgebruik, zo min mogelijk wordt ervaren.

www.prorail.nl

Met vriendelijke groet


H.G.M.J. van Helvoort
Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed