



Gemeente Amsterdam

Nieuw-West

**Nota van Beantwoording  
zienswijzen  
bestemmingsplan  
Wildeman- en  
Blomwijckerbuurt**

**geanonimiseerd**

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN  
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM  
VAN 21-1-2015, NR. 1/5  
DE RAADSGRIFFIER,

Gemeente Amsterdam  
Nieuw-West

Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Wildeman- en Blomwijckerbuurt  
geanonimiseerd

**Colofon**

Opdrachtgever Bestuurscommissie Nieuw-West  
Opdrachtnemer Bestuurscommissie Nieuw-West

Datum november 2014

## Algemeen

---

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) heeft het ontwerpbestemmingsplan Wildeman- en Blomwijckerbuurt met de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegen. Hiertoe hebben op 24 september 2014 publicaties plaatsgevonden in de Echo en in de digitale Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan Wildeman- en Blomwijckerbuurt heeft met ingang van 25 september 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen als ook raadpleegbaar via internet, met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

Op de zienswijzen wordt hieronder inhoudelijk ingegaan. De zienswijzen zijn in samengevatte vorm weergegeven en zijn volledigheidshalve integraal als bijlage opgenomen.

## Behandeling zienswijzen

---

### 1.1 Formele aspecten

Van de volgende adressanten zijn zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan:

nr.	adressant	adres	datum ontvangst
1	Adressant		16 oktober 2014
2	Adressant		4 november 2014

Overeenkomstig artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan door een ieder naar voren kunnen worden gebracht.

De zienswijze van adressant 1 is op 16 oktober en van adressant 2 op 4 november 2014 ontvangen. De zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn binnengekomen, zodat deze tijdig zijn ingediend.

### 1.2 Inhoudelijke behandeling zienswijze

#### Adressant 1

*Adressant beschikt over een exploitatievergunning voor horeca op het adres Osdorper Ban 38. Adressant wil de horeca activiteiten verplaatsen naar het naastgelegen pand Osdorper Ban 40. Op het adres Osdorper Ban 38 wordt de bakkerij voortgezet met slechts verkoop van brood. Adressant verzoekt om de horecabestemming te verwijderen van het adres Osdorper Ban 38 en op het adres Osdorper Ban 40 een horecabestemming te plaatsen.*

### **Beantwoording**

*De adressen Osdorper Ban 38 en 40 liggen in het pioniersgebied Osdorper Ban/Hoekenes; een gemengd gebied. In dit gebied is al relatief veel horeca gevestigd en het stadsdeel is terughoudend ten opzichte van het toevoegen van horeca. Het verzoek van adressant is niet in strijd met de horeca- en leisurevisie Nieuw-West 2013 – 2017 want er wordt geen horeca toegevoegd maar een horeca locatie verplaatst.*

*Het verplaatsen van de horecabestemming van Osdorper Ban 38 naar Osdorper Ban 40 heeft weinig stedenbouwkundige impact. Het gaat om het verwisselen van de bestemming tussen twee aangrenzende percelen. De percelen zijn midden in een blok gevestigd en hebben daardoor geen prominente plek (zoals een hoek). Hierdoor is de stedenbouwkundige impact verwaarloosbaar. Daarnaast zal het verplaatsen van een horecavoorziening niet leiden tot toename van de parkeerdruk.*

*Conform het verzoek van adressant zal de horecabestemming van het adres Osdorper Ban 38 verwijderd worden en geplaatst worden op het adres Osdorper Ban 40.*

*Los van de bestemmingsplanprocedure staat de verplichting dat adressant voor het adres Osdorper Ban 40 een exploitatievergunning ex artikel 3.13 en 3.14 APV dient aan te vragen.*

### **Conclusie**

*De zienwijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. De bestemming horeca van categorie 1 wordt op de verbeelding verplaatst van het adres Osdorper Ban 38 naar het adres Osdorper Ban 40.*

### **Adressant 2**

*Adressant heeft een kantoorpand op het adres Osdorper Ban 1-33. Het pand heeft in het ontwerpbestemmingsplan een bouwhoogte van 14 meter terwijl het pand volgens de bestektekening een bouwhoogte van 15,95 meter heeft. Adressant verzoekt de juiste bouwhoogte in het bestemmingsplan op te nemen.*

### **Beantwoording**

*De bouwhoogte van 14 meter is overgenomen uit het vigerend bestemmingsplan Noordoosthoek Osdorp – 1<sup>o</sup> herziening uit 1995. Echter tezamen de bouwvergunning van 10 juli 1990 is ontheffing verleend voor het overschrijden van de maximale bouwhoogte van 14 meter met maximaal 2 meter. Per abuis is deze hoogte niet overgenomen.*

### **Conclusie**

*De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. De maximale bouwhoogte van de bestemming kantoor op het adres Osdorper Ban 1-33 wordt 16 meter.*