

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Nieuw-West

Directie Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

Retouradres: SNW Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam



De heer E. Tekin
Philip Vingboonsstraat 25
1067 BG Amsterdam

VERZONDEN 25 NOV. 2013

Datum	13 november 2013
Ons kenmerk	Dossier 36568 - 2013/UIT/10127
OLO kenmerk	750613
Behandeld door	Dennis Engel
Doorkiesnummer	020 253 7297
E-mail	info@nieuwwest.amsterdam.nl
Onderwerp	Beschikking

Geachte heer Tekin,

U heeft op 1 maart 2013 een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een (rookgas-) afvoerpijp aan de achter gevel op de locatie Lambertus Zijlplein 25 te Amsterdam.

Wij besluiten met inachtneming van de in dit besluit opgenomen voorwaarden, voorschriften en de bij dit besluit behorende bijlagen een

Omgevingsvergunning

te verlenen aan de heer E. Tekin voor het

- **afwijken van een bestemmingsplan**
namelijk het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van de plaatsing van een (rookgas-) afvoerpijp
- **bouwen van een bouwwerk**
namelijk het plaatsen van een (rookgas-) afvoerpijp aan de gevel

op de locatie Lambertus Zijlplein 25 te Amsterdam, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam Sloten, sectie E, nummer 6709.

Termijnen

Wij hebben de aanvraag op 1 maart 2013 ontvangen. Van de ontvangst is op 13 maart 2013 kennisgegeven door middel van publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West. Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing. Wij hebben een ontwerpbesluit ter inzage gelegd van 19 september tot en met 31 oktober 2013. De kennisgeving is op 16 september 2013 door middel van publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West en in de Staatscourant bekend gemaakt.

Een ieder is gedurende bovengenoemde termijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen mondeling en schriftelijk gemotiveerd bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West naar voren te brengen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ontvangen.

Activiteit

De aanvraag bestaat uit twee activiteiten, namelijk het bouwen van een bouwwerk en het afwijken van een bestemmingsplan.

Juridisch kader

De activiteiten zijn vergunningsplichtig op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a en artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo. Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 2 en 2.12 van de Wabo.

Beoordeling activiteit 'bouwen'

1. Bouwbesluit:

De aangeleverde stukken maken voldoende aannemelijk dat het bouwen, met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorschriften, voldoet aan de daarvoor in het Bouwbesluit gestelde eisen.

2. Bouwverordening/Gebruiksbesluit:

De aangeleverde stukken maken voldoende aannemelijk dat het bouwen, met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorschriften, voldoet aan de daarvoor in het Bouwverordening gestelde eisen.

3. Bestemmingsplan:

Op het bouwen is het bestemmingsplan "Geuzenveld" van toepassing waarbij het betreffende terrein de bestemming "Detailhandel" heeft. De gronden met deze bestemming staan het gebruik van horeca in de categorie 1, 2 en 3 toe in de eerste bouwlaag. Het plaatsen van een afvoerpijp past binnen dit gebruik. Tevens mogen de gronden voor 100% bebouwd worden en de bouwhoogte bedraagt maximaal 17 meter. Op grond van artikel 25 van het bestemmingsplan mag deze bouwhoogte met maximaal 5 meter worden overschreden voor het oprichten van een schoorsteen e.d. De aanvrager wil op de genoemde locatie een afvoerpijp oprichten van circa 28 – 29 meter hoog. De beoordeling van deze activiteit wordt hierna apart gemotiveerd.

4. Welstand:

Aan de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam is advies gevraagd of het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met de redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria uit de welstandsnota. De commissie heeft op 5 maart 2013 en op 12 juli 2013 het volgende advies gegeven:

"Bezwaar:

Door de slinger die de pijp maakt ontstaat een rommelig beeld. De pijp dient rechtstandig omhoog te lopen over de volle hoogte. De pijp dient in een neutrale kleur te worden uitgevoerd, bijvoorbeeld antraciet."

Op 20 augustus 2013 hebben wij een gewijzigd plan ontvangen en dit voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten. De commissie heeft op 20 augustus 2013 het advies 'geen bezwaar' gegeven:

De pijp voldoet in de huidige vorm aan de criteria opgenomen in de huidige en de op korte termijn in werking tredende welstandsnota.

Wij nemen dit advies over.

5. Commissie voor tunnelveiligheid:

Dit toetsingskader is niet relevant voor deze aanvraag.

6. Exploitatieplan:

Dit toetsingskader is niet relevant voor deze aanvraag.

Beoordeling activiteit 'gebruiken in strijd met een bestemmingsplan'

Een goed functionerende horecagelegenheid kan in belangrijke mate bijdragen aan de levendigheid (sociaal-economisch klimaat) van het plein. Dit heeft wel tot gevolg dat de ondernemer voor het afvoeren van geuremissie van het restaurant een omgevingsvergunning nodig heeft voor het plaatsen van een afvoerpijp langs de gevels van de woningen aan de zijde van de Nolenstraat.

De milieuregel dat de emissie van geurhinder als gevolg van het bereiden van maaltijden in de keuken van het restaurant tot een aanvaardbaar niveau dient te worden beperkt vereist een effectieve technisch maatregel.

In de ruimtelijke onderbouwing is de noodzaak van de technische oplossing in de vorm van een buiten zichtbare afvoerpijp aangegeven. De afvoercapaciteit en daarmee de effectiviteit van een afzuiginstallatie kan namelijk met een interne oplossing door middel van het aanbrengen van koolstoffilters in plaats van een afvoerpijp niet gegarandeerd worden door de leverancier van dergelijke installaties.

Teneinde de verstoring van het ruimtelijke beeld van de pijp zoveel mogelijk te beperken is in overleg met aanvrager gekozen voor een rechte vorm van de pijp langs de gevel, waardoor de pijp zo min mogelijk zichtbaar is voor de omwonenden en tevens zo min mogelijk overlast veroorzaakt voor de bewoners van het pand waaraan de pijp wordt bevestigd. Op deze wijze kan in het belang van het verbeteren van het sociaaleconomische klimaat van het Lambertus Zijlplein de vestiging van het restaurant mogelijk worden gemaakt.

Het adres Lambertus Zijlplein 25 ligt in het bestemmingsplan Geuzenveld d.d. 2010. Het adres heeft de bestemming "detailhandel". De gronden met deze bestemming mogen voor 100% bebouwd worden en de bouwhoogte bedraagt maximaal 17 meter. Op grond van artikel 25 van het bestemmingsplan mag deze bouwhoogte met maximaal 5 meter worden overschreden voor het oprichten van een schoorsteen e.d. De aanvrager wil op de genoemde locatie een afvoerpijp oprichten van circa 28 – 29 meter hoog. Binnenplans is het niet mogelijk om een ontheffing te verlenen voor genoemde afvoerpijp. Evenmin is het mogelijk ontheffing te verlenen op grond van de zogenaamde "kruimelgevallenregeling" in de Wabo. De realisatie van de afvoerpijp met een hoogte boven de 22 meter is derhalve slechts mogelijk middels een buitenplanse omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a ten 3^e.

Voorwaarden activiteit 'bouwen'

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwactiviteiten dienen de gegevens en bescheiden met betrekking tot de constructieve veiligheid zoals bedoeld in artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht, aangeleverd te worden bij de afdeling Vergunningen van het stadsdeel Nieuw-West.
2. Uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwactiviteiten dienen de gegevens en bescheiden met betrekking tot de toegepaste installaties, zoals bedoeld in artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht, aangeleverd te worden bij de afdeling Vergunningen van het stadsdeel Nieuw-West;

Voorschriften activiteit 'gebruiken in strijd met een bestemmingsplan'

1. De uitvoering van de omgevingsvergunning maakt het mogelijk de pijp voor onbepaalde tijd aan de gevel geplaatst te houden. Aangezien het aanbrengen van de pijp alleen gerechtvaardigd is ten einde de vestiging van een restaurant mogelijk te maken, dient deze pijp direct te worden verwijderd op het moment dat het gebruik van het restaurant wordt beëindigd.

Procedure

Ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Een goede ruimtelijke onderbouwing is bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van dit besluit. Op grond van artikel 2.27 Wabo kan een omgevingsvergunning niet worden verleend dan nadat de stadsdeelraad Nieuw-West heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

Op 22 februari 2012 heeft de deelraad het besluit verklaring van geen bedenkingen (aanwijzen categorieën gevallen) bij projecttoestemming voor een omgevingsvergunning genomen. Hierin is bepaald dat de omgevingsvergunning moet worden voorgehangen aan de deelraad. Indien de deelraad binnen 2 weken niet besluit te agenderen voor de raadsvergadering is er geen verklaring van geen bedenkingen vereist. Op 2 juli 2013 is de omgevingsvergunning voorgehangen aan de raad en nadien niet geagendeerd voor de raadsvergadering. Voor deze aanvraag is geen verklaring van geen bedenkingen door de deelraad vereist.

Op 2 juli 2013 heeft het dagelijks bestuur besloten een mandaat te verlenen aan de directeur van de directie Dienstverlening om de omgevingsvergunning te verlenen, als er naar aanleiding van het ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend.

Rijk

Er is geen overleg gevoerd met het betrokken Ministerie. Het Ministerie heeft in een bijlage behorende bij haar brief van 26 mei 2009 een overzicht gegeven bij welke nationale belangen er vooroverleg moet worden gevoerd. Voor deze aanvraag is vooroverleg niet vereist.

Provincie

Er is geen overleg gevoerd met Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben bij besluit van 19 oktober 2010 aangegeven in welke gevallen dit vooroverleg wel is vereist. Voor deze aanvraag is geen vooroverleg vereist.

Waterschap

Er is geen overleg gevoerd met Waternet nu bij de aanvraag de waterschapsbelangen niet in het geding zijn.

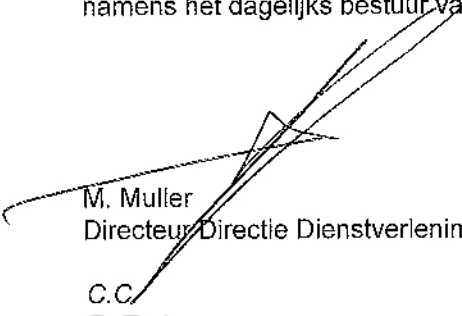
Bijgevoegde documenten:

- 1_750613_Aanvraagformulier.pdf;
- 2_750613_Plattegronden.pdf;
- 3_750613_Bestaande_gevels.pdf;
- 4_750613_Gewenste_gevels.pdf;
- 5_750613_GRO.pdf
- 6_750613_Fotos.pdf.

Inwerkingtreding

De bekendmaking zal gebeuren door toezending of uitreiking ervan aan de aanvrager. Het definitieve besluit treedt conform artikel 6.1 lid 2 aanhef en onder b van de Wabo inwerking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Na inwerkingtreding mag u starten met de omschreven activiteiten.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West,



M. Muller
Directeur Directie Dienstverlening.

C.C.
R. Turkmen
Troelstralaan 285
1067 MX Amsterdam

Beroepsclausule

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende tegen dit besluit binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het bezwaarschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

VOORSCHRIFTEN

Voor de uitvoering van uw project zijn de volgende voorschriften van belang:

Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, b of g, gedurende 26 weken, of de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Het werk wordt stilgelegd, zodra wordt gehandeld in strijd met de Bouwverordening, het Bouwbesluit, dan wel met een of meer voorschriften die eventueel aan deze vergunning verbonden zijn.

Burenrecht

De omgevingsvergunning wijzigt geen rechten van derden (zoals eigendomsrechten en recht van overpad).

Hinder

Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat moet op een zodanige veilige wijze geschieden, dat geen gevaar of ernstige hinder ontstaat voor gebruikers van naastgelegen erven, bouwwerken en wegen.

Het bouwterrein moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangeleggen erven zijn afgescheiden. Verkeer en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen mogen hierdoor niet worden belemmerd.

Toestemming eigenaar

De omgevingsvergunning houdt niet in dat u toestemming heeft van de Gemeente Amsterdam, als grondeigenaresse, om de werkzaamheden uit te voeren.

Aanwezigheid gegevens:

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 Bouwbesluit;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Melden start en beëindiging van de werkzaamheden:

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de roo lijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden en het storten van gewapend beton in kennis gesteld.

Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, in kennis gesteld. Een bouwwerk wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien hieraan niet is voldaan. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Handhaving, team Inspectie. Dit kan telefonisch via 14020.

Openbare ruimte

De kosten, verbonden aan het herstellen van eventuele schade aan gemeentelijke eigendommen, door of ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, worden op de vergunninghouder verhaald.

De openbare weg mag niet in gebruikgenomen worden, bijvoorbeeld voor het plaatsen van schuttingen, materiaal, materieel, bouwketen etc. zonder toestemming van bevoegd gezag. Meer informatie over het gebruik van de openbare ruimte vindt u op www.loket.amsterdam.nl.

Een vergunning om te werken in de openbare ruimte (wior) vraagt u in stadsdeel Nieuw-West aan met het digitale formulier. Dit formulier is te vinden op www.loket.amsterdam.nl.

Voor het gebruik van de openbare gemeentegrond wordt precario geheven. Voor het plaatsen van reclameobjecten en openbare aankondigingen die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn, wordt reclamebelasting geheven. Het hiervoor verschuldigde bedrag en de datum van ingang zullen nader worden opgegeven. Informatie over precario en reclamebelasting kan ingewonnen worden bij: Gemeente Amsterdam, Dienst Belastingen, op het telefoonnummer 14020.

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels (in en) nabij het bouwterrein. De door deze diensten en bedrijven aangegeven aanwijzingen dienen te worden opgevolgd en de eventuele kosten voor het wijzigen van de ligging van deze leidingen en kabels en bijkomende werken aan de betrokken diensten en bedrijven te vergoeden.

Lozingen

Voor het lozen van stoffen op het openbare riool is op basis van het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi) wellicht een melding noodzakelijk. Dit kan digitaal via het Omgevingsloket online worden gedaan. Voor het bedrijfsmatig lozen van stoffen is een watervergunning vereist. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waternet op telefoonnummer 0900 93 94 (op werkdagen van 8:00 tot 18:00 u.)

Kennisgeving Omgevingsvergunning voor het plaatsen van een (rookgas-) afvoerpijp aan de achtergevel op de locatie Lambertus Zijlplein 25 te Amsterdam – Nieuw-West.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West van de gemeente Amsterdam heeft conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een (rookgas-) afvoerpijp aan de gevel en het afwijken van een bestemmingsplan (namelijk het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van de plaatsing van een (rookgas-) afvoerpijp), op de locatie Lambertus Zijlplein 25 te Amsterdam, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam Sloten, sectie I, nummer 1887 (OLO 750613).

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 5 december 2013 voor een periode van zes weken ter inzage bij

- Loket Vergunningen, Van Suchtelen van de Haarestraat 14-16.

geopend van maandag tot en met woensdag en op vrijdag van 09.00 tot 15.00 uur (op afspraak tot 16.00 uur) en op donderdag van 13.00 tot 19.00 uur (op afspraak tot 20.00 uur) (telefoon 14 020).

Tevens kunt u de stukken inzien door het volgen van onderstaande link
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0363.F1310PBSTD-VG01>

Beroepsclausule

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerpbesluit een zienswijze naar voren heeft gebracht, of een belanghebbende die niet redelijkerwijs kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, **binnen zes weken** na de in artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde ter inzagelegging van dit besluit, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam .

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift, of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Amsterdam, 5 december 2013

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West

*A. Baâdoud,
voorzitter*

*J. Goedhart,
secretaris*