



**Gemeente
Amsterdam**

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan Sloterpas en omgeving

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Sloterplas en omgeving is ten behoeve van ter vaststelling van voorliggend bestemmingsplan aangepast. Het betreft deels wijzigingen die voortvloeien uit de ingediende zienswijzen en deels ambtshalve wijzigingen. Aan de Gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Wijzigingen n.a.v. zienswijze

Planregels

Inhoudelijk is het volgende aangepast.

- verwijderd is artikel 4.1 sub l
- artikel 4.1 sub m wordt l: 'specifieke vorm van groen – 5' is gewijzigd in 'specifieke vorm van groen – 4'
- verwijderd is artikel 4.2.2. sub d
- artikel 4.2.2. sub e wordt d: 'specifieke vorm van groen – 5' is gewijzigd in 'specifieke vorm van groen – 4'
- verwijderd is artikel 4.3 sub b
- artikel 4.3 sub c wordt b: 'specifieke vorm van groen – 5' is gewijzigd in 'specifieke vorm van groen – 4'
- artikel 4.4.1: verwijderd is 'specifieke vorm van groen – 5'

Bovenstaande wijzigingen hebben betrekking op de zienswijzen die zijn ingediend tegen de in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen kiosk op de oostoever. Deze kiosk is verwijderd uit het bestemmingsplan en daarmee ook de bijbehorende regels

- artikel 4.3 sub e onder 2: het maximaal aantal bezoekers is gewijzigd van 12.500 naar 15.000

Bovenstaande wijziging heeft betrekking op de ingediende zienswijze ten behoeve van het aantal bezoekers van 12.500 voor een dance evenement welke in de regels is opgenomen. Verzocht is deze te verhogen naar maximaal 15.000 bezoekers. De regels zijn op dit punt aangepast

- artikel 13.1 sub g en i: in beide regels is 'voorzieningen ten behoeve van de watersport' toegevoegd

Bovenstaande wijziging heeft betrekking op de ingediende zienswijze van Watersportcentrum De Duikelaar. In de jachthaven aan de noordoever vinden diverse activiteiten plaats. Er is een horecavoorziening, vergader- en instructieruimten, workshopruimte, kleedvoorzieningen en sanitaire ruimten. Daarnaast vinden er activiteiten plaats ten behoeve van de watersport waar cursussen worden gegeven op zeil-, surf- en kanogebied. Dit is per abuis niet meegenomen in de bestemmingsomschrijving.

Verbeelding

De verbeelding is als volgt gewijzigd:

- de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – 4' is van de verbeelding gehaald
- de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – 5' is gewijzigd in 'specifieke vorm van groen – 4'

Bovenstaande wijzigingen hebben betrekking op de zienswijzen die zijn ingediend tegen de in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen kiosk op de oostoever. Deze kiosk is verwijderd uit het bestemmingsplan en daarmee ook van de verbeelding

- de bouwhoogte bij 'specifieke vorm van groen – 4' is gewijzigd van 8 naar 5 meter

Bovenstaande wijziging heeft betrekking op de zienswijzen die zijn ingediend tegen de in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen horecavoorziening op het Grote Parkeiland. De bouwhoogte is aangepast van 8 naar 5 meter.

- het bouwvlak ten behoeve van de uitbreiding van de stallen binnen de bestemming 'Sport – 3' is vergroot
- het bouwvlak van de stromijt binnen de bestemming 'Sport – 3' is verplaatst

Bovenstaande wijziging heeft betrekking op de zienswijze van Stichting manege Geuzeneiland. Ingestemd kan worden met de gewenste uitbreiding van de stallen op korte termijn. Het bouwvlak waar de stallen zich bevinden is vergroot. Voor deze uitbreiding moet de huidige stromijt verplaatst worden. Het bouwvlak van de stromijt is in zuidelijke richting verplaatst.

Ambtshalve wijzigingen

Planregels

Inhoudelijk is het volgende aangepast:

- toegevoegd is artikel 4.1 sub s: natuurontwikkeling in de vorm van een ecologische verbindingszone met de daarbij behorende voorzieningen, ter plaatse van de functieaanduiding 'ecologische waarde'

Bovenstaande wijziging volgt uit de op 12 december 2016 vastgestelde en gewijzigde Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Deze wijziging is op 1 maart 2017 in werking getreden. Met deze wijziging zijn tevens de ecologische verbindingszones aangepast conform het Natuurbeheerplan 2017. De Sloterplas maakt onderdeel uit van de ecologische verbindingszone. In het Natuurbeheerplan 2017 is de ecologische verbindingszone voor de Sloterplas vergroot. Conform het Natuurbeheerplan 2017 is de ecologische verbindingszone opgenomen in dit bestemmingsplan.

- artikel 4.1 sub x: kunstobjecten is gewijzigd in kunstwerken

Dit artikel is overeenkomstig artikel 4.2.3 sub b aangepast in kunstwerken

- artikel 4.2.2. sub b: 3 is gewijzigd in 2 toiletvoorzieningen

De horecavoorziening op het voormalige pierenbadje ligt nabij het openbare strand aan de noordoever. In overleg met Stichting Hotel Buiten wordt onderzocht of bij deze horecavoorziening een openbare toiletvoorziening gerealiseerd kan worden. In dit geval is bij deze horecavoorziening (Horeca-2) de mogelijkheid van een extra toiletvoorziening opgenomen. De drie toiletvoorzieningen die in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen zijn, zijn vandaar teruggebracht naar twee toiletvoorzieningen.

- artikel 4.3 sub e onder 1, 2 en 3: het equivalente geluidsniveau $L_{A,eq}$ is gewijzigd van vijf naar drie minuten

- artikel 4.3 sub e onder 1, 2 en 3 regel met betrekking tot equivalente geluidsniveau is gewijzigd in: 'het equivalente geluidsniveau $L_{A,eq}$ (bepaald over drie minuten) uitgedrukt in dB(A) invallend geluid (Li) op de gevels van geluidsgevoelige gebouwen, veroorzaakt door een evenement, mag niet meer bedragen dan 70 dB(A)'

In het kader van het nieuwe evenementenbeleid wordt onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting van evenementen op de omgeving. Het ontwerp bestemmingsplan is voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied die betrokken is bij het nieuwe evenementenbeleid voor wat betreft geluid. Aangegeven is dat bij het nieuwe evenementenbeleid steeds uitgegaan wordt van meettijden van 3 minuten. Verzocht is dit aan te passen. De meettijd is aangepast van 5 naar 3 minuten.

- artikel 4.3 sub f onder 4: de geluidsnorm op geluidsgevoelige bestemmingen is gewijzigd van 70 naar 60 dB(A)

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft aangegeven dat bij film een veel minder hard geluidniveau nodig is dan bij dance evenementen of live-muziek. Gelet op de duur van het filmfestival van 11 dagen heeft de Omgevingsdienst geadviseerd om een maximale geluidsbelasting van 60 dB(A) op te nemen in plaats van 70 dB(A). Dit is aangepast.

- Artikel 6.1 toegevoegd is een nieuw sub c: toiletvoorzieningen
- Artikel 6.2.2 toegevoegd sub d: 'voor de in artikel 6.1 onder c genoemde toiletvoorzieningen geldt een maximum vloeroppervlakte van 30 m²'

De horecavoorziening op het voormalige pierenbadje ligt nabij het openbare strand aan de noordoever. In overleg met Stichting Hotel Buiten wordt onderzocht of bij deze horecavoorziening een openbare toiletvoorziening gerealiseerd kan worden. In dit geval is bij deze horecavoorziening (Horeca-2) de mogelijkheid van een extra toiletvoorziening opgenomen. Dit is in bovenstaande regels mogelijk gemaakt.

- toegevoegd is een extra regel aan artikel 11.2: ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water - 1', dienen de gronden vrij doorvaarbaar te zijn van en naar de Sloterplas met een minimale hoogte van 1 meter.

Artikel 11.2 komt er als volgt uit te zien:

Op en onder de in lid 11.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- voor bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt een maximum bouwhoogte van 10 meter;
- ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water - 1', dienen de gronden vrij doorvaarbaar te zijn van en naar de Sloterplas met een minimale hoogte van 1 meter.

Op de verbeelding is ter plaatse van de onderdoorgangen naar de Sloterplas voor kano's de functieaanduiding 'specifieke vorm van water - 1' opgenomen. In het ontwerp bestemmingsplan zijn twee locaties niet opgenomen op de verbeelding. Dit betreft de onderdoorgang bij de President Allendelaan (noorden) en de onderdoorgang bij de jachthaven aan de noordoever. Deze zijn toegevoegd. Hiervoor moet artikel 11.2 aangevuld worden.

- verwijderd is artikel 12.1 sub d

In dit artikel werd een brugvoorziening binnen de bestemming 'Verkeer – 2' geregeld ter plaatse van de toegang naar het watersporteland. Op de verbeelding is in het ontwerp bestemmingsplan voor de toegang van het watersporteland de bestemming Verkeer – 2 opgenomen. Dit is gewijzigd in de bestemming Verkeer – 1'. Een brugvoorziening komt binnen de bestemming 'Verkeer – 2' niet meer voor. Artikel 12.1 sub d is daarom uit de regels gehaald.

Verbeelding

De verbeelding is als volgt gewijzigd:

- binnen de bestemming 'Groen' is de functieaanduiding 'ecologische waarde' opgenomen

Bovenstaande wijziging volgt uit de op 12 december 2016 vastgestelde en gewijzigde Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Deze wijziging is op 1 maart 2017 in werking getreden. Met deze wijziging zijn tevens de ecologische verbindingzones aangepast conform het Natuurbeheerplan 2017. De Sloterplas maakt onderdeel uit van de ecologische verbindingzone. In het Natuurbeheerplan 2017 is de ecologische verbindingzone voor de Sloterplas vergroot. Conform het Natuurbeheerplan 2017 is de ecologische verbindingzone opgenomen in dit bestemmingsplan.

- de bestemming 'Verkeer – 2' is ter hoogte van het watersporteland gewijzigd in de bestemming 'Verkeer – 1'

De toegang naar het watersporteland heeft in het ontwerp bestemmingsplan de bestemming Verkeer-2 gekregen. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend voet- en fietspaden toegestaan. Het watersporteland is ook toegankelijk voor het autoverkeer. De bestemming van de toegang naar het watersporteland is gewijzigd in de bestemming Verkeer-1, waar naast autoverkeer ook voet- en fietspaden zijn toegestaan.

- binnen de bestemming 'Verkeer – 1' en 'Groen' is ten noorden van de President Allendelaan de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – 1' opgenomen
- binnen de bestemming 'Groen' en 'Verkeer – 2' is ten noorden van het haventje aan de Noordoever de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – 1' opgenomen

Op de verbeelding is ter plaatse van de onderdoorgangen naar de Sloterplas voor kano's de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – 1' opgenomen. In het ontwerp bestemmingsplan zijn twee locaties niet opgenomen op de verbeelding. Dit betreft de onderdoorgang bij de President Allendelaan (noorden) en de onderdoorgang bij de jachthaven aan de noordoever. Dit is op de verbeelding aangepast.