

Bestemmingsplan Osdorperweg e.o.

GECONSOLIDEERDE VERSIE

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West

Opdrachgever : Stadsdeel Nieuw-West
ID-nummer : NL.IMRO.0363.F1203BPSTD-GC01
Opdrachtnummer : 76.08
Versie : 1
Auteurs : *m*RO b.v. Amersfoort
Datum : Juni 2013

Inhoud : Toelichting (inclusief bijlagen)
: Regels (inclusief bijlagen)
: Verbeelding

Vastgesteld : 24 april 2013
Onherroepelijk : 6 juni 2013
Geconsolideerd : 6 juni 2013

INHOUDSOPGAVE van de TOELICHTING

1	INLEIDING.....	5
1.1	GECONSOLIDEERDE VERSIE.....	5
1.2	LIGGING PLANGEBIED	5
1.3	OPBOUW TOELICHTING	7

1 INLEIDING

1.1 Geconsolideerde versie

Deze geconsolideerde versie van het bestemmingsplan 'Osdorperweg e.o. (2010)' en de 'Partiële herziening Osdorperweg e.o. (2013)' is een gebruiksvriendelijke weergave van deze geldende regelingen. Het is geen nieuw integraal door de Stadsdeelraad vastgesteld bestemmingsplan, maar slechts een integrale -en daardoor beter leesbare- weergave van beide geldende plannen.

De weergave is volledig betrouwbaar en correct, maar heeft geen juridische status. De juridische status ontbreekt omdat de geconsolideerde versie niet door de Stadsdeelraad is vastgesteld. Bij vergunningverlening en handhaving moet daarom altijd worden verwezen naar het bestemmingsplan 'Osdorperweg e.o.' (vastgesteld 16 februari 2010, onherroepelijk 25 april 2012) en de 'Partiële herziening Osdorperweg e.o.' (vastgesteld 24 april 2013, onherroepelijk 6 juni 2013).

De reden om toch een geconsolideerde versie op te stellen is dat de leesbaarheid van de geldende regelingen door de geconsolideerde versie sterk wordt verbeterd en ook de interpretatie van deze geldende regelingen een stuk eenvoudiger wordt.

Met een geconsolideerde versie is het niet nodig om elke keer eerst het moederplan te raadplegen en vervolgens ook nog eens de partiële herziening. Het raadplegen van de geconsolideerde versie is voldoende voor een betrouwbaar en correct beeld van beide eerder door de Stadsdeelraad vastgestelde bestemmingsplannen.

Omdat er aan de geconsolideerde versie geen vaststellingsbesluit ten grondslag ligt, is voor de datum aangesloten bij het onherroepelijk worden van het meest recente bestemmingsplan (de partiële herziening). In dit geval is dat 6 juni 2013, de dag waarop de beroepstermijn tegen de op 24 april 2013 vastgestelde partiële herziening, ongebruikt is verstreken.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is aan de westzijde van Amsterdam gelegen tussen stadsdeel Nieuw-West en de bebouwing van Zwanenburg en Halfweg.



Het plangebied wordt begrensd door de Wijsentkade, de Ringvaart, de gemeentegrenzen van Haarlemmerliede en Spaarnwoude, de bovensloot langs de Osdorperweg, de sloot ten oosten van het volkstuintpark "De Eendracht", het Ma Braunpad en de Ookmeerweg. De Ringvaart is tevens de gemeentegrens. De Westrandweg maakt geen onderdeel uit van het plangebied 'Osdorperweg e.o.' maar is geregeld in het Tracébesluit Westrandweg dat op 13 maart 2008 door de Minister van VenW en de Minister van VROM werd vastgesteld. De exacte plangrens ziet er als volgt uit:



1.3 Opbouw toelichting

De geconsolideerde versie is geen nieuw plan, maar slechts een gebruiksvriendelijke weergave van de geldende bestemmingsregeling voor de Osdorperweg e.o.. Deze toelichting bestaat daarom uit de gecombineerde toelichtingen van als eerste het moederplan 'Osdorperweg e.o. (2010)' en vervolgens de 'Partiële herziening Osdorperweg e.o.'.