

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Nieuw-West

13 2014/23

Vergadering Deelraad

Datum 19-02-2014
Reg.nr./DECOS nr. 2013/INT/10391

Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Tuinen van West omgeving centraal middengebied

De deelraad Nieuw-West,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van 14 januari 2014

Besluit

1. het bestemmingsplan Tuinen van West omgeving centraal middengebied, zoals geometrisch is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.0363.F1305BPSTD-VG01, gewijzigd vast te stellen conform Bijlage A bij het raadsbesluit
2. de nota van beantwoording vast te stellen zoals opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan (hoofdstuk 5)
3. geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

mevrouw N.S. Smit,
griffier

de heer P.I.G. van Grol,
voorzitter

Afschrift van dit besluit aan:
- behandelend ambtenaar, F. van Beek
(06 108 17 695)

Bijlage A

**behorende bij het raadsbesluit van 19 februari 2014
tot gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan
Tuinen van West omgeving centraal middengebied,
registratienummer: 2014/INT/241**

In onderstaande wordt de wijziging beschreven en onderbouwd zoals vastgelegd door
bovenstaand raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan Tuinen van
West omgeving centraal middengebied

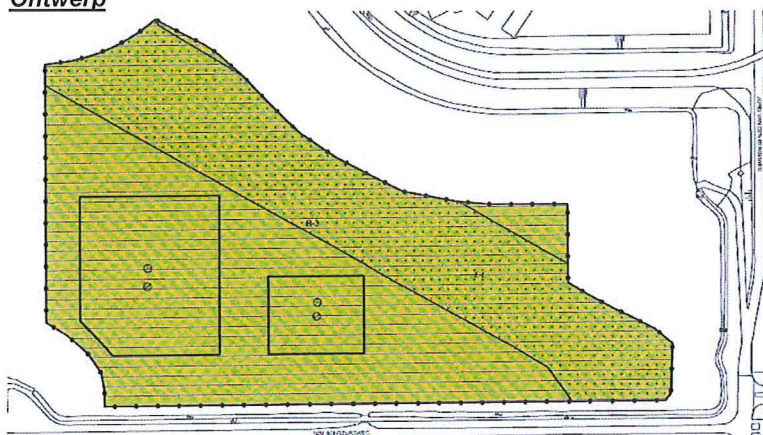
VERBEELDING

Bestemming Recreatie – 3 (R- 3), artikel 7

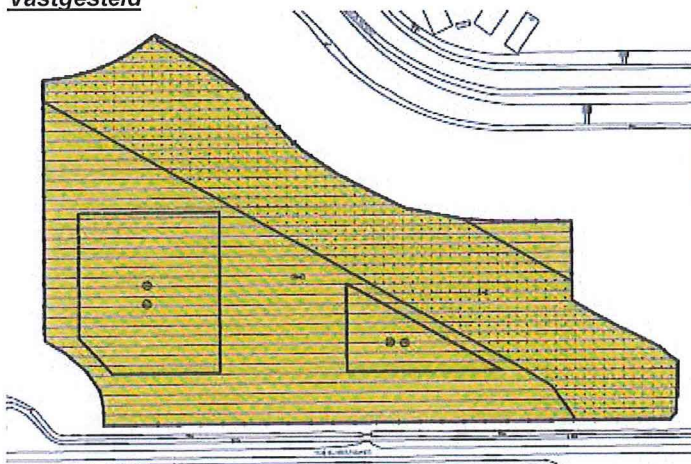
Wijziging

De situering en de contouren van het oostelijke bouwvlak (Kavel 9b) zijn gewijzigd. Zie
onderstaande afbeeldingen.

Ontwerp



Vastgesteld



Onderbouwing

Binnen dit bouwvlak wordt een hotelfunctie beoogd. De wijziging is het gevolg van een in het kader van de grondexploitatie aangepaste verdeling van de bebouwde en onbebouwde oppervlakte tussen de hotelfunctie en de aangrenzende saunafunctie (Kavel 9a). De grondprijs van de buitenruimte bij het hotel is relatief duur terwijl voor de saunafunctie extra buitenruimte juist wenselijk is. De buitenruimte van de sauna is derhalve uitgebreid naar het oosten ten koste van de buitenruimte van het hotel. Het bouwvlak van het hotel is daardoor ook iets in oostelijke richting opgeschoven en is daarbij tevens van vorm veranderd vanwege de nabijheid van de gas- en kerosineleiding aan de westkant.

REGELS

Bestemming Recreatie – 3 (R- 3), artikel 7

Wijziging:

De regels van artikel 7.3.2 en artikel 7.3.3 (Recreatie - 3) worden als volgt gewijzigd (zie gemarkeerde/vetgedrukte tekst):

7.3.2 Leisure

a. Voor de in lid 7.1 toegestane leisure geldt een maximum bruto vloeroppervlak van 2.000 m².

b. Ten behoeve van de in lid 7.1 toegestane leisure mag maximaal 30% van de brutovloeroppervlakte van de bebouwing gebruikt worden voor horeca van categorie 1, horeca van categorie 2 en horeca van categorie 3.

7.3.3 Horeca van categorie 8

Voor de in lid 7.1 toegestane horeca van categorie 8 geldt:

a. een maximum aantal hotelkamers van 30 en een maximum aantal bedden van 50;

b. een maximum bruto vloeroppervlak van 1.500 m².

c. dat maximaal 30% van de brutovloeroppervlakte van de bebouwing gebruikt mag worden voor horeca van categorie 1, horeca van categorie 2 en horeca van categorie 3.

Onderbouwing

De wijziging betreft de specifieke toevoeging van ondergeschikte horeca aan de hotelfunctie en leisurefunctie binnen bestemming Recreatie – 3 (artikel 7). Gebleken is dat ondergeschikte horeca noodzakelijk is voor de economische uitvoerbaarheid van deze hoofdfuncties en ook wenselijk is op basis van de 'Horeca en leisurevisie Nieuw-West 2013-2017'.