

B-43805

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

POSTBUS 922 1000 AX AMSTERDAM

Stadsdeel Nieuw-West

De heer F. van Beek

Postbus 2003

1000 CA AMSTERDAM

Nieuw-West	
Ontv.	13 SEP 2013
Reg.nr.	2013/IN/11922
Archief Exemplaar	

Omgevingsdienst NZKG
locatie AmsterdamBezoekadres
Herikerbergweg 290
Amsterdam-ZuidoostPostbus 922
1000 AX Amsterdam

020 254 3600

amsterdam@odnzk.nl
www.odnzk.nl**Betreft:** Archiefonderzoek locatie: Tuinen van West, kavel 1 te Amsterdam

Geachte heer Van Beek,

Op uw verzoek van 28 augustus 2013 heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek.

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "*dempingen en ophogingen in Amsterdam*"
- het onderzoeksrapport "*Ophoging en Bodemgebruik te Amsterdam*" (OMEGAM, rapportnummer: 1026279, 9 januari 2002)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

In de bijlagen vindt u een overzichtstekening en een lijst met onderzoeksrapporten.

Resultaten**Bodemonderzoek(en)**

Uit de geraadpleegde rapporten blijkt dat er voornamelijk lichte verontreinigingen nabij de locatie voorkomen.

Een overzicht van de ons bekende relevante bodemonderzoeksrapporten is opgenomen als bijlage 3.

Uw contactpersoon

Dhr. P. Schuwer

Contactgegevens020 254 37 71
p.schuwer@dmb.amsterdam.nl**Verzenddatum****11 SEP. 2013****Registratienummer**
2013018468**Behandelnummer**
AM0363/16288/005**Bijlage**
3

Behandelnummer
AM0363/16288/O05

(Ondergrondse) tanks

Op en/of nabij de locatie zijn geen (ondergrondse) tanks aangetroffen.

Bedrijfsactiviteiten

Op en/of nabij de locatie zijn geen bedrijfsactiviteiten bij ons bekend.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam. De boven- en ondergrond vallen in klasse achtergrondwaarden (niet tot zeer licht verontreinigd).

De openbare weg valt in zone A van de bodemkwaliteitskaart van de Openbare Weg van Amsterdam. Voor deze zone kunnen vrijstellingen verkregen worden bij graven in de weg. De spelregels hiervoor staan in de Nota Bodembeheer (par. 4.7).

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

Op de bodemkaart staan geen dempingen aangegeven op de locatie.

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"

De locatie is opgehoogd tussen 1945 en 2000. Ophogingen in deze periode werden meestal uitgevoerd met niet-verontreinigd materiaal.

Asbest

Er is een enkel asbestonderzoek nabij de locatie bij ons bekend. Hierbij is geen asbest aangetroffen. De resultaten zijn weergegeven op het kaartje in bijlage 2.

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de ODNZKG.

Conclusie en aanbevelingen

De locatie is niet verdacht.

Voor het onverdachte gebied geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) er een ontheffing van de onderzoeksplicht verstrekt kan worden op basis van dit archiefonderzoek. Ook in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning is een ontheffing van de onderzoeksplicht mogelijk, zie hiervoor paragraaf 4.6 van de Nota Bodembeheer.

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

Reikwijdte archiefonderzoek ODNZKG

Ons archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitsel geven over de verontreinigings situatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar is beperkter van opzet. Voor het door u aangegeven doel acht de ODNZKG dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

Behandelnummer
AM0363/16288/O05

Meer informatie

Meer informatie over hergebruik van grond en verplichtingen uit de Wet Bodembescherming kunt u vinden op de website van de ODNZKG, www.odnzkg.nl. U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,
teamhoofd van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

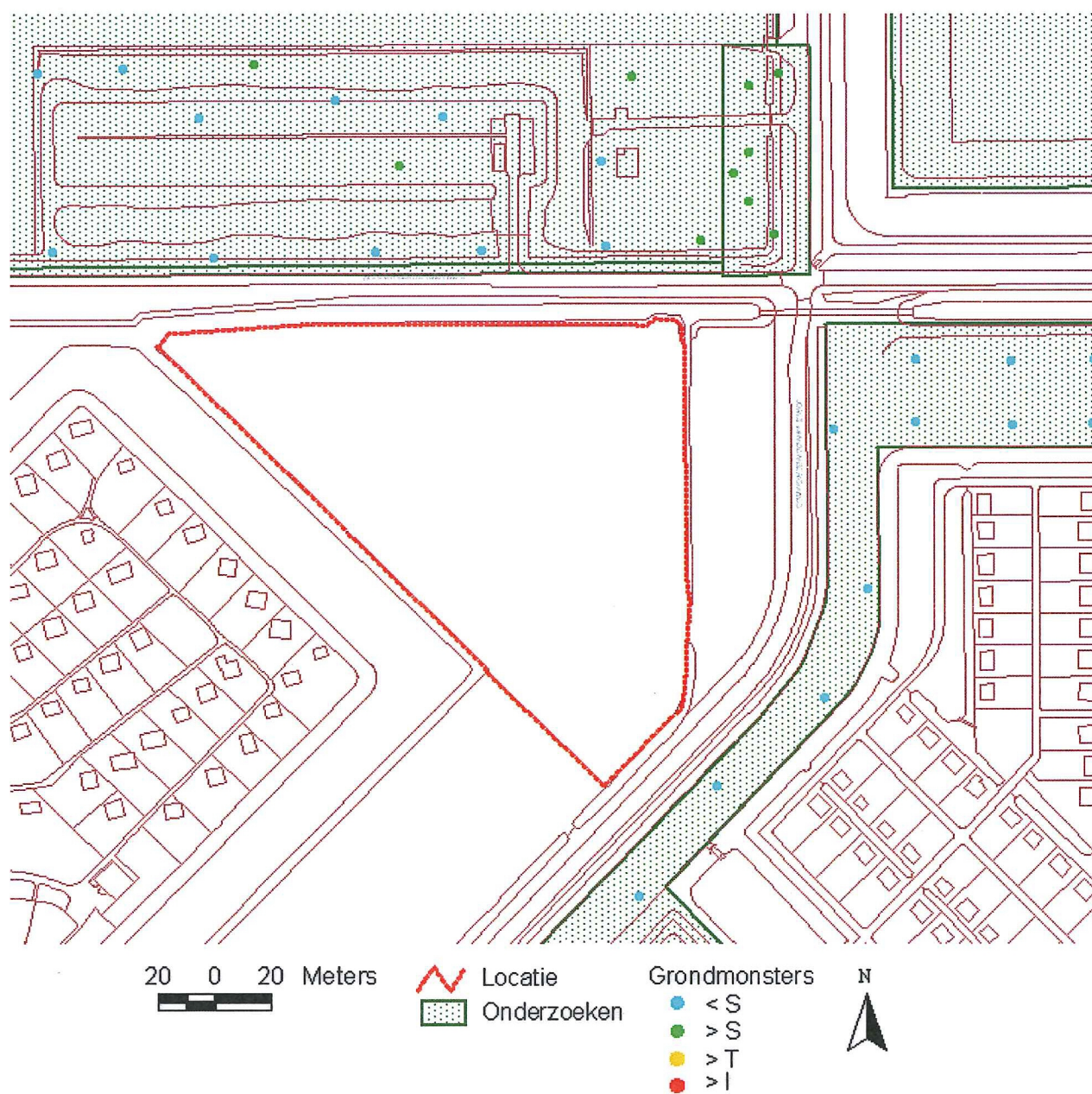


mevrouw A. Hopman

Behandelnummer
AM0363/16288/O05

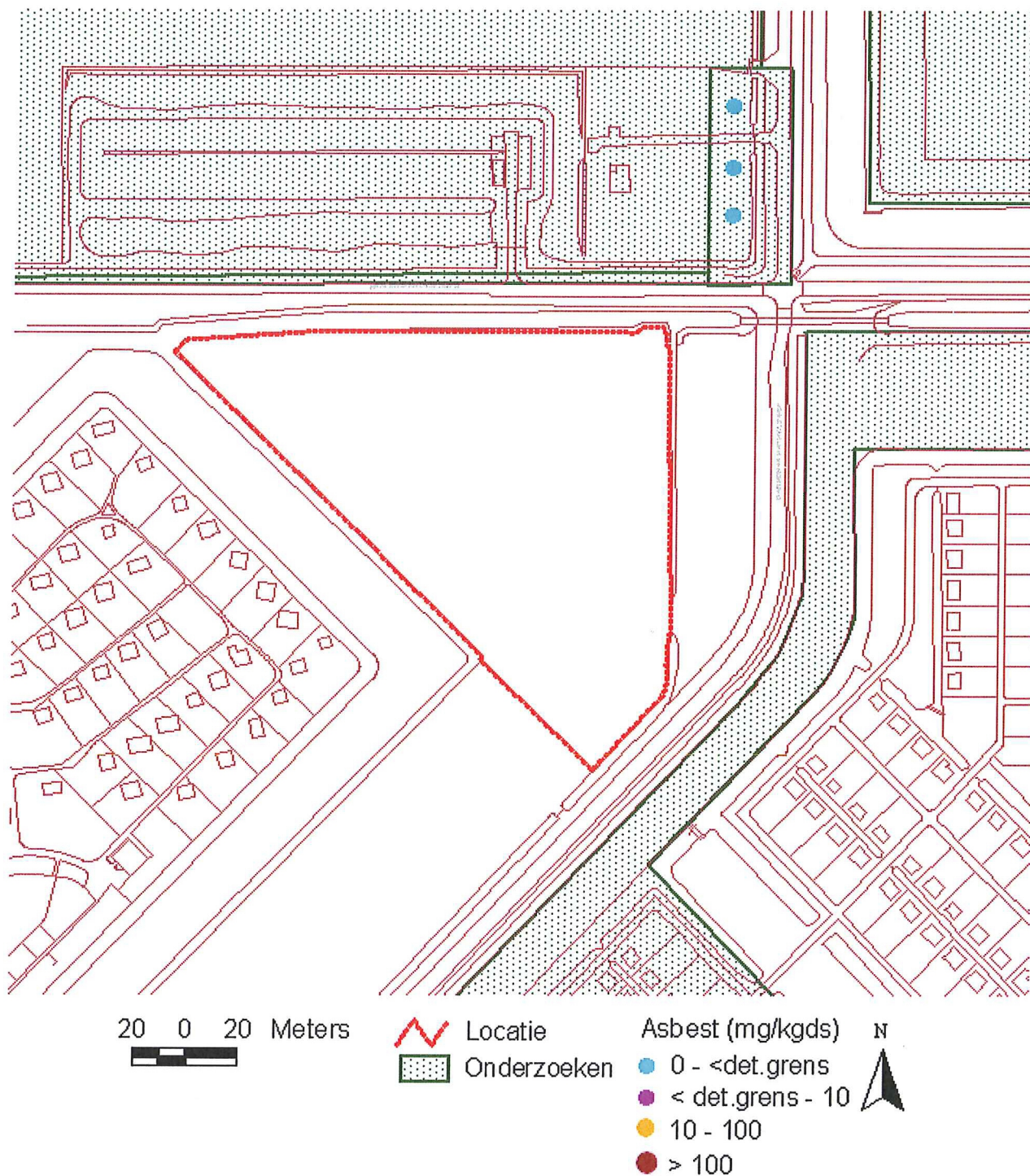
Bijlage

1) Overzichtstekening Nazca



Behandelnummer
AM0363/16288/O05

2) Overzichtstekening asbest



Nota bene: bovenstaande kaart is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem Nazca. Helaas zijn niet alle bij ons bekende bodemonderzoeken in dit systeem opgenomen.

Behandelnummer
AM0363/16288/O05

3) Onderzoeksrapporten

AM-nummer	Straat	Nr	Datum	Type	Bureau	Rapportnr
AM036306636	Osdorperweg	688	16-2-2000	IO	Oranjewoud	19650-29757/1
AM036307079	Bok de Korverweg	4	15-12-2000	NEN	Grontmij Milieu	12263
AM036313167	Joris van den Berghweg		28-11-2007	NEN	Waternet	63253-2
AM036314350	Tuinen van West		27-1-2012	IO	Grondslag	18694
AM036314350	Tuinen van West		10-5-2013	NO	Grondslag	18694
AM036314350	Tuinen van West		5-7-2013	NEN	BOOT	P11-0269-824