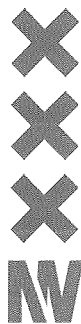


Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Nieuw-West

Directie Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

Retouradres: SNW Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam



Stadsdeel Nieuw West
t.a.v. de heer G.J. Bouwmeester
Plein '40-'45 1
1064 SW AMSTERDAM

Datum	19 juli 2013
Ons kenmerk	Dossier 32582 - 2013/UIT/08685
OLO kenmerk	632750
Behandeld door	Stefanie de Boer
Doorkiesnummer	020 253 7297
E-mail	info@nieuwwest.amsterdam.nl

Onderwerp Beschikking

Geachte heer Bouwmeester,

Namens stadsdeel Nieuw-West heeft u op 12 november 2012 een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor de aanleg van een parkeerterrein met 113 parkeerplaatsen in een groenstrook.

Wij besluiten met inachtneming van de in dit besluit opgenomen voorschriften en de bij dit besluit behorende bijlagen een

omgevingsvergunning

te verlenen aan Stadsdeel Nieuw-West voor het

- gebruiken in strijd met een bestemmingsplan, namelijk het gebruiken van de bestemming "Groen" ten behoeve van parkeerplaatsen

op de locatie tussen de Joris van den Berghweg en Tuinpark de Eendracht te Amsterdam, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam Sloten, sectie I, nummer 01531.

Termijnen

Wij hebben de aanvraag op 12 november 2012 ontvangen. Van de ontvangst is op 21 november 2012 kennisgegeven door middel van publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West. Bij brief van 13 november 2012 hebben wij u laten weten dat de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Bij besluit van 24 december 2012 hebben wij de beslistermijn verlengd met zes weken. Hiervan hebben wij op 21 november 2012 kennisgegeven door middel van publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West.

Bij brief van 1 februari 2013 hebben wij u echter laten weten dat wij op grond van de beoordeling van uw aanvraag tot de conclusie zijn gekomen dat op deze aanvraag de

uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing is dat daarom niet de reguliere voorbereidingsprocedure dient te worden gevolgd, maar de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Een ontwerp van dit besluit heeft op grond van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen vanaf 23 mei 2013 tot en met 4 juli 2013.

Hiervan is op 22 mei 2013 bekendmaking gedaan door publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West en in de Staatscourant. Een ieder kon gedurende bovengenoemde termijn zienswijzen mondeling en schriftelijk gemotiveerd bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West naar voren brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Activiteit

Het project bestaat uit 1 activiteit, namelijk gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. Voor het overige zijn er geen toestemmingen nodig om tot uitvoering van het project over te gaan.

Juridisch kader

De activiteit is vergunningsplichtig op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo. Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. De omgevingsvergunning kan verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder 1, onder 3° van de Wabo).

Op grond van artikel 2.27 eerste lid van de Wabo wijst artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) aan dat er een verklaring van geen bedenkingen dient afgegeven te worden door de raad. Op 12 maart 2013 heeft het dagelijks bestuur besloten, conform het raadsbesluit van 22 februari 2012, de aanvraag en de ruimtelijke onderbouwing voor te hangen bij de deelraad. De raad heeft niet aangegeven de aanvraag te willen bespreken, er is geen verklaring van geen bedenkingen vereist en het dagelijks bestuur kan de procedure verder afhandelen.

Beoordeling activiteit 'gebruiken in strijd met een bestemmingsplan'

Op het project is het bestemmingsplan "Osdorper Binnenpolder Noord" van toepassing, waarbij het betreffende terrein de bestemming "Groen" heeft. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat gronden met deze bestemming bestemd zijn voor o.a. groenvoorzieningen, water, watergangen en oeververbindingen met daarbij behorende voet-, fiets- en ruiterspaden, straatmeubilair, faunatunnel, recreatieve voorzieningen en speelvoorzieningen. Het gebruik van gronden ten dienste van parkeerplaatsen is in de specifieke gebruiksregels (artikel 4.3 sub c van de bestemmingsplanregels) aangemerkt als een gebruik strijdig met de bestemming "Groen".

De omgevingsvergunning voor een project met als activiteit het gebruiken in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wabo, kan verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder 1, onder 3° van de Wabo).

Motivatie waarom de ontwikkeling in planologisch opzicht aanvaardbaar is en een afweging van de met de ontwikkeling gemoeide belangen

Het gebruik van de volkstuinparken dient aangepast te worden aan de huidige maatschappelijke wensen. Dat betekent o.a. een meer openbaar karakter. Sinds de aanleg van de tuinparken is de parkeerbehoefte aanzienlijk toegenomen. Van de 4 parken in de Tuinen van West hebben 3 parken in de loop der tijd een passende parkeervoorziening gekregen. Bij De Eendracht is dit nochtans volstrekt onvoldoende.

Op het park werd een parkeerruimte gerealiseerd en naderhand uitgebreid tot een deel van de groenstrook tussen het park en de doorgaande weg. Ook die parkeerruimte is onvoldoende, waardoor er op drukke dagen aan beide zijden van de Joris van den Berghweg in de berm wordt geparkeerd. Dit levert een onveilige situatie op, zeker wanneer hulpverleningsvoertuigen daar moeten passeren. Het aantal van 148 parkeerplaatsen overstijgt de maximale norm die geldt voor volkstuinparken. Deze norm is echter achterhaald, gezien de reeds ontstane parkeersituatie bij de aangrenzende volkstuinparken, de recreatieambitie van Tuinen van West, het wegnemen van een verkeersonveilige situatie en het op de volkstuinparken toestaan van overnachting. In het beeldkwaliteitplan van de Tuinen van West wordt gesteld dat parkeren op eigen terrein uit het zicht van de openbare ruimte geplaatst moet worden. Ondanks het feit dat de parkeerplaatsen vanuit de Joris van den Berghweg zichtbaar zijn, zal toch medewerking worden verleend, omdat op het parkeerterrein maar aan één zijde geparkeerd gaat worden. Daardoor blijft er een groenstrook behouden tussen de weg en het parkeerterrein. In deze groenstrook worden bomen bij geplant. Tussen de bomen wordt ook onderbeplanting bijgeplant waardoor een gesloten groene rand ontstaat tussen de weg en het parkeerterrein. Deze wand zorgt voor voldoende afscherming van het parkeerterrein. Er ligt dan ook een positief advies van de Technische Advies Commissie (TAC).

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn vanaf de dag van bekendmaking van dit besluit, als bedoeld in artikel 3.41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende **8 weken** te raadplegen op www.nieuwwest.amsterdam.nl/wabo. Dit is een afgeschermd omgeving. In een e-mail ontvangt u van ons de inlogcode en het wachtwoord. Na deze periode is het besluit met de daarbij behorende documenten verkrijgbaar bij ons bouwarchief. Wilt u een afspraak maken voor inzage in het dossier, dan kan dat zowel telefonisch als online via de website stadsdeel Nieuw-West. Voor meer informatie over het maken van een afspraak, kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer **14 020**.

Bijgevoegde documenten:

- aanvraagformulier gemerkt 1;
- goede ruimtelijke onderbouwing gemerkt 2;
- bestaande situatie gemerkt 3;
- nieuwe situatie gemerkt 4;
- TAC advies gemerkt 5.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt conform artikel 6.1 lid 2 van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De bekendmaking geschiedt door toezending of uitreiking aan de aanvrager. Na inwerkingtreding mag u starten met de omschreven activiteiten.

Namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West,
Hoogachtend,

Margreet Muller
Directeur Dienstverlening



De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn vanaf de dag van bekendmaking van dit besluit, als bedoeld in artikel 3.4, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 8 weken te raadplegen op www.nieuwwest.amsterdam.nl/wabo.

Dit is een afgeschermdde omgeving. In een email ontvangt u van ons de inlogcode en het wachtwoord. Na deze periode is het besluit met de daarbij horende documenten verkrijgbaar bij ons bouwarchief. Met het bouwarchief moet u een afspraak maken. Informatie over de wijze waarop u een afspraak kunt maken met het bouwarchief, vindt u op de website van stadsdeel Nieuw-West. Voor meer informatie over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer **14020**.

Beroepsclausule

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerp-besluit een zienswijze naar voren heeft gebracht, of een belanghebbende die niet redelijkerwijs kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, binnen zes weken na de in artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde ter inzagelegging van dit besluit, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld de spoed vereist is, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift, of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

omgevingsvergunning “voor de aanleg van een parkeerterrein met 113 parkeerplaatsen in een groenstrook.” OLO 632750

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West van de gemeente Amsterdam maakt, ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de aanvraag om omgevingsvergunning voor het gebruiken in strijd met een bestemmingsplan, namelijk het gebruiken van de bestemming “Groen” ten behoeve van parkeerplaatsen op de locatie tussen de Joris van den Berghweg en Tuinpark de Eendracht te Amsterdam verleend heeft.

Het besluit zal voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd worden op:

- Locatie Pieter Calandlaan 1
- Locatie Osdorpplein 1000
- Locatie Plein '40-'45 nr. 1, allen geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur (telefoon 14020).

Beroepsclausule

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerp-besluit een zienswijze naar voren heeft gebracht, of een belanghebbende die niet redelijkerwijs kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, binnen zes weken na de in artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde ter inzagelegging van dit besluit, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift, of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.