

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Nieuw-West

Directie Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

Retouradres: SNW Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam



McDonald's Nederland B.V.
t.a.v. de heer S. Speekenbrink
Postbus 22753
1100 DG AMSTERDAM

VERZONDEN 15 APR. 2013

Datum	10 april 2013
Ons kenmerk	Dossier 24207 - 2013/UIT/03871
OLO kenmerk	417295
Behandeld door	Stefanie de Boer
Doorkiesnummer	020 253 7297
E-mail	info@nieuwwest.amsterdam.nl
Onderwerp	Beschikking

Geachte heer Speekenbrink,

U heeft namens McDonald's Nederland B.V. op 27 april 2012 een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een McDonald's restaurant met McDrive, een speeltoestel, 3x een vlaggenmast en 9x overige objecten (waaronder een reclamemast van 19 meter hoog).

Wij besluiten met inachtneming van de in dit besluit opgenomen voorschriften en de bij dit besluit behorende bijlagen een

omgevingsvergunning

te verlenen aan McDonald's Nederland B.V. voor het

- **bouwen van een bouwwerk**
namelijk het plaatsen van een McDonald's restaurant met McDrive, een speeltoestel, 3x een vlaggenmast en 9x overige objecten (waaronder een reclamemast van 19 meter hoog)
- **gebruiken in strijd met een bestemmingsplan**
namelijk het gebruiken van gronden met de bestemming "Bedrijven 1" ten behoeve van een fastfoodrestaurant

op de locatie Fogostraat 8 te Amsterdam, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam Sloten, sectie H, nummer 01569.

Termijnen

Wij hebben de aanvraag op 27 april 2012 ontvangen. Van de ontvangst is op 9 mei 2012 kennisgegeven door middel van publicatie op de internetsite van het

stadsdeel Nieuw-West. Omdat u de gelegenheid heeft gehad om de aanvraag aan te vullen, is de beslistermijn opgeschort met 33 dagen. Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo van toepassing.

Een ontwerp van dit besluit heeft op grond van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen vanaf 7 februari 2013 tot en met 21 maart 2013. Hiervan is op 6 februari 2013 bekendmaking gedaan door publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West en de Staatscourant. Gedurende deze periode kon een ieder zienswijzen mondeling en schriftelijk naar voren brengen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het dagelijks bestuur verleent mandaat aan de directeur dienstverlening om de omgevingsvergunning te verlenen nu er naar aanleiding van de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

Activiteit

Het project bestaat uit twee activiteiten, namelijk het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. Er zijn nog verdere toestemmingen nodig om tot uitvoering van dit project over te gaan, namelijk een melding brandveilig gebruik en een watervergunning. Deze zijn echter niet onlosmakelijk verbonden met deze aanvraag, en als zodanig in een later stadium aan te vragen.

Juridisch kader

De activiteiten zijn vergunningsplichtig op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo.

BEOORDELING

Beoordeling activiteit 'bouwen'

1. Bouwbesluit:

De aangeleverde stukken maken voldoende aannemelijk dat het bouwen, met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorschriften, voldoet aan de daarvoor in het Bouwbesluit gestelde eisen.

2. Bouwverordening:

De aangeleverde stukken maken voldoende aannemelijk dat het bouwen, met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorschriften, voldoet aan de daarvoor in de bouwverordening gestelde eisen.

3. Bestemmingsplan:

Op het bouwen is het bestemmingsplan "Lutkemeerpolder" van toepassing, waarbij het betreffende terrein de bestemming "Bedrijven 1" heeft. Het bouwen is in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is om deze reden conform artikel 2.10 lid 2 tevens aangemerkt als een activiteit 'gebruiken in strijd met een bestemmingsplan'. De beoordeling van deze activiteit wordt hierna apart gemotiveerd.

4. Welstand:

De aanvraag is voor een advies voorgelegd aan de supervisor. Op 9 augustus 2012 heeft deze het advies 'geen bezwaar' gegeven.

Aan de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam is advies gevraagd of het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met de redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria uit de welstandsnota. De commissie heeft op 15 augustus 2012 het advies 'geen bezwaar' gegeven.

Wij nemen dit advies over.

5. Commissie voor tunnelveiligheid

Dit toetsingskader is niet relevant voor deze aanvraag.

Beoordeling activiteit 'gebruiken in strijd met een bestemmingsplan'

Op het project is het bestemmingsplan "Lutkemeerpolder" van toepassing, waarbij het betreffende terrein de bestemming "Bedrijven 1" heeft. Op (het zuidelijke) deel is de vestiging van een hotel toegestaan. Hier bedraagt de maximale bouwhoogte 25 meter. In het noordelijke deel bedraagt de maximum toegestane bouwhoogte 18 meter. De maximale bouwhoogte wordt door het project niet overschreden. De functie van een restaurant met een drive-in past niet in deze bestemming.

De omgevingsvergunning voor een project met als activiteit het gebruiken in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wabo, kan verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder 1, onder 3° van de Wabo).

In het vigerende bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden een dergelijk concept toe te staan. Echter, niet op onderhavige locatie. In het nu als ontwerp ter inzage gelegde bestemmingsplan wordt de functie ook toegestaan en dan wel op de onderhavige locatie. De vestiging van McDonald's betekent een verbetering van de multifunctionaliteit van het bedrijventerrein waardoor meer bedrijven voor de lege kavels aangetrokken kunnen worden. Het concept beoogt geen overlast voor de omgeving te geven, mede door de adequaat te nemen maatregelen tegen mogelijk zwerfvuil. De vestiging kent bovendien voldoende parkeerruimte. Dit is mede tot stand gekomen door het in een vroegtijdig stadium betrekken van het stadsdeel bij de inrichting van het terrein. Ook de welstandscommissie is akkoord met de betreffende beeldkwaliteiten. De fastfoodfunctie is tevens passend en gewenst omdat het een leeg perceel opvult en bewoners en passanten op een goede wijze bedient. De ontwikkeling van een hotel op het naastgelegen perceel blijft mogelijk.

De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze wordt integraal overgenomen en maakt deel uit van het besluit.

Voorschriften activiteit 'bouwen'

Aan dit besluit is het volgende voorschrift verbonden:

1. Uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwactiviteiten dienen de gegevens en bescheiden met betrekking tot de constructieve veiligheid, zoals bedoeld in artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht, aangeleverd te worden bij de afdeling Vergunningen van het stadsdeel Nieuw-West.

Bijlage(n)

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn vanaf de dag van bekendmaking van dit besluit, als bedoeld in artikel 3.41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende **8 weken** te raadplegen op www.nieuwwest.amsterdam.nl/wabo. Dit is een afgeschermd omgeving. In een e-mail ontvangt u van ons de inlogcode en het wachtwoord. Na deze periode is het besluit met de daarbij behorende documenten verkrijgbaar bij ons bouwarchief. Wilt u een afspraak maken voor inzage in het dossier, dan kan dat zowel telefonisch als online via de website stadsdeel Nieuw-West. Voor meer informatie over het maken van een afspraak, kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer **14 020**.

Bijgevoegde documenten:

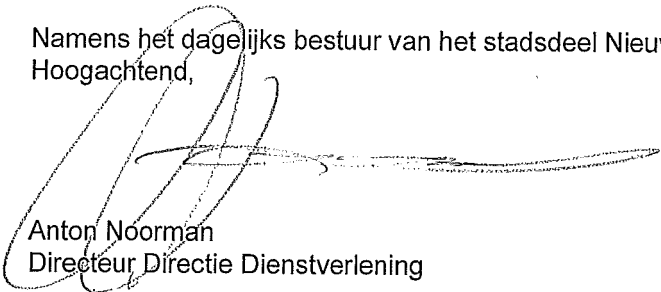
- Aanvraagformulier gemerkt 1;
- Ruimtelijke onderbouwing gemerkt 2;
- Tekeningen gemerkt 3 t/m 59;
- Foto's gemerkt 60;
- Groenplan gemerkt 61;
- Vouwdeuren en vluchtwegen gemerkt 62 t/m 64;

- Aanduidingsmast gemerkt 65 t/m 70;
- Outdoor climbing gemerkt 71 t/m 74;
- Machtiging gemerkt 75 t/m 79;
- Raming gemerkt 80, 80a t/m 82;
- Brief gemerkt 83;
- Melding activiteitenbesluit gemerkt 84 t/m 85;
- Energieprestatieberekening gemerkt 86 t/m 108;
- Verkennend bodem- en Asbestonderzoek deel 1 gemerkt 109;
- Verkennend bodem- en Asbestonderzoek deel 2 gemerkt 110;
- Constructie gegevens en berekeningen gemerkt 111 t/m 115;
- Brief gemerkt 116.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt conform artikel 6.1 lid 2 sub b van de Wabo in werking treden met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. De bekendmaking geschiedt door toezending of uitreiking aan de aanvrager. Na inwerkingtreding mag u starten met de omschreven activiteiten.

Namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West,
Hoogachtend,



Anton Noorman
Directeur Directie Dienstverlening

Beroepsclausule

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerp-besluit een zienswijze naar voren heeft gebracht, of een belanghebbende die niet redelijkerwijs kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, binnen zes weken na de in artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde ter inzagelegging van dit besluit, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift, of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

c.c.: Liefhebber Partners Architecten bv
t.a.v. de heer H. Tromp
Postbus 186
3370 AD HARDINXVELD-GIESSENDAM

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Indien u niet binnen 26 weken bent begonnen met de bouwwerkzaamheden, is het stadsdeel bevoegd om de omgevingsvergunning in te trekken. Dit geldt ook wanneer de bouwwerkzaamheden meer dan 26 weken stilliggen.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van deze beschikking, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.

De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste twee dagen van tevoren worden gemeld aan de afdeling Veiligheid en Handhaving, team Inspectie.

Ook voor het aangeven van de rooilijnen op het bouwterrein en de weghoogte ter plaatse moet u tijdig contact opnemen met de afdeling Handhaving en Veiligheid, team Inspectie. Hiervoor kunt u dagelijks tussen 9.00 uur en 15.00 uur bij ons terecht aan de vergunningenbalie of telefonisch op 14020.

Tevens dient u voor de aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, team Overige vergunningen, tel. 14020, met het oog op eventueel ter plaatse uit te voeren openbare werken (loopbriefje). Ook kunt u drie weken voor de aanvang van deze werkzaamheden een aanvraag indienen via 'www.loket.amsterdam.nl'.

Rekening moet worden gehouden met:

- Advies bouwhoogte: 4.25- N.A.P. (aan de erfpachtgrens)
- Advies onderhoudshoogte: 4.40- N.A.P.

Voor eventuele opmerkingen of vragen hierover kunt u contact opnemen de afdeling Ontwikkeling en Realisatie van stadsdeel Nieuw-West op het telefoonnummer 14020.

De uitvoering van de constructies moet geschieden in overleg met de verantwoordelijke bouwinspecteur van de afdeling Handhaving en Veiligheid, team Inspectie.

Met het storten van alle in gewapend beton en voorgespannen beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk mag niet worden begonnen, voordat hiervoor toestemming van de verantwoordelijke bouwinspecteur is verkregen.

Met de uitvoering van de gevels mag niet worden begonnen, voordat de materiaal en kleurmonsters aan de afdeling Vergunningen zijn overlegd en goedgekeurd.

De openbare weg mag niet in gebruikgenomen worden, bijvoorbeeld voor het plaatsen van schuttingen, materiaal, materieel, bouwketen, etcetera, zonder vergunning van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Nieuw-West.

Het bouwplan moet uitgevoerd worden conform de op de artikel 3.31 en 3.41 van het Bouwbesluit gebaseerde "Aansluitvoorschriften", welke door Waternet aan u worden verstrekt.

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels (in en) nabij het bouwterrein. Hij is gehouden, de door deze diensten en bedrijven aangegeven aanwijzingen op te volgen en de eventuele kosten voor het wijzigen van de ligging van deze leidingen en kabels en bijkomende werken aan de betrokken diensten en bedrijven te vergoeden.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met Continuon, Waternet, KPN en UPC.

GEMEENTE AMSTERDAM, STADSDEEL NIEUW-WEST

KENNISGEVING “omgevingsvergunning voor het plaatsen van een McDonald’s restaurant met McDrive, een speeltoestel, 3x een vlaggenmast en 9x overige objecten (waaronder een reclamemast van 19 meter hoog) op de locatie Fogostraat 12 te Amsterdam”

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West van de gemeente Amsterdam heeft conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning verleend voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan, OLO 417295.

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 18 april 2013 voor een periode van zes weken ter inzage bij:

- Locatie Pieter Calandlaan 1
- Locatie Osdorpplein 1000
- Locatie Plein '40-'45 nr. 1, allen geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur (telefoon 14020).

Beroepsclausule

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerp-besluit een zienswijze naar voren heeft gebracht, of een belanghebbende die niet redelijkerwijs kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, binnen zes weken na de in artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde ter inzagelegging van dit besluit, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift, of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West
A. Baâdoud, voorzitter
J. Goedhart, secretaris

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Nieuw-West

Directie Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

Retouradres: SNW Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam



McDonald's Nederland B.V.
t.a.v. de heer S. Speekenbrink
Postbus 22753
1100 DG AMSTERDAM

VERZONDEN 15 APR. 2013

Datum	10 april 2013
Ons kenmerk	Dossier 24207 - 2013/UIT/03871
OLO kenmerk	417295
Behandeld door	Stefanie de Boer
Doorkiesnummer	020 253 7297
E-mail	info@nieuwwest.amsterdam.nl
Onderwerp	Beschikking

Geachte heer Speekenbrink,

U heeft namens McDonald's Nederland B.V. op 27 april 2012 een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een McDonald's restaurant met McDrive, een speeltoestel, 3x een vlaggenmast en 9x overige objecten (waaronder een reclamemast van 19 meter hoog).

Wij besluiten met inachtneming van de in dit besluit opgenomen voorschriften en de bij dit besluit behorende bijlagen een

omgevingsvergunning

te verlenen aan McDonald's Nederland B.V. voor het

- **bouwen van een bouwwerk**
namelijk het plaatsen van een McDonald's restaurant met McDrive, een speeltoestel, 3x een vlaggenmast en 9x overige objecten (waaronder een reclamemast van 19 meter hoog)
- **gebruiken in strijd met een bestemmingsplan**
namelijk het gebruiken van gronden met de bestemming "Bedrijven 1" ten behoeve van een fastfoodrestaurant

op de locatie Fogostraat 8 te Amsterdam, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam Sloten, sectie H, nummer 01569.

Termijnen

Wij hebben de aanvraag op 27 april 2012 ontvangen. Van de ontvangst is op 9 mei 2012 kennisgegeven door middel van publicatie op de internetsite van het

stadsdeel Nieuw-West. Omdat u de gelegenheid heeft gehad om de aanvraag aan te vullen, is de beslistermijn opgeschort met 33 dagen. Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo van toepassing.

Een ontwerp van dit besluit heeft op grond van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen vanaf 7 februari 2013 tot en met 21 maart 2013. Hiervan is op 6 februari 2013 bekendmaking gedaan door publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West en de Staatscourant. Gedurende deze periode kon een ieder zienswijzen mondeling en schriftelijk naar voren brengen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het dagelijks bestuur verleent mandaat aan de directeur dienstverlening om de omgevingsvergunning te verlenen nu er naar aanleiding van de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

Activiteit

Het project bestaat uit twee activiteiten, namelijk het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. Er zijn nog verdere toestemmingen nodig om tot uitvoering van dit project over te gaan, namelijk een melding brandveilig gebruik en een watervergunning. Deze zijn echter niet onlosmakelijk verbonden met deze aanvraag, en als zodanig in een later stadium aan te vragen.

Juridisch kader

De activiteiten zijn vergunningsplichtig op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo.

BEOORDELING

Beoordeling activiteit 'bouwen'

1. Bouwbesluit:

De aangeleverde stukken maken voldoende aannemelijk dat het bouwen, met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorschriften, voldoet aan de daarvoor in het Bouwbesluit gestelde eisen.

2. Bouwverordening:

De aangeleverde stukken maken voldoende aannemelijk dat het bouwen, met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorschriften, voldoet aan de daarvoor in de bouwverordening gestelde eisen.

3. Bestemmingsplan:

Op het bouwen is het bestemmingsplan "Lutkemeerpolder" van toepassing, waarbij het betreffende terrein de bestemming "Bedrijven 1" heeft. Het bouwen is in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is om deze reden conform artikel 2.10 lid 2 tevens aangemerkt als een activiteit 'gebruiken in strijd met een bestemmingsplan'. De beoordeling van deze activiteit wordt hierna apart gemotiveerd.

4. Welstand:

De aanvraag is voor een advies voorgelegd aan de supervisor. Op 9 augustus 2012 heeft deze het advies 'geen bezwaar' gegeven.

Aan de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam is advies gevraagd of het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met de redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria uit de welstandsnota. De commissie heeft op 15 augustus 2012 het advies 'geen bezwaar' gegeven.

Wij nemen dit advies over.

5. Commissie voor tunnelveiligheid

Dit toetsingskader is niet relevant voor deze aanvraag.

Beoordeling activiteit 'gebruiken in strijd met een bestemmingsplan'

Op het project is het bestemmingsplan "Lutkemeerpolder" van toepassing, waarbij het betreffende terrein de bestemming "Bedrijven 1" heeft. Op (het zuidelijke) deel is de vestiging van een hotel toegestaan. Hier bedraagt de maximale bouwhoogte 25 meter. In het noordelijke deel bedraagt de maximum toegestane bouwhoogte 18 meter. De maximale bouwhoogte wordt door het project niet overschreden. De functie van een restaurant met een drive-in past niet in deze bestemming.

De omgevingsvergunning voor een project met als activiteit het gebruiken in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wabo, kan verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder 1, onder 3° van de Wabo).

In het vigerende bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden een dergelijk concept toe te staan. Echter, niet op onderhavige locatie. In het nu als ontwerp ter inzage gelegde bestemmingsplan wordt de functie ook toegestaan en dan wel op de onderhavige locatie. De vestiging van McDonald's betekent een verbetering van de multifunctionaliteit van het bedrijventerrein waardoor meer bedrijven voor de lege kavels aangetrokken kunnen worden. Het concept beoogt geen overlast voor de omgeving te geven, mede door de adequaat te nemen maatregelen tegen mogelijk zwerfvuil. De vestiging kent bovendien voldoende parkeerruimte. Dit is mede tot stand gekomen door het in een vroegtijdig stadium betrekken van het stadsdeel bij de inrichting van het terrein. Ook de welstandscommissie is akkoord met de betreffende beeldkwaliteiten. De fastfoodfunctie is tevens passend en gewenst omdat het een leeg perceel opvult en bewoners en passanten op een goede wijze bedient. De ontwikkeling van een hotel op het naastgelegen perceel blijft mogelijk.

De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze wordt integraal overgenomen en maakt deel uit van het besluit.

Voorschriften activiteit 'bouwen'

Aan dit besluit is het volgende voorschrift verbonden:

1. Uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwactiviteiten dienen de gegevens en bescheiden met betrekking tot de constructieve veiligheid, zoals bedoeld in artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht, aangeleverd te worden bij de afdeling Vergunningen van het stadsdeel Nieuw-West.

Bijlage(n)

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn vanaf de dag van bekendmaking van dit besluit, als bedoeld in artikel 3.41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende **8 weken** te raadplegen op www.nieuwwest.amsterdam.nl/wabo. Dit is een afgeschermd omgeving. In een e-mail ontvangt u van ons de inlogcode en het wachtwoord. Na deze periode is het besluit met de daarbij behorende documenten verkrijgbaar bij ons bouwarchief. Wilt u een afspraak maken voor inzage in het dossier, dan kan dat zowel telefonisch als online via de website stadsdeel Nieuw-West. Voor meer informatie over het maken van een afspraak, kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer **14 020**.

Bijgevoegde documenten:

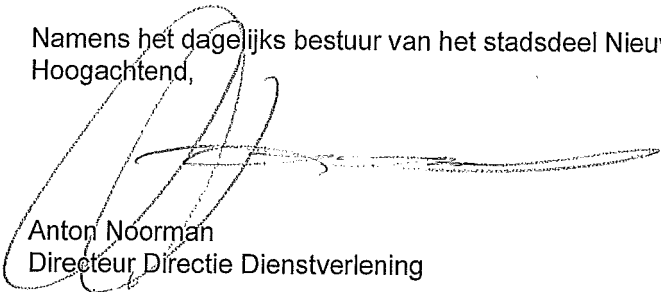
- Aanvraagformulier gemerkt 1;
- Ruimtelijke onderbouwing gemerkt 2;
- Tekeningen gemerkt 3 t/m 59;
- Foto's gemerkt 60;
- Groenplan gemerkt 61;
- Vouwdeuren en vluchtwegen gemerkt 62 t/m 64;

- Aanduidingsmast gemerkt 65 t/m 70;
- Outdoor climbing gemerkt 71 t/m 74;
- Machtiging gemerkt 75 t/m 79;
- Raming gemerkt 80, 80a t/m 82;
- Brief gemerkt 83;
- Melding activiteitenbesluit gemerkt 84 t/m 85;
- Energieprestatieberekening gemerkt 86 t/m 108;
- Verkennend bodem- en Asbestonderzoek deel 1 gemerkt 109;
- Verkennend bodem- en Asbestonderzoek deel 2 gemerkt 110;
- Constructie gegevens en berekeningen gemerkt 111 t/m 115;
- Brief gemerkt 116.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt conform artikel 6.1 lid 2 sub b van de Wabo in werking treden met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. De bekendmaking geschiedt door toezending of uitreiking aan de aanvrager. Na inwerkingtreding mag u starten met de omschreven activiteiten.

Namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West,
Hoogachtend,



Anton Noorman
Directeur Directie Dienstverlening

Beroepsclausule

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerp-besluit een zienswijze naar voren heeft gebracht, of een belanghebbende die niet redelijkerwijs kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, binnen zes weken na de in artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde ter inzagelegging van dit besluit, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift, of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

c.c.: Liefhebber Partners Architecten bv
t.a.v. de heer H. Tromp
Postbus 186
3370 AD HARDINXVELD-GIESSENDAM

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Indien u niet binnen 26 weken bent begonnen met de bouwwerkzaamheden, is het stadsdeel bevoegd om de omgevingsvergunning in te trekken. Dit geldt ook wanneer de bouwwerkzaamheden meer dan 26 weken stilliggen.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van deze beschikking, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.

De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste twee dagen van tevoren worden gemeld aan de afdeling Veiligheid en Handhaving, team Inspectie.

Ook voor het aangeven van de rooilijnen op het bouwterrein en de weghoogte ter plaatse moet u tijdig contact opnemen met de afdeling Handhaving en Veiligheid, team Inspectie. Hiervoor kunt u dagelijks tussen 9.00 uur en 15.00 uur bij ons terecht aan de vergunningenbalie of telefonisch op 14020.

Tevens dient u voor de aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, team Overige vergunningen, tel. 14020, met het oog op eventueel ter plaatse uit te voeren openbare werken (loopbriefje). Ook kunt u drie weken voor de aanvang van deze werkzaamheden een aanvraag indienen via 'www.loket.amsterdam.nl'.

Rekening moet worden gehouden met:

- Advies bouwhoogte: 4.25- N.A.P. (aan de erfpachtgrens)
- Advies onderhoudshoogte: 4.40- N.A.P.

Voor eventuele opmerkingen of vragen hierover kunt u contact opnemen de afdeling Ontwikkeling en Realisatie van stadsdeel Nieuw-West op het telefoonnummer 14020.

De uitvoering van de constructies moet geschieden in overleg met de verantwoordelijke bouwinspecteur van de afdeling Handhaving en Veiligheid, team Inspectie.

Met het storten van alle in gewapend beton en voorgespannen beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk mag niet worden begonnen, voordat hiervoor toestemming van de verantwoordelijke bouwinspecteur is verkregen.

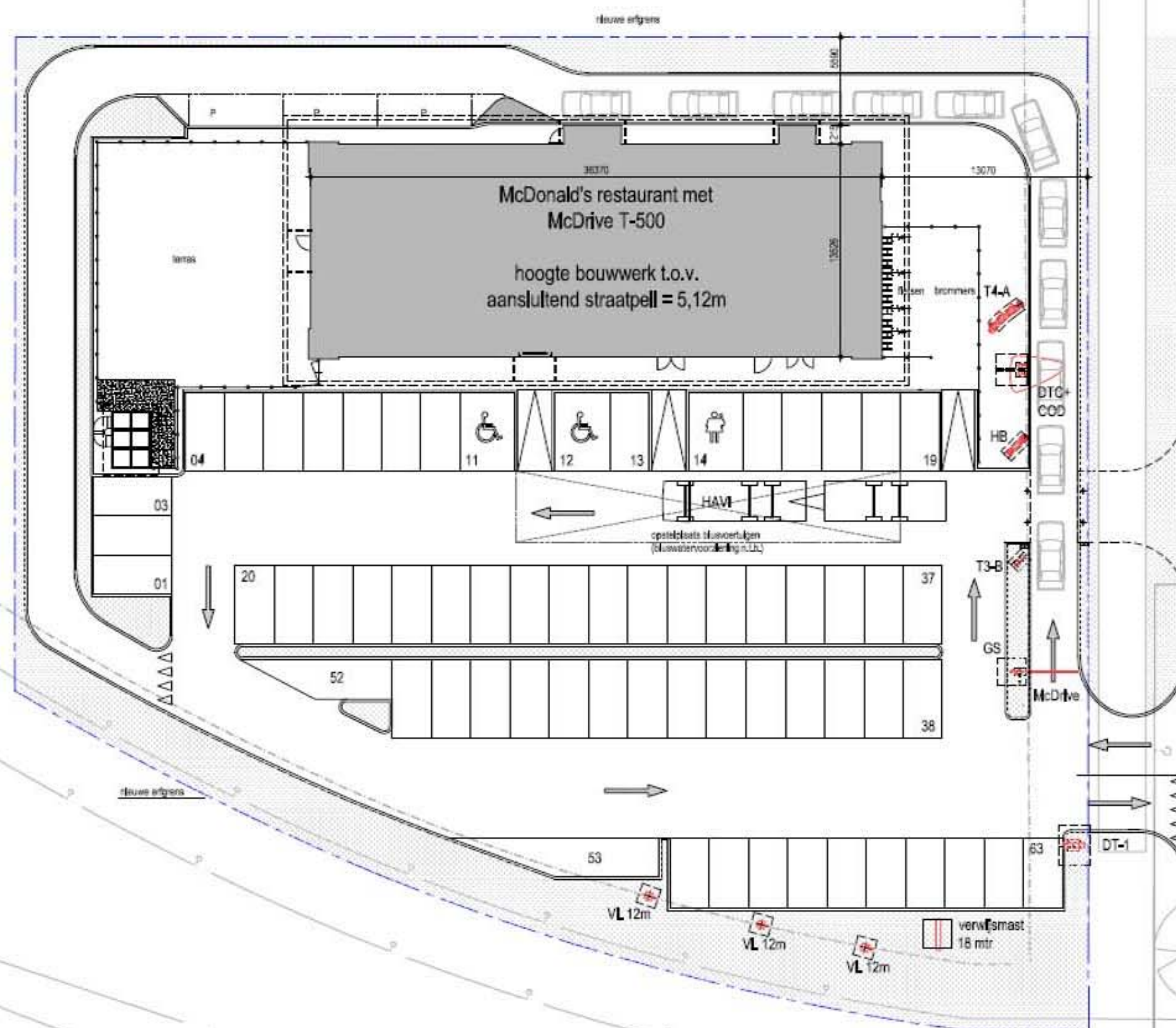
Met de uitvoering van de gevels mag niet worden begonnen, voordat de materiaal en kleurmonsters aan de afdeling Vergunningen zijn overlegd en goedgekeurd.

De openbare weg mag niet in gebruikgenomen worden, bijvoorbeeld voor het plaatsen van schuttingen, materiaal, materieel, bouwketen, etcetera, zonder vergunning van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Nieuw-West.

Het bouwplan moet uitgevoerd worden conform de op de artikel 3.31 en 3.41 van het Bouwbesluit gebaseerde "Aansluitvoorschriften", welke door Waternet aan u worden verstrekt.

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels (in en) nabij het bouwterrein. Hij is gehouden, de door deze diensten en bedrijven aangegeven aanwijzingen op te volgen en de eventuele kosten voor het wijzigen van de ligging van deze leidingen en kabels en bijkomende werken aan de betrokken diensten en bedrijven te vergoeden.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met Continuun, Waternet, KPN en UPC.



renvooi



DT-1 hoogte 4mtr
of 5 sloten 1



DTC DT canopy



HB hero board



T3-B sloten 3B double face



GS gateway sign



T4-A sloten 4A



oppervlakte terrein: 3802m²
parkeerplaatsen: 63 stuks
L.V.V. In't HAVI grachten leggen, beplant funden

adres : Fogestraat 12
kadastraal bekend : gemeente SLOTEN (NH)
sectie : H
nummers : 1569 gedeelte 1

project : nieuwbouw McDonald's restaurant met McDrive te A
opdrachtgever : McDonald's Nederland B.V.
ontwerper : bestektekening situatie

EQ001

D11-298 Berkel en Rodenrijs



Outdoor climbing EQ001



OUTDOOR CLIMBING



Specifications



Activities



Playability



Friends



Specifications

Productname:	Outdoor climbing EQ001
L*W*H :	4525*3872*3530
Footprint game :	17.5 m ²
Children capacity:	25
Age Span:	3-10
Building time*:	3 Days

Activities

Entrances	2
Spiral slide	1
Japanese steps	3
Rope stilts	2
Stairs	3
Tic-Tac-Toe	1
Deforming mirror	2
Rope passage	1
Horizontal rolls	2
Rotomoulded climbing dome	2
Curved passage	2
Levels	2

Installation requirements

The playground needs to be anchored on a concrete foundation.
This is handled by the client.

Available options

Not applicable

Included

Regulation panel.
Closing doors for entrances and exits.
Extension panel.

* Max size 1250mm

Not included

Shock absorbing floor for outdoor playgrounds.



OUTDOOR CLIMBING

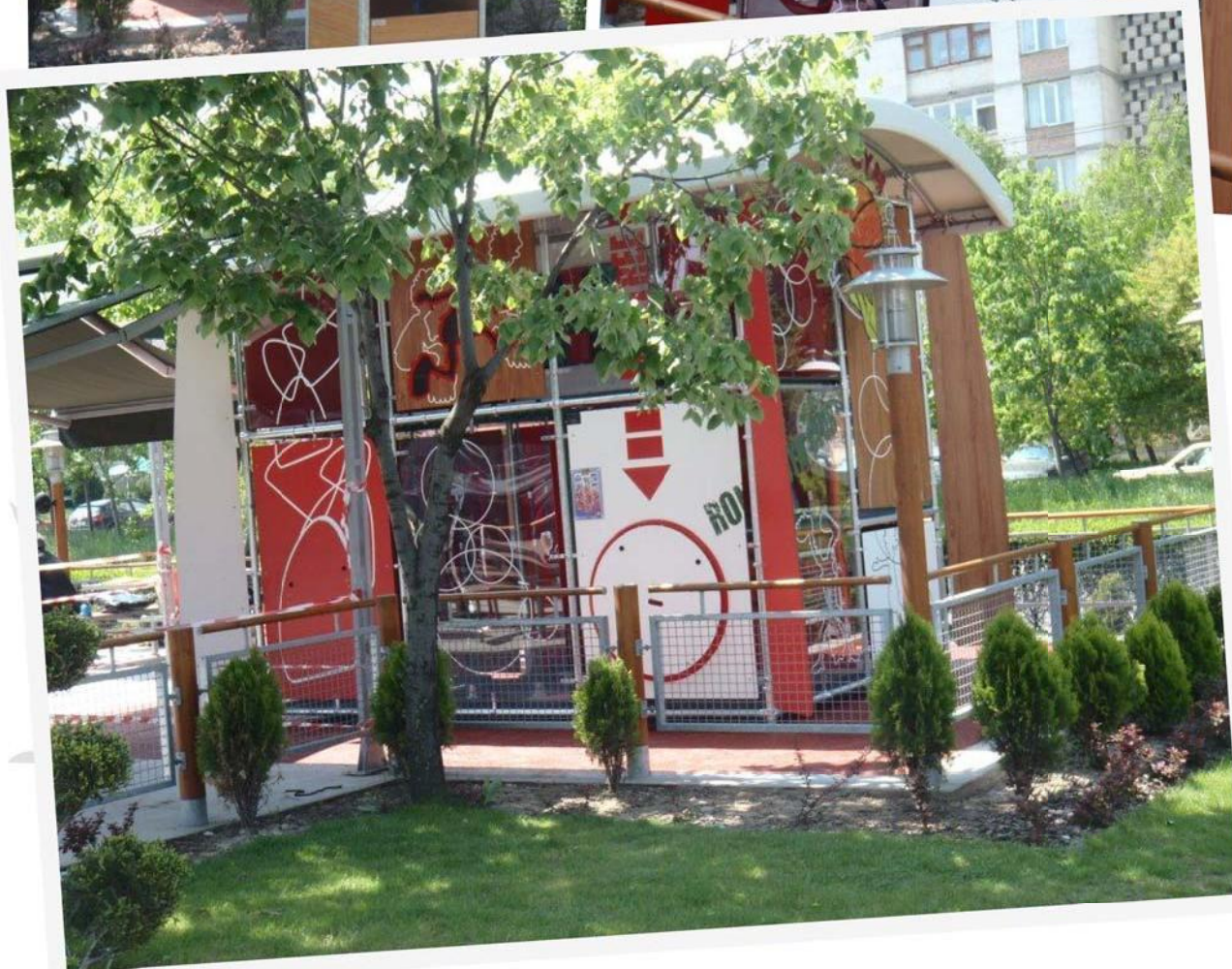


- | | |
|-------------------|-------------------------------|
| 1. Entrances | 7. Deforming mirror |
| 2. Spiral slide | 8. Rope passage |
| 3. Japanese steps | 9. Horizontal rolls |
| 4. Rope stilts | 10. Rotomoulded climbing dome |
| 5. Stairs | 11. Curved passage |
| 6. Tic-Tac-Toe | |



Activities



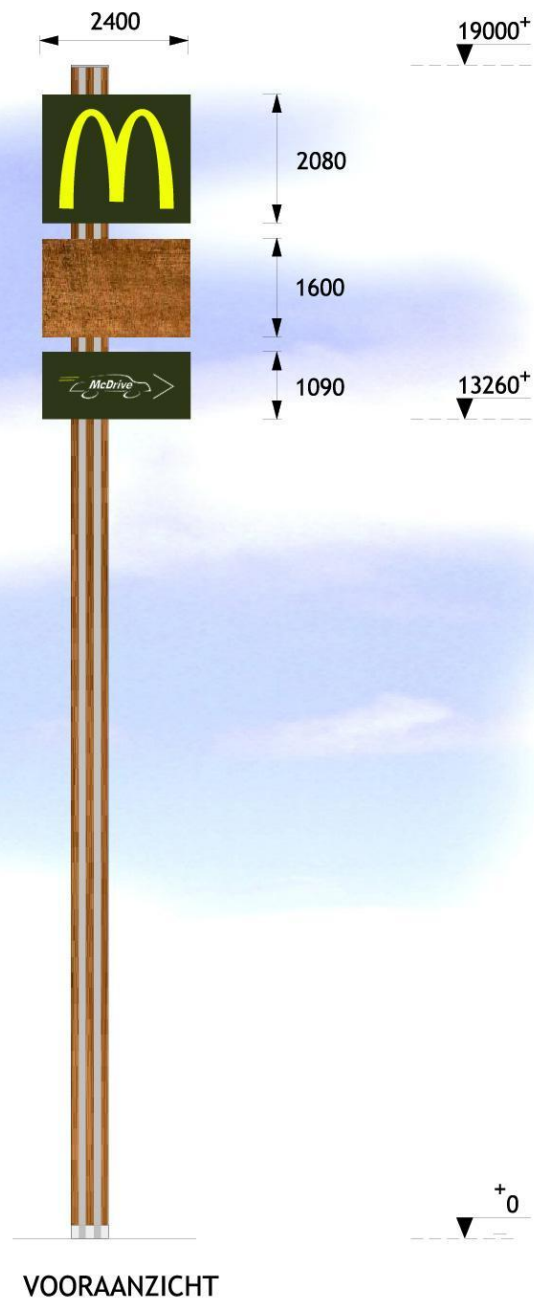


Outdoor climbing EQ001



Leisure & Business Event's Equipments
Boulevard Général Wohis 16EB
1030 Brussels - Belgium
Tel: +32 2 705 43 53
Fax: +32 2 705 79 76
www.l-bee.com





Project	McDonald's
Projectnummer	120425/RS
Projectadres	
Projectplaats	Osdorp
Schaal	
Get.	McS
Datum	26-10-11
Wijziging d.d.	19-04-12 McS
Blad	A



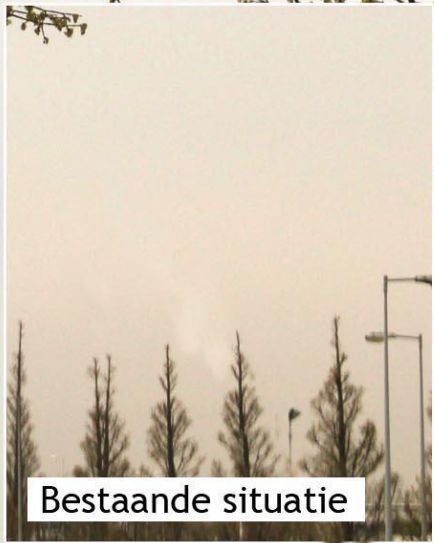
Ravenswade 122
3439 LD Nieuwegein
Tel: 030 - 2880084
Fax: 030 - 2889340
E-mail: info@haco.nl

BIJ GEBRUIK ONTWERP ZIJN KOSTEN VERSCHULDIGD. DEZE KOSTEN ZIJN REEDS IN DE OFFERTE OP GEVEN.

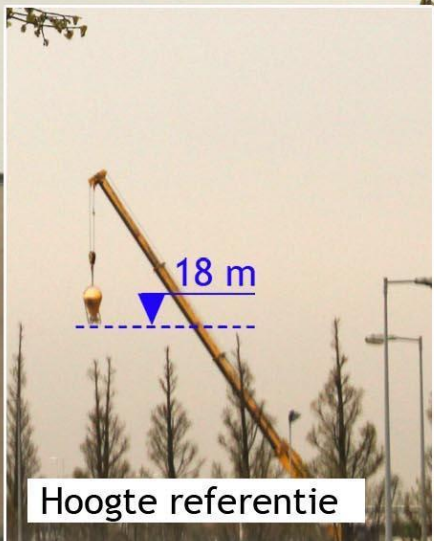


McDonald's Osdorp
 Datum 19-04-12, foto 710, Projectnr. 120425/RS-McS

deze afbeelding is een impressie van de situatie, hieraan kunnen geen rechten en/of afmetingen worden ontleend.



Bestaande situatie



Hoogte referentie





McDonald's Osdorp
Datum 19-04-12, foto 718, Projectnr. 120425/RS-McS
deze afbeelding is een impressie van de situatie, hieraan kunnen geen rechten en/of afmetingen worden ontleend.

19 m



Plan

Positie foto 718

Positie mast

Positie foto 713

Positie foto 710

18 m

Hoogte referentie

McDonald's Osdorp
Datum 19-04-12, foto situatie, Projectnr. 120425/RS-McS

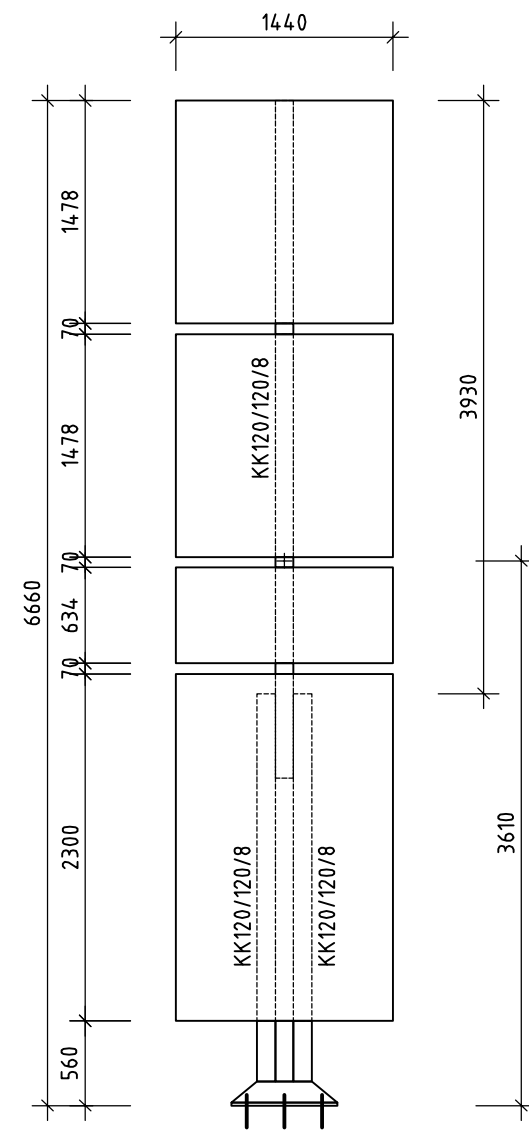
deze afbeelding is een impressie van de situatie, hieraan kunnen geen rechten en/of afmetingen worden ontleend.

Image © 2012 Aerodata International Surveys

© 2012 Google



Haco
LICHTREKLAME



merk DT-1

124-414-001 Drive Totem 1 - 6,5 m VERSION A

124-000-001 Drive Totem 1 - 6,5 m VERSION B

Dimensions:

(WxHxD) 1450 x 6500 x 320 mm

Design:

Galvanized steel-construction, Cover made of 3 mm Reynobond "Italian Walnut" (McCafé-element & blank element), other elements coated in dark green - Akzo Nobel MK 120 (M & Mcdrive). M cut out- yellow acrylic glass pushed through, McCafé and McDrive cut out and back-layed with acrylic glass. Side faces coated in in RAL 7022. Plinth made of Aluminium, coated in in RAL 7022. Element "McDrive" is rotatable.

Illumination:

Internal illumination with LED.

Technical Information:

Nominal Voltage: 230V
 Frequency: 50-60 Hz
 Connected Load: 250 W
 Connecting Cable: 3 x 1,5 mm²
 Fuse Protection: C16 A

Installation:

Free-standing Installation with fixing bolts in existing foundation. Bolts according to DIN norm. When using Fixing Bolts ensure that the concrete has hardened sufficiently in accordance with specified requirements of the Bolt. Once connected and fitted the sign should be tested for functionality.

Foundation/Fixing Material:

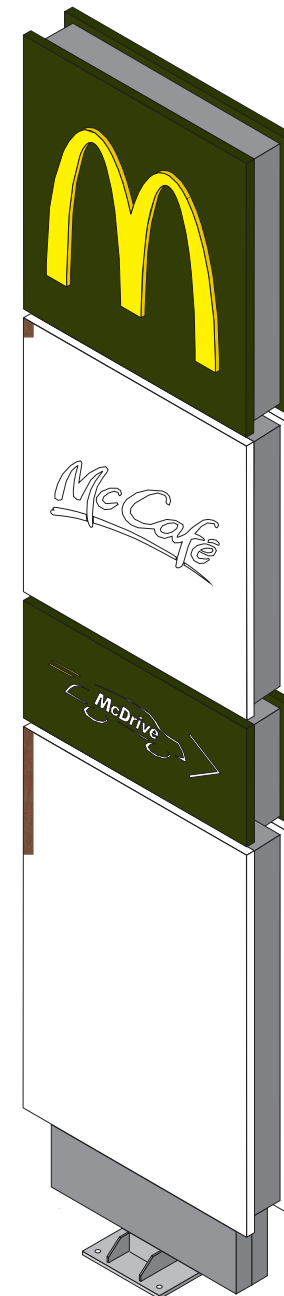
1600 x 1600 x 900 mm - Concrete C 25/30 / Fixing Bolts

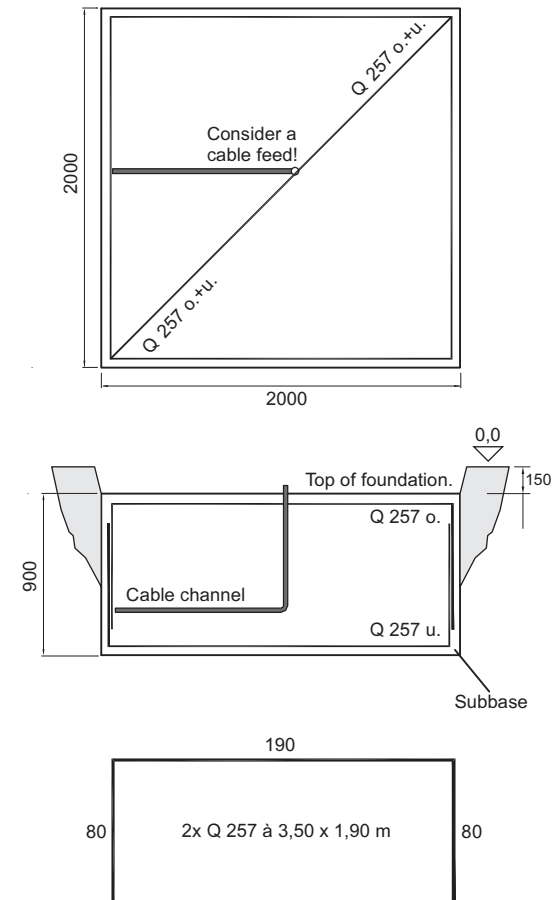
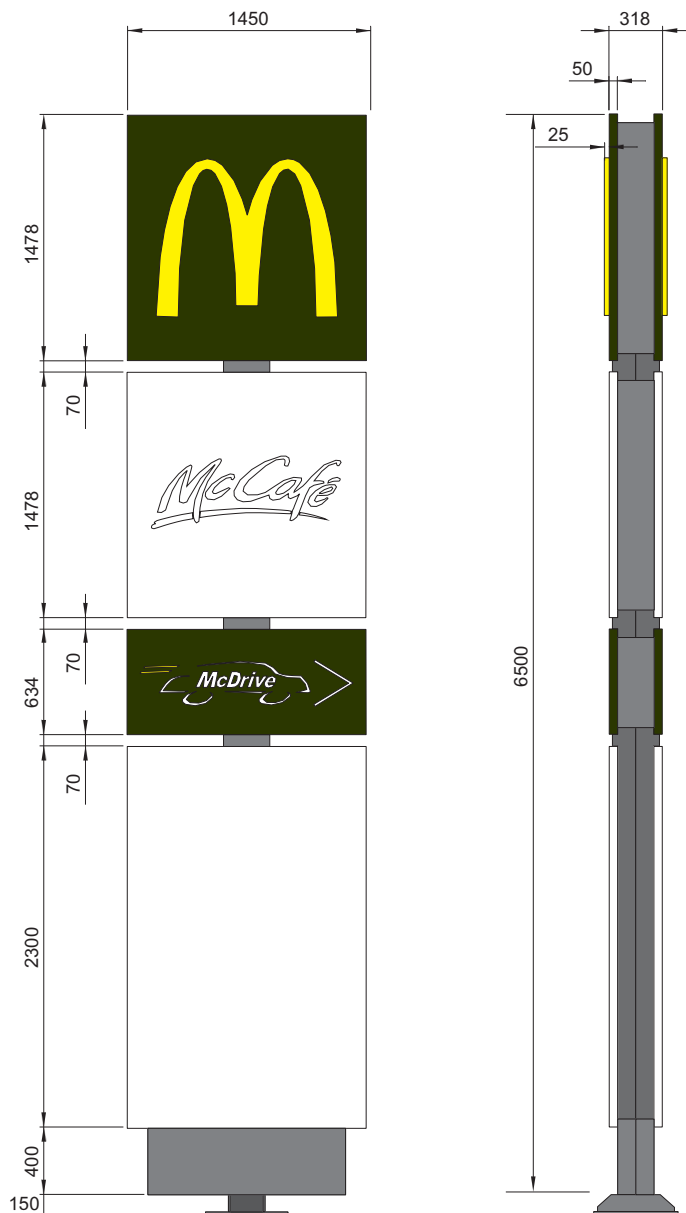
The Sign conforms with the following guidelines:

VDE 0100, VDE 0128, VDE 0711, EN 55015, EN 60598, EN 50107, EN 61547, EN 6100-3-2

CE conform according to guidelines:

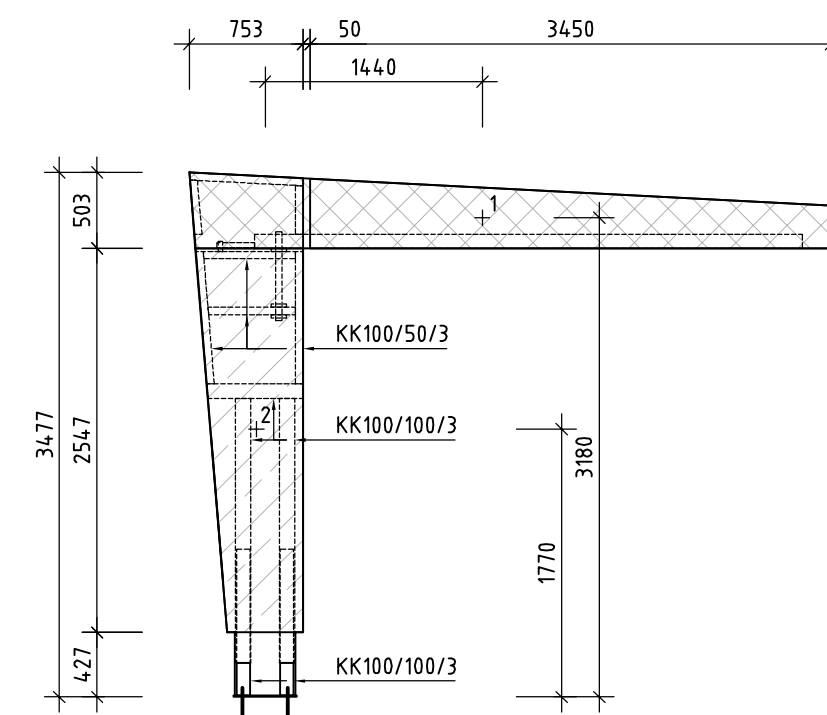
89/336/EWG, 92/31/EWG, 73/23/EWG



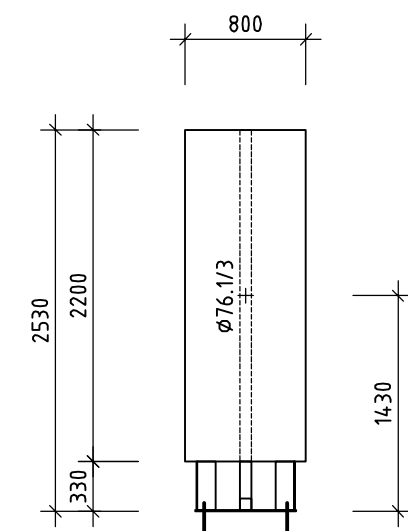


A geotechnical survey should be done to confirm conditions for the Foundation.

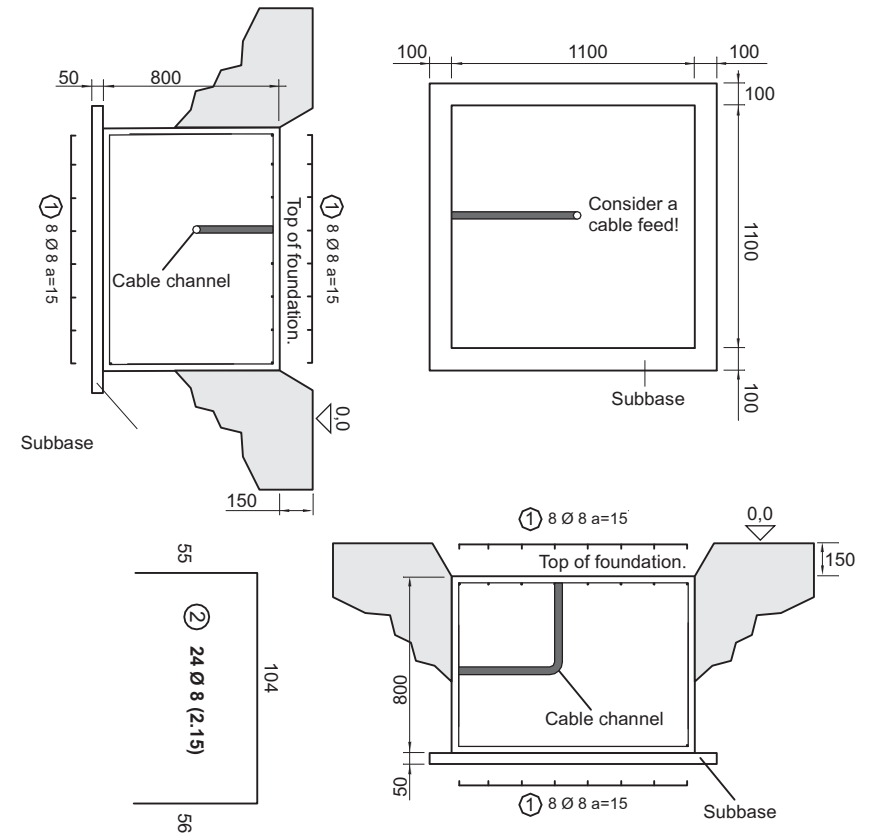
Individual Foundation drawings are available upon request.
Local conditions and requirements should be observed and adhered to at all times.
Foundations should only be planned and cast by suitably qualified persons.
Lightning strike protection should be installed as per the local legal requirements.



merk GS-1

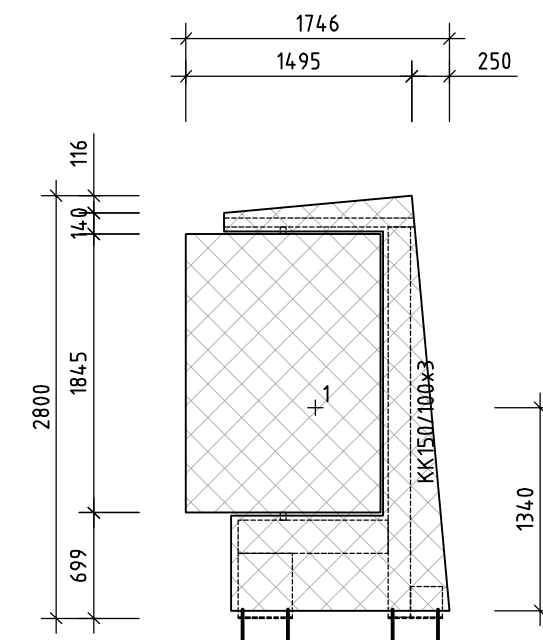


merk T3-B

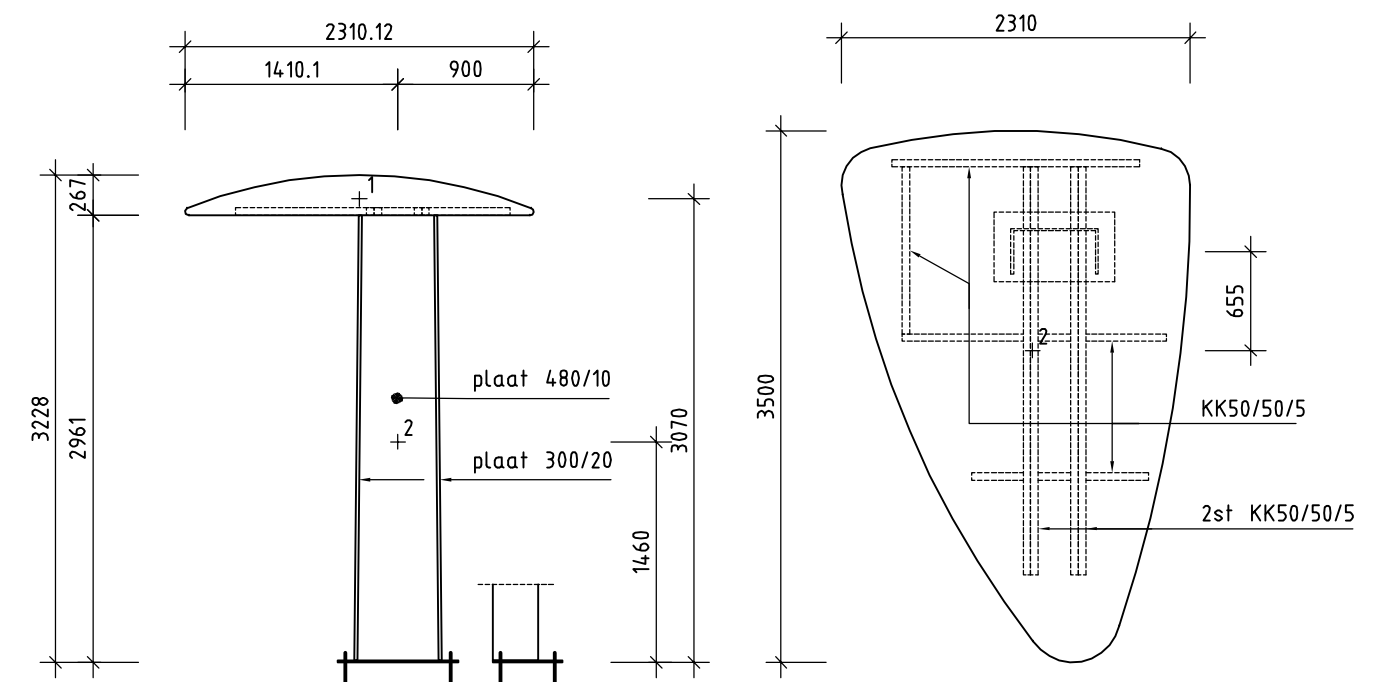


A geotechnical survey should be done to confirm conditions for the Foundation.

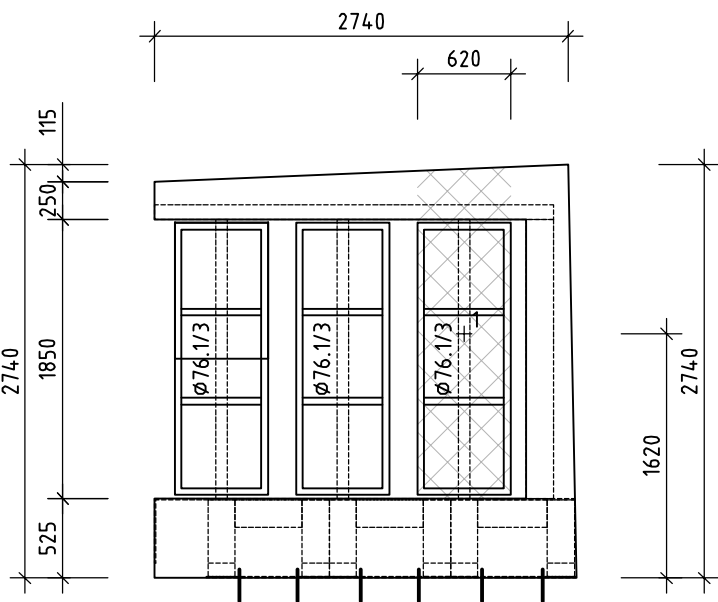
Individual Foundation drawings are available upon request.
Local conditions and requirements should be observed and adhered to at all times.
Foundations should only be planned and cast by suitably qualified persons.
Lightning strike protection should be installed as per the local legal requirements.



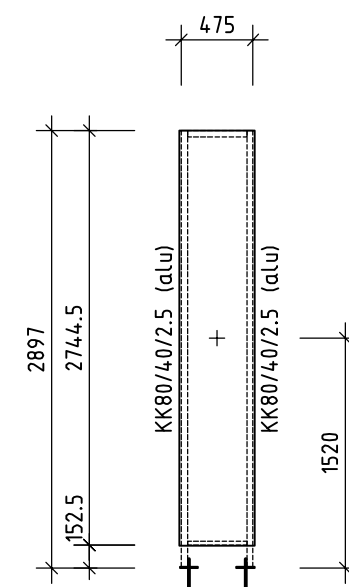
merk HB-1



merk DTC+COD



merk T4-A



merk DS-A



merk VL