

GEMEENTE AMSTERDAM, STADSDEEL NIEUW-WEST

KENNISGEVING “omgevingsvergunning eerste fase voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een drive-in-□fast food restaurant op de locatie Zuidermolenweg 27”

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West van de gemeente Amsterdam heeft conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning verleend voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan, OLO 136456.

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 4 april 2013 voor een periode van zes weken ter inzage bij:

- Locatie Pieter Calandlaan 1
- Locatie Osdorpplein 1000
- Locatie Plein '40-'45 nr. 1, allen geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur (telefoon 14020).

Beroepsclausule

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerp-besluit een zienswijze naar voren heeft gebracht, of een belanghebbende die niet redelijkerwijs kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, binnen zes weken na de in artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde ter inzagelegging van dit besluit, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift, of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

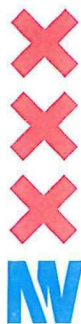
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West

A. Baâdoud, voorzitter

J. Goedhart, secretaris

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Nieuw-West

Directie Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

Retouradres: SNW Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam



Liberty Real Estate B.V.
Winthontlaan 200
3526 KV UTRECHT

Datum	19 maart 2013
Ons kenmerk	Dossier 14025 - 2013/UIT/02094
OLO kenmerk	136456
Behandeld door	Stefanie de Boer
Doorkiesnummer	020 253 7297
E-mail	info@nieuwwest.amsterdam.nl

Onderwerp Beschikking

Geachte heer,

U heeft namens Liberty Real Estate B.V. op 18 mei 2011 een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning eerste fase voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een drive-in fastfood restaurant op de locatie Zuidermolenweg 27. Deze aanvraag is tot stand gekomen na een intensief vooroverleg, waarbij een aantal varianten over een ruimtelijke inpassing zijn bestudeerd.

Wij besluiten met inachtneming van de in dit besluit opgenomen voorschriften en de bij dit besluit behorende bijlagen een

Beschikking eerste fase

te verlenen aan Liberty Real Estate B.V. voor het

- **gebruiken in strijd met een bestemmingsplan**
namelijk het gebruiken van de bestemming bedrijven (B3) en groenvoorzieningen (G) ten behoeve van horeca (drive-in fastfood restaurant)

op de locatie Zuidermolenweg 27 te Amsterdam, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam Sloten, sectie G, nummers 1439 en 1647.

Termijnen

Wij hebben de aanvraag op 18 mei 2011 ontvangen. Van de ontvangst is op 25 mei 2011 kennisgegeven door middel van publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West. Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Een ontwerp van dit besluit heeft op grond van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen vanaf 6 december 2012 tot en met 17 januari 2013.

Hiervan is op 5 december 2012 bekendmaking gedaan door publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West en in de Staatscourant. Een ieder kon gedurende bovengenoemde termijn zienswijzen mondeling en schriftelijk gemotiveerd bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West naar voren brengen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Omdat u de gelegenheid heeft gehad om de aanvraag aan te passen, is de beslistermijn opgeschort met 168 dagen.

Bij besluit van 13 oktober 2011 hebben wij de beslistermijn verlengd met zes weken.

Activiteit

Het project bestaat uit 1 activiteit, namelijk gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. In de tweede fase zal de activiteit (ver)bouwen van het gebouw ten behoeve van een drive-in fastfood restaurant worden aangevraagd. Er zijn nog verdere toestemmingen nodig om tot uitvoering van dit project over te gaan, onder meer een sloopmelding en gebruiksmelding.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.5, achtste lid van de Wabo worden de beschikkingen waarbij positief is beslist op de aanvragen met betrekking tot de eerste en tweede fase, als deze in werking zijn getreden, tezamen aangemerkt als een omgevingsvergunning. Op dit moment is dus geen sprake van een verleende omgevingsvergunning.

Op grond van het bepaalde in artikel 6.3, eerste lid van de Wabo treden de beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase op dezelfde dag in werking. De onderhavige beschikking met betrekking tot de eerste fase treedt derhalve nog niet in werking en geeft u dus niet het recht om het gebouw te gebruiken als fast food restaurant."

Juridisch kader

De activiteit is vergunningsplichtig op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo. Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. De omgevingsvergunning kan verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder 1, onder 3° van de Wabo).

Op grond van artikel 2.27 eerste lid van de Wabo wijst artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) aan dat er een verklaring van geen bedenkingen dient afgegeven te worden door de raad. Conform het raadsbesluit van 22 februari 2012 heeft het dagelijks bestuur de aanvraag en de ruimtelijke onderbouwing voorgehangen aan de raad. De raad heeft niet aangegeven de aanvraag te willen bespreken, er is geen verklaring van geen bedenkingen vereist en het dagelijks bestuur kan de procedure verder afhandelen.

Beoordeling activiteit 'gebruiken in strijd met een bestemmingsplan'

Op het project is het bestemmingsplan "Bedrijvencentrum Osdorp" van toepassing, waarbij het betreffende terrein de bestemming "Bedrijven (B3) en Groenvoorzieningen (G), heeft. Het gebruik voor de vestiging van een horecavoorziening (waaronder een drive-in fastfood) is in strijd met het bestemmingsplan. Het gebruik voor horeca van het bestaande gebouw is strijdig met de bestemming B3 (artikel 5 van de bijbehorende regels) en de inrichting van de buitenruimte voor de verkeerruimte en parkeerdoeleinden is deels in strijd met de bestemming groenvoorziening (artikel 9 van de bijbehorende regels).

Parkeren en verkeersafwikkeling is deels geprojecteerd op gronden met de bestemming groenvoorziening. Uit de leveringsakte voor de uitgifte van erfpacht van het gebied, zijnde het perceel kadastraal bekend sectie G, nr. 1647, blijkt dat in 1971 de deelraad van het stadsdeel Osdorp een besluit heeft genomen dat het bestaande verharde terrein (tussen sloot en gebouw) met de bestemming groenvoorziening als

parkeer gebied mag worden gebruikt. In de akte is aangegeven dat het bestemmingsplan hierop nog moet worden aangepast. Deze aanpassing van het bestemmingsplan is opgenomen in het in voorbereiding zijnde plan tot herziening van het bestemmingsplan BCO.

De omgevingsvergunning voor een project met als activiteit het gebruiken in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wabo, kan verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder 1, onder 3^o van de Wabo). Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd met de benodigde bijlagen ter nadere onderbouwing.

De benodigde planologische afwijking van het geldende bestemmingsplan (eerste fase) voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor de vestiging van een drive-in fastfood restaurant in het voormalige garagepand Zuidermolenweg 27 en de inrichting van de bijbehorende ruimte voor de benodigde verkeersruimte en het bieden van parkeergelegenheid is aan verschillende beleidsuitgangspunten getoetst. De bouwtechnische beoordeling volgt in een volgende fase.

Motivering tot het verlenen van de omgevingsvergunning (fase 1)

In de (bijgevoegde) ruimtelijke onderbouw van de vestiging van een drive-in fastfood is het volgende overwogen:

Algemeen

Functioneel is een drive-in fastfood restaurant ondersteunend aan het stadsverzorgende bedrijfsterrein en in het bijzonder aan het hierin opgenomen perifere winkelgebied. De vestiging van deze horecafunctie past in het economische en ruimtelijke beleid de vestigingsmogelijkheden binnen het bedrijventrum te optimaliseren.

Voor een goede ruimtelijke inpassing van de functie moet de aanvraag voor de omgevingsvergunning (fase 2) voldoen aan de volgende voorwaarden. Deze voorwaarden worden hierna nader aangegeven.

Overwegingen

In de (bijgevoegde) ruimtelijke onderbouwing van de vestiging van een drive-in fastfood is het volgende overwogen:

☐ **Centraal stedelijk beleid: structuurvisie Amsterdam**

De centrale stad heeft geen specifiek vestigingsbeleid gericht op drive-in fastfood restaurants. In de structuurvisie Amsterdam 2040 Economisch sterk en duurzaam (vastgesteld door de gemeenteraad op 17 februari 2011) is het Bedrijventrum Osdorp aangewezen als een bedrijfsterrein voor stadsverzorgende bedrijven. Voor het westelijk deel van het bedrijventerrein (gebied ten westen van Keurenplein) is aangegeven dat in dit bedrijventerrein de bestaande vestigingen van perifere detailhandel (toegestaan op grond van de geldende bestemming B3) mogen worden voortgezet en dat binnen de door het stadsdeel gewenste detailhandelsstructuur (gelimiteerd) zich in dit gebied ook grootschalige detailhandel (winkels met een oppervlakte van minimaal 1500 m2 zonder branchebeperking) mag vestigen. Dit is uitgewerkt in de nota Amsterdam Winkelstad (vastgesteld in de gemeenteraad van 23 mei 2012).

Stedelijk is er ruimtelijk alleen beleid voor hotels (Nota hotelbeleid 2007). De vestiging van drive-in en fastfood restaurants valt onder "Horeca overig", waarvoor centraal stedelijk geen specifiek locatiebeleid is vastgesteld. Het is aan het stadsdeel zelf hierover beleid vast te stellen.

□ **Stadsdeelbeleid: Perspectief Bedrijvencentrum Osdorp (BCO)**

Het Perspectief voor BCO (vastgesteld in stadsdeelraad van Osdorp op 17 februari 2009) beoogt binnen de randvoorwaarden van het stedelijk beleid (structuurvisie en Nota Winkelstad) richtinggevend te zijn voor de ruimtelijke / economische ontwikkeling van het bedrijvencentrum. In de lijn van de stedelijke afspraken betekent dit dat BCO zich moet ontwikkelen tot een stadsverzorgend bedrijventerrein en voor gebied voor de Zuidermolenweg voor perifere en gelimiteerd grootschalige detailhandel (met uitzondering van winkels in food-producten (supermarkten). In dit PDV/GDV winkelgebied ligt het accent op het doen van doelgerichte aankopen en dit gebied onderscheidt zich van de winkelgebieden van de (kleinschalige) detailhandel in de winkelgebieden en het stadscentrum van Nieuw-West (dagelijkse boodschappen en fun-shoppen).

Voor de vestiging van horecavoorzieningen, waaronder valt de vestiging van een drive-in en fastfoodrestaurant, wordt in het Perspectief BCO verwezen naar de Horecavisie (vastgesteld stadsdeelraad Osdorp 2007). De horecavisie biedt geen mogelijkheid tot uitbreiding van horeca op BCO.

□ **Heroverweging van het Perspectief voor de vestiging van een horecafunctie op BCO**

In het kader van een harmonisatie van ruimtelijk beleid voor het stadsdeel Nieuw-West wil het bestuur de economisch dynamiek van het bedrijvencentrum stimuleren binnen mogelijkheden van de stedelijke kaders en behoud van de ruimtelijke kwaliteitseisen. Het Perspectief blijft het vastgestelde beleidskader. Voor specifieke functies kan er aanleiding zijn van het Perspectief af te wijken als het gaat om het optimaliseren van bedrijvigheid teneinde de leegstand op BCO te beperken.

De aard van de horecafunctie (een drive-in /fastfoodrestaurant), de locatiefactoren van het perceel Zuidermolenweg 27 (mogelijkheid goede verkeersafwikkeling) en de mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein, zijn aanleiding af te wijken van het uitgangspunt van het Perspectief BCO geen horecavestigingen op een bedrijfsterrein toe te staan en het horecabeleid hierop te herzien. Voor een drive-in fastfood restaurant geldt dat deze functie ondersteunend kan zijn aan de ontwikkeling van het westelijk deel van BCO tot een centrum voor perifere en (gelimiteerde) grootschalige detailhandel.

□ **Heroverweging horecabeleid**

De vestiging van een drive-in-fastfood op BCO is strijdig met de horecavisie Osdorp. Er is echter aanleiding deze visie te heroverwegen voor BCO.

In de geldende sectorale horecavisie Osdorp zijn uitgangspunten gesteld waaraan de vestiging van een drive-in-fastfood is getoetst. De locatie Zuidermolenweg 27 voldoet aan deze uitgangspunten. Bij een toets aan de uitgangspunten is het volgende overwogen.

- ondersteunende functie
Een drive-in-fastfood restaurant kan een zelfstandige ofwel kan een ondersteunende functie vervullen voor een perifere/grootschalige winkelvoorziening op het bedrijvencentrum. Deze horecagelegenheid maakt dit perifere winkelcentrum gericht op doelgerichte aankopen aantrekkelijker.
- Inpasbaarheid
Het drive-in onderdeel van de fastfood past niet in de ontwikkeling van een horecaveld in het centrumgebied. Ook in de stadsstraten zijn weinig mogelijkheden voor vestiging van deze formule. Bovendien is een drive-in-fastfood horeca ruimtelijk niet gewenst binnen een woongebied.
- sociale veiligheid
Een drive-in-fastfoodrestaurant op BCO bevordert met name in de avonden de sociale veiligheid op het bedrijfsterrein
- voorwaarden verkeer- en parkeer aspecten
Een drive-in fastfood is op de locatie Zuidermolenweg 27 inpasbaar, mits bij de uitwerking wordt voldaan aan de verkeers- en parkeeraspecten

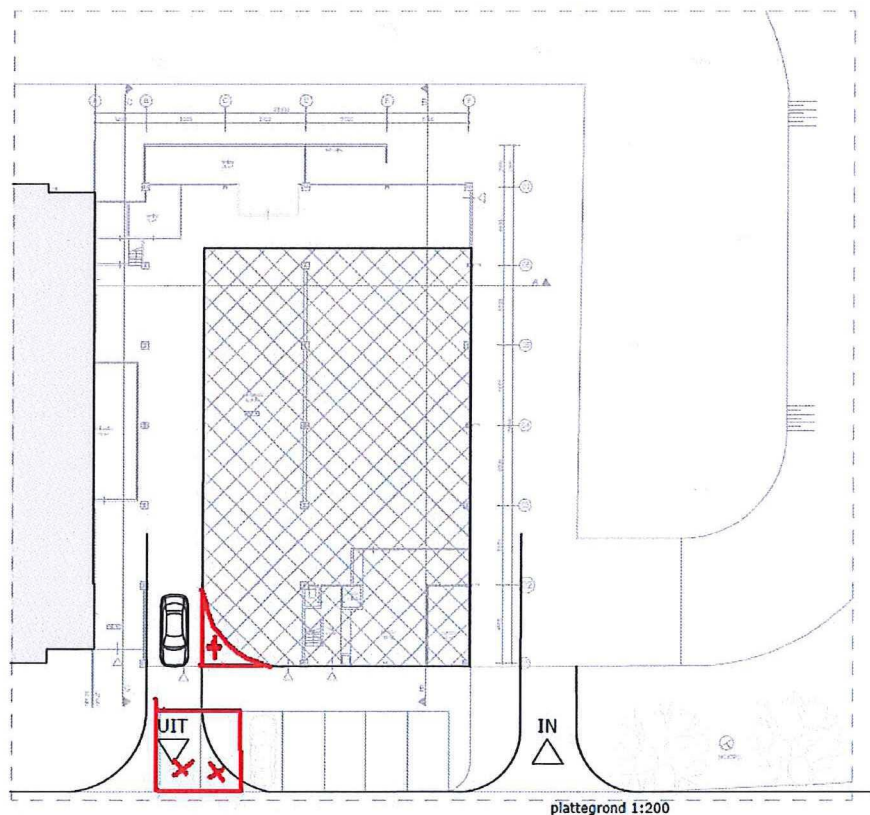
□ **Verkeer- en parkeeraspecten**
verkeersaspecten

In het onderzoek van Peutz zijn de te verwachten verkeersbewegingen in beeld gebracht. Hierbij wordt uitgegaan van de hoogste aanname van 230 mvt per uur. Er worden hierbij geen normen overschreden (verkeersverloop wegen, kruisingen). De kritische momenten (spitstijden voor fastfood) bevinden zich daarbij buiten de reguliere verkeersspitsen. Omdat in het weekend geen sprake is van de avondspits zoals op werkdagen, moeten de Zuidermolenweg, de Ookmeerweg en de andere wegen in de omgeving dit aantal moeiteloos kunnen verwerken.

Bij de uitwerking van het plan moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- het vrijhouden van de onderste verdieping. Dit betekent dat de overhang van de tweede verdieping niet 'ondersteund' mag worden door een paal. Ook mag deze ruimte niet gebruikt worden voor een reclamebord of iets dergelijks.
- Voor een verkeerveilige uitrit moeten alle belemmeringen worden weggenomen bij de uitrit in de situatie dat de voorkant van de auto op een lijn staat met de gevel moet de bestuurder 5 meter zicht hebben naar links gezien vanaf de linkervoorkant van de auto.
- bij de aanvraag voor de tweede fase zal tevens een plan voor de inrichting van de openbare ruimte ter beoordeling van het stadsdeel moeten worden gevoegd, waarin duidelijk is welke trottoirinrichting er moet komen. Wordt het een zijstraat met trottoirbanden of rijdt de auto op a-niveau over het trottoir. Hierbij dienen tevens afspraken te worden gemaakt over de kostenverhaal van de eventueel daarvoor door het stadsdeel te maken kosten.
- In het aangepaste plan is rekening gehouden met voldoende ruimte voor auto's langs het afhaaloket. Door het vrijhouden van bebouwing op de begane grond ontstaat er ruimte voor een uitrit en parkeerplaatsen.

plattegrond nieuwe situatie met in rood de door het stadsdeel vereiste aanpassingen voor fase 2



☐ **Parkeeraspecten**

toepassing parkeernormering voor een drive-in fastfood op Zuidermolenweg 27
Voor het beoordelen van de parkeeraspecten moet worden getoetst aan de uitwerking van het Parkeerbeleidsplan 2012-2020: de Nota "Creatief parkeren in Nieuw-West" vastgesteld (deelraad van 30 mei 2012) en de bij het Perspectief BCO vastgestelde toepassing van de CROW-normen:

- Parkeernormering BCO: Voor parkeernormering kan worden uitgegaan van de CROW parkeerkencijfers met een correctiefactor 50% (Parkeerkencijfers, Basis voor parkeernormering, CROW, 2003). (zeer sterk stedelijk / rest bebouwde kom) als norm te hanteren.
- Geldende Parkeernorm
Voor een drive-in fastfood restaurant moet de norm voor horeca- restaurant worden gehanteerd. De hiervoor geldende norm is 6,5 plaatsen per 100 m². Voor een fastfoodrestaurant van 450 m² is de parkeerbehoefte 30 parkeerplaatsen.
- Tenminste 15 Parkeerplaatsen op eigen terrein.
Voor de verkeersafwikkeling en het parkeren is uitgegaan van een beschikbare ruimte op eigen terrein van 765 m². Uitgaande van de benodigde ruimte van 25 m² per parkeerplaats (verkeersruimte en parkeerruimte) kunnen er 15 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd worden. Hiermee kan worden voldaan aan de Ecorysnorm van 50% van de parkeerbehoefte op eigen terrein.

Parkeren in openbare ruimte

Dit betekent dat er voor 15 auto's parkeerplaatsen in de openbare ruimte gevonden moeten worden, of in de te realiseren parkeergarage van het plan Akerpoort 2. Voor het beoordelen van de beschikbare capaciteit voor parkeren in de openbare ruimte is gebruik gemaakt van de recente capaciteit en bezettingsgraadmetingen Amsterdam Nieuw-West (16 februari 2012 opgesteld door Mobycon) en de door het stadsdeel opgestelde actuele parkeerbalans voor het bedrijventerrein. Hieruit blijkt dat het gehele gebied BCO een parkeercapaciteit heeft van 782 parkeerplaatsen. Een in Akerpoort 2 te bouwen parkeergarage zal hieraan nog 412 plaatsen toevoegen. Dat brengt het totaal op 1194 plaatsen. De grootste parkeerdruk zal op koopavond zijn. De totale behoefte is dan 946 parkeerplaatsen. Daarom zijn er over het hele bedrijventerrein genoeg parkeerplaatsen. Uit het onderzoek en de parkeerbalans blijkt dat de parkeerdruk (de parkeercapaciteit in relatie tot de parkeerbehoefte) niet evenwichtig over het terrein is verspreid. Vooral de entrees van het gebied zijn behoorlijk vol. Dit is ook het geval in het perifere winkelgebied van de Zuidermolenweg. Voor dit gebied kan worden vastgesteld dat niet gegarandeerd kan worden dat er voldoende parkeergelegenheid binnen 100m lopen is. Bij het uitwerken van het bouwplan moet dus terdege rekening worden gehouden met een risico dat er tengevolge van drukte bij Zuidermolenweg 27 op koopavond sprake is van onveilige verkeerssituaties door bijv. foutparkeren "zoekverkeer" etc.

☐ **Schoonhouden omgeving Zuidermolenweg 27 BCO**

Er moet rekening mee worden gehouden dat een deel van de mensen die bij de afhaal van de McDrive eten heeft gekocht, in de buurt parkeert en het eten nuttigt, de verpakking op straat werpt. Het gevolg hiervan is (nog) meer zwerfvuil op BCO. Het is wenselijk hierover bij het verlenen van de omgevingsvergunning afspraken te maken over de te treffen maatregelen door aanvrager ter voorkoming van extra zwerfvuil op BCO tengevolge van de vestiging van een drive-in fastfood op BCO.

☐ **Voorwaarden**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Het vrijhouden van de onderste verdieping. Dit betekent dat de overhang van de tweede verdieping niet 'ondersteuna' mag worden door een paal. Ook mag deze ruimte niet gebruikt worden voor een reclamebord of iets dergelijks;

- Voor een verkeerveilige uitrit moeten alle belemmeringen worden weggenomen bij de uitrit, in de situatie dat de voorkant van de auto op een lijn staat met de gevel moet de bestuurder 5 meter zicht hebben naar links gezien vanaf de linkervoorkant van de auto;
- Bij de aanvraag voor de tweede fase zal tevens een plan voor de inrichting van de openbare ruimte moeten worden gevoegd, waarin duidelijk is welke trottoirinrichting er moet komen. Wordt het een zijstraat met trottoirbanden of rijdt de auto op a-niveau over het trottoir;
- Uitgaande van de parkeerbehoefte van 30 parkeerplaatsen moeten er tenminste 15 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gemaakt. De overige 15 parkeerplaatsen moeten worden gevonden in de openbare ruimte.
- Er dient bij de uitvoering van de omgevingsvergunning een afspraak te worden gemaakt over de door aanvrager te treffen maatregelen die nodig zijn ter voorkoming van extra zwerfvuil op BCO tengevolge van de vestiging van een drive-in fastfood op BCO;
- In de uitwerking van het bouwplan moet nader aangegeven worden welke maatregelen er getroffen worden om parkeeroverlast op piekmomenten (koopavond) te beperken.

Bijgevoegde documenten:

- Aanvraagformulier gemerkt 1;
- Ruimtelijke onderbouwing gemerkt 2;
- Ruimtelijke onderbouwing bijlage A1 schema bestaande en beoogde nieuwe situatie gemerkt 3;
- Ruimtelijke onderbouwing bijlage A2 opmerkingen stadsdeel over aanpassingen uitritsituatie in beoogde nieuwe situatie gemerkt 4;
- Ruimtelijke onderbouwing bijlage A3 notitie inzake verkeersafwikkeling gemerkt 5;
- Ruimtelijke onderbouwing bijlage B1 Perspectief BCO gemerkt 6;
- Ruimtelijke onderbouwing bijlage B2 Parkeernota Ecorys gemerkt 7;
- Ruimtelijke onderbouwing bijlage C onderzoek geluidshinder, opgesteld door Ingenieursburo Peutz gemerkt 8;
- Ruimtelijke onderbouwing bijlage D onderzoek luchtkwaliteit, opgesteld door Ingenieursburo Peutz gemerkt 9;
- Ruimtelijke onderbouwing bijlage E onderzoek externe veiligheid, opgesteld door Ingenieursburo Peutz gemerkt 10.

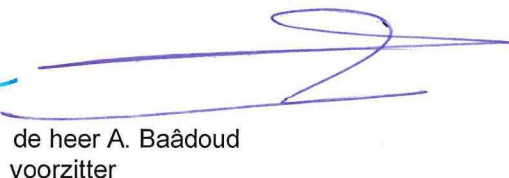
Inwerkingtreding

Dit besluit treedt conform artikel 6.3 van de Wabo in werking op dezelfde dag als de tweede fase. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de beschikkingen elk afzonderlijk in werking zouden treden. De bekendmaking geschiedt door toezending of uitreiking aan de aanvrager. Na inwerkingtreding mag u starten met de omschreven activiteiten.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West,



mevrouw J. Goedhart
stadsdeelsecretaris



de heer A. Baâdoud
voorzitter

Beroepsclausule

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerp-besluit een zienswijze naar voren heeft gebracht, of een belanghebbende die niet redelijkerwijs kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, binnen zes weken na de in artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht

genoemde ter inzagelegging van dit besluit, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld de spoed vereist, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift, of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.