

GEMEENTE AMSTERDAM, STADSDEEL NIEUW-WEST

KENNISGEVING “Ontwerp omgevingsvergunning voor diverse werkzaamheden ten behoeve van het gebied Tuinen van West”

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West van de gemeente Amsterdam heeft – met toepassing van artikel 2.12, eerste lid a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) - een omgevingsvergunning verleend voor diverse werkzaamheden ten behoeve van het gebied Tuinen van West, OLO 242045.

Het betreft het geheel slopen en het oprichten van een schuur. Het dempen en aanleggen van watergangen, het uitvoeren van grondwerkzaamheden, het ophogen en aanpassen van de maaiveldhoogte ten behoeve van een bestaande weg en het aanleggen van een in- of uitrit ter ontsluiting van deze weg voor gebruik door fietsers en gemotoriseerd verkeer.

De locatie wordt begrensd tussen de rijksweg A200, (toekomstig) A5, Sportpark de Eendracht, Baron Schimmelpenninck van der Oeyweg, Joris van den Berghweg en de Nico Broekhuysenweg te Amsterdam, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam Sloten, sectie I, nummers 1554, 1555, 1156 en 1558.

De Omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 13 december 2012 voor een periode van zes weken ter inzage op:

- locatie Pieter Calandlaan 1, geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot 16.00 uur (telefoon 14020);
- locatie Osdorpplein 1000, geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot 16.00 uur (telefoon 14020);
- locatie Plein '40-'45 nr. 1, geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot 16.00 uur (telefoon 14020);
- U kunt de stukken inzien op: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0363.F1205PBSTD-VG01>

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep instellen tegen het projectbesluit en de bouwvergunning bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam).

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de omgevingsvergunning aan de aanvrager bekend is gemaakt. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam), treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 12 december 2012

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West

A. Baâdoud, voorzitter

J. Goedhart, secretaris

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Besluit dagelijks bestuur

Datum
Reg.nr./DECOS nr.

20 november 2012
2012/int/1551

Onderwerp

Omgevingsvergunning met kenmerk OLO 242045

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West,

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Bouwverordening 2003;

Gezien de aanvraag om omgevingsvergunning, op 5 december 2011 ingediend namens stadsdeel Nieuw-West door de heer G. Bouwmeester voor het volgende project:

- het geheel slopen van een bestaand gebouw (schuur De Ark) alsmede het bouwen van een schuur op het perceel in deelgebied 10;
- het aanleggen/veranderen van de ontsluiting van een gemeentelijke weg voor het gebruik door fietsers en gemotoriseerd verkeer, uitkomend op de Nico Broekhuysenweg (deelgebied 2) en;
- het daartoe uitvoeren van werkzaamheden, bestaande uit demping en aanleg van watergangen, de aanleg van volkstuinten, grondwerk, de ophogingen/aanpassing van de maaiveldhoogte ten behoeve van een bestaande weg (omlegging) en de aanleg van een uitrit ter ontsluiting van deze weg voor gebruik door fietsers en gemotoriseerd verkeer ter hoogte van de Baron Schimmelpenninck van der Ouweweg (deelgebied 2).

Overwegende dat:

1. Met ingang van 19 juli 2012 tot en met 30 augustus 2012. een ontwerp van de te verlenen omgevingsvergunning, met alle bijbehorende stukken, ter inzage heeft gelegen;
2. Er gedurende deze periode op 29 augustus 2012 namens de Gasunie, door de heer J. van der Ham, een zienswijze is ingekomen;
3. Op 14 september 2012 de zienswijze door de heer Van der Ham schriftelijk is Ingetrokken.

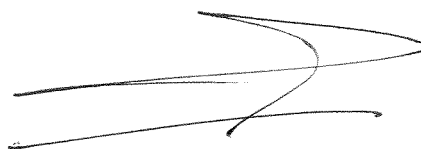
Besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen aan de heer G. Bouwmeester voor:

1. het geheel slopen van een bestaand gebouw (schuur De Ark) alsmede het bouwen van een schuur op het perceel in deelgebied 10;
2. het aanleggen/veranderen van de ontsluiting van een gemeentelijke weg voor het gebruik door fietsers en gemotoriseerd verkeer, uitkomend op de Nico Broekhuysenweg (deelgebied 2) en;
3. het daartoe uitvoeren van werkzaamheden, bestaande uit demping en aanleg van watergangen, de aanleg van volkstuinen, grondwerk, de ophogingen/aanpassing van de maaiveldhoogte ten behoeve van een bestaande weg (omlegging) en de aanleg van een uitrit ter ontsluiting van deze weg voor gebruik door fietsers en gemotoriseerd verkeer ter hoogte van de Baron Schimmelpenninck van der Ouweweg (deelgebied 2).
middels bijgevoegde omgevingsvergunning met kenmerk OLO 242045.



mevrouw J. Goedhart,
stadsdeelsecretaris



de heer A. Baâdoud,
voorzitter

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Dagelijks Bestuur B-flap

Datum vergadering DB	20 november 2012
Directie	Dienstverlening
Portefeuille	Verdonk
Reg.nr/DECOS nr..	2012/INT/1550
Onderwerp	Terinzagelegging omgevingsvergunning voor: • het geheel slopen van een bestaand gebouw (schuur De Ark) alsmede het bouwen van een schuur op het perceel in deelgebied 10; • het aanleggen/veranderen van de ontsluiting van een gemeentelijke weg voor het gebruik door fietsers en gemotoriseerd verkeer, uitkomend op de Nico Broekhuysenweg (deelgebied 2) en; • het daartoe uitvoeren van werkzaamheden, bestaande uit demping en aanleg van watergangen, de aanleg van volkstuinen, grondwerk, de ophogingen/aanpassing van de maaiveldhoogte ten behoeve van een bestaande weg (omlegging) en de aanleg van een uitrit ter ontsluiting van deze weg voor gebruik door fietsers en gemotoriseerd verkeer ter hoogte van de Baron Schimmelpenninck van der Oyeweg (deelgebied 2).
Meegezonden stukken	• Omgevingsvergunning; Aanvraagformulier; Tekeningen en foto's; • Asbestinventarisatie rapport; Verkennend bodemonderzoek; • Verkennend archeologisch onderzoek; Flora- en fauna onderzoek; • Brief intrekking zienswijze; Ruimtelijke onderbouwing.
Ter inzage stukken	•
Het db besluit	Een omgevingsvergunning te verlenen aan de heer G. Bouwmeester voor: 1. het geheel slopen van een bestaand gebouw (schuur De Ark) alsmede het bouwen van een schuur op het perceel in deelgebied 10; 2. het aanleggen/veranderen van de ontsluiting van een gemeentelijke weg voor het gebruik door fietsers en gemotoriseerd verkeer, uitkomend op de Nico Broekhuysenweg (deelgebied 2) en; 3. het daartoe uitvoeren van werkzaamheden, bestaande uit demping en aanleg van watergangen, de aanleg van volkstuinen, grondwerk, de ophogingen/aanpassing van de maaiveldhoogte ten behoeve van een bestaande weg (omlegging) en de aanleg van een uitrit ter ontsluiting van deze weg voor gebruik door fietsers en gemotoriseerd verkeer ter hoogte van de Baron Schimmelpenninck van der Oyeweg (deelgebied 2). middels bijgevoegde omgevingsvergunning met kenmerk OLO 242045.
Toelichting (bijv. vorig besluit / relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten)	Op 5 december 2011 is door Stadsdeel Nieuw-West, een aanvraag ingediend voor: • het geheel slopen van een bestaand gebouw (schuur De Ark) alsmede het bouwen van een schuur op het perceel in deelgebied 10 en; • het aanleggen/veranderen van de ontsluiting van een gemeentelijke weg voor gebruik door fietsers en gemotoriseerd verkeer, uitkomend op de Nico Broekhuysenweg (deelgebied 2) en;

- het daartoe uitvoeren van werkzaamheden, bestaande uit demping en aanleg van watergangen, de aanleg van volkstuinen, grondwerk, ophogingen/aanpassing van de maaiveldhoogte ten behoeve van een bestaande weg (omlegging) en de aanleg van een uitrit ter ontsluiting van deze weg voor gebruik door fietsers en gemotoriseerd verkeer ter hoogte van de Baron Schimmelpenninck van der Ouweweg (deelgebied 2).

Bovenstaande aanvraag omvat de activiteit "gebruiken in strijd met een bestemmingsplan". Het als volkstuinen gebruiken van de gronden, die op basis van het vigerende bestemmingsplan "Osdorper Binnenpolder Noord" de bestemmingen "Recreatie – centrum (Rc)", "Leiding- leidingstrook (L - L)", "Groen (G)", "Water (WA)", Waterstaat- Waterkering (WS-WK)" hebben gekregen, is in strijd met het bestemmingsplan. Om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo (projecttoestemming) medewerking te verlenen is het noodzakelijk dat het plan wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De door de aanvrager ingediende ruimtelijke onderbouwing is goedgekeurd door de afdeling Juridische zaken van het stadsdeel. De deelraad van Nieuw-West heeft op 22 februari 2012 besloten dat alle projecttoestemmingen zullen worden voorgelegd aan de deelraad door middel van een 'voorhangprocedure' waarbij zij per geval bekijkt of een verklaring van geen bedenkingen benodigd is. Tijdens deze voorhangprocedure heeft de deelraad besloten dat er in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo van toepassing.

Er is daarom een ontwerpbesluit ter inzage gelegd in de periode van 19 juli 2012 tot en met 30 augustus 2012. Van de terinzagelegging is op 18 juli 2012 kennisgegeven door middel van publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West en in de Staatscourant. Naar aanleiding van de terinzagelegging is er namens de Gasunie op 29 augustus 2012 een zienswijze ingediend door de heer J. van der Ham.

Op 14 september 2012 is de zienswijze door de heer van der Ham, namens de Gasunie, ingetrokken.

Motivering besluit

Door het realiseren van de omlegging van de bestaande weg ter hoogte van de Baron Schimmelpenninck van der Ouweweg wordt een betere aansluiting gecreëerd, een betere doorgaande fietsroute van de BSO-weg naar het Maurice Peeterspad (welke beide onderdeel zijn van een regionale fietsroute) en tevens een betere doorvaarbaarheid door de aanliggende watergangen. Het verleggen van de weg wordt in het omliggende groen gerealiseerd. De landschappelijke inpassing van de weg is dus sterk gericht op de bestaande situatie langs de te handhaven delen van de weg. Het bestaande beeld van het landschap wordt niet gewijzigd. Het behoudt zijn open karakter, de weg leidt door weidegrond en levert een betere landschappelijke continuïteit op.

Verder is het zo dat het slechts een omlegging betreft waardoor geen verandering in de verkeersaantrekkende werking wordt verondersteld. De functies in de nabijheid van de weg worden niet belemmerd of beperkt.

Het bouwen van de schuur ten behoeve van volkstuinencomplex De Ark zal dienen ter vervanging van de gesloopte opslagruimte van volkstuinencomplex De Ark. Deze schuur is niet conform de regels van het bestemmingsplan. Dit komt omdat voor een betere en duidelijkere ontwikkeling in het middengebied, het terrein van De Ark gedraaid zal worden.

Dit is een gewenste ontwikkeling waaraan in het vastgestelde Programma van Eisen Tuinen van West wordt gerefereerd: "Dit gebied krijgt de bestemming 'openbaar groen en lokale recreatieve voorzieningen'.

Kanttekeningen (risicofactoren):

De eventuele risico's en belangenafwegingen zijn omschreven in de ruimtelijke onderbouwing bij het besluit.

Urgentie van het besluit	n.v.t.
Opname in Raadsbrief	Ja
Integrale voorbereiding:	
Adviezen overige Directies / OR	n.v.t.
Advies financiën	n.v.t.
Communicatie:	
Resultaat inspraak/ te regelen inspraak	n.v.t.
Participatie:	n.v.t.
Bekendmakingsplicht (bij verordeningen beleids- regels)	Nee
Nieuwsbrief db	n.v.t.
Te verzenden stukken	Stukken retour behandelend ambtenaar
Aangetekend verzenden	n.v.t.
Beh. ambtenaar	D. Engel
Toestelnummer	020 - 2537297
Directie/afdeling	Dienstverlening / Vergunningen

paraaf directeur



paraaf portefeuillehouder

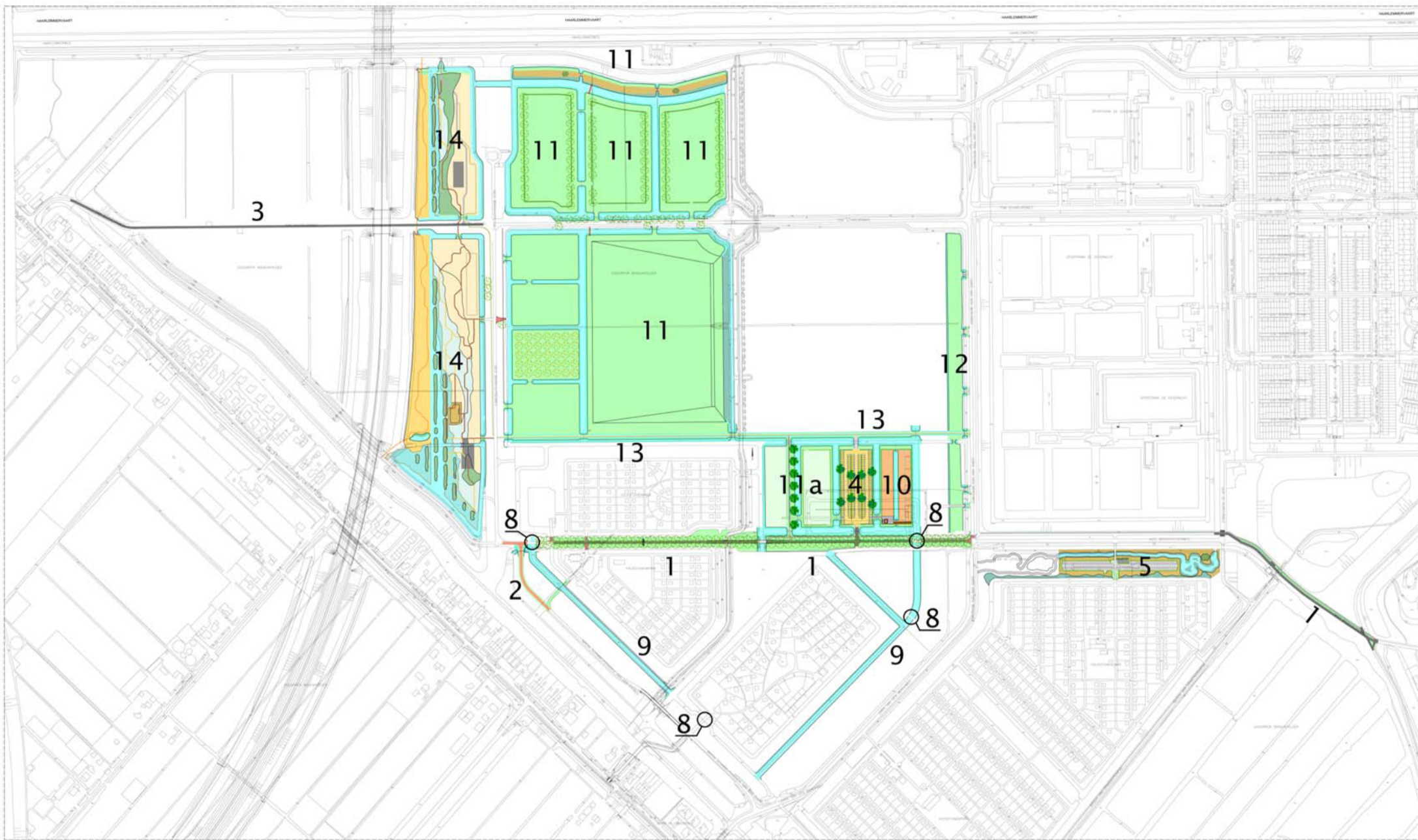


Besluit DB

Conform

Paraaf SDS





Planinformatie			
Datum	Planstatus	Informatie bij	Stadsdeel Nieuw-West
20 november 2012	Voorontwerp	Gekend door	Topak
	Ontwerp	Formaat	A3
	Voorgesteld	Schaal	1 : 5000
	Voorlopige voorzetting Raad van State	Start-designatie	NLIMRO.0063.F1205P810.V001.001
	Beroep Raad van State	Plancode	NLIMRO.0063.F1205P810.V001.001
het gebied Tuinen van West			