

**Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West**

Kennisgeving Projectoestemming "Vlaardingenlaan 1"

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West van de gemeente Amsterdam heeft – met toepassing van artikel 2.12, eerste lid a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) - een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het aanleggen van 8 parkeerplekken op de locatie gelegen achter het perceel Vlaardingenlaan 1 te Amsterdam. Deze vergunning en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 11 oktober 2012 gedurende een periode van 6 weken ter inzage op:

- locatie Pieter Calandlaan 1, geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot 16.00 uur (telefoon 14020);
- locatie Osdorpplein 1000, geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot 16.00 uur (telefoon 14020);
- locatie Plein '40-'45 nr. 1, geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot 16.00 uur (telefoon 14020);
- U kunt de stukken inzien op : <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0363.F1204PBSTD-VG01>

Met de omgevingsvergunning worden op het perceel gelegen achter Vlaardingenlaan 1 acht parkeerplekken gerealiseerd..

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep instellen tegen het projectbesluit en de bouwvergunning bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam).

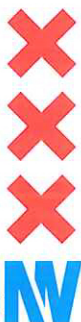
De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de omgevingsvergunning aan de aanvrager bekend is gemaakt. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam), treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 10 oktober 2012

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West

A. Baâdoud, voorzitter.

J. Goedhart, secretaris.



Dagelijks Bestuur B-flap

Datum vergadering DB	25 september 2012
Directie	Dienstverlening
Portefeuille	Verdonk
Reg.nr/DECOS nr..	2012/INT/1129
Onderwerp	Terinzagelegging omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op de locatie gelegen achter het perceel Vlaardingenlaan 1 te Amsterdam.
Meegezonden stukken	• Omgevingsvergunning; • Aanvraagformulier; • Tekeningen en foto's; • Ruimtelijke onderbouwing.
Ter inzage gelegde stukken	• idem aan meegezonden stukken
Het db besluit	1. Goedkeuring te geven aan de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken; 2. De omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen door middel van publicatie op de internetsite van het Stadsdeel, op www.ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatscourant, zodat een ieder de mogelijkheid heeft beroep aan te tekenen.
Toelichting (bijv. vorig besluit / relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten)	Op 23 november 2011 is door Stadsdeel Nieuw-West, een aanvraag ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan ten dienste van het aanleggen van 8 parkeerplekken op de locatie gelegen achter Vlaardingenlaan 1 te Amsterdam. Onderdeel van de uitgebreide voorbereidingsprocedure ex artikel 3.10 van de Wabo is de terinzagelegging van het besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld beroep aan te tekenen op het te nemen besluit. Tijdens de voorhangprocedure heeft de deelraad besloten dat er in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Onderdeel van de uitgebreide voorbereidingsprocedure is de terinzagelegging, gedurende 6 weken, van het ontwerpbesluit op de aanvraag om omgevingsvergunning. Het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken hebben in de periode van 5 juli 2012 t/m 16 augustus 2012 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen.
Motivering besluit	Argumenten: Voor het aanleggen van 8 parkeerplekken op het perceel achter Vlaardingenlaan 1 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het gebruik in strijd met een bestemmingsplan. Het als parkeerplekken inrichten van de gronden achter Vlaardingenlaan 1, die op basis van het vigerende bestemmingsplan "A.U.P. 1950" de bestemming "Parken en Plantsoenen" hebben gekregen, is in strijd met het bestemmingsplan. Om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo (projecttoestemming) medewerking te verlenen is het noodzakelijk dat het plan wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De door de aanvrager ingediende ruimtelijke onderbouwing is goedgekeurd door de afdeling Juridische zaken van het stadsdeel. De deelraad van Nieuw-West heeft op 22 februari 2012 besloten dat alle

projecttoestemmingen zullen worden voorgelegd aan deelraad door middel van een 'voorhangprocedure' waarbij zij per geval bekijkt of een een verklaring van geen bedenkingen benodigd is. Tijdens deze voorhangprocedure heeft de deelraad besloten dat er in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Motivatie:

Het aanleggen van de parkeerplaatsen voldoet aan de gestelde randvoorwaarden. Tevens is Stedenbouw en Vastgoed bij de locatie en inrichting betrokken geweest. Het stadsdeel is van mening dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat dit voor de aanleg van slechts 8 parkeerplaatsen aan de achterzijde van een gebouw, geheel onttrokken aan het zicht vanuit de omgeving en tot stand gekomen na goed overleg met diverse beleidsafdelingen van het stadsdeel deze locatie de juiste en meest geschikte is. Dit is dan ook de reden om medewerking te verlenen door toepassing van de bepaling uit artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o van de Wabo.

Onderdeel van de uitgebreide voorbereidingsprocedure is tevens de terinzagelegging, gedurende 6 weken vanaf 11 oktober 2012 tot en met 22 november 2012 van het besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning. Gedurende deze periode kunnen belanghebbende beroep aan tekenen tegen het genomen besluit. Hiervoor is publicatie noodzakelijk op de internetsite van het stadsdeel, op ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatscourant.

Kanttekeningen (risicofactoren):

De eventuele risico's en belangenafwegingen zijn omschreven in de ruimtelijke onderbouwing bij het besluit.

Urgentie van het besluit	n.v.t.
Opname in Raadsbrief	Ja
Integrale voorbereiding:	
Adviezen overige Directies / OR	n.v.t.
Advies financiën	n.v.t.
Communicatie:	
Resultaat inspraak/ te regelen inspraak	n.v.t.
Participatie:	n.v.t.
Bekendmakingsplicht (bij verordeningen beleidsregels)	Nee
Nieuwsbrief db	n.v.t.
Te verzenden stukken	Stukken retour behandelend ambtenaar
Aangetekend verzenden	n.v.t.

Beh. ambtenaar
Toestelnummer
Directie/afdeling

D. Engel
020 - 2537297
Dienstverlening / Vergunningen

paraaf directeur



paraaf portefeuillehouder



Besluit DB

Conform

Paraaf SDS



Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003,
1000 CA Amsterdam.
Telefoonnummer: 14 020



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Stadsdeel Nieuw-West
T.a.v. de heer J.W. van Milligen
Postbus 2003
1000 CA AMSTERDAM

Datum	2012/UIT/10263
Decos	OLO 254963
Ons kenmerk	020 2537225
Doorkiesnummer	D. Engel
Behandelaar	Omgevingsvergunning
Onderwerp	

Geachte heer Van Milligen,

U heeft op 23 november 2011 een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met een bestemmingsplan.

Wij besluiten met inachtneming van de in dit besluit opgenomen voorschriften en de bij dit besluit behorende bijlagen een

omgevingsvergunning

te verlenen aan de heer J.W. van Milligen voor het

- **afwijken van een bestemmingsplan**
namelijk het aanleggen van 8 parkeerplekken

op de locatie gelegen achter het perceel Vlaardingenlaan 1 te Amsterdam, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam Sloten, sectie E, nummer 7163.

Termijnen

Wij hebben de aanvraag op 23 november 2011 ontvangen. Van de ontvangst is op 30 november 2011 kennisgegeven door middel van publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West. Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo van toepassing.

Activiteit

Het project bestaat uit één activiteit, namelijk het afwijken van een bestemmingsplan.

Juridisch kader

De activiteiten zijn vergunningsplichtig op grond van artikel 2.1 lid 1 c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.

Dit besluit zal op grond van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd worden vanaf 11 oktober 2012 tot en met 22 november 2012. Hiervan word op 10 oktober 2012 bekendmaking gedaan door publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West en in de staatscourant. Gedurende deze periode kunnen belanghebbende beroep aan tekenen tegen het genomen besluit.

BEOORDELING

Beoordeling activiteit 'bouwen'

1. Bouwbesluit:

Dit toetsingskader is niet relevant voor deze aanvraag.

2. Bouwverordening/Gebruiksbesluit:

De aangeleverde stukken maken voldoende aannemelijk dat het bouwen, met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorschriften, voldoet aan de daarvoor in het Gebruiksbesluit en de bouwverordening gestelde eisen.

3. Bestemmingsplan:

Het als parkeerplekken inrichten van de gronden achter Vlaardingenlaan 1, die op basis van het vigerende bestemmingsplan "A.U.P. 1950" de bestemming "Parken en Plantsoenen" hebben gekregen, is in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is om deze reden conform artikel 2.12 van de Wabo aangemerkt als een activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan'.

4. Welstand:

Dit toetsingskader is niet relevant voor deze aanvraag.

5. Commissie voor tunnelveiligheid

Dit toetsingskader is niet relevant voor deze aanvraag.

Beoordeling activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan'

Aan het plan kan slechts medewerking worden verleend door toepassing van de bepaling uit artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o van de Wabo (projecttoestemming). Hiervoor is het noodzakelijk dat het plan wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Het aanleggen van de parkeerplaatsen voldoet aan de gestelde randvoorwaarden Tevens is Stedenbouw en Vastgoed bij de locatie en inrichting betrokken geweest. Het stadsdeel van mening dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat dit voor de aanleg van slechts 8 parkeerplaatsen aan de achterzijde van een gebouw, geheel onttrokken aan het zicht vanuit de omgeving en tot stand gekomen na goed overleg met diverse beleidsafdelingen van het stadsdeel deze locatie de juiste en meest geschikte is. Dit is dan ook de reden om medewerking te verlenen door toepassing van de bepaling uit artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o van de Wabo.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften activiteit 'bouwen'

Aan dit besluit zijn geen verdere voorschriften verbonden:

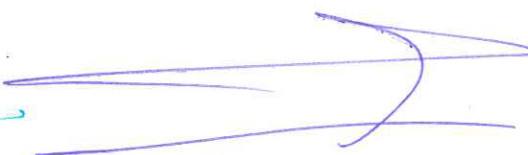
Bijgevoegde documenten:

1. Aanvraagformulier, genummerd 1;
2. Huidige situatie, genummerd 2;
3. Nieuwe situatie, genummerd 3;
4. Tekeningen bochtstralen, genummerd 4, 5, 6 en 7;
5. Ruimtelijke onderbouwing, genummerd 8.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking conform artikel 6.1 van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. De bekendmaking geschiedt door toezending of uitreiking aan de aanvrager. Na inwerkingtreding mag u starten met de omschreven activiteiten.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West,

	
mevrouw J. Goedhart, stadsdeelsecretaris	de heer A. Baådoud, voorzitter

Beroepsclausule

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerp-besluit een zienswijze naar voren heeft gebracht, of een belanghebbende die niet redelijkerwijs kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, binnen zes weken na de in artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde ter inzagelegging van dit besluit, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift, of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Indien u niet binnen 26 weken bent begonnen met de bouwwerkzaamheden, is het stadsdeel bevoegd om de omgevingsvergunning in te trekken. Dit geldt ook wanneer de bouwwerkzaamheden meer dan 26 weken stilliggen.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van deze beschikking, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.

De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste twee dagen van tevoren worden gemeld aan de afdeling Handhaving en Veiligheid, team Inspectie.

Ook voor het aangeven van de rooilijnen op het bouwterrein en de weghoogte ter plaatse moet u tijdig contact opnemen met de afdeling Handhaving en Veiligheid, team Inspectie. Hiervoor kunt u dagelijks tussen 9.00 uur en 15.00 uur bij ons terecht aan de vergunningenbalie of telefonisch op 14020.

Tevens dient u voor de aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, team Overige vergunningen, tel. 14020, met het oog op eventueel ter plaatse uit te voeren openbare werken (loopbriefje). Ook kunt u drie weken voor de aanvang van deze werkzaamheden een aanvraag indienen via 'www.loket.amsterdam.nl'. De uitvoering van de constructies moet geschieden in overleg met de verantwoordelijke bouwinspecteur van de afdeling Handhaving en Veiligheid, team Inspectie.

De openbare weg mag niet in gebruikgenomen worden, bijvoorbeeld voor het plaatsen van schuttingen, materiaal, materieel, bouwketen, etcetera, zonder vergunning van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Nieuw-West.

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels (in en) nabij het bouwterrein. Hij is gehouden, de door deze diensten en bedrijven aangegeven aanwijzingen op te volgen en de eventuele kosten voor het wijzigen van de ligging van deze leidingen en kabels en bijkomende werken aan de betrokken diensten en bedrijven te vergoeden.

In verband met door de diensten en bedrijven uit te voeren werken moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Een aanvraag tot het doen van het bestraten van de openbare gemeentegrond, grenzende aan de bouw (alsmede het aanleggen van eventueel door de aanvrager gewenste inritten) moet uiterlijk twee maanden voor het gereedkomen van deze bouw schriftelijk worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, team Overige vergunningen, Osdorpplein 1000, 1068 TG Amsterdam, Postbus 2003, 1000 CA, Amsterdam of middels een aanvraag via www.loket.amsterdam.nl.

Maatregelen moeten worden getroffen om geluidsoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw- c.q. sloopectiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijkerwijze mogelijk is.

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het doen naleven van de aan deze vergunning verbonden voorwaarden door alle bij het werk betrokkenen.

Wanneer het bouwwerk gereed is, moet dit direct gemeld worden aan het team Inspectie van de afdeling Handhaving en Veiligheid. Ook moet direct na beëindiging van de werkzaamheden alle hulpwerken, materialen, afval, etcetera volledig worden verwijderd. Hierbij mag niks in de bodem achterblijven.

NADERE AANWIJZINGEN

De omgevingsvergunning houdt niet in dat u toestemming heeft van de Gemeente Amsterdam, als grondeigenaresse, om deze vergunning uit te voeren.

De kosten, verbonden aan het herstellen van eventuele schade aan gemeenteeigendommen, door of ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, moeten door de u op de eerste aanzegging van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Nieuw-West worden vergoed.

Voor het gebruik van de openbare gemeentegrond wordt precario geheven. Voor het plaatsen van reclameobjecten en openbare aankondigingen die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn, wordt reclamebelasting geheven. Het hiervoor verschuldigde bedrag en de datum van ingang zullen nader worden opgegeven. Informatie omtrent Precario en Reclamebelasting kan ingewonnen worden bij: Gemeente Amsterdam Dienst Belastingen, Bijlmerplein 395, opzichter algemene buitendienst, de heer A. Helsloot, telefoonnummer: 020-652 4502.

Voor het lozen van stoffen op het openbare riool kan ingevolge de Lozingsverordening Gemeenteriool een vergunning nodig zijn. Inlichtingen kunnen worden verkregen bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Weesperplein 4, 1018 AX Amsterdam, telefoonnummer 020-551 3888.