



Gemeente Amsterdam
College van B&W

B&W

Uitslag, dinsdag 30 juni 2015

Onderwerp

Vaststellen uitwerkingsplan Park Haagseweg en omgeving- Sloterwegzone

Uitslag

Conform besloten



Voordracht voor de collegevergadering van

30 juni 2015

Portefeuille 31
Agendapunt A4

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**
wordt gepubliceerd

Vaststellen uitwerkingsplan Park Haagseweg en omgeving- Sloterwegzone

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**
wordt gepubliceerd

1. het uitwerkingsplan Park Haagseweg en omgeving- Sloterwegzone, bestaande uit verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting met identificatienummer NL.IMRO.0363.F1201UWSTD-VG01 in elektronische en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het uitwerkingsplan zoals ter inzage is gelegd, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 7 mei 2015;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding

Het perceel van de voormalige politieschool aan de Sloterweg, tussen de Christoffel Plantijngracht en de bestaande woonwijk Park Haagseweg, wordt ontwikkeld tot woningbouwlocatie. Hier wordt een woonwijk met vrije kavels voor vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen gerealiseerd. Deze ontwikkeling is in het bestemmingsplan Park Haagseweg e.o. (vastgesteld 26 juni 2013) indirect mogelijk gemaakt door het opnemen van een uitwerkingsplicht. Het direct bestemmen was op dat moment niet mogelijk omdat eerst een dijkverleggingsprocedure diende te worden gevolgd. Inmiddels is de procedure voor de dijkverlegging gestart en daarmee de weg vrij om het voorliggende uitwerkingsplan vast te stellen. Het uitwerkingsplan maakt de bouw van drie vrijstaande woningen mogelijk.

In het uitwerkingsplan zijn de regels 'Wonen- 2', 'Groen', 'Tuin', 'Water' en 'Verkeer' overgenomen uit het bestemmingsplan 'Park Haagseweg e.o. Met dien verstande dat binnen de bestemming 'Wonen-2' de bestemming twee-aan-een gebouwde woningen is geschrapt conform de uitwerkingsregels, omdat er op de percelen alleen vrijstaande woningen zijn toegestaan.

Doel

Het voorliggende bestemmingsplan wordt het actuele toetsingskader om omgevingsvergunningen te verlenen en maakt de beoogde ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk.

Wat veranderter ten opzichte van het oude bestemmingsplan?

In het bestemmingsplan Park Haagseweg e.o. geldt voor onderhavig plangebied de bestemming Woongebied-Uit te werken. Het voorliggende uitwerkingsregelplan is conform uitwerkingsregels van het bestemmingsplan Park Haagseweg e.o. uitgewerkt.

Het bestemmingsplan

Begrenzing plangebied

Het plangebied wordt in het noorden en westen begrensd door het Christoffel Plantijnpad. Ten zuiden van het plangebied loopt de Sloterweg en ten oosten wordt de begrenzing gevormd door de Billie Holidaystraat.

Geldend regime

Voor het plangebied geldt momenteel het bestemmingsplan Park Haagseweg e.o. Het vastgestelde uitwerkingsplan zal onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan Park Haagseweg e.o...

Programma

Het voorliggende bestemmingsplan kent diverse bestemmingen zoals Wonen – 2, Groen, Tuin, Water en Verkeer. Voor de gehele beschrijving van alle bestemmingen wordt kortheidshalve verwezen naar hoofdstuk 6 van de toelichting.

Procedurele aspecten

- *Vorbereiding bestuurscommissie*

Het uitwerkingsplan is een nadere detaillering van het op 26 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan Park Haagseweg e.o. Conform de inspraakverordening Nieuw-West hoeft er over een uitwerkingsplan geen inspraak gehouden te worden. Er is dus geen inspraak doorlopen. Aangezien het uitwerkingsplan een besluit is dat al concreet is geregeld en toegelicht in het recent vastgestelde bestemmingsplan Park Haagseweg e.o. is dit uitwerkingsplan niet opnieuw voorgelegd aan de overlegpartners ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

- *Ontwerputwerkingsplan*

De wethouder heeft op 26 februari 2015 het ontwerputwerkingsbesluit vrijgegeven voor terinzagelegging. Het ontwerputwerkingsplan met bijbehorende stukken heeft van 12 maart tot en met 22 april 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen in te dienen.

- *Advies bestuurscommissie*

Op 16 juni 2015 heeft het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Nieuw-West ingestemd met het uitwerkingsplan. Tevens adviseert het dagelijks bestuur om het voorliggende uitwerkingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Onderbouwing besluit

Ongewijzigde vaststelling

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingebracht. Daarnaast is er geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen voor te stellen. Derhalve wordt voorgesteld om het uitwerkingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerputwerkingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen vast te stellen.

Geen exploitatieplan vaststellen

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.12 Wro). De gronden waar het uitwerkingsplan betrekking op heeft, zijn in eigendom van de gemeente Amsterdam en zullen in erfpacht worden uitgegeven. Om deze reden is het verhaal van kosten

van de grondexploitatie anderszins verzekerd via het erfpachtstelsel. Derhalve kan bij de vaststelling van het voorliggende uitwerkingsplan afgezien worden van het vaststellen een exploitatieplan, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Wettelijke termijn

Op grond van de wet dient een uitwerkingsplan te worden vastgesteld binnen acht weken nadat de termijn van terinzagelegging is verstreken. De termijn van terinzagelegging is geëindigd op 22 april 2015. Met de vaststelling van voorliggend uitwerkingsplan wordt de wettelijke termijn met 2 weken overschreden. Gelet op de geringe overschrijding van de wettelijke termijn wordt deze overschrijding aanvaardbaar geacht.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente Op 16 juni 2015 heeft het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Nieuw-West ingestemd met het uitwerkingsplan. Tevens adviseert het dagelijks bestuur om het voorliggende uitwerkingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Buiten de gemeente n.v.t.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

n.v.t.

Behandeling in raadscommissie

n.v.t.

Datum van behandeling in gemeenteraad

n.v.t.

Financiële paragraaf

Toelichting

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Geheimhouding

n.v.t.

Voorlichting en communicatie

- Binnen de gemeente
1. Opnemen in de besluitenlijst;
 2. Bekendmaking middels de publicatie van een kennisgeving.
- Buiten de gemeente
- Bekendmaking middels de publicatie van een kennisgeving.

Stukken

- Meegestuurd
1. Verbeelding uitwerkingsplan Park Haagseweg en omgeving- Sloterwegzone;
- Ter inzage gelegd
- Uitwerkingsplan Park Haagseweg en omgeving- Sloterwegzone, bestaande uit

toelichting met bijlagen, regels met bijlage en verbeelding.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

rve Ruimte en Duurzaamheid, Pien Brouwer, tel. 06 1928 0724, mail:
pien.brouwer@amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten

