

Besluit dagelijks bestuur

Datum 17 april 2012
Reg.nr./DECOS nr. 2012/int/447

Onderwerp Omgevingsvergunning studentenhotel 'City Living' aan de Van de Sande Bakhuijzenstraat

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West,

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Bouwverordening 2003;

Gezien de aanvraag om omgevingsvergunning, op 20 mei 2011 ingediend door Van de Sande Bakhuijzen B.V. voor de herinrichting van twee bestaande kantoorgebouwen tot studentenhotel en het realiseren van een nieuwbouw ten behoeve van deze zelfde functie op het perceel Van de Sande Bakhuijzenstraat 4, 6 en 8;

Overwegende dat:

1. Met ingang van 13 oktober 2011 tot en met 23 november 2011 een ontwerp van de te verlenen omgevingsvergunning, met alle bijbehorende stukken, ter inzage heeft gelegen;
2. Op 23 december 2011 een zienswijze is ontvangen van Kennedy Van der Laan Advocaten, namens GVB Activa B.V. en GVB Exploitatie B.V., welke op grond van artikel 3:16 lid 3 Awb juncto artikel 6:9 Awb niet tijdig is ingediend;
3. Kennedy Van der Laan Advocaten, namens GVB Activa B.V. en GVB Exploitatie B.V., zich in de zienswijze beroept op een verschoonbare termijnoverschrijding onder (samengevat) de volgende argumentatie:
 1. GVB is erfpachter en gebruiker van het perceel grenzend aan de locatie van de nieuwbouw. De nieuwbouw noopt tot fysieke aanpassingen op dit perceel (het verleggen van leidingen). GVB is hierop gelet een belanghebbende als bedoeld in artikel 3:13 van de Awb en had voorafgaande aan de terinzagelegging een ontwerpbesluit toegezonden moeten krijgen;
 2. Voorafgaande aan de terinzagelegging is niet overeenkomstig artikel 3:12 Awb een kennisgeving geplaatst in het huis-aan-huisblad Westerpost;
 3. De publicaties in de Staatscourant en de officiële bekendmaking op de website van het stadsdeel dateren van na de aanvang van de terinzagelegging.
4. Er geen sprake is van een verschoonbare termijnoverschrijding, waarbij in reactie en ter motivering wordt aangedragen:

1. Artikel 3:13 Awb bepaalt dat voorafgaande aan de terinzagelegging van een besluit dat tot één of meer belanghebbenden is gericht, het ontwerp aan hen wordt toegezonden. Met belanghebbenden in de zin van artikel 3:13 Awb wordt bedoeld op de geadresseerden van het te nemen besluit. Daarnaast kunnen er tal van anderen zijn tot wie het besluit weliswaar niet als zodanig is gericht, maar wier belang wel rechtstreeks bij het te nemen besluit is betrokken. Voor die belanghebbenden is de algemene kennisgeving op grond van artikel 3:12 Awb bedoeld;
2. Artikel 3:12 Awb bepaalt dat voorafgaande aan de terinzagelegging, in één of meer dag-, nieuws-, of huis- aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze, kennis wordt gegeven van het ontwerp. Op 14 december 2010 is door het db besloten kennisgevingen niet langer te publiceren in het huis-aan-huisblad Westerpост, maar op de website van het stadsdeel. In casu is de kennisgeving van het ontwerp dienovereenkomstig gedaan op de internetsite van het stadsdeel. Artikel 3:12 Awb sluit een dergelijk communicatiemiddel niet uit;
3. Met ingang van 13 oktober 2011 heeft het ontwerpbesluit, met bijbehorende stukken, gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Het stadsdeel Nieuw-West heeft op 31 augustus 2011 het GVB uitgenodigd om op 15 september 2011 aanwezig te zijn op de informatiebijeenkomst voor het studentenhotel City Living. Middels deze brief is het GVB al op 31 augustus 2011 op de hoogte gebracht van de geplande ontwikkeling;

Besluit

1. Een op 23 december 2011 ingekomen zienswijze van Kennedy Van der Laan Advocaten, namens GVB Activa B.V. en GVB Exploitatie B.V., niet ontvankelijk te verklaren;
2. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Van de Sande Bakhuijzen B.V. voor het oprichten van een studentenhotel op het perceel Van de Sande Bakhuijzenstraat 4, 6 en 8, middels bijgevoegde omgevingsvergunning met kenmerk 2012/UIT/03819.



mevrouw J. Goedhart,
stadsdeelsecretaris



de heer A. Baâdoud,
voorzitter

Beroepsclausule

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerp-besluit een zienswijze naar voren heeft gebracht, of een belanghebbende die niet redelijkerwijs kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, binnen zes weken na de in artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde ter inzagelegging van dit besluit, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift, of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.