

A. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Park Haagseweg e.o. heeft van 21 juni 2012 tot en met woensdag 2 augustus 2012 ter inzage gelegen. Op dinsdag 26 juni 2012 is een informatieavond georganiseerd.

Tijdens de periode dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, heeft een ieder schriftelijk kunnen reageren. Er zijn in totaal 116 reacties binnen gekomen. Enkele inspraakreacties zijn ondertekend door meerdere buurtbewoners / belanghebbenden. De lijst met personen en/of instanties die een inspraakreacties hebben ingediend is opgenomen als bijlage bij deze nota van beantwoording. In deze nota van beantwoording zijn de inspraakreacties per onderwerp samengevat en voorzien van een beantwoording.

B. Onderwerpen

Het betreft de onderwerpen:

1. Dakopbouwen woonwijk Park Haagseweg;
2. Fietspad ter plaatse van voormalige politieschool;
3. Toegestane bouwhoogte ter plaatse van voormalige politieschool;
4. Overlast door horeca voormalige ACTA gebouw / politieschool;
5. Handhaven ruiterspad.

1. Dakopbouwen woonwijk Park Haagseweg

Samenvatting inspraakreacties

In 73 inspraakreacties wordt bezwaar gemaakt tegen de voorgenomen verruiming van de bouwmogelijkheden ter plaatse van de laagbouwoningen in de woonwijk Park Haagseweg. Het voorontwerpbestemmingsplan gaat uit van het bij recht toestaan van een dakopbouw boven op de bestaande twee bouwlagen. Twee inspraakreacties staan positief tegen deze uitbreiding

De insprekers zijn onder andere van mening dat de dakopbouwen de architectonische eenheid van Park Haagseweg zal verstoren. Hierbij wordt aangegeven dat hier en daar een dakopbouw de buurt een rommelig karakter geeft. De insprekers vrezen eveneens dat de privacy zal verminderen en dat de dakopbouwen zullen leiden tot beperking van lichtinval en vermeerdering van schaduwwerking. Ook wordt aangegeven dat het constructief niet mogelijk zou zijn om dakopbouwen te plaatsen.

Antwoord

Het toevoegen van een derde bouwlaag in een woonbuurt als het onderhavige is in principe niet onaanvaardbaar, mits op passende wijze wordt rekening gehouden met effecten op bezonning, uitzicht en privacy, bijvoorbeeld door een setback. Gezien de in de inspraakreacties geuite zorgen wordt het plan aangepast door het toevoegen van de derde bouwlaag niet langer als algemeen recht op te nemen. Alleen aan de zuidzijde van de Billy Hollidaystraat en de Boy Edgarstraat is een derde bouwlaag als recht toegelaten, omdat op een aantal van deze woningen al dakopbouwen bestaan en deze op basis van het vigerende bestemmingsplan reeds zijn toegestaan. In overige gevallen zal per geval, indien zich aanvragen voordoen, worden beoordeeld of de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is of niet. Eventuele vergunningverlening zal dan in afwijking van het bestemmingsplan plaatsvinden via artikel 2.12, eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

2. Fietspaden omgeving voormalige politieschool

Samenvatting inspraakreactie

Er is 1 inspraakreactie, namens het bestuur van de Vereniging Park Haagseweg ingediend met betrekking tot twee wijzigingen in het fietspadenstelsel. Het betreft hier de fietsroute langs de Sloterweg en een fietsroute aan de westzijde van de woonwijk Park Haagseweg.

2.1 *Fietsroute langs de Sloterweg*

In het voorontwerpbestemmingsplan verdwijnt de bestaande fietsroute langs de Sloterweg ter hoogte van de voormalige politieschool. De inspreker geeft aan dat deze fietsroute dagelijks wordt gebruikt door kinderen die van en naar hun school rijden in Nieuw Sloten. Een vrijliggend voet- en fietspad zoals er nu is, voorkomt het ontstaan van onveilige situaties voor fietsers en voetgangers.

Aangegeven wordt dat ook toekomstige bewoners ter plaatse van de voormalige politieschool, door het verdwijnen van het vrijliggend voet- en fietspad geen veilige verkeerskundige aansluiting krijgen op de Sloterweg.

2.1 *Antwoord*

Het traject van het vrij liggende fietspad waarop de inspraakreactie betrekking heeft, heeft een lengte van 100 meter en loopt zuidelijk van de politieschool. In de huidige situatie maken fietsers gebruik van de fietsverbinding via de voetgangersbrug en het Christoffel Plantijnpad en het fietspad langs de Sloterweg en het Christoffel Plantijnpad. Voor een deel van schoolgaande jeugd uit Park Haagseweg is de route zuidelijk van de politieschool de kortste weg en deze route is ook veilig wegens het vrij liggende fietspad. De zorg dat een deel van de nu vrij liggende route niet langer vrijliggend is, is begrijpelijk, ook omdat de Sloterweg een 50 km/uur weg is.

Naar aanleiding van de inspraakreacties is het verkavelingsplan aangepast. Als extra route voor onder andere schoolgaande jeugd worden twee nieuwe (wandelen-) en fietsroutes aangelegd. Het betreft hier de nieuwe fietsroute westelijk van de woonwijk Park Haagseweg en een nieuwe fietsroute door de nieuwe woonbuurt. Deze routes zullen vrijwel direct vanuit de wijk te bereiken zijn. Met de aanleg van deze twee routes wordt een volwaardig alternatief gecreëerd voor de verplaatsing van het huidige fietspad langs de Sloterweg.

2.2 *Fietsroute westzijde Park Haagseweg*

Door de insprekers wordt aangegeven dat er een alternatieve fietsroute naar Nieuw-Sloten voor de bewoners van Park Haagse weg is, namelijk zoals ambtenaren op de informatieavond van 26 juni 2012 aan hebben gegeven, via de voetgangersbrug bij de Ben Weberstraat. Hier worden sinds jaar en dag fietsers gedoogd. Deze fietsroute is voor kinderen die in de buurt van de Sloterweg wonen geen goed alternatief, bovendien loopt dit fietspad deel over het trottoir. Het is geen goed voorstel dat een logische fietsverbinding wordt opgedoekt voor een gedoogconstructie, die geen zekerheid voor de toekomst biedt. De kans op ongelukken zal hier toenemen.

2.2 *Antwoord*

De voetgangersbrug is voor langzaam verkeer een alternatief, mits over de brug wordt gelopen. Door de nieuwe fietsroute westelijk van Park Haagseweg en door het nieuwe woonbuurtje wordt een volwaardige alternatieve fietsverbinding aangelegd.

2.3 *Fietsroute westzijde Park Haagseweg*

In het voorontwerpbestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden een nieuw fietspad aan te leggen aan de westzijde van de woonwijk Park Haagseweg. De insprekers zijn hier tegenstander van om de volgende redenen:

1. De woonwijk Park Haagseweg is ontworpen als geïsoleerd woonpark langs de Sloterweg. Voor een woonpark is de beperkte toegankelijkheid juist een kenmerkend aspect. Een doorgaande

fietsverbinding door de wijk zal dit aangename isolement en de rust die dat met zich meebrengt aantasten.

2. De aanleg van een nieuw fietspad op zo'n korte afstand van het huidige fietspad (Wilgenlaantje) is overbodig en verspilling van gemeenschapsgeld.
3. Als fietsroute tussen Sloterplas en het Nieuwe Meer is het huidige Wilgenlaantje veel mooier dan een toekomstige fietsroute langs de huizen van Park Haagseweg.
4. De bestaande groenstrook ter plaatse van het Christoffel Plantijnpad zal worden doorsneden vanwege de aanleg van een nieuwe fietsbrug. Aangezien de beplanting direct langs het bestaande fietspad loopt zal het om fietsers enig zicht te geven nodig zijn veel bomen te kappen.

2.3 *Antwoord*

- Ad 1. Ook met het fietspad langs de buurt zal het rustige karakter van de woonbuurt behouden blijven. Bovendien mag verwacht worden het fietspad qua gebruik zeer gemoedelijk zal zijn, omdat de functie van het fietspad vooral recreatief van aard is.
- Ad 2. Met de aanleg van een nieuw fietspad wordt een recreatieve fietsverbinding verbeterd door het verbinden van de Sloterplas via het Christoffel Plantijnpad met het fietspad langs het businesspark Riekerpolder. Bovendien biedt de route een verkeersveilig alternatief voor bewoners uit Park Haagseweg naar Nieuw Sloten.
- Ad 3. De nieuwe fietsverbinding zal met de ligging op een groene strook en naast een watergang met groene oevers, recreatieve belevingswaarde krijgen. Daarmee is het wellicht voor veel fietsers een volwaardig alternatief voor het mooie wilgenlaantje.
- Ad 4. De aanleg van de fietsbrug in aansluiting op het Christoffel Plantijnpad is niet ingrijpend voor de bomen- en groenstructuur. Westelijk van Park Haagseweg bevinden zich slechts enkele bomen, de verkavelingsstudie zoals in de plantoelichting getoond gaat juist uit van een toename van het aantal bomen. Een deel van het nu verharde parkeerterrein van de politieschool is betrokken bij de groenbestemming waarbinnen het fietspad komt te liggen. Ten opzichte van de bestaande situatie zal het aanwezige groen dan ook per saldo toenemen.

2.4 *Voetgangersverbinding*

De insprekers vragen zich af of er een voetgangersverbinding komt tussen het terrein van de voormalige politieschool en de woonwijk Park Haagseweg. Zo'n verbinding is praktisch voor de toekomstige bewoners als route naar de openbaar vervoer halte aan de Louwesweg. Ook wordt afgevraagd of het bestaande hek wordt gehandhaafd.

2.4 *Antwoord*

Het stedenbouwkundig plan gaat uit van het maken van wandel- en fietsverbindingen tussen de nieuwe woonwijk en de omliggende fietspaden. In het bestemmingsplan wordt dit mogelijk gemaakt. Voet- en fietspaden zijn toegestaan binnen de bestemming 'Groen'.

De beweegredenen van de insprekers hierbij zijn echter niet helder, aangezien in 2.3 onder 1 juist is aangegeven dat het aantal verbindingen van Park Haagseweg met de omgeving beperkt zou moeten blijven.

Bij de ontwikkeling van de nieuwe woonbuurt ter plaatse van de politieschool wordt het bestaande hek verwijderd. Ter plaatse van het huidige hek voorziet het nieuwe bestemmingsplan in een groenbestemming voor openbaar gebruik.

2.5 *Verslag startnotitie*

Het in het verslag van de bespreking van de startnotitie toegezegde vooroverleg met bewoners heeft nooit plaatsgevonden. Er is tot nu toe niets gedaan met de reacties van de bewoners op het stedenbouwkundig plan, terwijl dit bekritiseerde plan ten grondslag ligt aan de presentaties van De Alliantie voor 39 kavels op het terrein van de voormalige politieschool.

2.5 *Antwoord*

De Alliantie heeft het plan in 2011 gepresenteerd. Destijds was nog weinig zich op de economische uitvoerbaarheid. Tijdens de ontwerpfase van het voorliggende bestemmingsplan is de planvorming ter

plaats van de voormalige politieschool geconcretiseerd en is er financiële overeenstemming behaald. Op 17 januari 2013 zal De Alliantie het aangepaste plan presenteren.

3. Toegestane bouwhoogte ter plaatse van voormalige politieschool

3.1 Samenvatting inspraakreacties

Twee insprekers zijn van mening dat het noordelijk deel van de voormalige politieschool uitgaat van een te hoog bouwvolume. Ter plaatse gaat het voorontwerpbestemmingsplan uit van middelhoogbouw van 20 meter hoog. In deze noordelijke strook is de bestaande bebouwing van de voormalige politieschool laag. Het uitzicht vanuit de woningen aan de Bastenakenstraat wordt door het toestaan van een bouwhoogte van 20 meter aanzienlijk verslechterd.

De opgenomen bouwhoogte bevreemdt de insprekers aangezien de huidige eigenaar van de grond (woningcorporatie De Alliantie) voor zover bekend geen plannen heeft om de middelhoogbouw te realiseren. De Alliantie voorziet in een plan met ca. 40 vrijstaande eengezinswoningen.

3.1 Antwoord

Uit verkavelingsstudies voorafgaand aan de huidige planvorming is gebleken dat middelhoogbouw in het noordelijk deel van het perceel van de voormalige politieschool, als voortzetting van de bestaande urban villas binnen Park Haagseweg, stedenbouwkundig aanvaardbaar is. In de fase van het voorontwerp bestemmingsplan was nog niet zo duidelijk als nu dat het project van de Alliantie echter alleen in laagbouw voorziet. Inmiddels is die duidelijkheid er wel en is het ontwerpbestemmingsplan daarop toegesneden door alleen laagbouw mogelijk te maken.

4. Overlast door horeca voormalige ACTA gebouw / politieschool

4.1 Samenvatting inspraakreactie

Eén inspreker heeft bezwaar tegen de mogelijk gemaakte horeca van categorie F1 (verhuur van zalen ten behoeve van besloten feesten, muziek- en dansevenementen, al dan niet met levende muziek en al dan niet in combinatie met verkoop van (alcoholhoudende) dranken en etenswaren, zoals zaalverhuur en/of partycentrum) ter plaatse van de het voormalige ACTA-gebouw en de voormalige politieschool. De inspreker is van mening dat deze horecafunctie voorziet in geluidsoverlast, hierbij wordt aangegeven dat momenteel geluidshinder wordt ondervonden door festiviteiten op het sportpark Sloten en hangjongeren ter plaatse van het Christoffel Plantijnpad.

4.1 Antwoord

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering 2009' opgesteld. Hierin staan richtingsafstanden weergegeven tussen gevoelige functies (o.a. woningen) en bedrijven. Voor horecafuncties geldt een minimum afstand van 10 tot 30 meter. In het voorliggende bestemmingsplan wordt ruimschoots voldaan aan de onderlinge afstand van 30 meter. De kleinste afstand tussen woningen en het gebouw waarbinnen deze horecafunctie kan worden gerealiseerd bedraagt ruim 50 meter. De inspreker woont op een afstand van meer dan 125 meter de voormalige politieschool en 250 meter van het voormalige ACTA-gebouw.

Festiviteiten op het sportpark Sloten en overlast van hangjongeren vallen buiten de kaders van het bestemmingsplan.

5. Handhaven ruiterspad

5.1 Samenvatting inspraakreactie

Door 'Stichting Manege de Ruif' wordt aangegeven dat in de bestaande situatie langs het vrijliggend voet- en fietspad langs de Sloterweg ook een ruiterspad aanwezig is. De inspreker geeft aan dat het wenselijk is dat dit ruiterspad niet zal verdwijnen en dat bij de plannen ter plaatse van de voormalige politie school de veiligheid van ruiter en paard niet wordt vergeten.

5.1 Antwoord

Vanuit de entree van de manege moet ruiter en paard in de toekomstige situatie 50 meter verder over de Sloterweg rijden. Hierbij kan worden gesteld dat in de bestaande situatie reeds 50 meter langs de Sloterweg dient te worden gereden. Dit vanwege de aanwezige sloot tussen de entree van de manege en het ruiterspad.

- **Bijlage**

Personen en/of instanties inspraakreacties die een inspraakreactie hebben ingediend:

	Naam (Organisatie)	Adres
1	Döll Architecten	Postbus 2555
2	Blom-Stahli	Billie Holidaystraat 2
3	Zupanic	Duke Ellingtonstraat 40
4	Remijnse-Oosterhuis	Bastenakenstraat 166
5	Greb	Ben Websterstraat 7
6	Geest	Charlie Parkerstraat 10
7	Koopmann	Charlie Parkerstraat 17
8	Brouwer	Chet Bakerstraat 79
9	Wardt	John Coltranestraat 26
10	Westerhoff	Charlie Parkerstraat 25
11	Ton-hutten	Chet Bakerstraat 123
12	Brouwer-Ringeling	Chet Bakerstraat 79
13	Stoffer	Chet Bakerstraat 71
14	Niekel	John Coltranestraat 4
15	Tjin	Count Basiestraat 14
16	Bos	Charlie Parkerstraat 23
17	Jansen	Wessel Iickenstraat 23
18	Vliet	Duke Ellingtonstraat 58
19	Nieberg - van Mourik	Charlie Parkerstraat 21
20	Egberts	Billie Holidaystraat 1
21	Dijkstra	Wessel Iickenstraat 11
22	Keuter	Count Basiestraat 22
23	Miedema	Ben Websterstraat 9
24	Diependaal	Charlie Parkerstraat 1
25	Horst	Count Basiestraat 4
26	Gerritse	Chet Bakerstraat 2
27	Schults	Count Basiestraat 21
28	Baars	Duke Ellingtonstraat 13
29	Quast	Wessel Iickenstraat 7
30	Punt	Chet Bakerstraat 7
31	Hart	Duke Ellingtonstraat 23
32	Bergen	Duke Ellingtonstraat 31
33	Jong	Duke Ellingtonstraat 27
34	Kuykhoven	Duke Ellingtonstraat 27
35	Loenen	Duke Ellingtonstraat 31
36	Broekhoven	Duke Ellingtonstraat 55
37	Weerd-Bauchrowitz	Duke Ellingtonstraat 35
38	Waakhuijsen	Duke Ellingtonstraat 4
39	Kemper-Tijssen	Duke Ellingtonstraat 30
40	Oei	Duke Ellingtonstraat 70
41	Bonnier	Duke Ellingtonstraat 59
42	Euwes	Duke Ellingtonstraat 63

43	Bosma	Duke Ellingtonstraat 19
44	Leeuwen	Duke Ellingtonstraat 10
45	Hendriksen	Duke Ellingtonstraat 45
46	Koeleman	Duke Ellingtonstraat 86
47	Rademaker	Duke Ellingtonstraat 21
48	Courlander	Chet Bakerstraat 12
49	Batinic	Chet Bakerstraat 89
50	Prent	Duke Ellingtonstraat 20
51	Boer	Wessel Iickenstraat 22
52	Coops	Wessel Iickenstraat 26
53	Beekhuis	Duke Ellingtonstraat 69
54	Duimelaar	John Coltranestraat 9
55	Lankhorst- Rodrigus	Charlie Parkerstraat 5
56	Haertel	Duke Ellingtonstraat 36
57	Kamp	Count Basiestraat 13
58	Goot	Count Basiestraat 6
59	Salsbach-Klomp	Duke Ellingtonstraat 91
60	Egas	Duke Ellingtonstraat 56
61	Pallemans	Wessel Iickenstraat 9
62	Engelen Nauts	Wessel Iickenstraat 19
63	Nieberg	Chet Bakerstraat 13
64	Sewpal	Duke Ellingtonstraat 64
65	Visser	Duke Ellingtonstraat 83
66	Rinia van Nauta	Duke Ellingtonstraat 85
67	Steffan	Duke Ellingtonstraat 60
68	Lechner	Count Basiestraat 16
69	Benschop	Charlie Parkerstraat 20
70	Negrijn	Duke Ellingtonstraat 26
71	Hartong	Duke Ellingtonstraat 82
72	Hagers-Meijer	Chet Bakerstraat 18
73	Thuis - Scheepe	Duke Ellingtonstraat 53
74	Mercx	Duke Ellingtonstraat 72
75	Ubachs	
76	Bonnet-Gu	John Coltranestraat 14
77	Gupta Kapur	Wessel Iickenstraat 5
78	Aukes	Boy Edgarstraat 9
79	Vereniging Park Haagseweg	Wessel Iickenstraat 10
80	Hanssen	John Coltranestraat 20
81	Brunemann	Wessel Iickenstraat 3
82	Quast	Charlie Parkerstraat 11
83	Boer	Duke Ellingtonstraat 75
84	Bouweik	Duke Ellingtonstraat 85
85	Lodewijks	Duke Ellingtonstraat 6
86	Rohling	Duke Ellingtonstraat 73
87	Steen	Duke Ellingtonstraat 81
88	Sterk	Ditlaar 12

89	Baert	Duke Ellingtonstraat 34
90	Fleischeuer	Ben Websterstraat 13
91	Rowoud	Duke Ellingtonstraat 41
92	Spreekmeester	Chet Bakerstraat 115
93	Spijker	Boy Edgarstraat 3
94	Scheepers	John Coltranestraat 11
95	Hoogveld	Charlie Parkerstraat 24
96	Graaf	Boy Edgarstraat 17
97	Doets	Duke Ellingtonstraat 51
98	Weerdhuizen	Duke Ellingtonstraat 66
99	Jansen	Wessel Ickenstraat 12
100	Jonge	Duke Ellingtonstraat 57
101	Mahajan	Count Basiestraat 18
102	Frank	Boy Edgarstraat 25
103	Kwant	Count Basiestraat 2
104	Belder	John Coltranestraat 18
105	Eijssen	Duke Ellingtonstraat 37
106	Reus	Wessel Ickenstraat 6
107	Wit	John Coltranestraat 16
108	Coevering	Ben Websterstraat 5
109	Leen	Chet Bakerstraat 8
110	Jansen	John Coltranestraat 1
111	Nio-Walstra	Wessel Ickenstraat 21
112	Vermeer	Count Basiestraat 8
113	Amory	Bastenakenstraat 134
114	Kwak	Chet Bakerstraat 16
115	Bal	Boy Edgarstraat 22
116	Wit	Charlie Parkerstraat 15