

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003,
1000 CA Amsterdam.
Telefoonnummer: 14 020



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Liberty Real Estate B.V.
T.a.v. De heer F.H. Klun
Winthontlaan 200
3526 KV UTRECHT

VERZONDEN 1.0 MEI 2012

Datum
Decos
Ons kenmerk/ OLO nr.
Doorkiesnummer
Behandelaar
Onderwerp

2012/UIT/3664
OLO 162167
020 – 2537297
D. Engel / B. Kuijkhoven – Kruithof
Omgevingsvergunning

Geachte heer Klun,

U heeft namens Liberty Real Estate B.V. op 5 juli 2011 een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor het veranderen van de functie perifere detailhandel in grootschalige detailhandel op de locatie Ookmeerweg 404 te Amsterdam.

Wij besluiten met inachtneming van de in dit besluit opgenomen voorschriften en de bij dit besluit behorende bijlagen een

omgevingsvergunning

te verlenen aan Liberty Real Estate B.V. voor het

- **afwijken van een bestemmingsplan,**
namelijk het gebruiken van de bestemming 'Bedrijven 3' ten behoeve van grootschalige detailhandel

op de locatie Ookmeerweg 404 te Amsterdam, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam Sloten, sectie G, nummer 1403.

Termijnen

Wij hebben de aanvraag op 5 juli 2011 ontvangen. Van de ontvangst is op 13 juli 2011 kennisgegeven door middel van publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West. Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo van toepassing.

Activiteit

Het project bestaat uit één activiteit, namelijk het afwijken van een bestemmingsplan.

OLO 162167
Pagina 2 van 3

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Juridisch kader

De activiteiten zijn vergunningsplichtig op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo.

BEOORDELING

Beoordeling activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan'

Op het gebruik is het bestemmingsplan "Bedrijvencentrum Osdorp" (BCO) van toepassing, waarbij het betreffende terrein de bestemming "Bedrijven 3" heeft. De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met het bestemmingsplan omdat de bestemming "Bedrijven 3" ten dienste staat van de functie perifere detailhandel en niet van grootschalige detailhandel zoals hier is aangevraagd. Omdat de wijziging van het gebruik past binnen het vastgestelde stedelijke beleid van de structuurvisie Amsterdam 2040 en de (concept) detailhandelsnota 2011-2016 is besloten om mee te werken aan de procedure in artikel 2.12, eerste lid a sub 3 van de Wabo (projecttoestemming). Waarbij een goede ruimtelijke onderbouwing van deze activiteit aan de deelraad van het stadsdeel is voorgelegd ter verkrijging van een verklaring van geen bedenkingen. De goede ruimtelijke onderbouwing is als bijlage (genummerd 1,) bij dit ontwerp-besluit gevoegd. Het concept-besluit heeft, te samen met bijbehorende stukken, van donderdag 26 januari tot en met woensdag 7 maart 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan'

Aan dit besluit zijn geen verdere voorschriften verbonden.

Bijgevoegde documenten:

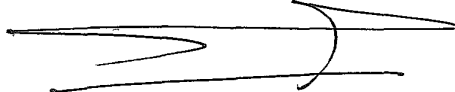
- aanvraagformulier, genummerd 1;
- tekeningen, genummerd 2;
- ruimtelijke onderbouwing, genummerd 3;
- verklaring van geen bedenkingen, genummerd 4.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. De bekendmaking geschiedt door toezending of uitreiking aan de aanvrager. Na inwerkingtreding mag u starten met de omschreven activiteiten.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West,


mevrouw J. Goedhart
stadsdeelsecretaris


de heer A. Baådoud
voorzitter

Beroepsclausule

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerp-besluit een zienswijze naar voren heeft gebracht, of een belanghebbende die niet redelijkerwijs kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, binnen zes weken na de in artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde ter inzagelegging van dit besluit, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift, of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.