

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

B 2013/56

Vergadering Deelraad

Datum 26-06-2013
Reg.nr./DECOS nr. 2013/int/803

Onderwerp vaststelling Bestemmingsplan Osdorpplein e.o.

De deelraad Nieuw-West,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van 21 mei 2013

Besluit

1. Het bestemmingsplan Osdorpplein e.o., zoals geometrisch is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.0363.F1104BPSTD-VG01, gewijzigd vast te stellen zoals in bijlage A,
2. de beantwoording van de zienswijzen vast te stellen zoals opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan,
3. geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

mevrouw N.S. Smit,
griffier

de heer P.I.G. van Grol,
voorzitter

Bijlage A: Bestemmingsplan Osdorpplein e.o., overzicht gewijzigd vaststellen

Naar aanleiding van zienswijzen

Bestemming "Centrum-1")

- het wijzigen van de bestemming van Tussen Meer 85 van "Centrum-1" naar "Centrum – uit te werken – 3" waarbij centrumdoeleinden, parkeervoorzieningen en woningen worden toegestaan met een maximale bouwhoogte van 37 meter. Daarbij zijn maximaal 65 woningen toegestaan en zijn in de uitwerkingsregels voorwaarden opgenomen ten aanzien van parkeren, windhinder, bezonning en het realiseren van een stille zijde bij elke woning;
- het wijzigen van lid 5.1 onder p, zodat de functies ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van centrum – verdieping 1" ook zijn toegestaan in de derde bouwlaag;

Bestemming "Centrum-2")

- het wijzigen van artikel 6 ("Centrum-2"), lid 6.1 onder m, zodat in de Shoperade de horeca van categorie A, B, C en D naast de begane grond (eerste bouwlaag) ook op de verdieping (tweede bouwlaag) is toegestaan;

Bestemming "Centrum-3")

- het wijzigen van artikel 7 ("Centrum-3") lid 7.1 onder o, zodat gebouwde parkeervoorzieningen niet alleen zijn toegestaan in de kelder, maar ook op de eerste, tweede en derde bouwlaag;
- het wijzigen van artikel 7 ("Centrum-3"), lid 7.2.2 sub d onder 2, waarbij de maximale bouwhoogte van de brug / overbouwing is vergroot van 3 naar 6 meter, zodat een overbouwing in maximaal twee bouwlagen mogelijk is;
- het aan weerszijden vergroten van de aanduiding "brug" bij de Zuidblokken van Plein Zuid (bestemming "Centrum-3") met 4 meter, zodat er meer flexibiliteit is voor de plek van de brug / overbouwing;
- het toevoegen van lid 7.3 (nadere eisen) met doornummering van overige leden zodat voor de verschillende hoogte-accnten nadere eisen kunnen worden gesteld aan de omvang en de plek van de hoogbouw, ter voorkoming van onevenredige verslechtering van bezonning en ter waarborging van een acceptabel windklimaat;
- het wijzigen van de specifieke gebruiksregels van artikel 7 ("Centrum-3"), lid 7.4 onder a (woningen), zodat in het plandeel Plein Zuid geen 300 maar maximaal 340 woningen zijn toegestaan. Omdat de bestaande woningen (57) van Woonzorg ook zijn bestemd als "Centrum-3" is het maximum aantal woningen gesteld op 400;
- het wijzigen van de specifieke gebruiksregels van artikel 7 ("Centrum-3"), lid 7.4 onder b (detailhandel) van 11.000 naar 13.000 m², zodat ook de bestaande winkelruimten in het gebouw van Woonzorg zijn meegenomen;
- het wijzigen van de specifieke gebruiksregels van artikel 7 ("Centrum-3"), lid 7.4 onder d (maatschappelijke voorzieningen) van 21.000 m² naar 3.500 m², aangezien in Plein Zuid niet langer uit wordt gegaan van het Stadsloket en/of stadsdeelkantoor;
- het wijzigen van de specifieke gebruiksregels van artikel 7 ("Centrum-3"), lid 7.4 onder e (parkeervoorzieningen) van 22.000 m² naar 25.000 m² zodat door het gewijzigde programma (schrappen Stadsloket, verhogen aantal woningen) voldoende flexibiliteit is om het gewenste parkeerprogramma te realiseren;
- het naar aanleiding van het vorige punt toevoegen van een sub in artikel 7, lid 7.4 (specifieke gebruiksregels) dat luidt als volgt: "voor parkeervoorzieningen in de eerste bouwlaag geldt dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien deze minimaal 10 meter van de bestemming Verkeer-1 of Verkeer-3 wordt gerealiseerd, één en ander met uitzondering van in- en uitritten."

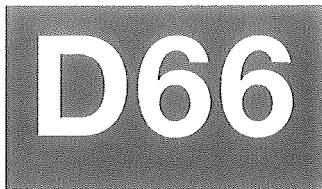
- het schrappen van artikel 26 ("Centrum – uit te werken – 2"), lid 26.1 sub m (met vernummering van de overige subs) zodat geen gebouwde parkeervoorzieningen zijn toegestaan in het ASR blok;
- het toevoegen van een functieaanduiding "wonen" op het zuidoostelijk bouwdeel van het ASR blok (bestemming "Centrum – uit te werken -2") zodat uitsluitend in dat deel woningen op de verdiepingen zijn toegestaan. In de regels is artikel 26, lid 26.1 overeenkomstig aangepast, door het vervangen van de subs h, i en j in het ontwerpbestemmingsplan door een nieuw sub n, met vernummering van de overige subs;
- het toevoegen van een sub c in lid 26.3.2 (bouwregels) dat luidt als volgt: "de gebouwen mogen slechts worden gebouwd indien er wordt voorzien in een daktuin op de bebouwing met een maximum bouwhoogte van 4 meter.";
- het toevoegen van lid 26.3.4 (Voorlopig bouwverbod) dat luidt als volgt: "Op de in het lid 26.1 van dit artikel vermelde gronden mogen gebouwen slechts worden gebouwd in overeenstemming met een door het bevoegd gezag vastgesteld uitwerkingsplan.";

Bestemming "Wonen – uit te werken"

- het toevoegen van lid 28.3.4 (Voorlopig bouwverbod) dat luidt als volgt: "Op de in het lid 28.1 van dit artikel vermelde gronden mogen gebouwen slechts worden gebouwd in overeenstemming met een door het bevoegd gezag vastgesteld uitwerkingsplan.".

Ambtelijke wijzigingen

- het vergroten van het bestemmingsvlak "Cultuur en ontspanning" (Meervaart) aan de zuidoostzijde, met een maximum bouwhoogte van 16 meter, conform het Uitwerkingsplan Uitbreiding Meervaartcomplex (april 2013)



AIP
aan genomen

Amendement 'Evenementen Zuidwestoever'

De Stadsdeelraad Nieuw-West in de vergadering op 26 juni 2013 bijeen

Kennis genomen hebbende van

- het gewijzigd Bestemmingsplan Osdorpplein e.o.

Constaterende dat

- in de Planregels bij bestemming 'Groen-3' beperkingen zijn opgenomen ten aanzien van evenementen, te weten maximaal 10 evenementen per jaar met een maximum van 5.000 bezoekers per jaar

Van mening zijnde dat

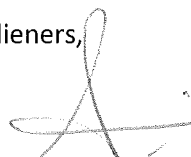
- deze specifieke gebruiksregel een te grote beperking is voor gewenste evenementen zoals kleine concerten of kunsttentoonstellingen aan de Zuidwestoever zoals benoemd in de toelichting van het bestemmingsplan (pag. 25)
- het wenselijk is om kaders vast te leggen voor evenementen van grotere omvang en hiervoor de nog vast te stellen Evenementennota bij uitstek de mogelijkheid biedt om een integrale afweging te maken voor evenementen binnen Stadsdeel Nieuw-West waaronder de Zuidwestoever

Besluit om

- in de Planregels op pagina 23 artikel 12.3 en onderliggend artikel 12.3.1 in zijn geheel te schrappen

En gaat over tot de orde van de dag,

De indieners,


Tuncay Sevincer
D66


Jeroen Mirck
D66


Herman Mulder
D66

Onderwerp:

	PvdA	TvA	SP	CUA	VVD	BNW81	Fr.Spork	D'66	GroenLinks
Voor	☒		☒		☒			☒	☒
Tegen		☒				☒			

fA