

Retouradres: Postbus 94241, 1090 GE, Amsterdam, The Netherlands

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West
T.a.v. mevrouw S. Akgün
Postbus 2003
1000 CA AMSTERDAM

Entrada 301
Postbus 94241
1090 GE Amsterdam
+31 20 569 77 00 Telefoon
Fax
info@amsterdam.royalhaskoning.com E-mail
www.royalhaskoningdhv.com Internet
Amersfoort 56515154 KvK

Uw referentie :
Onze referentie : 9X3294/L004/NL36022/F
Doorkiesnummer : +31 650 213 449
E-mail : steven.klinge@rhdhv.com
Datum : 6 maart 2013
Bijlage(n) : -

**Betreft : Rapportage historisch vooronderzoek aspect bodem
t.b.v. bestemmingsplan Osdorpplein en omgeving te Amsterdam**

Geachte mevrouw Akgün,

Hierbij zenden wij u de briefrapportage van het uitgevoerde vooronderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan **Osdorpplein en omgeving** te Amsterdam.

In voorliggende rapportage wordt achtereenvolgens ingegaan op:

1. De beschrijving van de bodemkwaliteit per deelgebied;
2. De toetsingskaders Besluit Bodemkwaliteit;
3. Conclusies.

Met voorliggende briefrapportage is de huidige bodemkwaliteit meer gedetailleerd in beeld gebracht op basis van informatie die door de Gemeente beschikbaar is gesteld.

1 **BESCHRIJVING BODEMKWALITEIT**

Voor de beschrijving van de bodemkwaliteit ten behoeve van bestemmingsplan **Osdorpplein en omgeving** is een historisch vooronderzoek uitgevoerd. Op basis van de verkregen informatie en de te verwachten ontwikkeling is het gebied ingedeeld in de volgende deelgebieden:

- SUHA 1 en 2;
- Osdorpplein;
- Deelgebied dat conserverend is bestemd;
- Deelgebieden met nog onbekende ontwikkeling.

1.1 SUHA 1 en 2

In dit deelgebied zijn de volgende bodemonderzoeksrapporten bekend:

- Verkennend Bodemonderzoek Locatie Uitwerkingsgebied 1 van de Van Suchtelen van de Haarestraat (SuHabuurt) (Search projectnummer 256194.1, juli 2006);
- Verkennend Bodemonderzoek Locatie SuHa-Buurt te Amsterdam (Search projectnummer 258088.1, september 2008). Dit onderzoek is uitgevoerd vanwege de aanleg van een parkeerkelder waarbij vooral is gekeken naar de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond.

Destijds zijn de volgende bevindingen gedaan met betrekking tot de bodemkwaliteit:

- In de puinhoudende bovengrond zijn gehalten PAK, kwik, cadmium en minerale olie boven de destijds geldende streefwaarde aangetoond. In de niet puinhoudende bovengrond zijn met name kwik en PAK boven de streefwaarde aangetoond;
- In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond;
- In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Geconcludeerd werd dat de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit geen beperking is voor de huidige danwel de toekomstige bestemming van dit deelgebied.

Voor dit deelgebied gelegen nabij de Van Suchtelen van de Haarestraat is reeds in april 2007 een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierbij zijn geen belemmeringen naar voren gekomen die een ontwikkeling in de weg staat.

1.2 Osdorpplein

Voor dit deelgebied is in juni 2012 een ARVO bodem- en verhardingenonderzoek uitgevoerd (documentnummer MWH: M1290082). Tijdens dit onderzoek is geen geval van ernstige bodemverontreiniging (grond en grondwater) aangetoond. Wel zal de eventueel vrijkomende grond die buiten het ontwikkelgebied zal worden toegepast in sommige gevallen beperkt kunnen worden hergebruikt. De aangetoonde bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de geplande ontwikkeling.

1.3 Deelgebied dat conserverend is bestemd

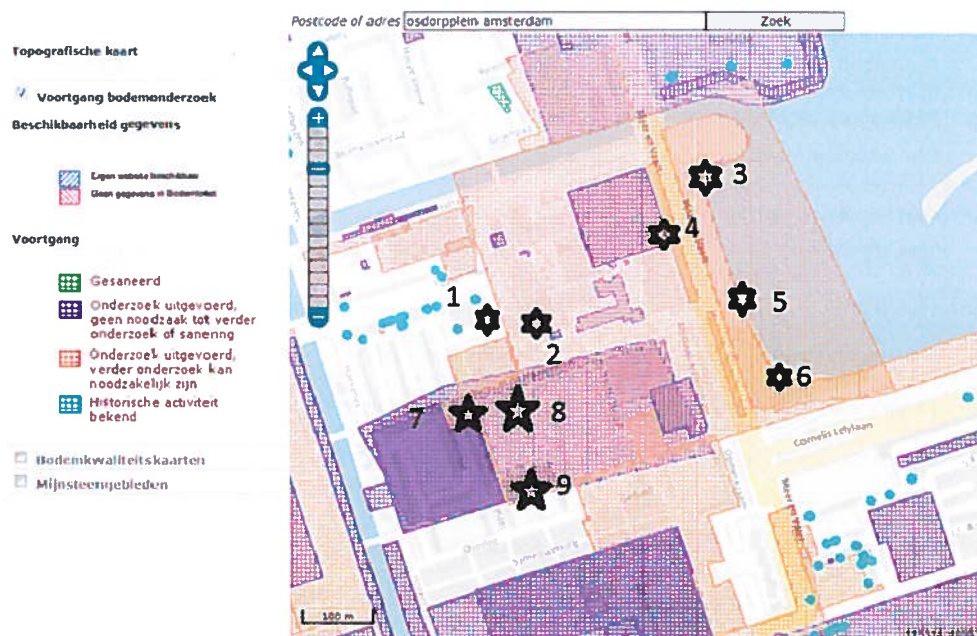
De huidige situatie van dit deelgebied is dat geen ruimtelijke ontwikkelingen worden verwacht. Daardoor zullen geen werkzaamheden in de grond plaatsvinden.

1.4 Deelgebieden met nog onbekende ontwikkeling

Op basis van informatie van de gemeente zijn, verdeeld over het bestemmingsplan **Osdorpplein en omgeving**, nog 9 deelgebieden aangeduid waar mogelijk binnen het ontwikkelgebied wijzigingen gaan plaatshebben. Op de kaart van het bodemloket zijn de deelgebieden met nummers (1 t/m 9) weergegeven.

Afbeelding 1: Kaart bodemloket met aanduiding locaties (1 t/m 9) met onbekende ontwikkeling (bron: Bodemloket.nl)

Kaart



Tabel 1: Overzicht locaties met mogelijke ontwikkeling en omschrijving van de status

nr	locatiecode	Adres (vlgs bodemloket)	Omschrijving status
1	AM0363023622	Martini van Geffenstraat 45	HBO tank ondergronds
	AM036305603	Osdorppelein t.o. 505	Status: voldoende onderzocht
	AM036304669	Osdorppelein 510	Status: voldoende onderzocht
	AM036314237	Osdorppelein	Status: uitvoeren Oriënterend Onderzoek (OO) stookolietank (ommuurd), hbo-tank (ondergronds), afvalverbrandingsinrichting, tandartsenpraktijk, stookolietank, brandstoffendetailhandel, tandtechnische werkplaats, vleesverwerkend bedrijf, hbo-tank (ommuurd), stookolietank (ondergronds) ophooglaag (niet gespecificeerd)
2	AM036304442	Osdorppelein 319A	Status: voldoende onderzocht
	AM036314237	Osdorppelein	Status: uitvoeren Oriënterend Onderzoek (OO). Zie onder 1: AM036314237
3	AM036301325	Meer en Vaart	Status: uitvoeren Oriënterend Onderzoek (OO). Demping en ophooglaag
	AM036314237	Osdorppelein	Status: uitvoeren Oriënterend Onderzoek (OO). Zie onder 1: AM036314237
4	AM036301324	Meer en Vaart/Osdorppelein	Status: voldoende onderzocht
	AM036314237	Osdorppelein	Status: uitvoeren Oriënterend Onderzoek (OO). Zie onder 1: AM036314237
5	AM036301325	Meer en Vaart	Status: uitvoeren Oriënterend Onderzoek (OO). Demping en ophooglaag
	AM036314237	Osdorppelein	Status: uitvoeren Oriënterend Onderzoek (OO). Zie onder 1: AM036314237

6	AM036314237	Osdorpplein	Status: uitvoeren Oriënterend Onderzoek (OO). Zie onder 1: AM036314237
	AM036301325	Meer en Vaart	Status: uitvoeren Oriënterend Onderzoek (OO). Demping en ophooglaag
7	AM036304230	Van Suchtelen van der Haarestraat (openb. weg)	Status: voldoende onderzocht
	AM036312258	Hoekenes/v. Suchtelen v.d. Haarehof/Braillehof	Status: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd voldoende onderzocht
	AM036312961	Van Suchtelen van de Haarestraat e.o.	Status: voldoende onderzocht
	AM036314237	Osdorpplein	Status: uitvoeren Oriënterend Onderzoek (OO). Zie onder 1: AM036314237
	AM036314426	Braillehof openbare weg	Status: voldoende onderzocht
	AM036314622	Pieter Calandlaan 182	Status: voldoende onderzocht
8	AM036304230	Van Suchtelen van der Haarestraat (openb. weg)	Status: voldoende onderzocht
	AM036314237	Osdorpplein	Status: uitvoeren Oriënterend Onderzoek (OO). Zie onder 1: AM036314237
	AM036314622	Pieter Calandlaan 182	Status: voldoende onderzocht
9	AM036312258	Hoekenes/v. Suchtelen v.d. Haarehof/Braillehof	Status: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd voldoende onderzocht
	AM036312961	Van Suchtelen van de Haarestraat e.o.	Status: voldoende onderzocht
	AM036314237	Osdorpplein	Status: uitvoeren Oriënterend Onderzoek (OO). Zie onder 1: AM036314237
	AM036314426	Braillehof openbare weg	Status: voldoende onderzocht
	AM036314622	Pieter Calandlaan 182	Status: voldoende onderzocht

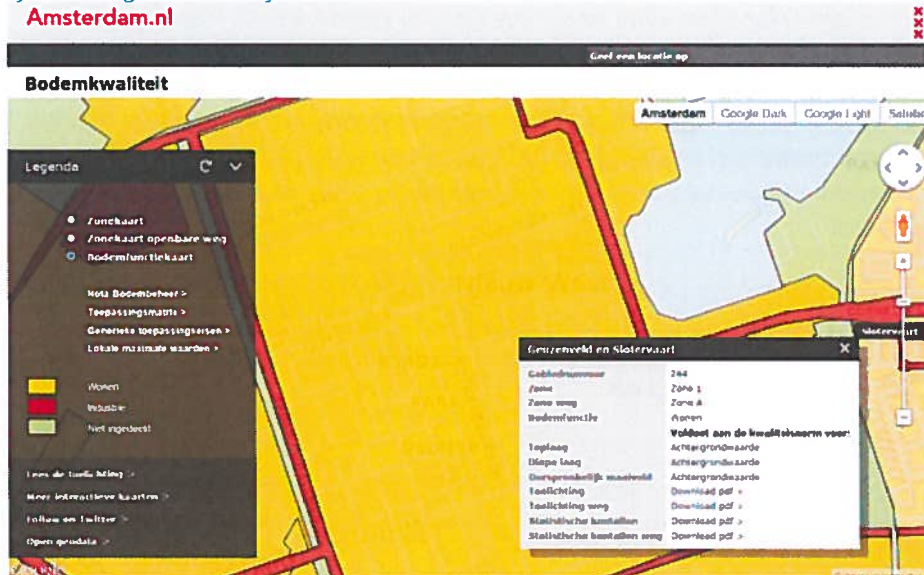
Zoals blijkt uit de informatie van het Bodemloket dienen op de locaties 1 t/m 9 nog bodemonderzoeken te worden uitgevoerd (uitvoeren Oriënterend Onderzoek (OO)) vanwege de activiteiten die uit het vooronderzoek naar voren zijn gekomen. Deze locaties zijn potentieel ernstig en/of spoedeisend ten aanzien van bodemverontreiniging en zal de bodem bij ontwikkeling moeten worden onderzocht.

2 TOETSINGSKADERS BESLUIT BODEMKWALITEIT

Gemeente Amsterdam heeft een bodemfunctiekaart in april 2012 bestuurlijk vastgesteld. Op deze kaart staan de wenselijke functies, te weten wonen en industrie, van het betreffende gebied beschreven. Ook is de bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Deze bodemkwaliteitskaart geeft de gemiddelde kwaliteit van een gebied weer. Aan de hand van deze beide kaarten kan de mogelijkheid voor grondverzet worden vastgesteld.

Op afbeelding 2 is te zien dat de onderzoekslocatie is gelegen in een gebied dat ingedeeld is als woon- en industriegebied. De ambitiekwaliteit voor de bodem in dit deelgebied is vastgesteld voor de bodemfunctieklasse achtergrondwaarde.

Afbeelding 2: Bodemfunctiekaart



De aangetroffen bodemkwaliteit van zowel de toplaag als de diepere grondlaag is vastgesteld op de achtergrondwaarde.

Afbeelding 3: Bodemkwaliteitskaart (zowel toplaag als diepere laag)




Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de milieuhygiënische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

CONCLUSIES BODEMKWALITEIT TEN AANZIEN VAN DE ONTWIKKELING

Binnen het wijzigingsgebied zijn 9 locaties waar onderzoek wordt geadviseerd. Voor deze locaties waar nog onderzoek (OO) wordt geadviseerd is de kans op het aantreffen van bodemverontreiniging aanwezig. Dat kan pas worden vastgesteld na uitvoering van het OO. De uitkomst van het OO kan zijn dat nader onderzoek moet worden uitgevoerd of dat de locatie als niet verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging kan worden beschouwd. Pas na uitvoering van het onderzoek kan worden vastgesteld of er bodemsaneringskosten voor de herontwikkeling moeten worden gereserveerd.

Om de risico's van bodemverontreiniging uit te sluiten is een onderzoek aan te raden waarmee de eventuele kosten voor bodemsanering globaal ingeschat kunnen worden. Voorafgaand aan een verkennend bodemonderzoek wordt geadviseerd de dossiers met locatiecode AM036314237 AM036301325 nader te bekijken.

Met vriendelijke groet,
HaskoningDHV Nederland B.V.

bla 

ing. Steven Klinge