

ONDERBOUWING BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

In het kader van het bestemmingsplan Osdorpplein e.o.

1. Inhoud van het plan

Voor het Osdorpplein e.o. is een bestemmingsplan in voorbereiding dat voor een deel is gericht op herontwikkeling, waarbij nieuwe geluidgevoelige functies worden toegevoegd.

Conform de Wet geluidhinder is het noodzakelijk akoestisch onderzoek te doen als nieuwe geluidsgevoelige bebouwing (zoals woningen) binnen de geluidszone van een weg wordt gerealiseerd. Voor het akoestisch onderzoek zijn daarbij alleen de wegen relevant waar een maximum snelheid van 50 kilometer per uur of meer geldt. Voor 30 kilometer zones hoeft conform artikel 74 lid 2 van de Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek te worden verricht. De voorkeurgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. Als de geluidbelasting op gevels van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen hoger is dan 48 dB moet worden onderzocht of maatregelen getroffen kunnen worden om de geluidbelasting te verminderen. Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Nieuw West kan ontheffing tot maximaal 63 dB voor verkeerslawaaï verlenen indien deze maatregelen niet of niet voldoende geluidsreductie opleveren. Voor de ontheffing dient een procedure te worden doorlopen.

Het bestemmingsplan maakt op de volgende locaties nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk waarvoor nog geen omgevingsvergunning is verleend:

- plandeel LEBO, blok 1
- plandeel Plein Zuid, blok 2 en 5
- plandeel SUHA-buurt, blok 3, 4, 6 en 7

Op de afbeelding is de ligging van de blokken weergegeven.



2. Akoestisch onderzoek wegverkeer

Op basis van het verkeersonderzoek (met bijbehorende verkeersintensiteiten) is voor de nieuw te bouwen woningen en geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen onderzocht wat de geluidbelasting op de gevel wordt. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd door Royal Haskoning/DHV. Voor de verschillende blokken zijn de resultaten van het akoestisch onderzoek weergegeven.

LEBO blok C (blok 1 in akoestisch onderzoek)

Het bouwblok ligt binnen de invloedssfeer van Tussen Meer en Osdorpplein. De geluidbelasting van Tussen Meer (inclusief tram) bedraagt maximaal 53 dB. Voor dit bouwblok is een uit te werken bestemming opgenomen. De Jan Celesstraat (tussen Tussen Meer en de parkeergarage van Plein Zuid) wordt onderdeel van een 30 km/u zone.

ASR gebouw (blok 2 in akoestisch onderzoek)

In het ASR gebouw worden aan de westzijde en de zuidoostzijde nieuwe woningen toegevoegd (maximaal circa 42). Voor alle woningen wordt voldaan aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

SUHA buurt ten noorden van de gracht (blokken 3 en 4 in akoestisch onderzoek)

De twee nieuwe woonblokken van de SUHA buurt ten noorden van de gracht liggen in de geluidzone van Tussen Meer. De geluidbelasting op de woningen bedraagt minder dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

Plein Zuid (blok 5 in akoestisch onderzoek)

De nieuwe woningen in het deelgebied Plein Zuid liggen binnen het invloedsgedebied van het Osdorpplein en de Meer en Vaart. Het bestaande gebouw (Anslinflat) langs de Meer en Vaart heeft een flinke afschermende werking. De geluidbelasting van de Meer en Vaart (inclusief tram) is maximaal 53 dB.

SUHA buurt ten zuiden van de gracht (blokken 6 en 7 in akoestisch onderzoek)

De nieuw te bouwen woningen van de SUHA buurt liggen binnen de geluidzone van de Meer en Vaart en de Cornelis Lelylaan. De geluidbelasting is als volgt:

- blok 6: voldaan wordt aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB
- blok 7: de geluidbelasting van de Cornelis Lelylaan (inclusief tram) bedraagt maximaal 51 dB op de zuidoostelijke gevel van het blok met de Uit te werken woonbestemming. De geluidbelasting van de Meer en Vaart (inclusief tram) bedraagt maximaal 55 dB.

Tussen Meer 85 (blok 8 in akoestisch onderzoek)

Het bouwblok ligt binnen de invloedssfeer van Tussen Meer en Hoekenes (ten noorden van Tussen Meer waar een maximum snelheid van 50 km/u geldt). De geluidbelasting (inclusief tram) van Tussen Meer bedraagt 63 dB. Voor Hoekenes is dit maximaal 55 dB.

3. Industrielawaai

Het hele bestemmingsplangebied ligt binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost. Voor dit industrieterrein is een saneringsprogramma opgesteld. De maximaal toelaatbare geluidbelasting van woningen is op grond van dit saneringsprogramma met een besluit van de minister van VROM vastgesteld (MTG besluit). Daarnaast is voor alle bedrijven de saneringsdoelstelling vastgelegd in de vergunningsvoorschriften. De saneringsdoelstelling is daarmee gerealiseerd en de geluidssanering is afgerond.

In het saneringsprogramma is de 50 dB(A) contour na sanering gepresenteerd. Het plangebied ligt na sanering volledig buiten deze 50 dB(A) contour, waardoor voor de nieuwe woningen geen hogere waarde hoeft te worden vastgesteld.

4. Spoorweglawaai

Het Osdorpplein ligt volledig buiten de geluidscontour van de spoorlijn Amsterdam-Schiphol. Dit betekent dat geen akoestisch onderzoek naar spoorweglawaai nodig is.

5. Vliegtuiglawaai

Het hele plangebied ligt buiten het gebied waar uit oogpunt van de geluidbelasting beperkingen aan kwetsbare functies (zoals woningen) worden gesteld.

6. Mogelijkheden tot beperking van geluidhinder

Geluidreducerend asfalt

De geluidbelasting van Tussen Meer, Meer en Vaart en Cornelis Lelylaan overschrijdt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB bij de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen. Voor de Cornelis Lelylaan geldt dat in 2012 groot onderhoud heeft plaatsgevonden waarbij de weg is voorzien van nieuw asfalt.

Voor andere wegen kan geluidreducerende wegdekverharding een geluidreductie opleveren. In verband met beheer en onderhoud en duurzaamheid (snel kapot rijden van het wegdek door remmen en optrekken) wordt geluidreducerend asfalt niet wenselijk geacht op en rond het winkelcentrum. Uit moet worden gegaan van het huidige asfalt.

Geluidsschermen

Het plaatsen van geluidsschermen kan de geluidbelasting verminderen. Het plaatsen van geluidsschermen langs de stedelijke wegen als Tussen Meer, Lelylaan en Meer en Vaart is gelet op de barrièrewerking ervan om stedenbouwkundige redenen ongewenst.

Instellen 30 km/u zone

Het instellen van 30 kilometer zones op Tussen Meer, Meer en Vaart en Cornelis Lelylaan is gelet op de functie die de wegen vervullen in de ontsluiting van het gebied alsmede voor de bereikbaarheid van het openbaar vervoer en hulpdiensten ongewenst.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen mogelijkheden zijn om de geluidbelasting op de nieuwe woningen te verminderen.

7. Stille zijde

Door de gemeente Amsterdam is beleid vastgesteld ten aanzien van het vaststellen van hogere grenswaarden. Het Amsterdamse gemeentebestuur hecht veel waarde aan de realisatie van woningen met een optimale leefkwaliteit, ook als op locaties die blootstaan aan geluidshinder van wegen, spoorbanen en/of industrie wordt gebouwd. Daarom is bepaald dat woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld in principe dienen te beschikken over een stille zijde / geluidluwe gevel. Van dit principe kan slechts worden afgeweken op grond van zwaarwegende argumenten.

In het plangebied Osdorpplein moet voor een aantal nieuwe gebouwen een hogere grenswaarde worden vastgesteld, aangezien daar de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden. Conform het Amsterdamse geluidbeleid moet in dat geval iedere woning worden voorzien van tenminste één stille zijde, een gevel waar de geluidbelasting gelijk of lager is dan de voorkeurgrenswaarde. In de regels van dit bestemmingsplan is het daarom het realiseren van minimaal één stille zijde per woning voorgeschreven.

8. Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA)

Het ontwerpbesluit is behandeld in het TAVGA op 22 mei 2013.

9. Schriftelijke en mondelinge reacties

Het voorliggende ontwerpbesluit tot verlening hogere grenswaarden is ter visie gelegd voor zienswijzen.

10. Conclusie

Om in het plangebied Osdorpplein e.o. woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen te kunnen realiseren zullen de volgende hogere waarden moeten worden vastgesteld voor de binnen dit plangebied gelegen wegen.

Blok 1 (bestemming "Centrum – uit te werken – 2")

- Hogere waarde: 53 dB (Tussen Meer);
- circa 168 woningen (circa 56 woningen een geluidbelasting van 53 dB).

Blok 5 (bestemming "Centrum-3")

- Hogere waarde: 53 dB (Meer en Vaart);
- circa 298 woningen (circa 25 woningen een geluidbelasting van 53 dB).

Blok 7 (bestemming "Wonen – uit te werken")

- Hogere waarde: 51 dB (Cornelis Lelylaan)
55 dB (Meer en Vaart)
- circa 159 woningen (circa 30 woningen een geluidbelasting van 55 dB en circa 20 woningen een geluidbelasting van 51 dB)

Blok 8 (bestemming "Centrum – uit te werken – 3")

- Hogere waarde: 63 dB (Tussen Meer)
55 dB (Hoekenes)
- maximaal 65 woningen.