

ONDERBOUWING VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Wegverkeerslawaaï

In het kader van het bestemmingsplan
'Medisch Centrum Slotervaart'

Stadsdeel Nieuw-West
19 oktober 2010



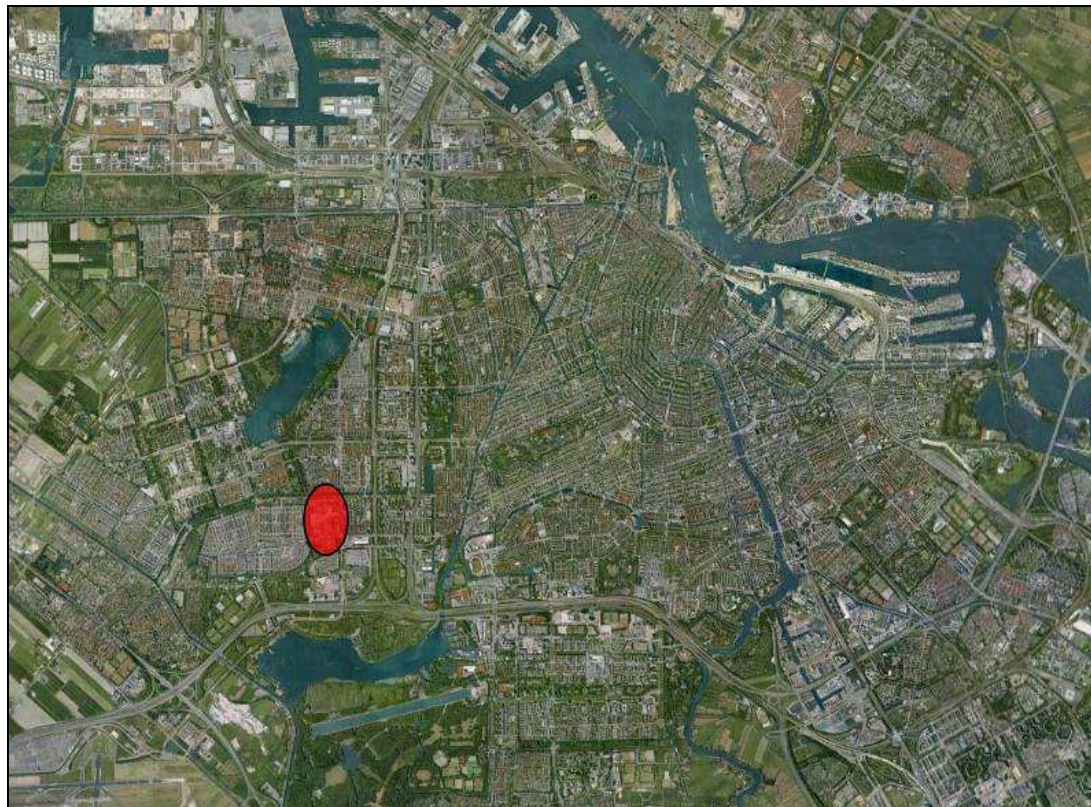
Inhoud

1.	Inleiding	1
2.	Akoestisch onderzoek	3
2.1	Wegverkeer	3
2.2	Industrielawaai	5
2.3	Conclusie naar aanleiding van akoestisch onderzoek	5
3.	Cumulatie van geluid	5
4.	Mogelijkheden voor beperking van de hinder	6
5.	Hogere grenswaarden	7
6.	Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA)	7
7.	Schriftelijke en mondelinge reacties	7

1. Inleiding

In het kader van de herontwikkeling ter plaatse van het 'Medisch Centrum Slotervaart' heeft het stadsdeel Nieuw-West een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Het plangebied van bestemmingsplan 'Medisch Centrum Slotervaart' ligt ten zuidwesten van de oude binnenstad, in het zuidelijk gedeelte van het stadsdeel Nieuw-West.

Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het 'Medisch Centrum Slotervaart' globaal in Amsterdam weergegeven.



Afbeelding: ligging plangebied in Amsterdam

In het gebied 'Medisch Centrum Slotervaart' zijn momenteel diverse voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg gevestigd. In juli 2009 is het Stedenbouwkundig masterplan (herziening) 'Medisch Centrum Slotervaart' opgesteld. In het Stedenbouwkundig masterplan wordt uitgegaan van een gefaseerde aanpak van de herontwikkeling. Het Nederlands Kanker Instituut / Antoni van Leeuwenhoek Ziekenhuis en de Sanquin Bloedbank hebben concrete nieuwbouwplannen, waarvan sommige reeds in uitvoering zijn.

In het zuiden van het Medisch Centrum Slotervaart ligt het Slotervaartziekenhuis en een verzorgingstehuis van Cordaan. Voor dit gedeelte wordt in het bestemmingsplan uitgegaan van de bestaande situatie.

Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om nieuwe geluidsgevoelige gebouwen te realiseren plaatse van de onderstaande met 1 en 2 genummerde bouwblokken.



Afbeelding: bouwblokken

Binnen bouwblok 1 is momenteel de Sanquin Bloedbank gevestigd, die voornemens is een uitbreiding van het gebouwde oppervlak met maximaal 8.250 m² bvo te realiseren. Binnen bouwblok 2 is het Nederlands Kanker Instituut / Antoni van Leeuwenhoek Ziekenhuis gevestigd, die bouwplannen voorbereid voor een uitbreiding van maximaal 65.000 m² bvo.

Op grond van de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek verplicht indien nieuwe geluidsgevoelige gebouwen mogelijk worden gemaakt in de geluidszones van wegen waar 50 kilometer per uur of meer wordt gereden, spoorwegtrajecten of industrieterreinen als bedoeld in de Wet geluidhinder.

definitie geluidsgevoelige gebouwen

Op grond van de Wet geluidhinder wordt onder geluidsgevoelige gebouwen verstaan: woningen en 'andere geluidsgevoelige gebouwen', zijnde onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen andere gezondheidszorggebouwen. Andere gezondheidszorggebouwen worden in het Besluit geluidhinder gedefinieerd en zijn verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medisch centra, poliklinieken en medische kleuterdagverblijven.

geluidsgevoelige functies en zones binnen bestemmingsplan 'Medisch Centrum Slotervaart'

Het bestemmingsplan 'Medisch Centrum Slotervaart' voorziet door middel van de bestemming 'Maatschappelijk' zowel in het vastleggen van bestaande als het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen. De huidige bebouwing en het huidige gebruik aan de zuidzijde van het plangebied blijft ongewijzigd, maar aan de noordzijde, langs de Plesmanlaan, wordt nieuwe geluidsgevoelige bebouwing voorzien.

De Sanquin Bloedbank is niet geluidsgevoelig, maar het Nederlands Kanker Instituut / Antoni van Leeuwenhoek Ziekenhuis wel. Het nieuwe bestemmingsplan laat toe dat binnen beide bouwblokken

nieuwe geluidgevoelige functies worden gerealiseerd, door de ruime gebruiksmogelijkheden binnen de bestemming 'Maatschappelijk'. Daarom wordt er in het voorliggende document van uit gegaan dat binnen beide bouwblokken nieuwe geluidsgevoelige functies kunnen worden gerealiseerd.

De beide bouwblokken liggen binnen zones van wegen en rond industrieterreinen, maar niet binnen een zone van een spoorwegtraject. Op grond hiervan is het uitvoeren van akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai en industrielawaai noodzakelijk.

2. Akoestisch onderzoek

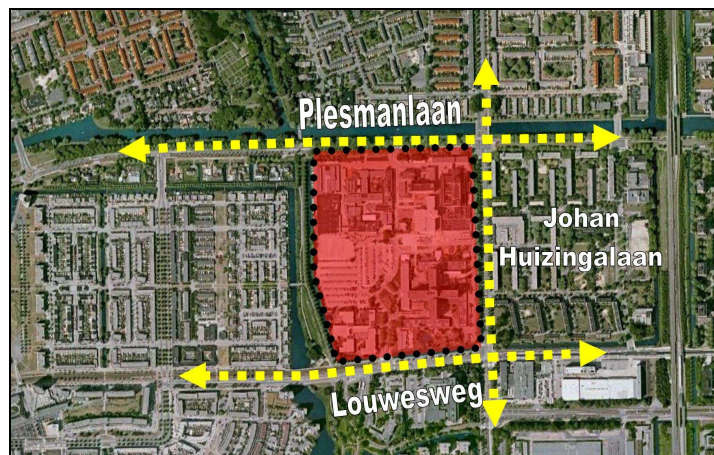
Vanwege de nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en de ligging daarvan binnen geluidzones is in opdracht van het stadsdeel Nieuw-West door adviesbureau Cauberg-Huygen akoestisch onderzoek uitgevoerd (kenmerk 20100552-02, 16 september 2010).

2.1 Wegverkeer

De nieuwe geluidgevoelige functies zijn geprojecteerd binnen de geluidzones van de Plesmanlaan, Johan Huizingalaan en de Louwesweg. Voor geluidsgevoelige gebouwen geldt voor deze wegen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Indien niet kan worden voldaan aan deze voorkeursgrenswaarde is het mogelijk ontheffing te verlenen en hogere grenswaarden vast te stellen. De volgende maximale ontheffingswaarden zijn van toepassing:

- o voor onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen: 63 dB;
- o voor 'andere gezondheidszorggebouwen': 53 dB.

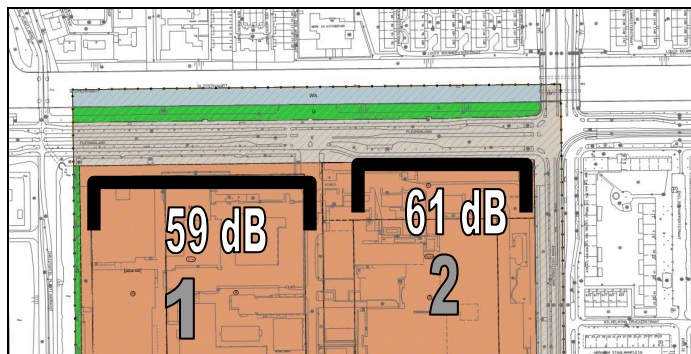


Hierna worden de berekeningsresultaten per weg beschouwd.

Plesmanlaan

Ten gevolge van de Plesmanlaan vinden overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde plaats. De maximale ontheffingswaarde voor 'onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen' wordt niet overschreden.

De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor 'andere gezondheidszorggebouwen' wordt wel overschreden. Voor 'andere gezondheidszorggebouwen' betekent dit dat aan de zijde van de Plesmanlaan dove gevels moeten worden gerealiseerd.



Afbeelding: geluidsbelasting Plesmanlaan

Johan Huizingalaan

Ten gevolge van de Johan Huizingalaan vinden overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde plaats ter plaatse van bouwblok 2. De geluidbelasting bedraagt maximaal 62 dB. De maximale ontheffingswaarde voor 'onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen' wordt daarom niet overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde en voor 'andere gezondheidszorggebouwen' wordt wel overschreden.



Afbeelding: geluidsbelasting Johan Huizingalaan

Louwesweg

Ten gevolge van de Louwesweg vinden geen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde plaats.

2.2 Industrielawaai

Het plangebied van bestemmingsplan 'Medisch Centrum Slotervaart' is gelegen binnen de krachtens artikel 40 van de Wet geluidhinder vastgestelde zone van industrieterreinen 'Schiphol-Oost' en 'IBM-terrein'. De nieuwbouwlocaties liggen ruim buiten de zone rond het industrieterrein en 'IBM-terrein'.

Indien niet kan worden voldaan aan deze voorkeursgrenswaarde is het mogelijk ontheffing te verlenen en hogere grenswaarden vast te stellen. De volgende maximale ontheffingswaarden zijn van toepassing:

- o voor onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen: 60 dB (A);
- o voor 'andere gezondheidszorggebouwen': 55 dB(A).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de nieuwe geluidsgevoelige gebouwen niet wordt overschreden ten gevolge van het industrieterrein 'Schiphol-Oost'.

2.3 Conclusie naar aanleiding van akoestisch onderzoek

Uit het voorafgaande kan geconcludeerd worden dat door wegverkeerslawaai van de Plesmanlaan en Johan Huizingalaan de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaai voor onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen en worden overschreden voor zowel bouwblok 1 en 2. De maximale ontheffingswaarde voor deze functies wordt nergens overschreden.

De maximale ontheffingswaarde voor 'andere gezondheidszorggebouwen' wordt door wegverkeerslawaai van de Plesmanlaan en Johan Huizingalaan overschreden. Indien nieuwbouw van 'andere gezondheidszorggebouwen' wordt gerealiseerd dienen de gevels aan deze zijde te worden voorzien van een dove gevel. De regeling in het bestemmingsplan voorziet hierin.

Voor de overige gevels waar de voorkeurswaarde, maar niet de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden, dienen hogere waarden te worden vastgesteld indien maatregelen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeursgrenswaarde niet mogelijk of niet reëel zijn.

3. Cumulatie van geluid

Omdat er hogere waarden worden aangevraagd vanwege meer dan één geluidbron, de Plesmanlaan en de Johan Huizingalaan dient op grond van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidbelastingen inzichtelijk te worden gemaakt. De gecumuleerde geluidbelasting is berekend conform hoofdstuk 2 van bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. Conform het geluidbeleid van de gemeente Amsterdam dient daarbij de aftrek zoals genoemd in artikel 110g van de Wet geluidhinder te worden toegepast.

Volgens het genoemde Amsterdamse beleid is een gecumuleerde geluidbelasting tot 3 dB meer dan de maximaal hoogst toegestane ontheffingswaarde aanvaardbaar. Voor wegverkeerslawaai is de maximale ontheffingswaarde 63 dB. Een gecumuleerde geluidbelasting tot 66 dB is conform het geluidbeleid nog aanvaardbaar. De berekende gecumuleerde geluidbelasting is op één punt maximaal 63 dB, zodat kan worden geconcludeerd dat de gecumuleerde geluidbelasting op deze plek ruim aanvaardbaar is.

4. Mogelijkheden voor beperking van de hinder

Er is een aantal mogelijkheden om de geluidsbelasting vanwege verkeerslawaaï op gevels te verminderen dan wel te beperken. De maatregelen kunnen zowel aan de bron, in het overdrachtsgebied als aan de ontvangzijde worden toegepast. Het gaat hierbij om volgende maatregelen:

Maatregelen aan de bron

Geluidreducerend asfalt

Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 4 dB kunnen worden weggenomen door het toepassen van een (ander type) geluidreducerend asfalt. Op wegen waar al een geluidarm asfalt is toegepast, is de te behalen geluidreductie lager.

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Plesmanlaan en Johan Huizingalaan bedragen meer dan 4 dB. De overschrijding is dusdanig hoog dat er niet volstaan kan worden met het toepassen van een geluidarm asfalt. Tevens kan worden gesteld dat ter plaatse van de Plesmanlaan het wegdek recentelijk is voorzien van nieuw afval.

De Plesmanlaan en Johan Huizingalaan zijn onderdeel van het 'Hoofdnet Auto', zodat het stadsdeel niet bevoegd is om te bepalen welk asfalttype wordt toegepast.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Geluidschermen langs wegen

Het plaatsen van schermen is stedenbouwkundig niet gewenst.

Maatregelen aan de ontvangzijde

Verplaatsing geluidsgevoelige functies

Het verplaatsen van geluidsgevoelige functies, verder van de wegen, leidt niet tot de vereiste geluidreducties. Voor een geluidreductie van bijvoorbeeld 5 dB zou de afstand van het plan tot de as van de betreffende weg driemaal groter moeten zijn dan nu het geval is. Voor grotere geluidreducties zouden de geluidsgevoelige functies nog meer moeten worden verplaatst. Hiervoor is binnen het bestemmingsplangebied geen ruimte.

Gebouwgebonden geluidschermen / dove gevels

Het is mogelijk om maatregelen te treffen aan geluidsgevoelige functies zelf, in de vorm van gebouwgebonden geluidschermen, teneinde aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Het toepassen van geluidschermen aan de gevels brengt veel kosten met zich mee.

Het is reëler de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en door middel van het toepassen van een gevelwering. Hiermee kan ook een goed binnenklimaat worden bereikt.

Voor zover 'andere gezondheidszorggebouwen' worden gerealiseerd dienen bij een geluidsbelasting van meer dan 53 dB dove gevels te worden toegepast. De regeling in het bestemmingsplan ziet hier op toe.

5. Hogere grenswaarden

Gezien het voorgaande is het noodzakelijk om voor onderstaande bouwblokken hogere grenswaarden vast te stellen.

Bouwblok 1 Max. uitbreiding gebouwen 8.250 m ² BVO Bestemming 'Maatschappelijk'	Hogere waarden
Plesmanlaan	61 dB

Bouwblok 2 Max. uitbreiding gebouwen 65.000 m ² BVO Bestemming 'Maatschappelijk'	Hogere waarden
Plesmanlaan	61 dB
Johan Huizingalaan	62 dB

Tabel: hogere grenswaarden

Deze waarden vanwege wegverkeer zijn gecorrigeerd conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. Op grond van dat artikel moet het rekenresultaat gecorrigeerd worden omdat volgens verwachting de auto's stiller zullen worden. Hierdoor wordt voor stedelijke wegen 5 dB afgetrokken.

6. Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA)

Het ontwerpbesluit is op 13 oktober 2010 behandeld in het TAVGA. Het TAVGA heeft geadviseerd om in deze onderbouwing te verduidelijken dat de Sanquin Bloedbank geen geluidgevoelige functie is (zodat daarvoor geen dove gevels nodig zijn) en is voor het overige akkoord met het voornemen de hogere waarden vast te stellen.

7. Schriftelijke en mondelinge reacties

Het ontwerp-besluit hogere grenswaarden wordt samen met de voorliggende onderbouwing en het ontwerp bestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegd.