

**GEMEENTE AMSTERDAM
STADSDEEL NIEUW WEST**

**Nota van antwoord
Inspraak en Artikel 3.1.1 Bro overleg**

behorend bij het

**BESTEMMINGSPLAN
BRETTENZONE**

Auteurs : *mRO* b.v.

Opdrachtnummer : 76.06

Datum : juni 2013

Versie : 04

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	4
2	ARTIKEL 3.1.1 BRO OVERLEG	5
2.1	HHRs van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden	5
2.2	Gemeente Amsterdam, TAC, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam .	5
2.3	Waternet, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.....	16
2.4	Gasunie.....	18
3	INSPRAAKREACTIES	19
3.1	Landschap Noord Holland, L. Valentijn	19
3.2	Dobbelsteijn Bisschops cs, Dr. A.r. Holplein, 4031 MB Ingen	20
3.3	T.R. van Dijk, Tuten Noltheniusstraat 3 hs, 1065 EZ Amsterdam	23

1 INLEIDING

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft gedurende de periode van donderdag 20 december 2012 tot en met woensdag 30 januari 2013 ter inzage gelegen. In totaal hebben 3 insprekers een reactie ingediend. In hoofdstuk 3 van deze nota zijn de reacties samengevat en voorzien van een gemeentelijk antwoord.

Het bestemmingsplan heeft eveneens het artikel 3.1.1 Bro overleg doorlopen. In totaal hebben 4 overlegpartners gereageerd. De samengevatte reacties en de beantwoording van de gemeente zijn in hoofdstuk 2 opgenomen.

2 ARTIKEL 3.1.1 BRO OVERLEG

Zoals genoemd hebben 4 overlegpartners gereageerd. In navolgende is één en ander verwoord.

2.1 HHRS van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden

Reactie

Overlegpartner maakt een tweetal opmerkingen.

- Een deel van het Zijkanaal F vormt een belangrijke schakel voor de afvoer van overtollig oppervlaktewater, vanuit het noordelijk deel van Rijnlands boezem, naar het Rijnlands boezemgemaal te Halfweg, waar het na passage, via de Amerikahaven, wordt geloosd in het Noordzeekanaal. (zie tekening bijlage1). Overlegpartner verzoekt dit op te nemen in de plantoelichting.

Antwoord gemeente

De gevraagde tekst zal worden opgenomen in de toelichting.

- Het plangebied watert af op de Haarlemmer(trek)vaart die tot het boezemstelsel van Rijnland behoort. Op 1 april 2008 is een grenscorrectie in werking getreden waarbij o.a. het beheer en onderhoud van de Haarlemmer(trek)vaart in Amsterdam-West is overgedragen aan het HHRS Amstel, Gooi en Vecht. Op grond van de overeenkomst is het HHRS Amstel, Gooi en Vecht het aanspreekpunt voor het bestemmingsplan Brettenzone. Verwezen wordt naar bijlage 2.

Overlegpartner verzoekt rekening te houden met de gemaakte opmerkingen.

Antwoord gemeente

Deze opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen. Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro ook naar het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (Waternet) gezonden.

2.2 Gemeente Amsterdam, TAC, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Deze overlegpartner heeft 2 reacties gegeven.

Reactie 1, februari 2013

Overlegpartner baseert haar adviezen op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium voor de Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 – Economisch sterk en duurzaam'.

Beleidskader Structuurvisie

Volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 behoren delen van het plangebied tot de groentypen 'ruigtegebied/struinnatuur', 'corridor', 'volkstuinpark/schoolwerktuin' en 'sportpark'.

Overlegpartner geeft een overzicht van de geldende richtlijnen voor de genoemde vier groentypen.

Het plan

Vrijwel het gehele plangebied behoort tot de Hoofdgroenstructuur.

Uitzondering is de strook van de Seineweg en aanliggend groen tussen volkstuinpark De Bretten en sportpark Spieringhorn.

Het sportpark is opgenomen met de bestemming Sport waarin o.a. parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water zijn opgenomen. In het groentype 'sportpark' is een aparte bestemming gegeven aan het stadsdeelwerk en de parkeergelegenheid. In de regels is een maximum bebouwingspercentage opgenomen van 15%.

Het stadsdeel acht dit noodzakelijk met het oog op de toekomstige ontwikkelingen van het sportpark. De ontwikkeling voorziet meer ruimte voor de groeiende hockeyclub en ruimte voor nieuwe commerciële ontwikkelingen w.o. evenementen

De volkstuinparken De Bretten en De Groote Braak zijn onderdeel van het bestemmingsplan en zijn beide bestemd als Recreatie.

De kwekerij ten noorden van De Bretten is gelegen in het groentype 'ruigtegebied/struinnatuur' en ook als Bedrijf bestemd.

Voor zowel de kwekerij als de stadswerf is een max. bebouwingspercentage opgenomen van resp. 68% en 20%. De rest van het groentype is grotendeels bestemd als Natuur. Hierin worden o.a. watergangen en waterpartijen, voet- en fietspaden en nutsvoorzieningen mogelijk gemaakt.

Het tracé van de aanwezige rails is bestemd als Verkeer-railverkeer en de Australiëhavenweg als Verkeer. In beide bestemmingen worden parkeervoorzieningen en nutsvoorzieningen mogelijk gemaakt.

In het westelijk deel, groentype 'ruigtegebied/struinnatuur', is een woning opgenomen met de bestemming Wonen. Hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen naar Recreatie.

Advies

Overlegpartner constateert dat het bestemmingsplan t.a.v. het sportpark niet inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur.

Het maximale bebouwingspercentage van 15% leidt tot een forse overschrijding van de norm van het verhardingsbebouwingspercentage.

Overlegpartner mag niet instemmen met een vergroting van het percentage bebouwing of verharding zolang er een geen goed plan ligt ter onderbouwing.

Overlegpartner heeft ook bedenkingen bij de omvang van de evenementen die het plan op het sportpark mogelijk wil maken. Het groen is er niet mee gediend.

De toegankelijkheid van het terrein en de consequenties van de aan- en afvoer van benoemde bezoekersaantallen voor de parkeermogelijkheden, worden in het plan onvoldoende uitgewerkt.

Overlegpartner verzoekt om een uitgewerkt plan voor de verharding, bebouwing, voorzieningen op en gebruik van het sportpark.

Antwoord gemeente

Naar aanleiding van de reactie zal het bestemmingsplan op de volgende wijze worden aangepast.

**AANPASSING TOELICHTING BEHORENDE BIJ ONTWERP-
BESTEMMINGSPAN BRETTENZONE / ONDERDEEL SPIERINGHORN**

7. Sportpark Spieringhorn

Sportpark Spieringhorn is gelegen aan de oostzijde van het plangebied. Voor de ontwikkeling van het sportpark is het beleid uit de recent door het stadsdeel vastgestelde visie "Sportparken voor iedereen. Visie op de sportparken in stadsdeel Nieuw-West 2012-2025" richtinggevend.

Deze visie geeft als doelen aan:

- optimaliseren van de sportparticipatie;
- sport moet een ondernemende activiteit worden;
- vitaliseren sportverenigingen;
- intensiveren van de sportparken Sloten, Ookmeer en De Eendracht.

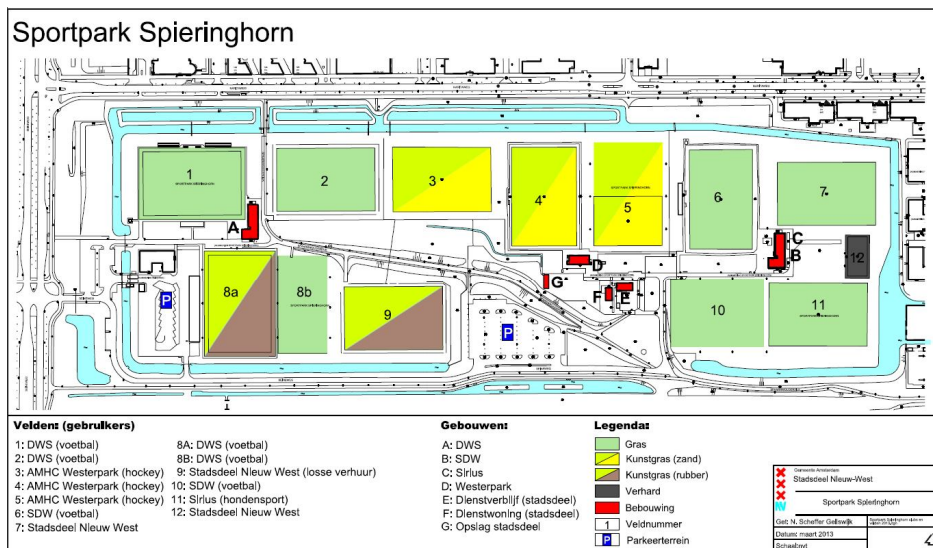
▪ **Onderscheidende sportparken**

In de visie is uit een oogpunt van kosten voor beheer en onderhoud van de sportparken als uitgangspunt gekozen het aantal sportparken voor sportverenigingen (breedtesport) te beperken. Concentratie van sportverenigingen op minder sportparken zal leiden tot een intensiever gebruik; dit levert een bijdrage aan meer levendigheid, sociale veiligheid en sociale controle en een potentieel rendabeler exploitatie van faciliteiten. Op grond hiervan is voor de volgende indeling gekozen van de sportparken:

- drie Sportparken voor de breedtesport (breed aanbod en groot aantal verenigingen en vestiging van sportbedrijven) sportparken Ookmeer, De Eendracht en Sloten
- drie sportparken voor vestiging van sportbedrijven en eventuele andere functies. Hiertoe behoort naast het sportpark Sloten-West en Riekerhaven het sportpark Spieringhorn.

▪ **Huidige functies en aanwezige bebouwing en verharding**

Hieronder is in kaart gebracht de huidige functies en de in het gebied aanwezige verharding en bebouwing



figuur: Huidige gebruikers en soorten velden Sportpark Spieringhorn



figuur: aanwezige verharding en bebouwing

■ Toekomstvisie op Spieringhorn

Dit sportpark moet worden ontwikkeld tot een locatie waar volop ruimte zal zijn voor bedrijfsmatige ontwikkeling van de open (groene) ruimte, voor sport- en sportgerelateerde doeleinden, zoals sportevenementen en manifestaties. De meeste gebouwen van de sportverenigingen zijn in slechte staat en zijn toe aan vernieuwing. Vernieuwing en/of renovatie/ uitbreiding van bebouwing zal afhankelijk zijn van de benodigde ruimtevrage van sportverenigingen/bedrijven en het beschikbare budget. Bij nieuwbouw zal de gemeente/stadsdeel zich inzetten op clustering van bebouwing en benutten van mogelijkheden tot het combineren van functies in het belang van een efficiënte exploitatie. Opdracht voor het bestemmingsplan is de benodigde verharding en bebouwing voor de komende 10 jaar te faciliteren. Het uitsluitend bestemmen van de bestaande verharding en bebouwing,

het conserverend bestemmen, is ongewenst. Dit betekent dat voor elke uitbreiding eerst een langdurige procedure noodzakelijk is. Dit schrikt initiatieven af en remt de ontwikkeling.
In dit bestemmingsplan is gekozen voor een opzet waarbij er voor de markt duidelijkheid is over de toegestane verharding en bebouwing. De ligging nabij Teleport en station Sloterdijk maakt de locatie geschikt om zich te ontwikkelen voor de exploitatie van bedrijfsmatige sportvoorzieningen en evenementen.
Voorts is het sportpark als onderdeel voor de Bretten een aantrekkelijk openbaar gebied voor recreatieve doelen: fiets-, wandel-, skate en hardlooperoute.

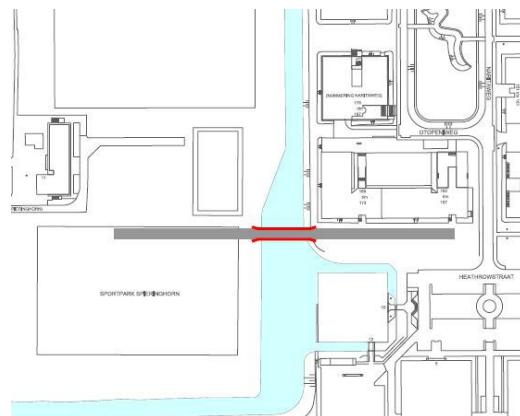
Nieuwe sporten

Het sportpark zal ruimte bieden voor nieuwe sporten. De trend is meer ruimte voor ongebonden sporten, en traditionele sporten, zoals voetbal zullen deels plaatsmaken voor nieuwe sporten. De vraag is vooral te verwachten voor de sporten hockey en tennis. Ook dienen zich nieuwe spelwijzen aan, zoals het "5 tegen 5-voetbal". Nieuwe sporten stellen nieuwe eisen aan de ruimtelijke inrichting. Er zal gezorgd moeten worden voor openbaar toegankelijke sportaccommodaties/-faciliteiten t.b.v. ongebonden sporters. Er is een toenemende vraag naar kunstgrasvelden (met verlichting). Uit oogpunt van efficiency en doorrekening van kosten naar verenigingen hebben geclusterde sportverzamelgebouwen de voorkeur.
Sport wordt in toenemende mate gezien als 'business'. Om als overheid de markt te kunnen faciliteren is er behoefte aan flexibiliteit. Afhankelijk van de door de markt gekozen typen sport zal er ingespeeld moeten worden op de behoefte aan extra parkeer- en/of bebouwingmogelijkheden (mogelijk ook voor aan sport gerelateerde functies).

Recreatie

Het sportpark Spieringhorn vormt vanuit Westerpark de entree tot de Bretten. De aanleg van paden en een doorgaande fietsroute ontsluit het recreatieve gebied van de Brettenzone naar Halfweg en het recreatiegebied Spaarnwoude. Er zijn mogelijkheden voor verbetering van de fysieke verbindingen met Teleport.

De relatie tussen Teleport en de Brettenzone kan worden versterkt door het aanleggen van een fiets-, wandel-, skate en hardlooperoute. Hierdoor kan het park een meer open karakter krijgen. Hiervoor zullen een brug en een recreatief pad over het oostelijk deel van het sportpark worden aangelegd als verbinding met Teleport. Ook is het denkbaar dat Spieringhorn bij het binnenhalen van een groot sportevenement een rol kan spelen.



figuur: aansluiting sportpark - Teleport

Nieuwe sporten en herinrichting van het sportpark zullen mogelijk leiden tot het aanleggen van nieuwe paden over het sportpark, waardoor verbindingen met de omgeving kunnen worden verbeterd. De intensiteit van het sportgebruik zal bovendien worden vergroot door op het sportpark sportieve evenementen of daarmee naar aard gelijk te stellen evenementen toe te staan. Deze evenementen kunnen alleen na afwijking via omgevingsvergunning worden toegestaan.

▪ Ontwikkelingsrichting van sport in het groen

In het bestemmingsplan krijgt Sportpark Spieringhorn de bestemming Sport. Rekening houdend met de kwaliteiten van het gebied dient voor een goede ruimtelijke inrichting een balans te worden gevonden tussen het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de vestiging sportbedrijven met de daarbij behorende bebouwing en verharding enerzijds en anderzijds het behoud van de openheid van het gebied ten behoeve van groenbeleving, natuur, ecologie en archeologische waarden.

Voor de bedrijfsmatige ontwikkeling van het sportpark zullen marktpartijen moeten worden uitgenodigd tot het (maatschappelijk) ondernemen. Ondernemers willen daarvoor zekerheid over de inpasbaarheid van de mogelijke sportfuncties en de mogelijkheden tot verharding en bebouwing. Dit betekent dat het bestemmingsplan voldoende mogelijkheden moet bieden voor de bedrijfsmatige sportontwikkelingen.

Het sportpark binnen de Hoofdgroenstructuur van Amsterdam stelt bijzondere eisen aan het behoud en ontwikkeling van de landschappelijke en groenkwaliteiten van het gebied. In de toelichting van dit bestemmingsplan zijn deze kwaliteiten in beeld gebracht. Aan de hand van onderscheidende kwaliteiten is het sportpark in te delen in een aantal verhardings-/bebouwingszones.

▪ Verhardings-/bebouwingszones

Deze zones zijn onderscheiden op grond van de aanwezige landschappelijke waarde, de mogelijkheden voor sportontwikkeling en de daarbij benodigde bebouwing (kleedkamers, tribunes, opslag e.d.), Spaarndammerdijkzone (cultuur erfgoed) en de concentratiegebieden voor de bestaande sportbebouwing/verharding en nieuwe ontwikkelingen met bijbehorende verharding/bebouwing. De zones geven de gewenste richting aan voor de mogelijkheden tot verharding en bebouwing. Tevens is aangegeven op welke wijze de te onderscheiden gebieden worden verwerkt in de bestemmingen die worden opgenomen in de regels of verbeelding

Toelichting op inhoud en verbeelding van de zones:

1. De ecologische verbindingzones: *Dit is de zone die het sportpark omringt en waarin geen nieuwbouw is toegestaan. Indien de bestaande bebouwing/verharding aan vervanging toe is dient deze bij voorkeur in een andere zone te worden ondergebracht. Uitbreiding en nieuwe bebouwing/verharding is binnen dit gebied niet toegestaan.*

bestemming	Bestaande verharding/ bebouwing (m2/%)	Nieuwe verharding bebouwing (m2/%)
Groen/water/natuur	0	0

2. De groene zone: Dit is de zone waarbinnen zich de sportvelden bevinden en de benodigde wegen en paden voor het bereiken van de sportvelden en de bij de sportvelden benodigde bebouwing, zoals kleedkamers, tribunes, opslag van sportmaterialen e.d. Omwille van de afstand tot de velden en het goed functioneren van de sportfuncties dienen deze voorzieningen in de nabijheid van de sportvelden te worden gesitueerd. Het gaat hier om de bestaande verharding/bebouwing, maar ook voor het bieden uitbreidingsmogelijkheden en vestiging van bebouwing voor nieuwe sportfuncties, zoals kleedruimten (voor zover het niet haalbaar is gebruik te maken van sportverzamelgebouwen), tribunes en opslag van speelbenodigdheden. In dit gebied moet rekening worden gehouden met een geringe toename van de verharding/bebouwing.

bestemming	Bestaande verharding / bebouwing (m2/%)	Mogelijke toename verharding / bebouwing (m2/%)	Bestaande en mogelijke toename beb/verharding in absolute meters
Sport, zonder bouwvlak	3,6% van vlak 2,8% van totaal	4% van vlak 3,1% van totaal	Bestaand 5292 m2 Toename 594 m2

3. Spaarndammerdijkzone (cultuur erfgoed) : Dit een gebied waar de inrichting met respect voor de dijk dient te geschieden. Op dit dijkgebied mag niet worden gebouwd. Op de dijk is wel verharding mogelijk voor fiets/wandelpaden
4. De rode zones met clustering van bebouwings-/verhardings-mogelijkheden
Binnen het deelgebied van het sportpark zijn er vier verhardings-/bebouwingsclusters aangegeven. Een cluster aan de oostzijde (cluster van verenigingsgebouwen), een cluster van het huidige parkeerterrein in het midden van het sportpark, een cluster van de huidige gemeentewerf met bijbehorende verharding met bebouwing en opslag voor het afval en inzamelpunt en een cluster aan de westzijde voor verenigingsgebouwen.
De keuze voor deze bebouwingsclusters voor de bouwlocaties is genomen door rekening te houden met:
- bestaande verhardings-/bebouwingsclusters
- Bij de keuze van de zones is aangesloten bij de reeds bestaande concentratie van sportbebouwing en bijbehorende verharding.
- situering ten opzichte van ontsluiting en bestaande parkeervoorzieningen
- De rode zones zijn vooral gesitueerd nabij de ontsluitingspunten en de nabijheid van parkeervoorzieningen van het sportpark: oostelijke verbinding met Teleport / Sloterdijk en de westelijke ontsluiting van het sportpark via de Seineweg en de Haarlemmerweg; alsmede de hierop aansluitende mogelijkheid tot parkeren (parkeerverharding)
- wens tot clustering van verharding/bebouwing

De benodigde omvang van de verharding en bebouwing is opgebouwd uit de volgende bestanddelen:

- o de bestaande verharding en bebouwing*
- o het faciliteren van de benodigde extra bebouwing teneinde het nieuwe sportprogramma, zoals vastgelegd stedelijke beleid "sportparken nieuwe stijl" en de ter uitwerking hiervan opgestelde sportparkenvisie.*

<i>bestemming</i>	<i>Bestaande verharding / bebouwing (m2/%)</i>	<i>Mogelijke toename verharding / bebouwing (m2/%)</i>	<i>Bestaande en mogelijke toename beb/verharding in absolute meters</i>
<i>Sport, met bouwvlak</i>	<i>47,3% van vlak 10,6% van totaal</i>	<i>50% van vlak 11,2% van totaal</i>	<i>Bestaand 20.219 m2 Toename 1151 m2</i>

De nu bestaande verharding/bebouwing bedraagt 13,3% van het sportpark. Bij de uitvoering van de gewenste ontwikkeling van het sportpark wordt in het bestemmingsplan binnen de gevormde nieuwe zones rekening gehouden met een toename van 1745 m2 (1151 m2 + 594 m2).

De uitbreiding zal grotendeels plaatsvinden binnen de rode zone van het bestemmingsplangebied Sport, met bouwvlak, nl. 1151 m2. Een beperkte uitbreiding zal plaatsvinden in het gebied zonder bouwvlak, nl. 594 m2.

In totaal voor de bestemming Sport, zonder bouwvlak en Sport, met bouwvlak zal dit resulteren in een toename van het bebouwingspercentage van 13,3% (bestaand) naar 14,2% (nieuw) voor verharding en bebouwing.

In het toetsingskader hoofdgroenstructuur van de structuurvisie is aangegeven dat sportpark Spieringhorn is aangemerkt als een groen sportpark waarbinnen maximaal 15% mag worden verhard/bebouwd.

In de bestemmingsplanregels is opgenomen dat een binnenplanse afwijking kan worden toegepast voor een toename van de verharding en bebouwing met maximaal 0,8% (1722 m2), dus tot 15% van het totale bestemmingsvlak Sport. Hiervoor dient een advies aan de TAC worden gevraagd, waarin een toelichting moet worden gegeven op de noodzaak van de gevraagde uitbreiding.

5. Wijzigingsbevoegdheid voor gebied van de stadsdeelwerf

Voor het bebouwings- en verhardingsvlak van het gebied rond de huidige stadsdeelwerf moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid dat de huidige kantoorfunctie van de werf verdwijnt door samenvoeging met een andere werf.

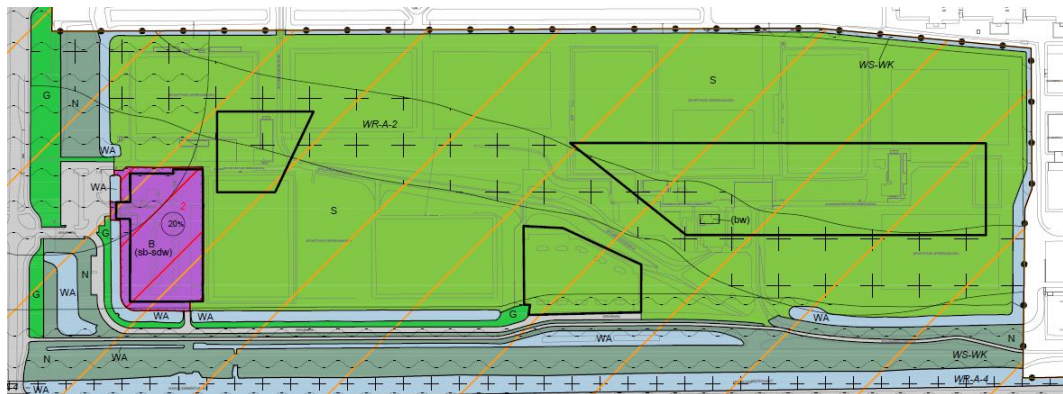
Voor een geheel/gedeeltelijk beëindiging van de werf/afvalinzamelingsfunctie is een wijzigingsbevoegdheid in de regels van het plan opgenomen om de omzetting van de bedrijfsbestemming geheel of gedeeltelijk naar een bestemming voor sport/groen/natuur/water mogelijk te maken.

De te onderscheiden zones zijn weergegeven op een indicatief kaartbeeld. De bedoeling van dit indicatieve beeld is om richting te geven aan de wijze waarop invulling zal worden gegeven aan de gewenste bebouwing en verharding van het sportpark.



Het indicatieve beeld is verwerkt in een verbeelding (plankaart) met de bestemming Sport met en zonder bouwvlakken en de vermelding van de daarbij behorende toegestane verharding- en bebouwing:

- ➔ Sport, zonder bouwvlak voor de sportvelden
 - ➔ Sport, met bouwvlak voor de clusters voor verharding en bebouwing
 - ➔ Sport met dubbelbestemming Waarde –archeologie voor het gebied van de Spaarndammerdijk
 - ➔ Groen, Natuur en Water voor de ecologische verbindingzone
- Met deze verbeelding is enerzijds de bebouwing en verharding zo concreet mogelijk vastgelegd. Anderzijds is gewenst enige flexibiliteit in te bouwen om tegemoet te kunnen komen aan initiatieven uit de markt.



Verbeelding Sportpark Spieringhorn

Opmerkingen t.a.v. de planregels

- In de bestemmingen Sport, Natuur en Verkeer worden zendmasten mogelijk gemaakt. Deze zijn niet inpasbaar in de Hoofdgroenstructuur.

Antwoord gemeente

De mogelijkheid voor de bouw van zendmasten zal uit het bestemmingsplan worden geschrapt.

- Het toetskader stelt dat waterberging, als de noodzaak daarvoor is ontstaan door verdichtingen in het omringende stedelijke gebied, niet inpasbaar is.
Een uitwisseling van groen en water zijn niet zonder meer mogelijk. Overlegpartner kan hier alleen mee instemmen als duidelijk is dat die uitwisseling een meerwaarde inhoudt voor de kwaliteit en/of de beleving van het groen.

Antwoord gemeente

In de bestemmingen Sport, Natuur en Verkeer is water in de bestemmingsomschrijving opgenomen om bestaande watergangen en waterpartijen in deze gebieden positief te bestemmen. Het uitgangspunt is namelijk dat alleen hoofdwatgangen en – waterpartijen de bestemming ‘Water’ krijgen. Andere watergangen en waterpartijen worden positief bestemd door ze onder te brengen in de gebiedsbestemmingen. Dit is een gebruikelijke bestemmingsplansystematiek. Het is dus nadrukkelijk niet de bedoeling om waterbergingsopgaven (uit het stedelijk gebied) mogelijk te maken. Om dit te benadrukken en te voorkomen zal in de gebruiksregels van de genoemde bestemmingen worden opgenomen dat het gebruik van de gronden voor waterbergingsopgaven uit het stedelijk gebied niet is toegestaan.

- De wijzigingsbevoegdheid voor de woonbebouwing aan de westzijde van het plangebied, maakt op die locatie in de toekomst de vestiging van een kleinschalig bezoekerscentrum met horeca mogelijk.
Gezien de doorgaande route gaat overlegpartner akkoord met deze functiewijziging.

Antwoord gemeente

Deze opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

Reactie 2, april 2013

In een eerder stadium (februari 2013) heeft de TAC een advies uitgebracht over het bestemmingsplan Brettenzone, waarbij op het punt van het sportpark Spieringhorn negatief is geadviseerd.

Het plan

Naar aanleiding van het negatieve TAC advies op het onderdeel sportpark heeft het stadsdeel gewerkt aan een nadere concretisering van de plannen voor het sportpark.

Het stadsdeel is op zoek naar marktpartijen die een bijdrage kunnen leveren aan de transformatie van het traditionele sportpark voor verenigingen naar een sportpark voor sportbedrijven. Daarvoor acht hij het nodig om in het bestemmingsplan enige flexibiliteit (lees: uitbreiding) in te bouwen ten opzichte van de huidige bebouwing. Met het oog op de kwaliteiten van het gebied is het sportpark ingedeeld in zones voor ecologisch groen, sportgroen, groen met sportbebouwing en een zone waarbij rekening wordt gehouden met de archeologische waarde van de Spaarndammerdijk. Het sportgroen is het werkelijk groene deel. Dit krijgt zeer beperkte uitbreidingsmogelijkheden, waarbij te denken valt aan kleedruimten en wellicht een tribune. De zone groen met sportbebouwing is het verharde/bebouwde deel van het terrein en zal wat ruimere uitbreidingsmogelijkheden krijgen. Deze zone is met vier bebouwingsvlakken op de plankaart aangeduid. Dit is inclusief een bouwvlak voor de gemeentewerf, die de bestemming Bedrijf heeft, en inclusief een bouwvlak voor het parkeerterrein dat nu onderdeel is van de bestemming Sport. In metrages gaat het om 594 m² respectievelijk 1.151 m² uitbreiding. De huidige bebouwing/verharding voor het sportpark als geheel bedraagt 13,3%, en met de bovengenoemde uitbreidingsmogelijkheden wordt dit verhoogd tot 14,2%. Het stadsdeel wil in een tweede stap nog eens 1.722 m² (0,8% van het totaal) uitbreiding van bebouwing mogelijk maken, op basis van een binnenplanse vrijstelling, uitsluitend naar aanleiding van een concreet plan en na akkoord van de TAC. Evenementen tot maximaal 40.000 bezoekers worden toegelaten, met een beperking op het totaal aantal dagen per jaar van maximaal 50 en een beperking tot maximaal 150.000 bezoekers per jaar in zijn totaliteit.

Advies

Op grond van de verstrekte informatie constateert de TAC dat de getoonde ontwikkelingsrichting voor het sportpark Spieringhorn inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur. Ten aanzien van de evenementen behoudt de TAC haar in het eerdere advies verwoorde bedenkingen.

Aan de vraag in het vorige advies voor een nadere uitwerking van de toe te voegen bebouwing en het toekomstige gebruik van het sportpark heeft het stadsdeel binnen de huidige mogelijkheden voldaan. Door het ontbreken van concrete ontwerpen voor de toe te voegen bebouwing valt voor de TAC in feite niet te beoordelen of de extra bebouwing c.q. verharding een kwaliteitsimpuls voor het gebruik van het sportpark dan wel de beleving van

het groen inhoudt. Op voorhand is dat niet uitgesloten, maar op grond van de thans beschikbare informatie kan de TAC daarover geen oordeel uitspreken. De extra voorzieningen die nodig zijn om de gewenste ontwikkeling van het sportpark te realiseren moeten ook beoordeeld worden op de consequenties voor de beleving van het groen op het sportpark. Een dergelijke beoordeling kan echter pas plaatsvinden als de ruimtelijke plannen voldoende ver en concreet zijn uitgewerkt. Vanwege haar toetsende rol acht de TAC het bieden van extra bebouwingsruimte in dit stadium dan ook niet wenselijk. De TAC heeft echter begrip voor de bestuurlijke wens om in deze tijd meer flexibele bestemmingsplannen op te stellen. Daarom stemt ze in met het voornemen om in dit bestemmingsplan een uitbreiding van de bebouwing mogelijk te maken, echter onder het nadrukkelijke voorbehoud dat, zodra de plannen concreet zijn, deze alsnog ter advisering aan de TAC worden voorgelegd.

Antwoord gemeente

Het stadsdeel is verheugd met de positieve reactie van de TAC.

De eerder geuite bedenkingen ten aanzien van evenementen richten zich op de omvang van de evenementen, niet op de intentie om er evenementen te organiseren. Hoewel er aandacht besteed is aan de verbinding met station Sloterdijk, blijft overeind dat de kwaliteit noch de beleving van het groen gediend zijn met de consequenties van de aan- en afvoer van de genoemde bezoekersaantallen.

Antwoord gemeente

De in het bestemmingsplan opgenomen evenementen passen binnen het kader van de structuurvisie. Om dit nog eens extra te waarborgen is in de regels aan de voorwaarden voor de afwijking om evenementen toe te kunnen staan toegevoegd dat het evenementen dient te betreffen die aansluiten bij de mogelijkheden, het karakter, de omvang en de opzet van het sportpark. De consequenties van de aan- en afvoer van de bezoekers is een aspect dat niet aan de orde komt in een bestemmingsplanprocedure, maar bij de verlening van de evenementenvergunning. In een dergelijke vergunning, die altijd nodig is voor het houden van een evenement, zullen voorschriften worden opgenomen voor het vervoer, parkeren e.d. van de bezoekers, waarbij rekening gehouden wordt met de kwaliteiten van de omgeving.

2.3 Waternet, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

Reactie

Overlegpartner maakt de volgende opmerkingen.

Toelichting - Beleid

- De tekst over het Waterplan Amsterdam uit 2002 uit de toelichting verwijderen. Dit waterplan wordt vervangen door het nieuwe Waterplan Nieuw West waar al een stukje tekst over is opgenomen.

Antwoord gemeente

De tekst over het Waterplan Amsterdam uit 2002 zal uit de toelichting worden verwijderd.

- Toevoegen aan het Regionaal Beleid, de Keur AGV 2011 en het Waterbeheerplan AGV 2010-2015.

Antwoord gemeente

Aan het regionaal beleid in de toelichting zal een passage over de Keur AGV 2011 en het Waterbeheerplan AGV 2010-2015 worden toegevoegd.

- Toevoegen aan het Gemeentelijk Beleid, het Plan gemeentelijke Watertaken, plan "Breed Water"

Antwoord gemeente

Aan het gemeentelijk beleid in de toelichting zal een passage over het Plan gemeentelijke watertaken, plan 'Breed Water' worden toegevoegd.

Toelichting - Waterparagraaf

- Onder het kopje Water in relatie tot plangebied: toevoegen in de tweede alinea dat de primaire watergangen ook de bestemming water wordt gegeven. Deze zijn van belang voor de afvoer van het polderwater van de polder Lange Bretten.

Antwoord gemeente

In de tweede alinea onder het kopje 'Water in relatie tot plangebied' zal worden toegevoegd dat de primaire watergangen de bestemming Water is gegeven, omdat deze van belang zijn voor de afvoer van het polderwater van de polder 'Lange Bretten'.

- Verzoek om toevoeging van paragraafkopjes bij de alinea's: waterkering, watersysteem, grondwater, riolering, materiaalgebruik e.d. Dat verbetert de leesbaarheid van het stuk.

Antwoord gemeente

De gevraagde paragraaf kopjes bij de alinea's zullen worden toegevoegd.

Plankaart

- Overlegpartner verzoekt de primaire watergangen van oeverlijn tot oeverlijn op de plankaart op te nemen, als bestemming water. Zie bijlage voor de PDF met de globale ligging van de primaire watergangen.

Antwoord gemeente

De primaire watergangen zullen de op de plankaart worden voorzien van de bestemming 'Water'.

- Er ontbreken zones van waterkeringen op de plankaart. De digitale verbeelding van de waterkeringen zal digitaal worden toegezonden.

Antwoord gemeente

De ontbrekende waterkeringszones zullen op de plankaart worden toegevoegd.

2.4 Gasunie

Reactie

Overlegpartner heeft geen opmerkingen over het plan.

Antwoord gemeente

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

3 INSPRAAKREACTIES

3.1 Landschap Noord Holland, L. Valentijn

Reactie

Naar aanleiding hetgeen besproken op de informatieavond dd 15 januari jl. legt inspreker het volgende voor.

- 1) Enkele stroken grond en water rondom het volkstuincomplex de Groote Braak vervullen een functie voor de natuur in de Brettenzone: als verbindende schakel tussen de Kluut en de Lange Bretten en als natuurlijke op zichzelf.
In het plan zijn de stroken begrensd als Recreatie als waren zij onderdeel van het volkstuincomplex. De watergangen en stroken land ten noorden en ten westen van de ringsloot, functioneren als onderdeel van het natuurgebied.

Voorstel: aanpassen van de bestemming van deze zone op het eigenlijke gebruik/karakter, en de bestemming omzetten van Recreatie in Natuur, gelijk aan Kluut en Lange Bretten.

Antwoord gemeente

Het is juist dat de stroken grond ten noorden en ten westen van de ringsloot rondom Volkstuinencomplex De Groote Braak, niet tot het volkstuinencomplex behoren, maar een natuurfunctie hebben. De bestemming van de stroken grond zal daarom worden gewijzigd naar 'Natuur'.

- 2) De locatie van het kunstwerk 'Tekens in Steen' en de directe groene omgeving staan de verbeelding begrensd als onderdeel van de bestemming Verkeer. Om het kunstwerk veilig te stellen en om te voorkomen dat de plek in de toekomst omgezet wordt in een verkeerstechnische bestemming, lijkt de bestemming Natuur een goed middel.

Voorstel: de grens van de bestemming Verkeer direct langs de vangrail leggen en de kunstwerkplek ten westen als Natuur bestemmen.

Antwoord gemeente

Binnen de bestemming Natuur zijn ook objecten van beeldende kunst toegestaan. Vanwege dit gegeven en vanwege het feit dat het niet de bedoeling is om de locatie van het kunstwerk 'Tekens in Steen' om te zetten naar een verkeersfunctie, zal het voorstel van inspreker worden gehonoreerd. De bestemming 'Verkeer' zal ter hoogte van het kunstwerk worden gewijzigd in de bestemming 'Natuur'.

Inspreker wijst nog op het belang van betere verbindingen maar realiseert zich dat dit niet door een bestemmingsplan kan. Het is echter wel taak om voor de toekomst op meerdere locaties verbindingen over en langs alle infrastructuur voor de dieren en recreanten te verbeteren.

Inspreker is bereid hieraan mee te werken.

Antwoord gemeente

Het Stadsdeel is zich bewust van het belang van betere verbindingen. Met het bestemmingsplan wordt de realisatie van betere verbindingen daarom zoveel als mogelijk gefaciliteerd. Zo maakt het plan bijvoorbeeld faunapassages mogelijk in de bestemmingen Verkeer en Verkeer-Railverkeer.

3.2 Dobbelsteijn Bisschops cs, Dr. A.r. Holplein, 4031 MB Ingen

Namens: Stichting Pantar Amsterdam, Kriekenoord 3, 1111 PT te Diemen

Reactie

De inspraakreactie betreft de onderneming van inspreker. Deze is gevestigd in het plangebied Seineweg 10 en 10A.

Inspreker is verbaasd dat in het plan staat dat het terrein gebruikt wordt voor opslag en dat de bebouwing deels illegaal is. Verwezen wordt naar de toelichting pag. 20 – passage “Het terrein worden overwogen”. Inspreker is van mening dat een dergelijke tekst niet in een toelichting thuis hoort maar separaat geadresseerd dient te worden. Verzocht wordt de betreffende passage uit de toelichting te verwijderen. Inspreker is bereid e.e.a. met het stadsdeel te bespreken.

Antwoord gemeente

De betreffende passage wordt niet uit de toelichting verwijderd. Dit omdat de passage gestoeld is op feitelijkheden, welke ruimtelijk relevant zijn, ook voor derden, temeer omdat het perceel zich in de Hoofdgroenstructuur bevindt. Bovendien dient in het kader van het bestemmingsplan een afweging gemaakt te worden of het wenselijk is de bebouwing te legaliseren. Derhalve dient ook de illegaliteit benoemd te worden, alsmede de mogelijkheid tot handhaving indien niet tot legalisatie wordt overgegaan.

NB. Voor zover inspreker kan afleiden uit de begripsbepalingen is de gesignaleerde opslag op het terrein niet strijdig met de bestemming omdat de opslag verband houdt met de bedrijfsmatige activiteiten op het perceel.

In geval de gemeente van mening is dat de opslag verband houdt met het toegelaten gebruik, verzoekt inspreker deze koppeling duidelijk aan te geven in het betreffende artikel 3 ‘Bedrijf’.

Antwoord gemeente

Opslag die bij het bedrijf behoort/ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt is op het terrein binnen de bestemming ‘Bedrijf’ toegestaan op grond van het bestemmingsplan. Het leggen van een koppeling in de regels van artikel 3 ‘Bedrijf’ is niet nodig, omdat opslag inherent is aan de bedrijfsactiviteiten van de ter plaatse toegestane kwekerij; dit is een onderdeel van de normale bedrijfsactiviteiten en valt als zodanig binnen de bestemmingsomschrijving.

In de toelichting staat dat zich op het perceel van inspreker meer dan 14.000m² kassen bevinden.

Aan de hand van een maatvasteluchtfoto (bijlage) heeft inspreker de bestaande bebouwing inzichtelijk gemaakt: kassen: 15.636m² – bijgebouwen: 753m².

Inspreker vraagt zich af of het vermelde bebouwingspercentage van 64% wel toereikend is.

Inspreker verzoekt de twee romneyloodsen en de kapschuur mee te nemen in de toegestane bebouwing (te legaliseren).

Antwoord gemeente

Naar aanleiding van de inspraakreactie heeft overleg plaatsgevonden tussen het stadsdeel en inspreker. Het resultaat daarvan is dat inspreker heeft besloten om de romneyloodsen te verwijderen. Legalisatie van de loodsen is daardoor niet aan de orde. Daarnaast is inspreker gestart met een opruimactie van het terrein, waardoor onder meer het grote Groen-regiokantoor reeds is verwijderd. Legalisatie hiervan is daardoor eveneens niet nodig.

Na verwijdering van de romneyloodsen en het Groen-regiokantoor resteert binnen het bouwvlak 15.636 m² (kassen) + 122 m² (kapschuur) = 15.758 m² aan bebouwing. Het stadsdeel is bereid de 'uitbouw' (thans 71 m²) aan de voorzijde te legaliseren en een vergroting daarvan toe te staan tot 150 m² (zie onder). Daartoe zal het bouwvlak worden vergroot aan de voorzijde. Na deze vergroting heeft het bouwvlak een oppervlakte van 25.159 m². Bij een bebouwingspercentage van 64% betekent dit dat 16.102 m² van dit bouwvlak bebouwd kan worden. Dit is ruimschoots toereikend voor de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak en de uitbreiding aan de voorzijde tot 150 m², welke in totaal 15908 m² beslaat. Er is zelfs nog ruimte voor beperkte uitbreiding.

Inspreker heeft de volgende verzoeken en/of wensen.

- Knelpunten Ecologische Hoofdstructuur: overleg met stadsdeel om te bezien of de knelpunten kunnen worden opgeheven.

Antwoord gemeente

Het stadsdeel waardeert deze geste en is bereid om te zijner tijd een overleg te voeren over het opheffen van de knelpunten. Overigens heeft het opheffen van de knelpunten op dit moment geen grote prioriteit, waardoor een overleg op korte termijn niet aan de orde kan zijn.

- Aandacht voor de ontbrekende koppeling tussen begripsbepaling 1.40 en de (hoofd)bestemming 'Bedrijf' in art. 3 van de regels.
- Het open houden van de mogelijkheid om 'eigen' productie ter plaatse te verkopen en productiegebonden detailhandel op het perceel toe te staan.

Antwoord gemeente

Het plan zal worden aangepast, in die zin dat productiegebonden detailhandel zal worden toegestaan op het perceel. Het realiseren van productiegebonden detailhandel (landwinkel) past binnen de doelstelling uit de Detailhandelsvisie dat het stadsdeel streeft naar een winkelbestand met kwaliteit en diversiteit. Groenten en fruit 'direct van het land' worden namelijk niet tot nauwelijks elders verkocht binnen het stadsdeel. Deze detailhandelsfunctie kan worden aangemerkt als een solitaire buurtwinkel. Volgens de Detailhandelsvisie kan de vestiging van nieuwe solitaire buurtwinkels worden toegestaan, mits de winkel een maximale winkelvloeroppervlakte heeft van 150 m², de afstand tot een nabij gelegen winkelgebied minimaal 500 meter bedraagt en de winkel een buurt- en/of wijkfunctie heeft. Aan deze voorwaarden wordt in dit geval voldaan. De afstand tot het dichtstbijzijnde winkelgebied bedraagt meer dan 500 meter en de winkel zal nooit meer dan een wijkfunctie gaan vervullen. In de regels zal worden vastgelegd dat de winkelvloeroppervlakte aan productiegebonden detailhandel niet meer dan 150 m² mag bedragen. Uit overleg met inspreker is gebleken dat hij de productiegebonden detailhandel wenst te realiseren in de 'uitbouw' aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw. Deze zal daartoe worden uitgebreid in noordelijke richting, tot een maximale oppervlakte van 150 m². Om dit mogelijk te maken zal de 'uitbouw' binnen het bouwvlak worden opgenomen en zal binnen het bouwvlak noordelijk van de uitbouw ruimte worden gelaten voor de uitbreiding. Tevens zal in het bestemmingsplan worden vastgelegd dat de detailhandel alleen mogelijk is op de locatie van de (uitgebreide) 'uitbouw'.

- Nagaan of de vergunde en/of geaccordeerde (milieutechnische) aspecten in de toekomst behouden blijven. Het betreffen Klasse B5, B4 en B3.
- Nazien van de bestaande milieuvergunningen en de geaccepteerde gebruiksmelding (brandweer) en eventueel de bestemming aan passen of duidelijkheid geven of de betreffende industrie functies onder het voorschrift bedrijf vallen.

Antwoord gemeente

Klasse B5 heeft betrekking op een lichte industrie functie ten behoeve van de productie van zogeheten paperpots. De productie van paperpots kan niet worden gerekend tot de gewoonlijke bedrijfsactiviteiten van een kwekerij. Daarom zal aan de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Bedrijf' worden toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – kwekerij' ook de productie van paperpots is toegestaan. Voor wat betreft de klasse B4 en B3 geldt dat dit activiteiten betreft die onderdeel uitmaken van de bedrijfsvoering van een kwekerij of de productie van paperpots en derhalve inherent zijn aan de toegestane functies. Daarom hoeven deze zaken niet apart vermeld te worden in de bestemmingsomschrijving omdat deze daar al onder vallen.

- Kenbaar maken of de 'lijn', die is ingetekend op de verbeelding en dwars over het perceel en het bouwvlak van inspreker ligt, beperkingen inhoudt voor het bestaande cq beoogde gebruik. Vooralsnog wordt uitgegaan dat het de begrenzing van de dubbelbestemmingsaanduiding 'WS-WK' betreft.

Antwoord gemeente

De lijn waar inspreker op doelt betreft inderdaad de begrenzing van de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering (WS-WK). Gronden met deze dubbelbestemming zijn tevens bestemd voor de waterkering, waterhuishouding en waterstaat. Dit in verband met de waterkering van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht welke hier aanwezig is. De regels van de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' zijn opgenomen in artikel 17.

Tot slot meldt inspreker dat bij de beschikbare stukken via internet de achterliggende (verplichte) onderzoeken ontbreken.

Antwoord gemeente

Het bestemmingsplan Brettenzone betreft een conserverend bestemmingsplan. Het is (wettelijk gezien) niet nodig om ten behoeve van een dergelijk plan uitgebreide onderzoeken uit te voeren. De verslaglegging van de onderzoeken beperkt zich daarom tot hetgeen is opgenomen in hoofdstuk 5 van de toelichting. Behoudens het archeologisch bureauonderzoek zijn hier geen aparte rapportages van. Het archeologisch bureauonderzoek zal als bijlage aan de toelichting worden toegevoegd.

3.3 T.R. van Dijk, Tuten Noltheniusstraat 3 hs, 1065 EZ Amsterdam

Reactie

Inleiding

Inspreker spreekt zijn waardering uit voor het plan waar naar zijn mening goed over na gedacht is. Met name de inhoud van het geheel en de cultuur historische relictten in het gebied.

Antwoord gemeente

Het stadsdeel dankt de inspreker voor zijn complimenten.

Biodiversiteit en ecologische verbindingen

Het plangebied wordt van zuid naar noord doorsneden door de Australiëhavenweg. Langs deze weg was een dubbele bomenrij aangelegd en bosschages aan weerszijden van de weg. Struiken vormen een essentieel onderdeel van bosschages voor allerlei vormen van leven. Tot verbazing van inspreker is in de tweede helft april 2012 een groot deel van die struiken verwijderd. De gevolgen voor de zangvogelpopulatie in het gebied vertoont een negatief beeld.

Inspreker pleit er voor om in het definitieve plan op te nemen dat de struiklaag in die bosschages beschermd wordt.

Het mag niet zo zijn dat in een gebied, aangewezen als Ecologisch Hoofdstructuur, de natuurwaarde ondergeschikt wordt gemaakt aan toegankelijk en beleefbaar maken.

Antwoord gemeente

De bermen/taluds langs de Australiëhavenweg zijn voorzien van de bestemming 'Natuur'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van natuurlijke waarden. In de bestemming 'Natuur' is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden. Dit betekent dat het uitvoeren van bepaalde werken of werkzaamheden, die niet tot het normale onderhoud en beheer behoren, zonder vergunning niet is toegestaan. Dit geldt bijvoorbeeld voor het kappen, vellen of rooien van bomen en ander houtgewas. Een vergunning kan alleen verleend worden als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden. Op deze wijze biedt het bestemmingsplan bescherming aan de bomen en bosschages en de daarin voorkomende struiklaag in de bermen/taluds langs de Australiëhavenweg. Doordat alleen een vergunning verleend kan worden als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden, is er zeker geen sprake van het ondergeschikt maken van de natuurwaarden aan het toegankelijk en beleefbaar maken van het gebied.

Windturbines

Het plan maakt windturbines in de Brettenzone niet direct mogelijk. Er ligt echter een gemeentelijk plan met een model 2 voor 9 windturbines. In geval dit plan ooit zou worden gerealiseerd zal dit desastreuze gevolgen hebben op vleermuizen en diverse vogelsoorten in het Brettengebied. Inspreker pleit ervoor om in het bestemmingsplan expliciet op te nemen dat plaatsing van windturbine in de Brettenzone een onwenselijke zaak is.

Antwoord gemeente

Zoals inspreker zelf al opmerkt, maakt het nu voorliggende bestemmingsplan voor de Brettenzone de plaatsing van windturbines niet mogelijk. De afweging om al dan niet tot plaatsing van de turbines in de Brettenzone over te gaan, wordt dan ook niet gemaakt in het kader van dit bestemmingsplan. Hiervoor zal een apart afwegings- en besluitvormingstraject worden gevolgd, waarbij onder meer de argumenten van inspreker meegewogen zullen worden. Het is derhalve niet zinvol en wenselijk om in het nu voorliggende bestemmingsplan uitspraken te doen over de plaatsing van de windmolens.

Libellen

In de beschrijving van dieren die voorkomen in het plangebied worden twee soorten libellen opgevoerd. Er komen echter meer libellensoorten voor. Informatie hierover kan mogelijk worden verkregen bij de KNNV of Dienst Ruimtelijke Ordening.

Antwoord gemeente

Het Stadsdeel dankt de inspreker voor zijn suggestie. Aan de beschrijving zal worden toegevoegd dat naast de twee genoemde libellensoorten er nog meer soorten voorkomen.