

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

6

Dagelijks Bestuur A-flap

Datum vergadering DB	dinsdag 12 juli 2011
Directie	Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille	Verdonk
Reg.nr/DECOS nr..	2011/INT/00573
Onderwerp	projectbesluit Lutkemeerweg 48 (overkapping paardrijbak) (procedure artikel 3.10 Wro (oud)) en; besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan (procedure art. 6.12 lid 2 sub a Wro (oud))
Meegezonden stukken	• Projectbesluit inclusief Besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan • Publicatietekst
Ter inzage gelegde stukken	• Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen
Het db besluit	1. op grond van het delegatiebesluit van de deelraad d.d. 3 mei 2010 het projectbesluit – met IDN-nummer: NL IMRO 0363 F1007PBSTD-VG01 – vast te stellen inzake de oprichting van een overkapping van een (bestaande) paardrijbak aan de Lutkemeerweg 48, alsmede; 2. het besluit vast te stellen tot het niet vaststellen van een exploitatieplan, alsmede; 3. het projectbesluit en het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan na publicatie gedurende 6 weken ter inzage te leggen
Toelichting (bijv. vorig besluit / relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten)	Op 29 juni 2009 is door 'Stichting het Molenpaardje' een bouwaanvraag (registratienummer: RBV09084) ingediend ter oprichting van de overkapping van een bestaande en in gebruik zijnde paardrijbak aan de Lutkemeerweg 48. De bouwaanvraag is in strijd met het bestemmingsplan 'Osdorperweg e.o.' hoofdzakelijk omdat op de aangevraagde projectlocatie niet wordt voorzien in bouwmogelijkheden c.q. in een bouwvlak. Om op onderhavige projectlocatie te voorzien in bouwmogelijkheden – en daardoor de bouwvergunning voor de overkapping mogelijk te maken – is noodzakelijk dat een projectprocedure krachtens artikel 3.10 Wro (oud) wordt doorlopen. Besloten is om deze procedure op te starten omdat de bouwaanvraag geacht wordt voldoende aan te sluiten bij de planologische uitgangspunten van het bestemmingsplan 'Osdorperweg e.o.'. Daarbij gaat het vooral om het uitgangspunt dat recreatieve functies (zoals in dit geval een manege) dienen te worden gestimuleerd. Gelijktijdig met ofwel direct na besluitvorming inzake onderhavig projectbesluit zal tevens een bouwvergunning (krachtens art. 40 Woningwet (oud)) worden verleend. Het zogeheten 'IDN-nummer' betreft de code waarmee het digitale projectbesluit wordt aangeduid dat, conform de wettelijke eisen, zal worden gepubliceerd op het internet (www.ruimtelijkeplannen.nl). Omdat het digitale plan de rechtsgeldige versie is dient in de besluitvorming het IDN-nummer te worden vermeld. In het kader van een projectbesluit dient op grond van de Wro (oud) een exploitatieplan te worden vastgesteld, welke dient tot dekking van de kosten die voortvloeien uit een project met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte. De Wro (oud) bepaalt echter dat

geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld wanneer genoemde kosten anderszins verzekerd zijn, hetgeen bij dit project het geval is.

Bij besluit van 5 april 2011 heeft het dagelijks bestuur het ontwerpprojectbesluit alsmede het ontwerpbesluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan (reg.nr.: 2011/INT/17 & 2011/INT/18) vastgesteld (zie ook bijlage bij deze flap). Deze ontwerpbesluiten zijn op woensdag 13 april 2011 gepubliceerd en hebben vervolgens gedurende 6 weken, van donderdag 14 april 2011 tot en met woensdag 25 mei 2011, ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tegen de ontwerpbesluiten zijn geen zienswijzen ingediend. Gelet op het voorgaande bestaat thans voldoende grond tot definitieve vaststelling van het projectbesluit alsmede tot het definitief niet vaststellen van een exploitatieplan.

Motivering besluit**Argumenten:**

- 1.1. De bouwvraag sluit aan bij het planologische uitgangspunt van het bestemmingsplan 'Osdorperweg e.o.' om recreatieve functies, zoals in dit geval een manege, te stimuleren;
- 1.2. Bij delegatiebesluit van 3 mei 2010 heeft de deelraad van stadsdeel Nieuw-West de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit ex art. 3.10 Wro (oud) gedelegeerd aan het dagelijks bestuur;
- 2.1. Met betrekking tot het niet vaststellen van een exploitatieplan geldt dat het verhaal van de kosten anderszins gedekt is. Er worden naar verwachting geen werkzaamheden uitgevoerd met betrekking tot de openbare ruimte of de openbare nutsvoorzieningen. Eventuele kosten kunnen gedekt worden via het bestaande erfpachtstelsel;
- 3.1. Het publiceren en aansluitend ter inzage leggen van besluitvorming is een wettelijk verplicht onderdeel van de projectbesluitprocedure

Urgentie van het besluit Normaal

Behandeling in Open Raad nee

Behandelwijze n.v.t.

Besluitvorming in deelraad nee

Integrale voorbereiding:

Adviezen overige n.v.t.

Directies / OR

Advies financiën n.v.t.

Communicatie:

**Resultaat inspraak/
te regelen inspraak** n.v.t.

Participatie: n.v.t.

Bekendmakingsplicht (bij verordeningen beleidsregels) Ja. Datum publicatie: 20-07-2011 zie bijlage
De volgende stukken dienen na publicatie gedurende 6 weken ter inzage te worden gelegd op het stadsdeeltkantoor:

- Ruimtelijke Onderbouwing met bijbehorende bijlagen
- Projectbesluit + Besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan

Nieuwsbrief db n.v.t.
Te verzenden stukken n.v.t.
Aangetekend verzenden n.v.t.
Beh. ambtenaar F. van Beek
Toestelnummer 020-2536525
Directie/afdeling Bedrijfsvoering/Juridische Zaken

paraaf directeur

Besluit DB

Paraaf SDS

Conform
G

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Besluit dagelijks bestuur

Datum
Reg.nr./DECOS nr.

dinsdag 12 juli 2011
2011/INT/00574

Onderwerp

projectbesluit Lutkemeerweg 48 (overkapping paardrijbak) (procedure artikel 3.10 Wro (oud)) en;
besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan (procedure art. 6.12 lid 2 sub a Wro (oud))

Het dagelijks bestuur Nieuw-West,

Overwegende,

- dat de bouwaanvraag van 29 juni 2009 (registratienummer: RBV09084) – ter oprichting van de overkapping van een bestaande paardrijbak gelegen aan de Lutkemeerweg 48 (kadastraal bekend als de Gemeente Sloten, Sectie: H, nummer 1420) – wegens strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, tevens een verzoek betreft tot het nemen van projectbesluit krachtens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (oud);
- dat de projectlocatie ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan 'Osdorperweg e.o.', waarbij het betreffende perceel is aangewezen voor de bestemming Sport (artikel 11), welke bestemming specifiek bedoeld is voor de uitoefening van het manegebedrijf;
- dat de bouwaanvraag in strijd is met artikel 11.2 sub a van het bestemmingsplan 'Osdorperweg e.o.', waarin wordt bepaald dat uitsluitend gebouwd mag worden binnen het bouwvlak (er is geen bouwvlak aanwezig op de projectlocatie) en; dat de bouwaanvraag in strijd is met artikel 11.2 sub b onder 1 van het bestemmingsplan 'Osdorperweg e.o.', waarin wordt bepaald dat de maximale bouwhoogte voor gebouwen 6,5 meter bedraagt (bouwhoogte bouwaanvraag bedraagt 6,56 meter) en; dat de bouwaanvraag in strijd is met artikel 22.3 van het bestemmingsplan 'Osdorperweg e.o.', waarin wordt bepaald dat gebouwen tenminste 3 meter uit het hart van een watergang dienen te worden gebouwd (afstand bouwaanvraag tot het hart van de watergang bedraagt 1,5 meter);
- dat de bouwaanvraag aansluit bij het planologische uitgangspunt van het bestemmingsplan 'Osdorperweg e.o.' om recreatieve functies, zoals in dit geval een manege, te stimuleren;

- dat de projectlocatie gelegen is buiten de 'hoofdgroenstructuur zoals deze is vastgelegd in de structuurvisie 'Structuurvisie Amsterdam 2040 Economisch sterk en Duurzaam';
- dat – in het kader van het kostenverhaal ex artikel 6.12 Wro (oud) – naar verwachting geen werkzaamheden worden uitgevoerd met betrekking tot de openbare ruimte of de openbare nutsvoorzieningen en dat eventuele kosten gedekt kunnen worden via het bestaande erfpachtstelsel;
- dat voor het besluit krachtens artikel 6.12 lid 2 Wro (oud) – evenals voor het projectbesluit krachtens artikel 3.10 Wro (oud) – de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Awb) zal worden gevolgd;
- dat bij besluit van 5 april 2011 het dagelijks bestuur het ontwerpprojectbesluit alsmede het ontwerpbesluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan (reg.nr.: 2011/INT/17 & 2011/INT/18) heeft vastgesteld en dat deze besluiten op woensdag 13 april 2011 zijn gepubliceerd en vervolgens van donderdag 14 april 2011 tot en met woensdag 25 mei 2011, ter inzage hebben gelegen voor zienswijzen.
- dat tegen voornoemde ontwerpbesluiten geen zienswijzen zijn ingediend.
- dat gelet op het voorgaande – alsmede gelet op de motivering in de bij onderstaand besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (inclusief bijlagen) – de mogelijkheid aanwezig is om, met toepassing van artikel 3.10 Wro (oud), een projectbesluit te nemen en tevens dat, krachtens artikel 6.12 lid 2 Wro (oud), kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat voornoemde besluiten, na publicatie op de website van stadsdeel Nieuw-West en publicatie in de Staatscourant, gedurende 6 weken ter inzage zullen liggen op het stadsdeelkantoor en tevens kunnen worden ingezien op 'www.ruimtelijkeplannen.nl'
- dat bij delegatiebesluit van 3 mei 2010 de deelraad van stadsdeel Nieuw-West de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit ex art. 3.10 Wro (oud) gedelegeerd heeft aan het dagelijks bestuur
- dat verder geen weigeringsgronden bekend zijn

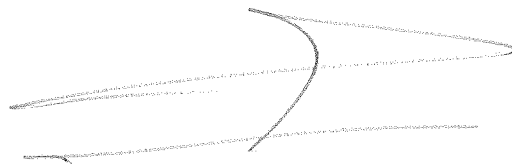
Besluit

zie opmerking flap

1. op grond van het delegatiebesluit van de deelraad d.d. 3 mei 2010 het projectbesluit – met IDN-nummer: NL IMRO 0363 F1007PBSTD-VG01 – vast te stellen inzake de oprichting van een overkapping van een (bestaande) paardrijbak aan de Lutkemeerweg 48, alsmede;
2. het besluit vast te stellen tot het niet vaststellen van een exploitatieplan, alsmede;
3. het projectbesluit en het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan na publicatie gedurende 6 weken ter inzage te leggen



mevrouw J. Goedhart,
stadsdeelsecretaris



de heer A. Baâdoud,
voorzitter

Afschrift van dit besluit aan:

- F. van Beek (behandelend ambtenaar)

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep instellen tegen het projectbesluit bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam).

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn is verstreken. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam), treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

**Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West**

Kennisgeving

Projectbesluit

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Nieuw-West van de gemeente Amsterdam heeft – met toepassing van artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro (oud)) – een projectbesluit genomen voor het oprichten van een overkapping van een paardrijbak aan de Lutkemeerweg 48 te Amsterdam. Het projectbesluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 21 juli 2011 gedurende een periode van 6 weken ter inzage bij:

- Stadsdeel Nieuw- West, locatie Pieter Calandlaan 1, geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur (telefoon 14020);
- Stadsdeel Nieuw- West, locatie Osdorpplein 1000, geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur (telefoon 14020);
- Stadsdeel Nieuw- West, locatie Plein '40-'45 nr. 1, geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur (telefoon 14020);
- het projectbesluit met bijbehorende stukken kan digitaal worden ingezien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0363.F1007PBSTD-VG01>

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het projectbesluit bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam).

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn is verstreken. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam), treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 12 juli 2011

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West

A. Baâdoud, voorzitter.

J. Goedhart, secretaris.
