

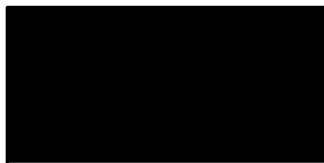
Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003,
1000 CA Amsterdam.
Telefoonnummer: 14 020



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

VERZONDEN - 2 DEC. 2011



Datum
Decos
Ons kenmerk
Doorkiesnummer
Behandelaar
Onderwerp

02 DEC. 2011

2011/WIT/4425

RBV09098

020-2536532

S.R. de Boer

Reguliere bouwvergunning en projectbesluit

REGULIERE BOUWVERGUNNING EN PROJECTBESLUIT

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West;

Gezien het verzoek, op 14 juli 2009 ingediend door de heer [REDACTED]

[REDACTED] om reguliere bouwvergunning voor het oprichten van een swingersclub en horeca op het perceel gelegen aan de

Osdorperweg 505

kadastraal bekend als Sectie: STN02 H 01146

Overwegende,

- dat ten tijde van de aanvraag om reguliere bouwvergunning het bouwplan lag in een gebied waar van kracht was het bestemmingsplan "Osdorperweg e.o." uit 1998, waarbij het betreffende perceel was aangewezen voor de bestemming "Wonen en Agrarische bedrijven";
- dat per 28 augustus 2010 bij besluit van 16 februari 2010 het nieuwe bestemmingsplan "Osdorperweg e.o." in werking is getreden;
- dat onderhavig bouwplan valt binnen het bestemmingsplan "Osdorperweg e.o.", waarbij de betreffende grond de bestemmingen "Agrarisch", "Bedrijven" en "Wonen" heeft;
- dat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, omdat het oprichten van een swingersclub met horeca niet ten dienste staat van de bestemmingen "Agrarisch", "Bedrijf" en "Wonen";

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

- dat op grond van artikel 1.5 lid 2 juncto artikel 1.2 lid 2 aanhef en onder a van paragraaf 1.2 van de Invoeringswet Wabo op de voorbereiding en de vaststelling van een projectbesluit het recht van toepassing is zoals dat gold onmiddellijk voor inwerkingtreding van de Wabo;
- dat de aanvraag om bouwvergunning wordt aangemerkt mede een verzoek om een projectbesluit in te houden;
- dat de mogelijkheid aanwezig is om een projectbesluit conform artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening te nemen;
- dat de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voorziet in een stedenbouwkundige en planologische onderbouwing voor onderhavige ontwikkeling. Deze onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van de bouwvergunning (bijlage 19);
- dat in de ruimtelijke onderbouwing op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening vermeld is dat er geen exploitatieplan noodzakelijk is, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn;
- dat van het ontwerp-besluit op 16 maart 2011 kennis is gegeven in de Westerpост en Staatscourant en het ontwerp-besluit aansluitend gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen vanaf 17 maart 2011 t/m 28 april 2011;
- dat gedurende deze periode door een ieder zienswijzen mondeling en schriftelijk naar voren konden worden gebracht. Van deze mogelijkheid hebben zes partijen gebruik gemaakt. In de Nota van Beantwoording zijn de ingediende schriftelijke zienswijzen samengevat en voorzien van een antwoord. Deze nota maakt onderdeel uit van de ruimtelijk onderbouwing (bijlage 27);
- dat de aanvraag op 15 september 2009 is voorgelegd aan de welstandscommissie en dat zij het advies "geen bezwaar" hebben gegeven;
- dat de aanvraag op 2 november 2011 is voorgelegd aan de Raadscommissie A van stadsdeel Nieuw-West en dat zij het advies "geen bezwaar" hebben gegeven;
- dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met het Bouwbesluit;
- dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met de Bouwverordening;
- dat verder geen weigeringsgronden bekend zijn;

**Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West**

Gelet op de Woningwet en de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. een projectbesluit te nemen conform artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. reguliere bouwvergunning te verlenen aan de heer [REDACTED]
[REDACTED] voor het oprichten van een swingersclub en horeca op het perceel gelegen aan de Osdorperweg 505 te Amsterdam;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat conform artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is; overeenkomstig de bij dit besluit behorende en door de afdeling Vergunningen gewaarmerkte bijlagen, genummerd 1 t/m 28, onder voorwaarde dat:
 - 1. tekeningen en berekeningen van constructies en van toepassing zijnde KOMO certificaten moeten ten minste 3 weken vóór de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het bouwplan aan de afdeling Vergunningen van dit stadsdeel ter beoordeling worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat de tekeningen en/of berekeningen zijn goedgekeurd;
 - 2. de bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen;
 - 3. indien dit nog niet is gedaan moeten de volgende uitvoeringsgegevens van de bouwwerkzaamheden uiterlijk twee dagen vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden worden overgelegd aan de afdeling Vergunningen:
 - Gegevens van de hoofdaannemer en alle (onder)aannemers. Van alle betrokken aannemers moet een gewaarmerkt kopie van de inschrijving van de Kamer van Koophandel worden meegestuurd.
 - 4. Volgens artikel 53 Monumentenwet 1988 dient degene die, anders dan bij het doen van opgravingen, een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is, die zaak zo spoedig mogelijk te melden bij Bureau Monumenten & Archeologie op telefoonnummer 020-2514900, faxnummer 020-2514999. Na de melding dient het monument gedurende zes maanden, te rekenen van de dag van de melding, ter beschikking te worden gesteld voor wetenschappelijk onderzoek.
 - 5. Bescheiden omtrent de financiering in een later stadium aangeleverd zullen worden. Dit mag niet later zijn dan 26 weken na vergunningsdatum en indien u eerder start met de werkzaamheden, twee dagen voor de start. Het niet aanleveren van deze gegevens of de inhoud ervan kan mogelijk consequenties hebben voor de aangevraagde vergunning in het kader van de Wet Bibob.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West,

J. Goedhart
Stadsdeelsecretaris

A. Baådoud
Voorzitter dagelijks bestuur

Beroepsclausule

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende, die over het ontwerp-besluit een zienswijze naar voren heeft gebracht – of de belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, tegen dit besluit binnen zes weken de dag waarop dit besluit overeenkomstig artikel 3:44 lid 1 onder a Awb ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. U kunt het beroepschrift, of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Indien u niet binnen 26 weken bent begonnen met de bouwwerkzaamheden, is het stadsdeel bevoegd om de vergunning in te trekken. Dit geldt ook wanneer de bouwwerkzaamheden meer dan 26 weken stilliggen.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van deze beschikking, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.

De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste twee dagen van tevoren worden gemeld aan de afdeling Handhaving en Veiligheid, team Inspectie. Ook voor het aangeven van de rooilijnen op het bouwterrein en de weghoogte ter plaatse moet u tijdig contact opnemen met de afdeling Handhaving en Veiligheid, team Inspectie. Hiervoor kunt u dagelijks tussen 9.00 uur en 15.00 uur bij ons terecht aan de vergunningenbalie of telefonisch op 14020.

Tevens dient u voor de aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, team Overige vergunningen, tel. 14020, met het oog op eventueel ter plaatse uit te voeren openbare werken (loopbriefje). Ook kunt u drie weken voor de aanvang van deze werkzaamheden een aanvraag indienen via 'www.loket.amsterdam.nl'.

De uitvoering van de constructies moet geschieden in overleg met de verantwoordelijke bouwinspecteur van de afdeling Handhaving en Veiligheid, team Inspectie. Met het storten van alle in gewapend beton en voorgespannen beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk mag niet worden begonnen, voordat hiervoor toestemming van de verantwoordelijke bouwinspecteur is verkregen.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Met de uitvoering van de gevels mag niet worden begonnen, voordat de materiaal- en kleurmonsters aan de afdeling Vergunningen zijn overlegd en goedgekeurd.

De openbare weg mag niet in gebruikgenomen worden, bijvoorbeeld voor het plaatsen van schuttingen, materiaal, materieel, bouwketen, etcetera, zonder vergunning van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Nieuw-West.

Het bouwplan moet uitgevoerd worden conform de op de artikel 3.31 en 3.41 van het Bouwbesluit gebaseerde "Aansluitvoorschriften", welke door Waternet aan u worden verstrekt.

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels (in en) nabij het bouwterrein. Hij is gehouden, de door deze diensten en bedrijven aangegeven aanwijzingen op te volgen en de eventuele kosten voor het wijzigen van de ligging van deze leidingen en kabels en bijkomende werken aan de betrokken diensten en bedrijven te vergoeden.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met Continuon, Waternet, KPN en UPC.

In verband met door de diensten en bedrijven uit te voeren werken moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Een aanvraag tot het doen van het bestraten van de openbare gemeentegrond, grenzende aan de bouw (alsmede het aanleggen van eventueel door de aanvrager gewenste inritten) moet uiterlijk twee maanden voor het gereedkomen van deze bouw schriftelijk worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, team Overige vergunningen, Osdorppein 1000, 1068 TG Amsterdam, Postbus 2003, 1000 CA, Amsterdam of middels een aanvraag via 'www.loket.amsterdam.nl.

Maatregelen moeten worden getroffen om geluidsoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw- c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijkerwijze mogelijk is.

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het doen naleven van de aan deze vergunning verbonden voorwaarden door alle bij het werk betrokkenen.

Wanneer het bouwwerk gereed is, moet dit direct gemeld worden aan het team Inspectie van de afdeling Handhaving en Veiligheid. Ook moet direct na beëindiging van de werkzaamheden alle hulpwerken, materialen, afval, etcetera volledig worden verwijderd. Hierbij mag niks in de bodem achterblijven.

NADERE AANWIJZINGEN

De vergunning houdt niet in dat u toestemming heeft van de Gemeente Amsterdam, als grondeigenaresse, om deze vergunning uit te voeren.

De kosten, verbonden aan het herstellen van eventuele schade aan gemeente-eigendommen, door of ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, moeten door de u op de eerste aanzegging van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Nieuw-West worden vergoed.

Voor het gebruik van de openbare gemeentegrond wordt precario geheven. Voor het plaatsen van reclameobjecten en openbare aankondigingen die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn, wordt reclamebelasting geheven. Het hiervoor verschuldigde bedrag en de datum van ingang zullen nader worden opgegeven. Informatie omtrent Precario en Reclamebelasting kan ingewonnen worden bij: Gemeente Amsterdam Dienst Belastingen, Bijlmerplein 395, opzichter algemene buitendienst, de heer A. Helsloot, telefoonnummer: 020-652 4502.

Voor het lozen van stoffen op het openbare riool kan ingevolge de Lozingsverordening Gemeenteriool een vergunning nodig zijn. Inlichtingen kunnen worden verkregen bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Weesperplein 4, 1018 AX Amsterdam, telefoonnummer 020-551 3888.